

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
„Plac Obrońców Wybrzeża”**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk luty 2018 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	14
1.1. Przedmiot i cel prognozy	15
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	17
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	22
2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2022 (aktualizacja)	27
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	29
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	31
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	33
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	33
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	33
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	34
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	35
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	35
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	39
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	39
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	43
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	45
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	45
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	46
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	47
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	48
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	50

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	51
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	51
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	51
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	52
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	54
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	56
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	56
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	57
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	58
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	58
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	59
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	60
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	60
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	61
 Wnioski	 61
 Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 1,1 ha, położone są w centralnej części miasta i ograniczone zostały:

- od północy – zabudową mieszkaniową i usługową w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego
- od zachodu – zabudową mieszkaniową i usługową w rejonie ulic Sienkiewicza i Nowy Świat,
- od wschodu – ulicą Męczenników Piaśnicy (około 120 m od granic czynnego cmentarza katolickiego),
- od południa – ulicą Nowy Świat.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest zabudowany i zagospodarowany dominacją zabudowy mieszkaniowej z pojedynczymi obiektami usługowymi wraz towarzyszącymi miejscami do parkowania samochodów osobowych. W jego części południowo-wschodniej znajduje się zadbane i użytkowany przez mieszkańców teren zieleni urządzonej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- teren oznaczony symbolem 2MUA.11 – tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej obejmujący najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta,
- teren oznaczony symbolem 1KP.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, np. skarbca – pod warunkiem uzgodnienia parametrów zabudowy i jej lokalizacji
- w właściwym terenie i rzeczowo konserwatorem zabytków.
- teren oznaczony symbolem 1ZP.1 – zespoły zieleni urządzonej: skwery, parki, zespoły zieleni komponowanej z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

- **teren oznaczony symbolem S.25.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej;**
- **teren oznaczony symbolem S.006.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.**
- **teren oznaczony symbolem 0129.KP - Plac Obrońców Wybrzeża.**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza i Jana III Sobieskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 1,1 ha podzielony został na 4 strefy funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;**
- **teren oznaczony symbolem 2.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;**
- **teren oznaczony symbolem 3.ZP – teren zieleni urządzonej;**
- **teren oznaczony symbolem 4.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, około 0,4 km od granicy Parku. Granice jego położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,6 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,38 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005;
- około 0,46 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,

- około 5,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej,
- około 10,1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szeląg 2006).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 800 m na północny-zachód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na ilość gatunków oraz osobników, które można spotkać na terenie włączonym w jego granice. Znajdujący się w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu urządzony skwer z wysokim udziałem terenów aktywnych biologicznie zostanie zachowany i przeznaczony pod zieleń urządzona - teren 3.ZP.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach oraz na terenach przyległych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących ulicach Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza i Jana II Sobieskiego, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową następujący zapis: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem planu. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia

Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz również nie został zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Teren objęty projektem planu położony jest około 1,4 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich i około 0,4 km od złoża soli kamiennych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, a tylko miejscową na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (M,U). Prognozowane miejscowe, mało znaczące zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej włączonych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce otwartego terenu parkingu dla pojazdów samochodowych, pojawi się (już jest) uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa usługowa. Można prognozować, że w części na terenie 2.M,U zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane

grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron Placu Obrońców Wybrzeża, w szczególności również przez podróżujących ulic Nowy Świat. W niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych (teren 2.M,U).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

Jednocześnie tereny włączone w granice analizowanego projektu planu, w części objęte zostały strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.**

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (MN,U), **jednak jej realizacja nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, ze względu na fakt kompleksowej zabudowy terenów bezpośrednio przyległych oraz na fakt, że na terenie 1.M,U już został zrealizowany budynek mieszkalny wielorodzinny.**

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji**

ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu aerosanitarnego w rejonie historycznego śródmieścia Pucka czy w okresie sporządzania map akustycznych dla miasta.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

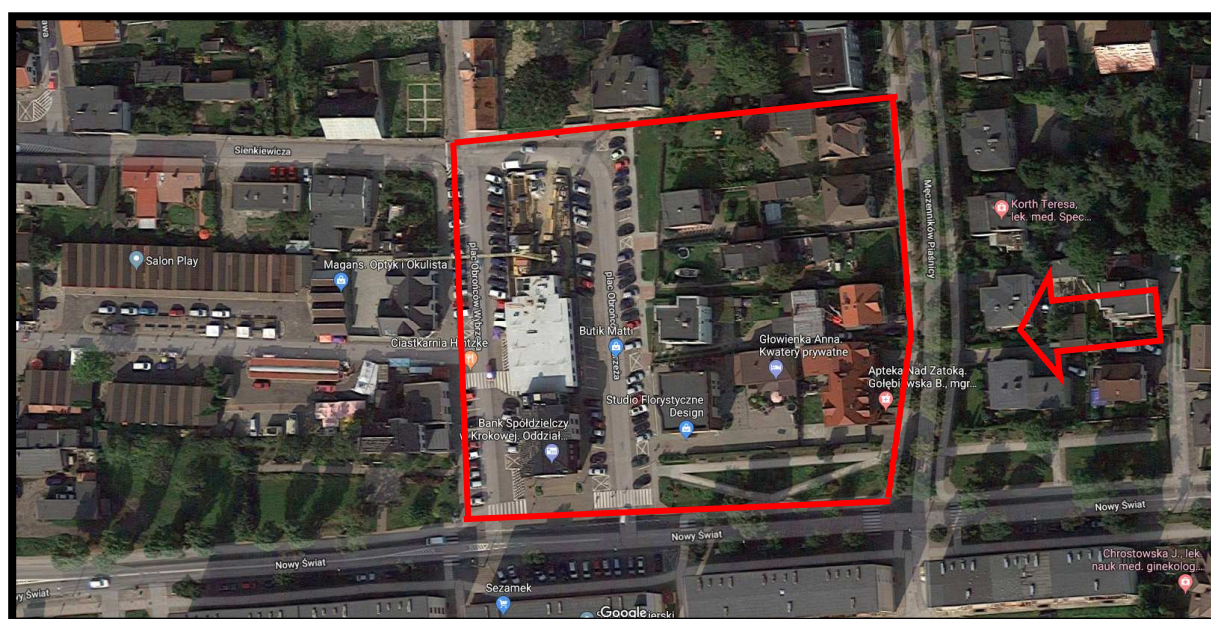
Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 1,1 ha, położone są w centralnej części miasta i ograniczone zostały (rys. 1.):

- 15

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest zabudowany i zagospodarowany dominacją zabudowy mieszkaniowej z pojedynczymi obiektami usługowymi wraz towarzyszącymi miejscami do parkowania samochodów osobowych. W jego części południowo-wschodniej znajduje się zadbany i użytkowany przez mieszkańców teren zieleni urządzonej - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny

wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych

realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”. Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Pucka.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.

- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2016 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.

- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szeląg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2017 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

Puck portem innowacji

- **społecznych:**
 - a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
 - b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
 - c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;
- **gospodarczych:**
 - a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
 - b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
 - c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;
- **przestrzennych:**
 - a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
 - b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
 - c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
 - d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Misją miasta:

WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY

MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ;

Cele rozwoju miasta

Spójność społeczna i gospodarcza

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.
- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

Zrównoważony rozwój przestrzenny

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sekatorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).
- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Puck jako marka turystyczna

Cele operacyjne:

- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.

- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

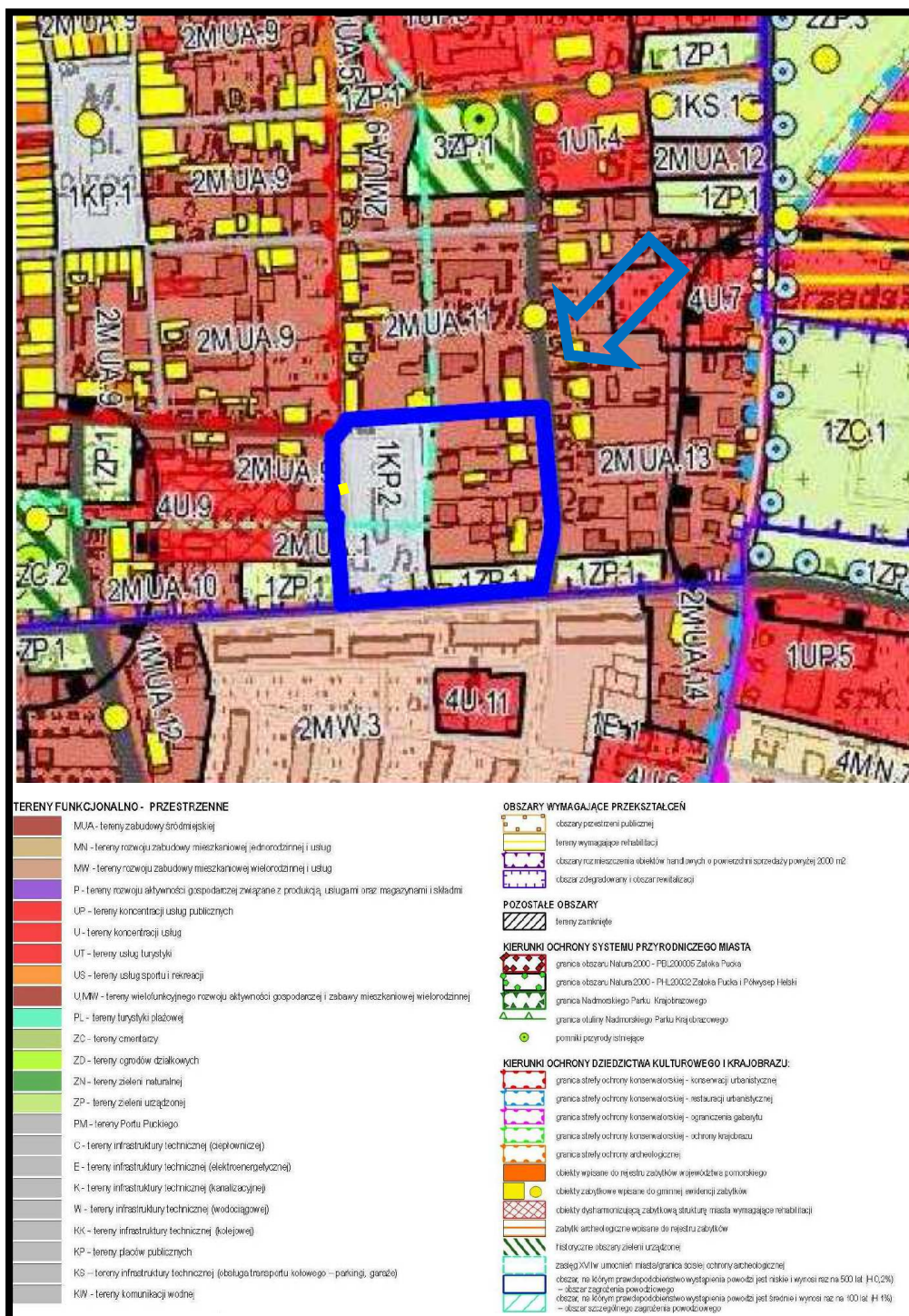
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 3.):

tereny oznaczone symbolami 2MUA.11 – tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej, obejmujące najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta. Obejmuje najstarszą część układu historycznej zabudowy miasta, w całości objętą ochroną dziedzictwa kulturowego. Z tego względu kształtowanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz otwartych przestrzeni publicznych musi zostać podporządkowane zasadom ochrony przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego fragmentu miasta.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- przestrzenie publiczne między innymi dla organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych i społecznych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna realizowana w obrębie historycznych pierzei ulic,
- usługi komercyjne lub publiczne z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, opieki społecznej, usług społecznych (np. świetlice, poradnie, centra organizacji pozarządowych), kultury, nauki, kultu religijnego, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, drobnego rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo-hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się możliwość lokalizacji usług związanych z handlem paliwami, usług związanych z obsługą komunikacji oraz usług handlu hurtowego,
- zabudowa wokół rynku oraz ulic z nim sąsiadujących - budynki w pierzei ciągłej jako kamieniczki,
- **w terenie oznaczonym symbolem 2MUA.3 wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do odtworzenia historycznego układu urbanistycznego – Zamek Pucki, a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego,**

- należy zachować historyczne podziały geodezyjne. W przypadku usytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie elewacji, w nawiązaniu do historycznych podziałów geodezyjnych;



Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka (2016) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice oznaczono kolorem niebieskim)

teren oznaczony symbolem 2MUA.11 – tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej obejmujący najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego

miasta. Obejmuje najstarszą część układu historycznej zabudowy miasta, w całości objętą ochroną dziedzictwa kulturowego. Z tego względu kształtowanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz otwartych przestrzeni publicznych musi zostać podporządkowane zasadom ochrony przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego fragmentu miasta;

Kierunek przeznaczenia terenu:

- przestrzenie publiczne między innymi dla organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych i społecznych,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna realizowana w obrębie historycznych pierzei ulic,
 - usługi komercyjne lub publiczne z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, opieki społecznej, usług społecznych (np. świetlice, poradnie, centra organizacji pozarządowych), kultury, nauki, kultu religijnego, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, drobnego rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo-hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się możliwość lokalizacji usług związanych z handlem paliwami, usług związanych z obsługą komunikacji oraz usług handlu hurtowego,
 - zabudowa wokół rynku oraz ulic z nim sąsiadujących - budynki w pierzei ciągłej, jako kamieniczki,
 - należy zachować historyczne podziały geodezyjne. W przypadku usytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie elewacji, w nawiązaniu do historycznych podziałów geodezyjnych;

teren oznaczony symbolem 1KP.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, np. skarbca – pod warunkiem uzgodnienia parametrów zabudowy i jej lokalizacji w właściwym terenie i rzeczowo konserwatorem zabytków. Dopuszcza się przeznaczenie części budynków położonych powyżej 1 kondygnacji na cele lokali mieszkaniowych o charakterze apartamentów. Jest to teren historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego miasta. Stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz historyczne podziały katastralne. Należy zachować szczególną dbałość w kompozycji przestrzennej placów w zakresie materiałów użytych do realizacji pokrycia, elementów małej architektury, oświetlenia i kompozycji zieleni. Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego w okresie letnim, tj. scen, ogródków kawiarnianych, wyposażenia jarmarków lokalnych produktów, przy czym wystrój, w tym meble poszczególnych ogródków kawiarnianych musi być spójny w obrębie całego placu.

teren oznaczony symbolem 1ZP.1 – zespoły zieleni urządzonej: skwery, parki, zespoły zieleni komponowanej z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury,

urządzenia sportu i rekreacji. Tereny zieleni urządzonej stanowią ogólnodostępne tereny i są przeznaczone na cele publiczne.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- ochrona istniejących powierzchni zieleni urządzonej i form zagospodarowania przed likwidacją oraz kształtowanie nowych powierzchni zieleni urządzonej.

2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2019 (aktualizacja)

Obowiązujący Program ochrony środowiska dla miasta Pucka został zatwierdzony przez Radę Miasta Pucka Uchwałą Nr XXV/11/2012 z dnia grudnia 2012 r. określił 10 celów ekologicznych:

Cel 1: Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych poprzez:

- a) Zapewnienie trwałego dobrego stanu czystości wód Zatoki Puckiej dzięki kompleksowemu przeciwdziałaniu dopływowi zanieczyszczeń.
- b) Zapobieganie zanieczyszczeniu wód podziemnych.
- c) Uzyskanie najwyższej jakości wody pitnej we wszystkich obiektach w Pucku.

