

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 05. 06. 2014 r., w Urzędzie Miasta Puck przez

Jolantę Bilińską – Inspektora d.s. geodezji

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w dniu 05. 06. 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pucka rozwiązaniami

I. Obecni na posiedzeniu:

- Marek Rintz Burmistrz Miasta Pucka,
- Zbigniew Bronowicki – projektant,
- Arleta Kartasińska
- Krzysztof Derc,
- Jolanta Bilińska
- Zainteresowani mieszkańcy - lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Marek Rintz – Burmistrz Miasta

- przywitanie obecnych,
- przedstawienie organizatorów,
- informacja o możliwości składania uwag do projektu studium do dnia 26. 06. 2014 r.

2. Zbigniew Bronowicki

- przedstawienie głównych projektowych zmian

3. Antoni Mních

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- prośba o udostępnienie zapisów z karty 1AU.15.

Zainteresowany zapoznał się szczegółowo z zapisami karty 1AU.15.

4. Romuald Włodzik

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- opis dla terenów oznaczonych symbolami: 1AU.1, 1AU.2, 1AU.3, 1AU.4, 1AU.5, 1AU.6, 1AU.7, 1AU.8, 1AU.9, 1AU.10, 1AU.11, 1AU.12, 1AU.13, 1AU.14, 1AU.15
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej: „Tereny obejmują swoim zasięgiem centralnie położone części miasta rozlokowane wokół historycznego centrum, wzdłuż jego głównych ulic oraz mniejsze obszary stanowiące enklawy wśród innych funkcji (ulica Wejherowska, rejon linii kolejowej, ulica 10 Lutego).” czy jest poprawny?

Odp.: Tak, opis jest poprawny

- W kontekście terenu 1AU.5 zapisy planu są konsekwencją studium. Zapisy planu spowodują bardzo intensywną zabudowę. Jest tam budownictwo wielorodzinne z wysokością 15 m intensywność zabudowy 3.0, z możliwością zabudowy wielorodzinnej. W jaki sposób zapewnić miejsca postojowe przy tak intensywniej możliwości zabudowy? W tym terenie jest paraliż komunikacyjny. Obecne zapisy planu zwiększa ten paraliż.

Odp.: Przy projektowaniu należy wziąć pod uwagę wszystkie wskaźniki zabudowy łącznie i one wcale nie dają tak dużych możliwości. Paraliż wynika z braku miejsc parkingowych a nie z parametrów ulic ani warunków zabudowy. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własności i to projektant inwestycji musi to uwzględnić.

- Karta 3MN.1 jest zapis o zabudowie wolnostojącej – czy to jest błąd?

Odp.: prosimy o uwagę na piśmie, zostanie to sprawdzone.

- Gdzie można zlokalizować plac zabaw?

Odp.: W każdym miejscu planu.

5. Piotr Kozakiewicz

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Terenu 1AU.5 – została podniesiona wysokość zabudowy do 15 m i zmieniła się funkcja.

Odp.: Nie. Przeznaczenie i wysokość są takie jak dotychczas.

III. Ustalenia z dyskusji:

Burmistrz Miasta Puck zaprasza do składania pisemnych wniosków do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck w terminie do 26. 06. 2014 r., tak, aby móc poznać dokładne argumenty wnioskodawców w celu ich rozpatrzenia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Miejscowość, data Puck, 05. 06. 2014 r.

INSPEKTOR
ds. geodezji
Bilińska
Jolanta Bilińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA

Marek Rintz
.....
(podpis Burmistrza)