

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Burmistrz Miasta Puck ustala:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Wszystkie inne przypadki nie objęte tabelą Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Puck w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

7. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

8. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określane będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

9. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

10. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Prezesowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 246/2017 Burmistrza Miasta Puck z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01. 01. 2019 r.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik do zarządzenia Nr 259/2018

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 30 listopada 2018 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do Gminy Miasta Puck

1. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:			
	handlowo- usługowe	składowo-przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	8,28	2,49	3,66
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	4,13	1,19	1,90
za każdy następny m powyżej 250 m ²	2,12	1,19	1,90
2. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 2m ²	52,49		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	52,40		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	23,40		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	7,09		
3. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na cele:			
a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:			
za każdy m ² do 2m ²	174,95		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	140,67		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	78,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	23,64		
b) parkingów płatnych w okresie sezonu letniego:	5,56		
4. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na sezonowe ogródki gastronomiczne, wystawianie stolików:			
15,00			
5. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na działalność sezonową na gruntach przyległych do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej:			
29,55			
6. Stawka netto w zł w stosunku dziennym za grunt wydzierżawiony na cele:			
a) imprez widowiskowo-rozrywkowych: cyrk, wesołe miasteczko			350,00
b) imprez promocyjnych			
za każdy m ² do 30 m ²			50,00
za każdy następny m ²			15,00
c) działalności okolicznościowej: np. sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów			
za każdy m ²			5,00
7. Stawka netto za zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)			
za każdy m ² do 100 m ²			11,82
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²			9,47
8. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:			
za każdy m ² do 100 m ²			8,50
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²			4,26

9. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:						
0,07						
10. Stawka netto w zł/m ² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:						
0,24						
11. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym za dzierżawę na cele prowadzenia pola campingowego:						
0,16						
12. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:						
0,12						
13. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:						
1,54						
14. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12						
2,87						
15. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów i terenów zieleni:						
za każdy metr do 100 m ²			0,56			
za każdy metr powyżej 100 m ²			0,34			
za każdy metr powyżej 1000 m ²			0,23			
16. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m ² , w zł/m ² netto w stosunku rocznym:						
plansze o pow. do 8 m ²			356,99			
plansze o pow. powyżej 8 m ²			270,70			
17. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty orne i użytki zielone w kwintalach żyta za 1 ha gruntów						
grunty orne						
klasa	I	II	III A	III B	IV A	IV B
ilość q	3,8	3,5	3,1	2,6	2,1	1,6
użytki zielone						
klasa gruntu	I	II	III	IV		
ilość	3,8	3,1	2,4	1,8		

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska