

z dnia 12 lipca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasta Puck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej oraz ul. 1-go Maja.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie karty terenu nr 136 oznaczonej symbolem P.30.MW,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki, oraz karty nr 188 oznaczonej symbolem S.26.UT - tereny zabudowy usług turystyki.

3. Zmiana obejmuje część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie punktów 6.1, 8.1, 8.3 oraz 9.2 karty terenu nr 136 i punktów 6.1, 8.1 oraz 9.2 karty nr 188 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający obszar objęty zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej oraz ul. 1-go Maja w Gminie Miasta Puck obejmuje teren o łącznej powierzchni ~ 0,9 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62, poz. 1041).

Celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego na obszarze określonym uchwałą jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych oraz dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawnej. Obecnie funkcjonujące zapisy zawarte w punktach 6.1, 8.1, oraz 9.2 karty terenu 136 oraz 188 wymagają aktualizacji ze względu na zmianę decyzji konserwatorskiej, której w sposób bezpośredni dotyczą. Zmiana w punkcie 8.3 natomiast uzasadniona jest dostosowaniem charakteru potencjalnej, nowej zabudowy do wyglądu obszaru otaczającego teren objęty zmianą planu, który charakteryzują zarówno dachy spadziste jak również dachy płaskie.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego ma na celu uporządkowanie jego zapisów w taki sposób, aby były one zgodne z obecnie obowiązującymi zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków na terenie Miasta Puck.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonym uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.

Projekt zmiany planu zostanie wykonany w zakresie dotyczącym tylko części tekstowej uchwały. Przewiduje się wprowadzenie do planu obowiązującego niezbędnych poprawek dotyczących punktów 6.1, 8.1, 8.3 oraz 9.2 karty terenu nr 136 dla obszaru P.30.MW,UT; oraz punktów 6.1, 8.1 oraz 9.2 karty terenu 188 oznaczonej symbolem S.26.UT, odnoszących się do zapisów Decyzji konserwatorskiej nr rej. 773 z dnia 26.09.1977 oraz kształtu dachów, stąd rysunek planu obowiązującego nie ulegnie zmianie. Pozostałe ustalenia pozostawia się jako obowiązujące. Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

— - obszar objęty zmianą planu

