

**BURMISTRZ MIASTA PUCK
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Pucku przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/1 o pow. 265 m² (obr.2 m.4), użytek: B.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta nr GD2W/00016872/2. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów dla w/w działki.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w pobliżu rynku starego miasta, pośród nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi i handlowo – usługowymi. Zabudowana jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wybudowanym najprawdopodobniej w 1870 r., wykonanym w technologii tradycyjnej murowano-drewnianej (fundamenty – kamienne, ściany podziemia i nadziemia – ceglane, stropy – drewniane oparte na murze, dach – konstrukcji drewnianej krytej eternitem falistym, stolarka okienna – drewniana typowa). Budynek nadaje się do generalnego remontu. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną natomiast sieć gazowa przebiega w ulicy. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem S.6.M,U (karta terenu 168) – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **265.048 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 30/1 (obr.2 m.4) będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2433 ze zmianami).

Miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **12. 03. 2019 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 208, II piętro) o **godzinie 9³⁰**.

Inne informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **30.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **06. 03. 2019 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanych w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z KRS, zaświadczenie o wpisie

- do ewidencji działalności gospodarczej (dla każdego ze współników spółki cywilnej), a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 6. Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy.
 7. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
 8. Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
 9. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
 10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
 11. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
 12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 13. W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na rachunek bankowy.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska