



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 11 stycznia 2019 r.

Poz. 188

UCHWAŁA NR III/9/2018 RADY MIASTA PUCK

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża”, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,1 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 6) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek realizujący główne przeznaczenie terenu. Do budynku głównego nie zalicza się: wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, obiektów kubaturowych nie wymagających pozwolenia na budowę, tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 2,1 m, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą linię ograniczającą obszar wraz ze strefą oddziaływania szerokości określonej na rysunku planu, gdzie dopuszcza się wznoszenie wyłącznie budynków głównych oraz budowli. Na obowiązującej linii zabudowy musi być usytuowane przynajmniej 80% długości elewacji budynku w rzucie. Linia nie dotyczy: balkonów lokalizowanych poza przestrzeniami

dróg publicznych, wykuszy, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekroczyć tą linię o odległość maksymalną 2,1 m. W obszarze poza strefą oddziaływania od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków bez konieczności usytuowania na obowiązującej linii zabudowy. W przypadku narożnych działek budowlanych, dla których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy od strony dwóch przylegających do działki budowlanej ulic, uznaje się za spełniony warunek lokalizacji zabudowy na co najmniej jednej z tych linii. Uznaje się za zgodne z planem istniejące budynki zlokalizowane w strefie oddziaływania obowiązującej linii zabudowy a niespełniające warunku usytuowania na linii przynajmniej 80% długości elewacji budynku w rzucie; Obowiązująca linia zabudowy obowiązuje w obrębie działki budowlanej;

- 9) funkcji obsługujących komunikację kołową – należy przez to rozumieć funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia (nie dotyczy czyszczenia wnętrza), serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji;
- 10) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;
- 13) charakterze budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: historyczna bryła budynku, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), historyczna dyspozycja ścian zewnętrznych, historyczny materiał, historyczna kolorystyka;
- 14) bryle budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.

§ 3. 1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie M,U dopuszcza się:
 - a) zabudowę wielorodzinną,
 - b) zabudowę jednorodzinną,
 - c) mieszkanie lub mieszkania w zabudowie usługowej,
 - d) usługi z wyłączeniem:
 1. rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
 2. funkcji obsługujących komunikację kołową,
 3. baz transportowych,
 4. szpitali i domów opieki społecznej,
 5. usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej:
 - w terenie 1.M,U – 1000 m² każda,
 - w terenie 2.M,U – 300 m² każda;
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 3) **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 mp na 1 budynek;
- 2) pozostałe funkcje – minimum 0 mp.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych: minimum 0 mpk;
- 2) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – minimum 0 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

3. Dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen korygujących, a także wydzielen powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Obszar planu położony jest w zabudowie śródmiejskiej.

2. W terenach dopuszcza się budowę o wysokości maksymalnej 20 m nad terenem.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 4 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA”:

1. NUMER TERENU: 1.

2. POWIERZCHNIA: 0,12 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejąca zabudowa.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9;
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe (nie dotyczy stacji meteorologicznych), stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp., dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 0%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 1,5, maksymalna: 4,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 1,5, maksymalna: 3,5;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: 9 m, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu – dachy strome dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci maksymalnie 45 stopni; w uzasadnionych przypadkach ze względu na proporcje budynku dopuszcza się dachy wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci maksymalnie 45 stopni; dopuszcza się dachy mansardowe;
- 7) poziom posadzki parteru budynku nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,3 m;
- 8) formy zabudowy – pierzejowa ciągła (zwarta) – z uwzględnieniem ust. 12 pkt 1;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 320 m²;
- 10) minimalna powierzchnia zabudowy budynku: 220 m².