Cel 2: Utrzymanie standard w jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów poprzez:

- a) Utrzymywanie standardów jakości powietrza.
- b) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- c) Ograniczanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z niskoenergetycznych źródeł ciepła.

Cel 3: Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska, poprzez:

- a) Utrzymanie stanu akustycznego środowiska w obszarach, w których poziom hałasu jest poniżej dopuszczalnego.
- b) Wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego.
- c) Prowadzenie polityki przestrzennej pozwalającej na zróżnicowanie lokalizacji obiektów w
- d) Ograniczenie poziomu hałasu komunikacyjnego wzdłuż głównych dróg.
- e) Ochrona mieszkańców miasta przed hałasem zagrażającym zdrowiu lub jakości życia.

Cel 4: Budowa systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów zapewniającego wysoki stopień ich odzysk oraz bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie

Cel 5: Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych poprzez:

- a) Minimalizacja skali zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Cel 6: Zabezpieczenie środowiska przed skutkami poważnych awarii poprzez;

- a) Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska powodowanych funkcjonowaniem podmiotów będących potencjalnym źródłem poważnych awarii.

Cel 7: Zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody, w szczególności ekosystemów zachowanych w stanie naturalnym bądź zbliżonym do naturalnego, poprzez:

- a) Zachowanie naturalności ekosystemów.
- b) Ustanawianie nowych form ochrony przyrody.
- c) Urzeczywistnienie założeń rozwoju zrównoważonego, a więc takie współistnienie człowieka, gospodarki i przyrody, które nie degraduje i nie pomniejsza jej walorów i zasobów.
- d) Minimalizowanie presji na walory środowiska.
- e) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.

Cel 8: Jakość gleb i ziemi na poziomie wymaganych standardów poprzez:

- a) Racjonalne wykorzystanie gleby wraz z jej ochroną i rekultywacją.

Cel 9: Racjonalizacja zużycia energii surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych poprzez:

- a) Wdrożenie idei zrównoważonej produkcji i konsumpcji:
 - w odniesieniu do zużycia wody na cele przemysłowe, komunalne i rolnicze, wprowadzenie zasady stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT) w systemach poboru, uzdatniania i dystrybucji wody oraz osiągnięcie wskaźników zużycia wody na jednostkę lub wartość produkcji oraz na jednego mieszkańca nie przekraczających średnich wartości dla państw OECD;
 - dla której zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji jest celem głównym, a także zasad stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT), wynikiem wprowadzenia, których jest istotne zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji oraz poprawa efektywności ekonomicznej procesów wytwórczych.
- b) Ograniczenie zużycia energii na jednostkę PKB o 50 % w stosunku do 2000 r.
- c) Racjonalizacja użytkowania wody.
- d) Zmniejszenie materiałochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji.
- e) Promocja alternatywnych źródeł energii.

Cel 10: Wzrost poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez:

- a) Osiągnięcie progu świadomości społeczeństwa, z którym wiąże się odrzucenie nawyków i zachowań bezpośrednio zagrażających środowisku.
- b) Rozwój świadomego uczestnictwa społecznego w podejmowaniu decyzji związanych z wykorzystaniem zasobów środowiska.
- c) Promocja zarządzania środowiskowego.
- d) Wyeliminowanie negatywnych zachowań (np. wypalanie traw, porzucanie odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych, wylewanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby, spalanie odpadów w paleniskach domowych, dewastacja zieleni publicznej).

Określone w Programie ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2019 (aktualizacja) cele ekologiczne nie wszystkie leżą w kompetencji Burmistrza Miasta i podległych jemu jednostek i zakładów budżetowych i dlatego ich realizacja będzie znacząco ograniczona, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwa. Należy podkreślić, że ustalenia analizowanego projektu planu w pełni będą realizować przyjęte w Programie... cele ochrony środowiska, wpływając bardzo korzystnie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych

przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisijną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów zieleni urządzonej w sąsiedztwie ulicy Nowy Świat.
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę maksymalne zachowanie zadrzewień,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

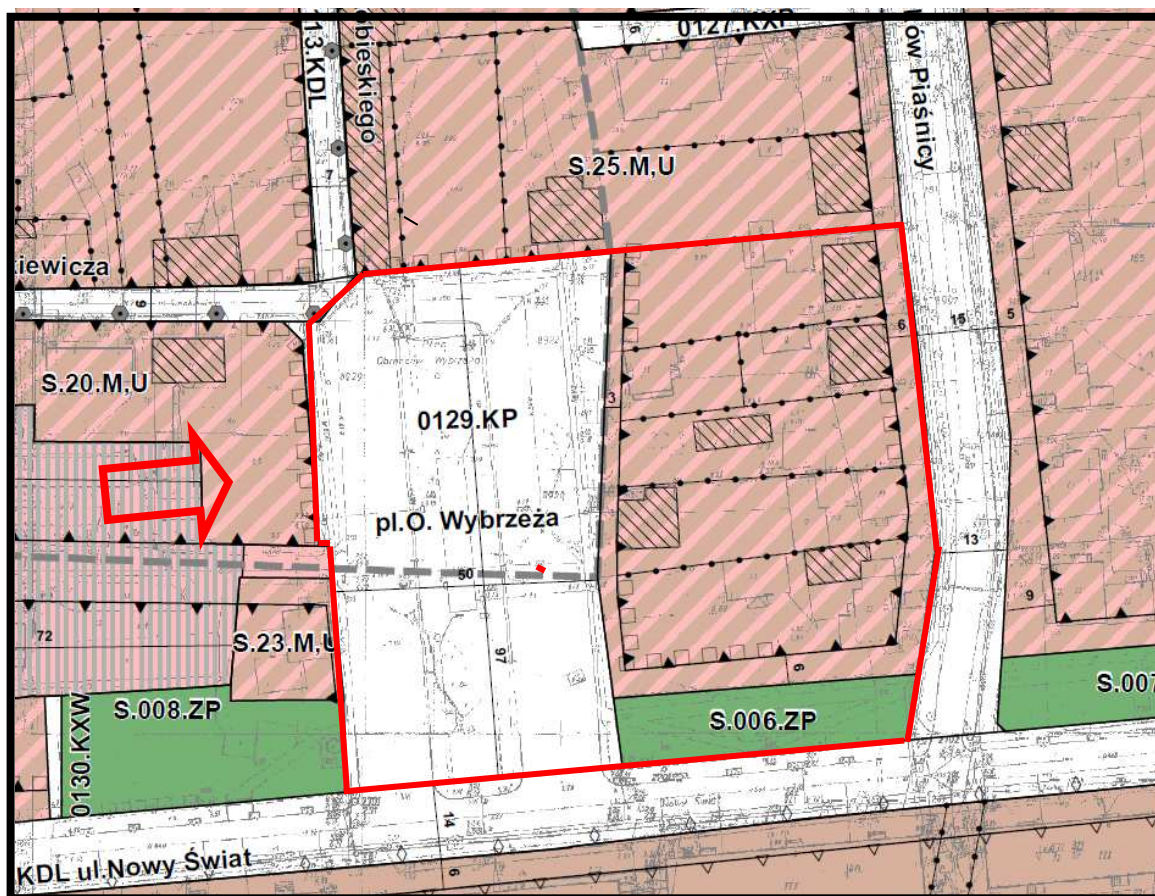
Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały - rys. 4.:

- **teren oznaczony symbolem S.25.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej;**
- **teren oznaczony symbolem S.006.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.**
- **teren oznaczony symbolem 0129.KP - Plac Obrońców Wybrzeża.**



