

z dnia 4 grudnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081) oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945) **Burmistrz Miasta Puck**

zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia: załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszenie informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 267/2018

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu studium rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska, niemniej przekształcenie z terenu 1P.2 – teren rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami, ze szczególnym naciskiem na produkcję opartą na wysokich technologiach na obszar (teren) 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług jest najbardziej pożądanym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego. Peryferyjne położenie w granicach administracyjnych miasta jest odpowiedzią na potrzebę koncentracji funkcji mieszkaniowych, tym samym ograniczając suburbanizację na tereny wiejskie. Z kolei sąsiedztwo od południa i od północy z ogrodami działkowymi bardziej przystaje zmianie studium do realizacji zabudowy mieszkaniowej, aniżeli produkcyjnej i usługowej.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie Studium nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 267/2018

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081);

3/ zgłoszone uwagi i wnioski;

4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;

5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany studium możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na działkach nr: 53/3, 53/4 o łącznej powierzchni 7,34 ha, położonych w rejonie ulicy Wojska Polskiego z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. W trakcie procedury planistycznej – już po sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko – zrezygnowano ostatecznie z realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt zmiany studium w możliwie maksymalnym zakresie uwzględnił ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest około 1,3 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium stosunkowo licznie notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna. Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium nie zarejestrowano gadów i płazów oraz siedlisk, w których mogłyby one przebywać, żerować lub rozmnażać się. Można również spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny gruntów

rolnych dla żerowania. Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym terenie objęte są ochroną. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt. Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych położonych w sąsiedztwie zatoki i terenów użytkowanych rolniczo. Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą

zagrozić przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem zmiany studium będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej Reda - Hel. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały wskazane, jako osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009). Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie nie wpłynie na zachowanie aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym obszarów Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wpłynie na znaczącą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz pod planowane drogi dla jej obsługi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa usługowa wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków, nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Puck do strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji

urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Puck. Jednocześnie cały ten teren objęty został strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, dla której konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt studium w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.6.2018.JK z dnia 10.07.2018 r. (wpływ 12.07.2018 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt studium bez uwag w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.9.2018.JK z 10 lipca 2018 r. (wpływ 12.07.2018 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt studium bez uwag w piśmie SE.ZNS/490/42/NK/18 z dnia 11.07.2018 r. (wpływ 16.07.2018 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 30 października 2017 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XL/10/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzania do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa z dn. 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dn. 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Celem opracowania zmiany Studium w rejonie ulicy Wojska Polskiego jest zapewnienie możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Projekt zmiany studium obejmuje południowy obszar m. Puck dla działek nr: 53/3, 53/4 o łącznej powierzchni 7,34 ha, położonych w rejonie ulicy Wojska Polskiego, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkami studium.

Projekt zmiany studium dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, i dotyczy zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru z obszaru (terenu) 1P.2 – teren rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami, ze szczególnym naciskiem na produkcję opartą na wysokich technologiach na obszar (teren) 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Projekt zmiany studium i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**