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren w całości – jak na rysunku planu – znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 873 – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r., dawny numer rejestru 773, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011 r. – w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej;
- 2) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny i jego struktura, w tym historyczny układ ulic, historyczne podziały własnościowe, historyczne zespoły budowlane i pojedyncze budynki oraz historyczna zieleń komponowana. Wszelkie działania w tym budowlane, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami;
- 3) nowa zabudowa oraz przekształcenia zabudowy istniejącej, nie podlegającej indywidualnie ochronie, winny być ściśle podporządkowane ww. zadaniom ochrony, dla których ustala się:
 - a) w elewacjach budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane takie jak: cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp. oraz detale architektoniczne nawiązujące do form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. typu siding; kolorystyka elewacji winna być dostosowana do kolorystyki historycznego otoczenia,
 - b) w elewacjach od strony przestrzeni publicznych, w tym również w zasięgu XVII w. umocnień miasta – jak na rysunku planu – ulic ograniczających kwartały ustala się ochronę walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych pierzei, wielkości gabarytów w tym szerokości frontów kamienic i ich wysokości oraz zastosowanie ujednoliconych form, detali, materiałów oraz kolorystyki podporządkowane zasadzie spójnej kompozycji zespołu zabudowy;
- 4) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego miasta lokacyjnego z XII w. znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – AZP 04-42/31 – Puck 25; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na

zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; relikty architektury podlegają zachowaniu i konserwacji w miejscu występowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy wydzielen geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1;
- 2) wyklucza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD;
- 2) parkingi – zgodnie z §4 na terenie inwestycji; dopuszcza się realizację zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania do realizacji w terenie 4.KDD;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

17. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA”:

1. NUMER TERENU: 2.

2. POWIERZCHNIA: 0,51 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące dachy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ustala się obszar zieleni do wprowadzenia lub zachowania w formie przedogródka – jak na rysunku planu – w tym zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 9, dla którego ustala się:
 - a) zakaz realizacji miejsc postojowych,
 - b) zakaz wprowadzania komunikacji kołowej za wyjątkiem wjazdu na działkę szerokości maksymalnej 3 m; dopuszcza się istniejące wjazdy na działkę,
 - c) dopuszcza się przejście piesze szerokości maksymalnej 2 m,
 - d) dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy wraz ze strefą oddziaływania – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 3,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych – maksymalna: 1,5, z zastrzeżeniem ust. 9;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m z zastrzeżeniem ust. 9;
- 6) geometria dachu – dachy strome dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia przeciwnych połaci maksymalnie 45 stopni; w uzasadnionych przypadkach ze względu na proporcje budynku dopuszcza się dachy wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia przeciwnych połaci maksymalnie 45 stopni; dopuszcza się dachy mansardowe; dopuszcza się dachy płaskie – z zastrzeżeniem ust. 9;
- 7) poziom posadzki parteru budynku nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,3 m;
- 8) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 320 m².

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 9;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren w całości – jak na rysunku planu – znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 873 – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r., dawny numer rejestru 773, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011 r. – w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej;

- 2) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny i jego struktura, w tym historyczny układ ulic, historyczne podziały własnościowe, historyczne zespoły budowlane i pojedyncze budynki oraz historyczna zieleń komponowana. Wszelkie działania w tym budowlane, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami;
- 3) nowa zabudowa oraz przekształcenia zabudowy istniejącej, nie podlegającej indywidualnie ochronie, winny być ściśle podporządkowane ww. zadaniom ochrony, dla których ustala się:
 - a) w elewacjach budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane takie jak: cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp. oraz detale architektoniczne nawiązujące do form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. typu siding; kolorystyka elewacji winna być dostosowana do kolorystyki historycznego otoczenia,
 - b) w elewacjach od strony przestrzeni publicznych, ulic ograniczających kwartały ustala się ochronę walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych pierzei, wielkości gabarytów w tym szerokości frontów kamienic i ich wysokości oraz zastosowanie ujednoliconych form, detali, materiałów oraz kolorystyki podporządkowane zasadzie spójnej kompozycji zespołu zabudowy;
- 4) ustala się ochronę historycznych podziałów geodezyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; dopuszcza się scalenia w obrębie historycznych działek (likwidacja podziałów wtórnych); ustala się zakaz wydzieleni w obrębie historycznych działek;
- 5) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego miasta lokacyjnego z XII w. znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – AZP 04-42/31 – Puck 25; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; relikty architektury podlegają zachowaniu i konserwacji w miejscu występowania;
- 6) budynek mieszkalny (ul. Męczenników Piaśnicy 10; istniejąca działka nr 161/2), budynek mieszkalny (ul. Męczenników Piaśnicy 12; istniejąca działka nr 160) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku planu; wszelkie zmiany w obrębie elementów chronionych, takich jak: historyczna bryła budynku (usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia, kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony), historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), historyczna dyspozycja ścian zewnętrznych, historyczny materiał, historyczna kolorystyka podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami;
- 7) budynek mieszkalny (ul. Męczenników Piaśnicy 8; istniejące działki nr: 163/1, 164/1); budynek mieszkalny (Plac Obrońców Wybrzeża 5; istniejąca działka nr 158) – oznaczone na rysunku planu – o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy, dla których ustala się ochronę bryły, kształtu dachu i wystroju elewacji.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy wydzieleni geodezyjnych lub 1,5 m od granicy wydzieleni geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6, pkt 1.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD oraz spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;

- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

17. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – jak na rysunku planu.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PLAC OBRONCÓW WYBRZEŻA”:

1. **NUMER TERENU:** 3.
2. **POWIERZCHNIA:** 0,07 ha.
3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** ZP – teren zieleni urządzonej.
4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.
5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 60%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie dotyczy, maksymalna: nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimalnie 700 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren w całości – jak na rysunku planu – znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 873 – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r., dawny numer rejestru 773, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr l.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011 r. – w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej;
- 2) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny i jego struktura, w tym historyczny układ ulic, historyczne podziały własnościowe oraz historyczna zieleń komponowana. Wszelkie działania w tym budowlane, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami;
- 3) ustala się ochronę historycznych podziałów geodezyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; dopuszcza się scalenia w obrębie historycznych działek (likwidacja podziałów wtórnych); ustala się zakaz wydzieleni w obrębie historycznych działek;
- 4) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego miasta lokacyjnego z XII w. znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – AZP 04-42/31 – Puck 25; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; relikty architektury podlegają zachowaniu i konserwacji w miejscu występowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 5 pkt 2;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 8 pkt 1 i 2.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi publicznej - ulicy dojazdowej w terenie 4.KDD oraz spoza granic planu;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do gruntu lub/i do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

17. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – jak na rysunku planu.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA”:

1. NUMER TERENU: 4.

2. POWIERZCHNIA: 0,40ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki: dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika; dopuszcza się ścieżkę rowerową w przekroju jezdni;
- 3) dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie – miejsca postojowe; dopuszcza się miejsca postojowe realizowane na potrzeby inwestycji w terenie 1.M,U; dopuszcza się ponadto realizację zatok autobusowych, postoju taksówek, ścieżki rowerowej;
- 5) ustala się obszar zieleni do wprowadzenia lub zachowania – jak na rysunku planu – zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6, dla którego ustala się:
 - a) zakaz realizacji miejsc postojowych,
 - b) zakaz wprowadzania komunikacji kołowej za wyjątkiem dojazdów do działek położonych w terenie 2.M,U – szerokości maksymalnej 3 m; dopuszcza się istniejące wjazdy na działkę,
 - c) dopuszcza się przejścia piesze szerokości maksymalnej 2,5 m;
 - d) dopuszcza się zagospodarowanie – jak w stanie istniejącym.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą publiczną poza granicami planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren w całości – jak na rysunku planu – znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 873 – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r., dawny numer rejestru 773, zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr 1.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011 r. – w zasięgu stref ścisłej ochrony konserwatorskiej konserwacji urbanistycznej oraz restauracji urbanistycznej;
- 2) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej konserwacji urbanistycznej oraz restauracji urbanistycznej ochronie podlega historyczny układ przestrzenny i jego struktura, w tym historyczny układ ulic, historyczne podziały własnościowe, historyczne zespoły budowlane i pojedyncze budynki oraz historyczna zieleń komponowana; wszelkie działania w tym budowlane, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków oraz opieki nad zabytkami;
- 3) teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego miasta lokacyjnego z XII w. znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – AZP 04-42/31 – Puck 25;

wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; relikty architektury podlegają zachowaniu i konserwacji w miejscu występowania.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi, nasadzone w formie alei.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się; zakaz lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe (nie dotyczy stacji meteorologicznych), stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp., dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 3) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI: nie dotyczy.

15. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – jak na rysunku planu.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

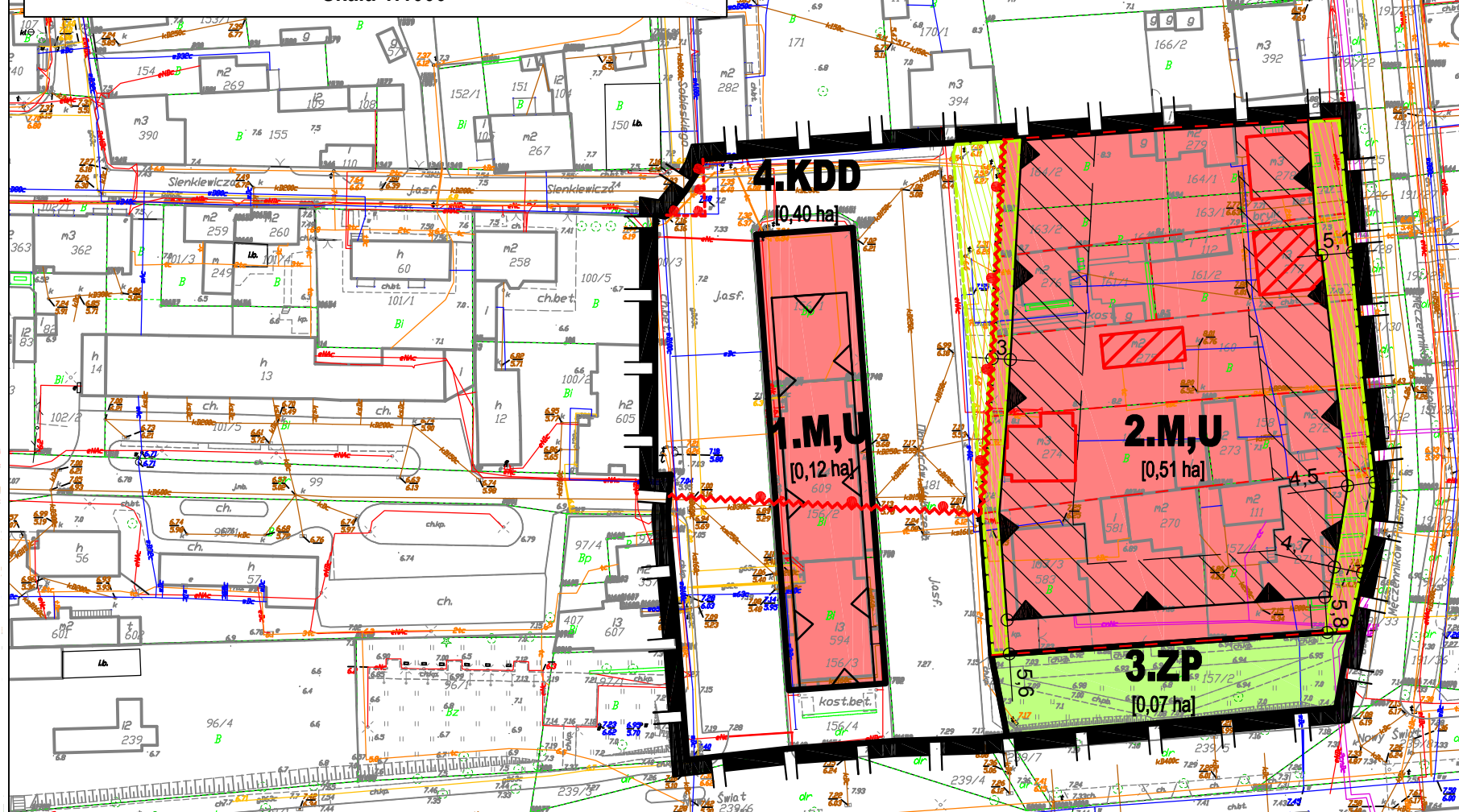
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kozakiewicz

GINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GINY MIASTA PUCK "PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA"
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR III/9/2018
RADY MIASTA PUCK
Z DNIA 5 GRUDNIA 2018 R.