Rys. 4. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu (zaznaczono kolorem czerwonym)

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza i Jana III Sobieskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 1,1 ha podzielony został na 4 strefy funkcjonalne, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- teren oznaczony symbolem 1.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 2.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 3.ZP – teren zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem 4.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygródzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w wodę zgodnie z jego zapisem: **zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej**. W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczony są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia

ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90% mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu: ***odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej.*** Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. ***Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego, który został definiowany jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp..***

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny

regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu: ***gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.***

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu: ***zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.***

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerasanitarne go tego fragmentu miasta.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz”. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze

istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń: **zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.**

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz: **zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.**

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez ulice: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicz i Jana II Sobieskiego, dalej poprzez ulice 10 Lutego z regionalnym układem drogowym. Obsługa drogowa poszczególnych wydzielonych terenów określona została w sposób następujący:

- teren 1.M,U - od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD;
- teren 2.M,U - od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD oraz spoza granic projektu planu;
- teren 3.ZP - od drogi publicznej - ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD oraz spoza granic projektu planu.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tego obszaru oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 budynek,
- 2) pozostałe funkcje – minimum 0 miejsc do parkowania.

Równocześnie określono wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych: minimum 0 mpk,
- 2) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1, pkt 2 – minimum 0 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.
3. dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza i Jana III Sobieskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

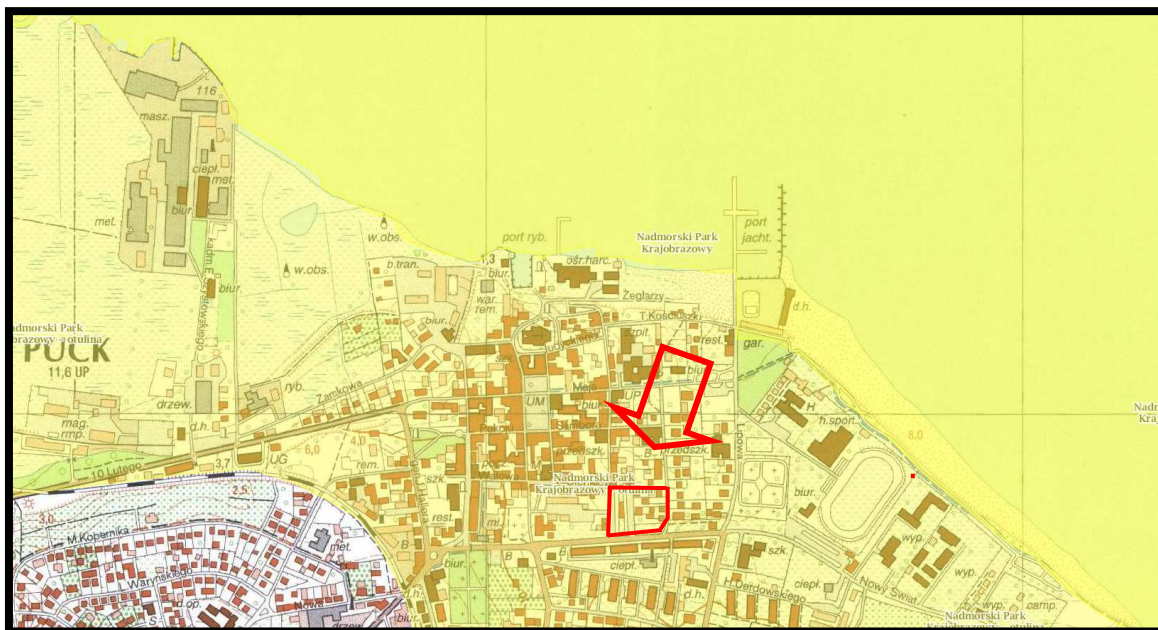
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, około 0,4 km od granicy Parku – rys. 5. Granice jego położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,6 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,38 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005;
- około 0,46 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 5,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,6 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.

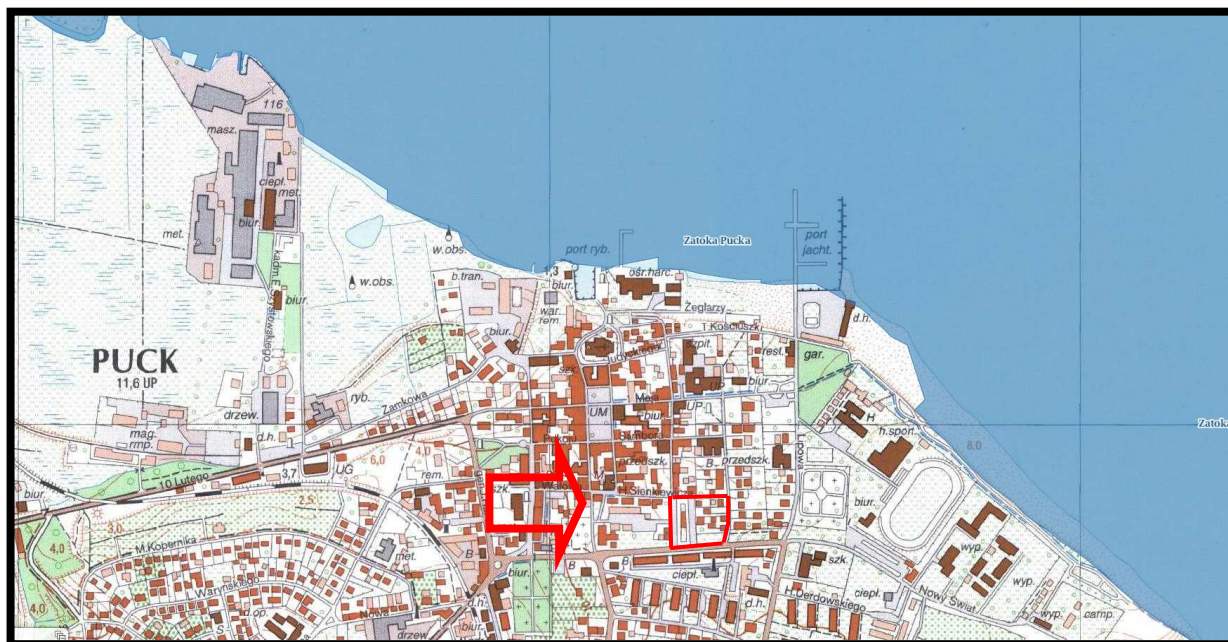
Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VIII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku

Województwa Pomorskiego jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



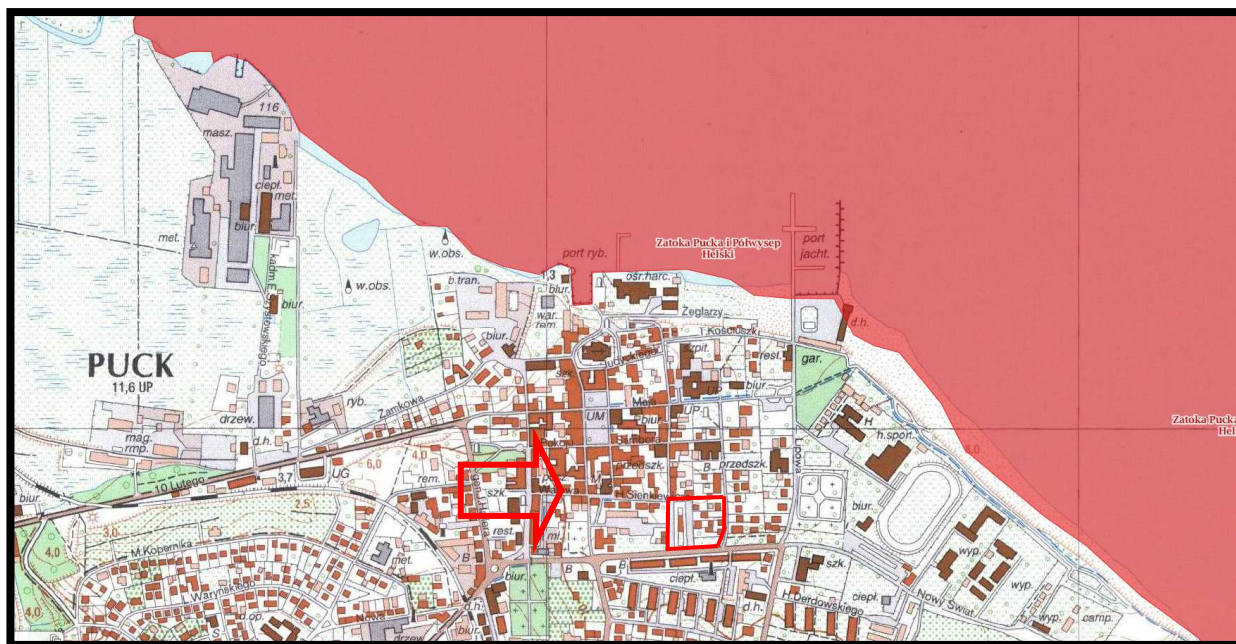
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 5. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w jego otulinie



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 6. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005



Zródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

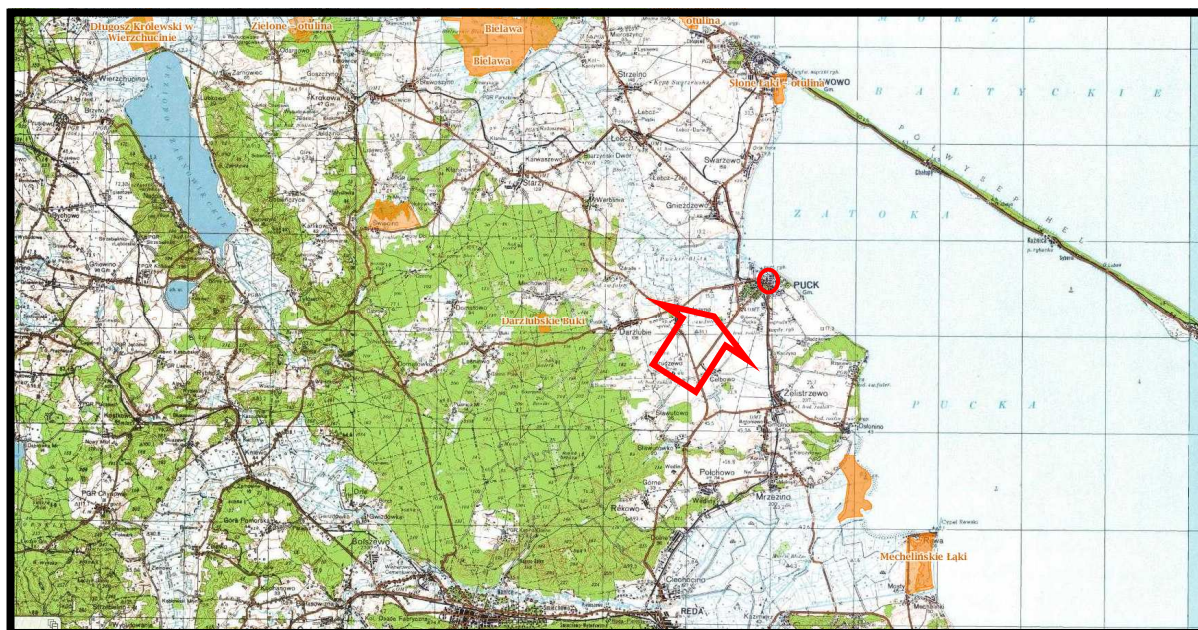
Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helicki PLH220032

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

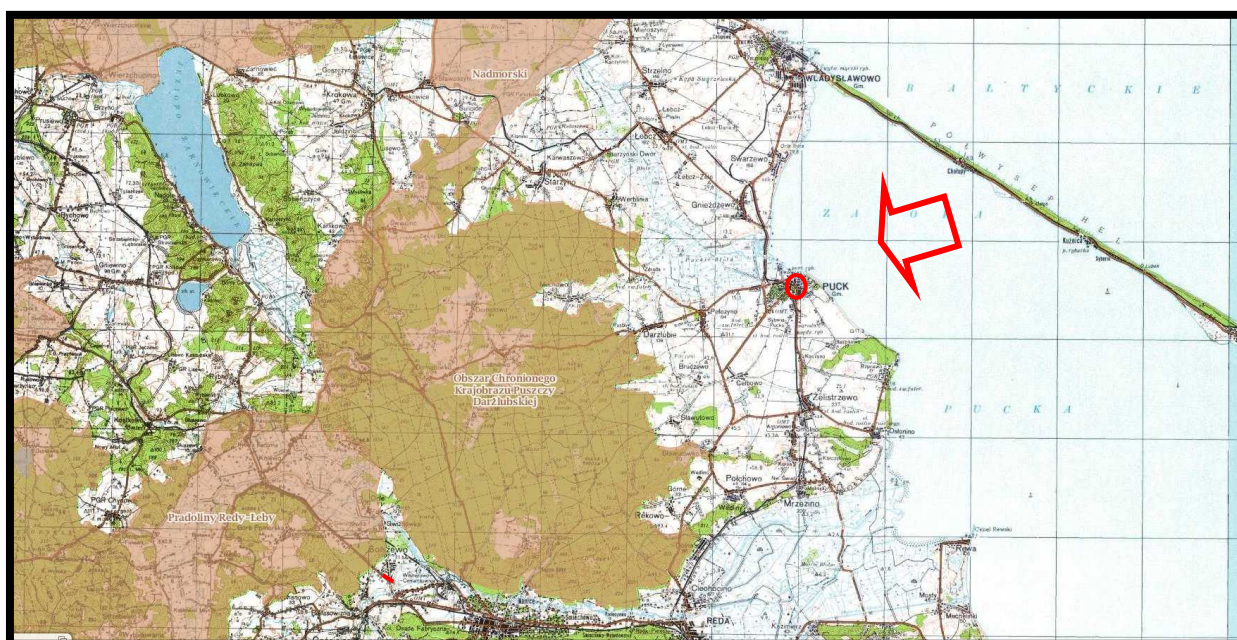
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szeląg 2006).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helicki PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody

