

**ZARZĄDZENIE NR 264/2018
BURMISTRZA MIASTA PUCK**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia indywidualnego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości położonej w Pucku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) w związku z §1 pkt. 4 Zarządzenia nr 246/2017 Burmistrza Miasta Puck z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 1/18 (obr.2 m.1) o powierzchni 3668 m² zabudowanej budynkiem o powierzchni 1049 m² położonej w Pucku przy ul. kmdr. E. Szystowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00024975/3, z przeznaczeniem na cele magazynowo – składowe, w wysokości: 5600 zł netto miesięcznie (słownie: *pięć tysięcy sześćset złotych 00/100*).

2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1 podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od 2020 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości czynszu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem nr 246/2017 Burmistrza Miasta Puck z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck, Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego, inną niż przewidziana w tabeli Załącznika nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, w trybie przetargowym, na cele magazynowo – składowe. Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem, nie jest możliwe zastosowanie stawek określonych w Tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 246/2017 Burmistrza Miasta Puck z dnia 11 grudnia 2017 r. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.