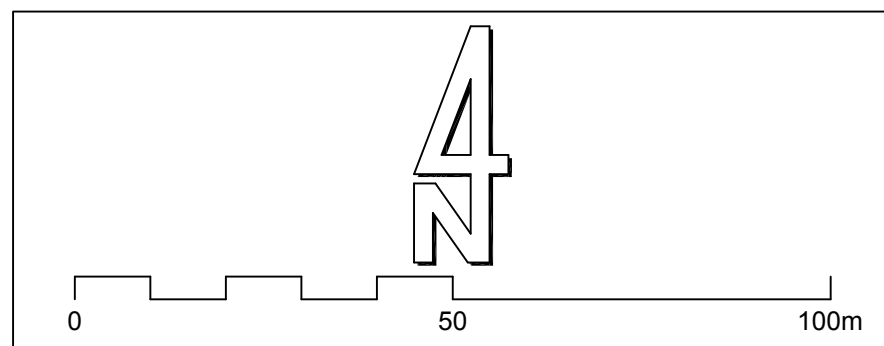
GINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINY MIASTA PUCK
"PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA"

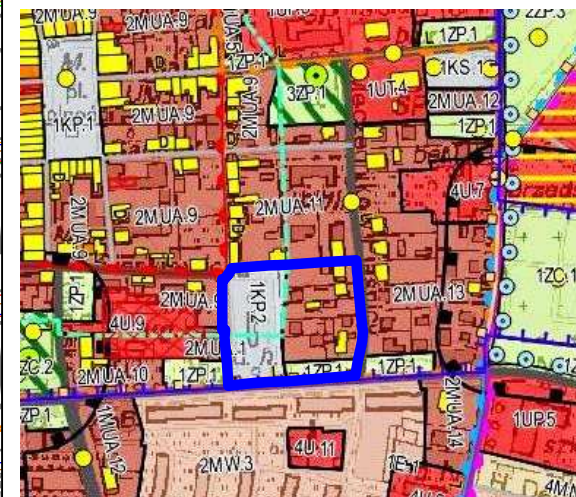
RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybelko dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
WRZESIEŃ 2018 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach
od 9 października 2018 r. do 30 października 2018 r.



WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINY MIASTA PUCK



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNE

- MUA - tereny zabudowy średniej
- MIN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PL - tereny turystyki plażowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PM - tereny Portu Puckiego
- C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
- E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
- W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP - tereny placów publicznych

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M,U
- ZP
- KDD

- TEREN ZIELINI URZĄDZONEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
- OBŚCZAR ZIELINI DO WPROWADZENIA LUB ZACHOWANIA

OBŚCZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL200032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajoobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajoobrazowego
- pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRZASU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajoobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVII w. umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych

OBŚCZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO POD NUMEREM 873 - DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W GDAŃSKU Z DNIA 26.09.1977 R., DAWNY NUMER REJESTRU 773, ZMIENIONEJ DECYZJĄ MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO NA MOCY DECYZJI NR L.DZ.DOZ-0A/K-6700/82-2/11(KS) Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2011 R.

STREFA KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ
STREFA RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBŚCZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

- BUDYNEK WJĘTY Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCY CHARAKTER ZABUDOWY
- GRANICE HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW WŁASNOŚCIOWYCH
- ZASIĘG XVII w. UMOCNIEŃ MIASTA

USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBŚCZAR PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRZASOWEGO

INFORMACJE NIE BĄDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

OBŚCZAR PLANU POŁOŻONY W OBSZARZE ZDEGRADOWANYM I OBSZARZE REWITALIZACJI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/9/2018

Rady Miasta Puck

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUCK
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK „PLAC OBROŃCÓW WYBRZEŻA”.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Plac Obrońców Wybrzeża” w ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga.

Osoba fizyczna w dniu 6 listopada 2018 r. złożyła następującą uwagę w zakresie zmiany zapisu w § 8 ust. 4 (karta terenu 1.M,U) treści dotyczącej istniejącego przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania uznanego za zgodny z planem, z „nie ustala się” na „istniejąca zabudowa”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/9/2018

Rady Miasta Puck

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych należących do zadań własnych gminy.

- a) karta terenu nr 4.KDD – teren drogi publicznej – istniejąca ulica dojazdowa w układzie placu o wymiarach około 96 x 52 metry z jezdnią, chodnikiem lub chodnikami, z dopuszczeniem przekroju bez wydzielonych jezdni i chodnika; dopuszcza się ścieżkę rowerową w przekroju jezdni. W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

2. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH:

Realizacja finansowana przez zarządcę dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.