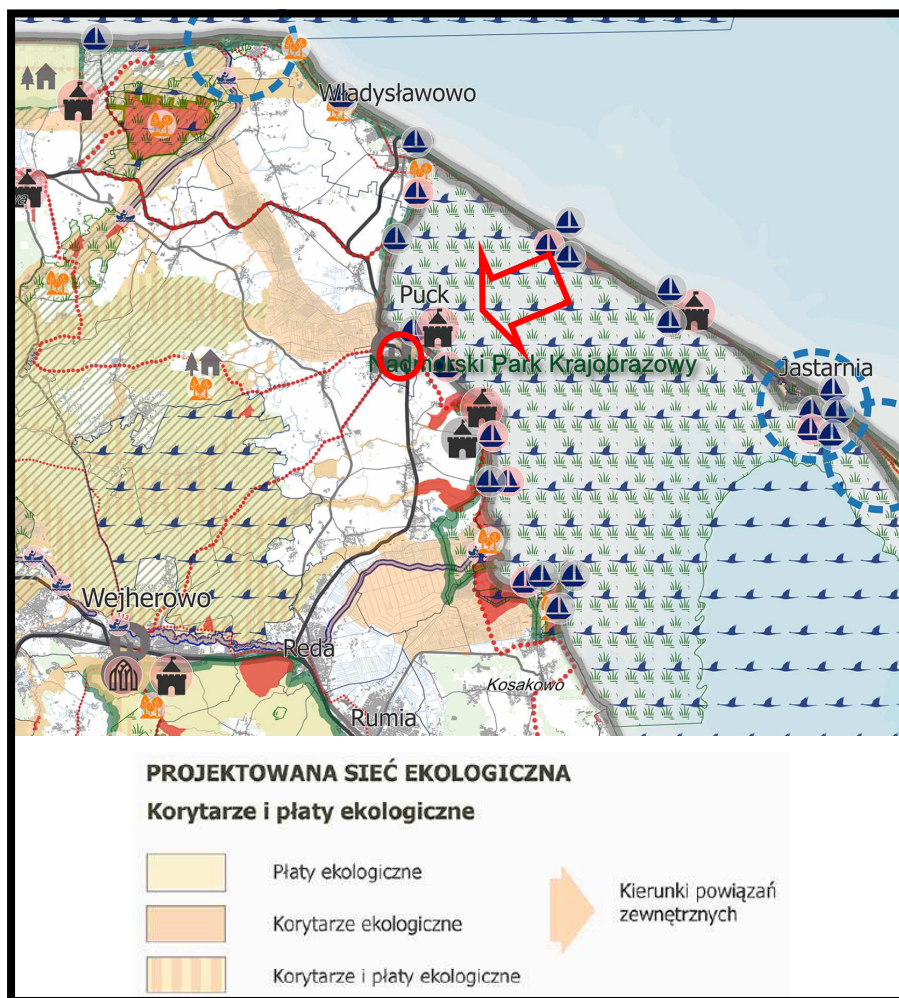


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 10. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 800 m na północny-zachód od granic subregionalnego korytarza ekologiczne Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń

analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu dominują tereny zabudowane i zagospodarowane, dlatego fauna w jego granicach jest uboga, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla terenów zabudowanych położnych w sąsiedztwie terenów zadrzewionych parków miejskich i brzegu Zatoki Puckiej. Są to; mewa srebrzysta, grzywacz, dymówka, oknówka, rudzik, kos, sikora uboga (szarytka), sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, zięba. **Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na ilość gatunków oraz osobników, które można spotkać na terenie włączonym w jego granice.

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu płatowo, w różnej wielkości, występują nawierzchnie trawiaste z licznymi zbiorowiskami ruderalnymi i pojedynczymi drzewami, w tym owocowymi. Należy podkreślić, że znaczną powierzchnie zajmują nawierzchnie ścielone utwardzone, całkowicie pozbawione pokrywy roślinnej. **Znajdujący się w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu urządzone skwer z wysokim udziałem terenów aktywnych biologicznie zostanie zachowany i przeznaczony pod zieleni urządzone - teren 3.ZP.**

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach oraz na terenach przyległych. W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych dla każdego wydzielonego terenu:

- na terenie zieleni urządzonej (ZP) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 70%;
- na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej:
 - na terenie 1.M,U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 0%,
 - na terenie 2.M,U - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep

Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w miastach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa:

- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących ulicach Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza i Jana II Sobieskiego, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po przyległych ulicach: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Sienkiewicza

i Jana III Sobieskiego. W czasie prac terenowych, w październiku 2017 roku, nie stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem planu występowania wysokich poziomów hałasu w środowisku, dlatego na tej podstawie można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową następujący zapis: obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W ustaleniach analizowanego projektu planu wskazano, że *tereny 1.M,U i 2.M,U położone są w zabudowie śródmiejskiej*, to jednak nie odnosi się do strefy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

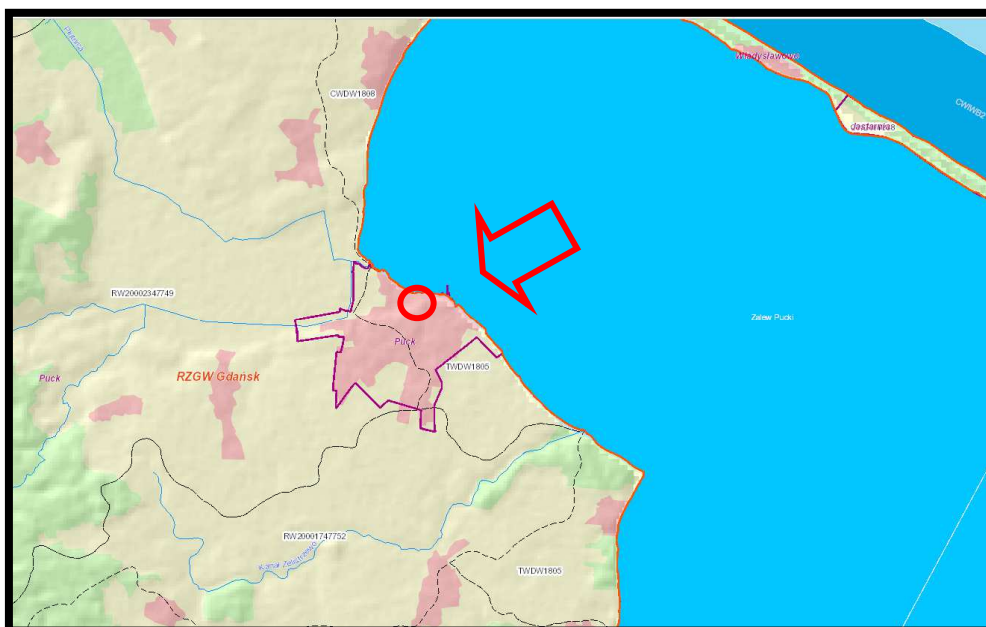
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim, poprzez bezpośrednie sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te mogą występować na terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2⁰C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Jednak miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk tego powietrza, co będzie niekorzystnie wpływać na warunki biotopoklimatyczne. Lokalizacja obiektów kubaturowych na

terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.**

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni bezpośredniej Zatoki Puckiej - rys. 11. Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym projektem planu nie są reprezentowane.



Źródło: Geoportal KZGW

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP wód przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych oraz w mniejszym stopniu od poziomu wody w Zatoce Puckiej.



Źródło: Geoportal KZGW

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych w granicach JCWPd PLGW200013

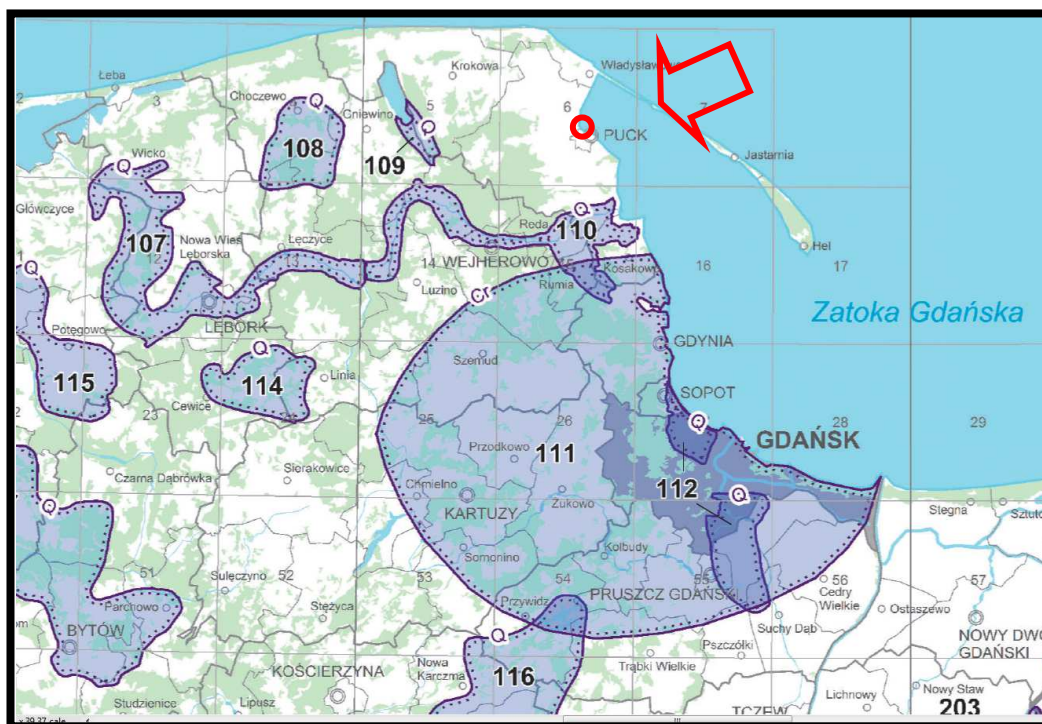
W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 13.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: PIG PIB Warszawa

