

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/11/2015 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miasta Puck oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jedn.:Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn.: Dz.U.z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), Rada Miasta Puck uchwala,co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr V/11/2015 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miasta Puck oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr XVI/12/2015 z dnia 14 grudnia 2015 r. i uchwałą nr XL/8/2017 z dnia 30 października 2017 r., w ten sposób że po § 4 dodaje się § 4a o treści:

„§ 4a. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach rewitalizowanych w ramach projektu pod nazwą Rewitalizacja Centrum Pucka współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 na okres trwałości projektu, tj. do końca 2028 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów uchwały Rady Miasta Puck nr XL/8/2017 z dnia 23 lutego 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Miasta Puck oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość tego lokalu, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej w ten sposób ceny lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty w wysokości 70% przy wykupie lokalu w nieruchomości jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo, w wysokości 75% przy wykupie lokalu w nieruchomości, której wiek przekracza 100 lat, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo, w wysokości 50% jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy wykupie lokali w budynku będącym jednocześnie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym znajdują się nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, wysokości 60% gdy płatność dokonywana jest jednorazowo natomiast w wysokości 50% gdy płatność następuje w ratach.

Rewitalizacja budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Puck niewątpliwie spowoduje wzrost wartości i znacznie podniesie stan techniczny tych budynków, dlatego też stosowanie bonifikat w wymienionej wyżej wysokości przy sprzedaży lokali w budynkach objętych projektem rewitalizacji byłoby niezgodne z zasadą racjonalnego i rzetelnego gospodarowania mieniem komunalnym gminy, mając to na uwadze wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład jej zasobu mieszkaniowego na czas trwałości projektu jest w pełni uzasadnione.

przygotowała: Tamara Lipska