Rys. 13. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują nasypy piaszczysto-gliniaste zalegające na piaskach słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi oraz pisaki gliniaste lekkie.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamente przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.** Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem planu. **Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta,**

a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2016 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

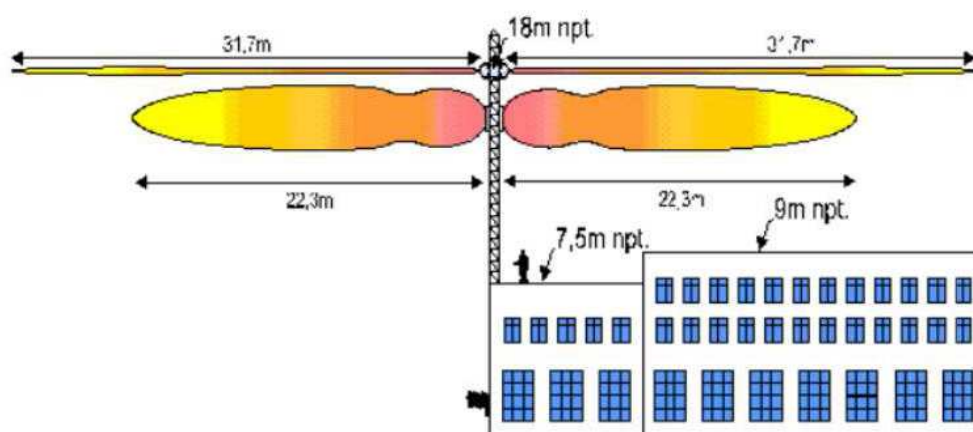
W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji**

ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 14. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych

poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 14.**

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (definicja terenu - obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,) **w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami)**

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 15.) oraz również nie został zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat (rys. 16.).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.



Źródło: ISOK KZGW

Rys. 15. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat



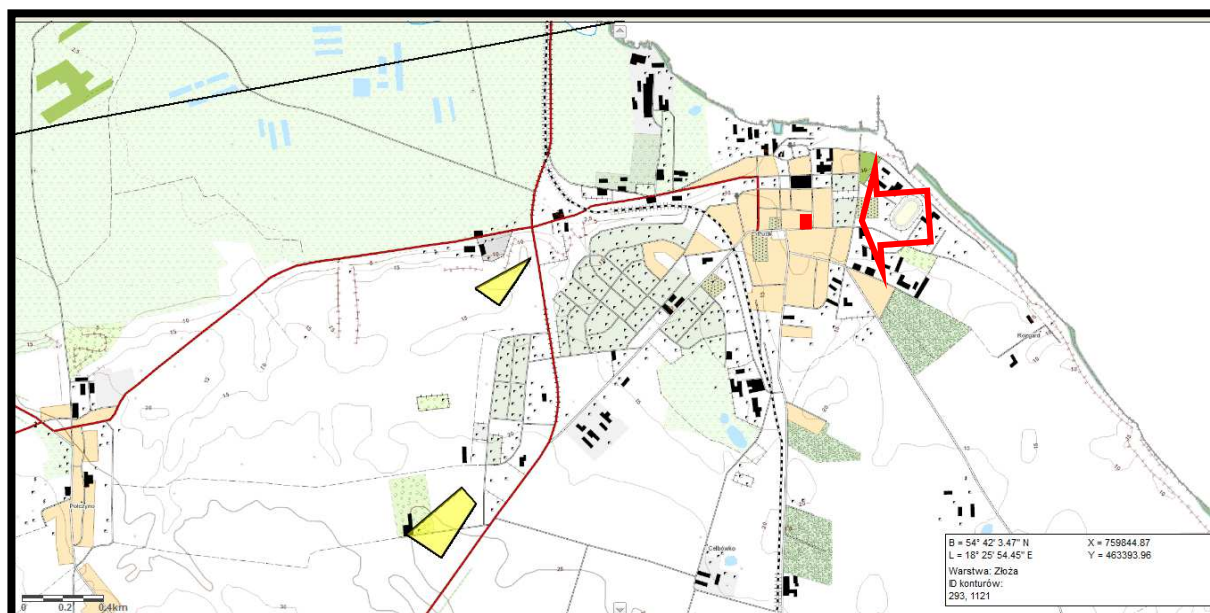
Źródło: ISOK KZGW

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach zagrożonych powodzią raz na 500 lat

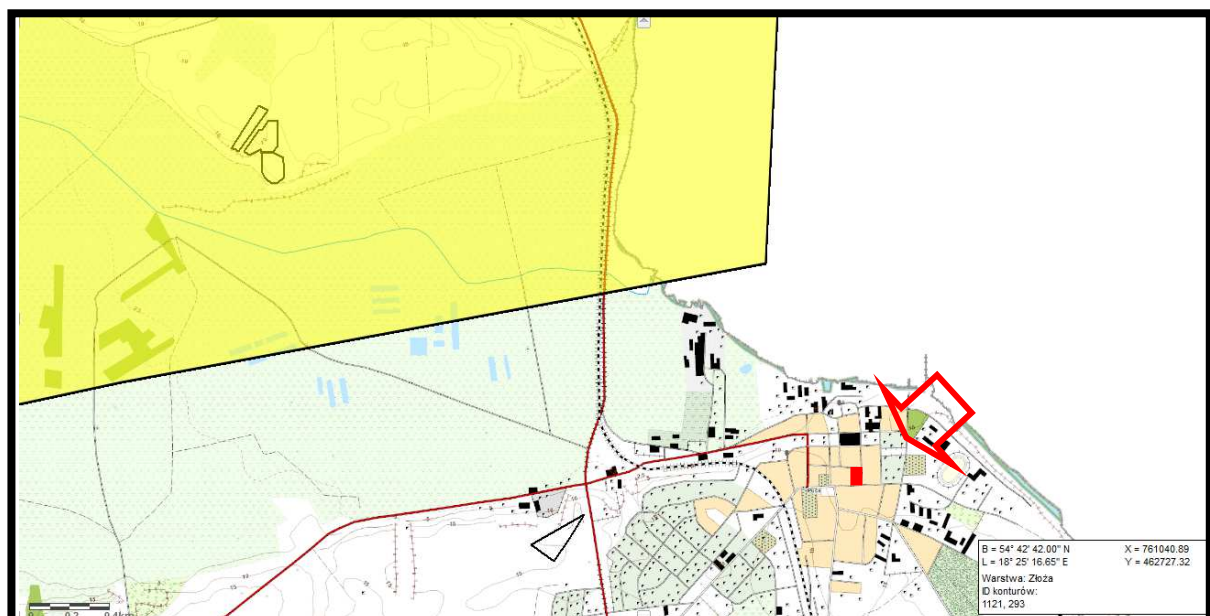
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Teren objęty projektem planu położony jest około 1,4 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich (rys. 17) i około 0,4 km od złoża soli kamiennych (rys. 18.).



Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych źródeł surowców szklarskich



Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych źródeł soli kamiennych

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu. występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio- i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, a tylko miejscową na niewielkiej powierzchni, całkowitą**

i nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (M,U). Prognozowane miejscowe, mało znaczące zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej włączonych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce otwartego terenu parkingu dla pojazdów samochodowych, pojawi się (już jest) uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa usługowa. Można prognozować, że w części na terenie 2.M,U zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron placu Obrońców Wybrzeża, w szczególności również przez podróżujących ulic Nowy Świat. W niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych (teren 2.M,U).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ);

- a) budynek mieszkalny (działka nr 157/4),
- b) budynek mieszkalny (działka nr 161/2),
- c) budynek mieszkalny (działka nr 160),
- d) budynek mieszkalny (działki nr: 163/1, 164/1),

Budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone zostały na rysunku projektu planu i do wszelkich zmian w obrębie elementów chronionych, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisy z zakresu prawa budowlanego; ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna być odtworzeniowa względem historycznej, tzn. powinna powtarzać kształt otworu okiennego i drzwiowego oraz podziały.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka (oznaczony na rysunku projektu planu) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. Zagospodarowanie tych terenów zgodne będzie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z następującymi zasadami kształtowania struktury przestrzennej:

- a) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu i historycznej struktury zabytkowego zespołu urbanistycznego, w tym historycznych zasad kształtowania zabudowy, jej gabarytów i form, które – w przypadku nowej zabudowy – winny stanowić uzupełnienie i dopełnienie zabudowy historycznej (w tym na zasadzie odtworzenia w miejscu historycznego występowania) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dla których ustala się:
 - w warstwie zewnętrznej budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane (cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detale architektoniczne wywodzące się z form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. typu siding; kolorystyka elewacji winna być dostosowana do kolorystyki historycznego otoczenia;

- od strony ulic ograniczających kwartały ustala się ochronę walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych pierzei, w tym szerokości frontów kamienic i podstawowe gabaryty tworzące zasadę kompozycji zabudowy,
 - należy dążyć, aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę;
- c) w zasięgu XVII w. umocnień miasta – jak na rysunku planu – bryłę i formę budynku należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu; zabudowa o szerokości frontu działki lub nieco mniejszej;

Jednocześnie tereny włączone w granice analizowanego projektu planu, w części objęte zostały strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych – jak na rysunku projektu planu, dla której ustala się, aby działania inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (MN,U), **jednak jej realizacja nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, ze względu na fakt kompleksowej zabudowy terenów bezpośrednio przyległych oraz na fakt, że na terenie 1.M,U już został zrealizowany budynek mieszkalny wielorodzinny.**

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji**

ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej jedynie miejscowej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie niewielkim, miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

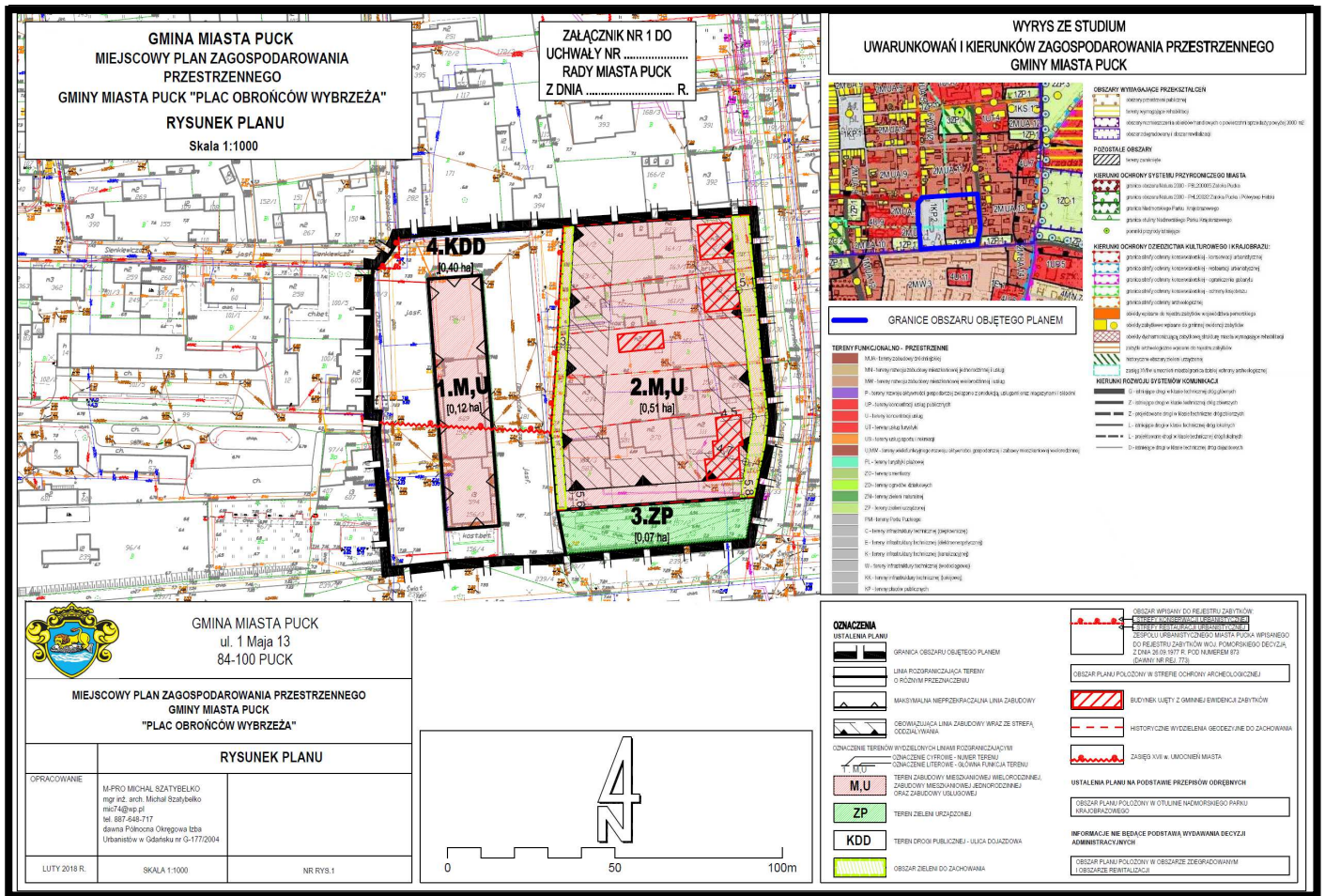
Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów miasta, w tym, przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



ZP

teren zieleni urządzonej, który zachowa swoje wysokie wartości przyrodnicze

M,U

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, które utraciły i utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

KDD

tereny istniejących i planowanych dróg (KDD) oraz parkingu (KP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.31.2017.JK
za dowodem doręczenia

*Pani Natalia
Kamberska
Kiel. 08.12.2017*

Gdańsk, dnia 5 grudnia 2017 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.149.2017.NK z dn. 30.10.2017 r. (wpływ 13.11.2017 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Obrońców Wybrzeża” – PUCK 07 w Gminie Miasta Puck, z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego) w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

W szczególności do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.31.2017.JK

Strona 1 z 2

karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

- ① Burmistrza Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck.
2. Aa.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/79/NK/17

p. N. Komka
16.11.17r.

Puck, dnia 07.11.2017 r.



Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.149.2017.NK z dnia 30.10.2017 r. /wpływ 06.11.2017 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Obrońców Wybrzeża” – PUCK 07 w Gminie Miasta Puck

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Obrońców Wybrzeża” – PUCK 07 w Gminie Miasta Puck** odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno – sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku
Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadzór Zapobiegawczy w/m