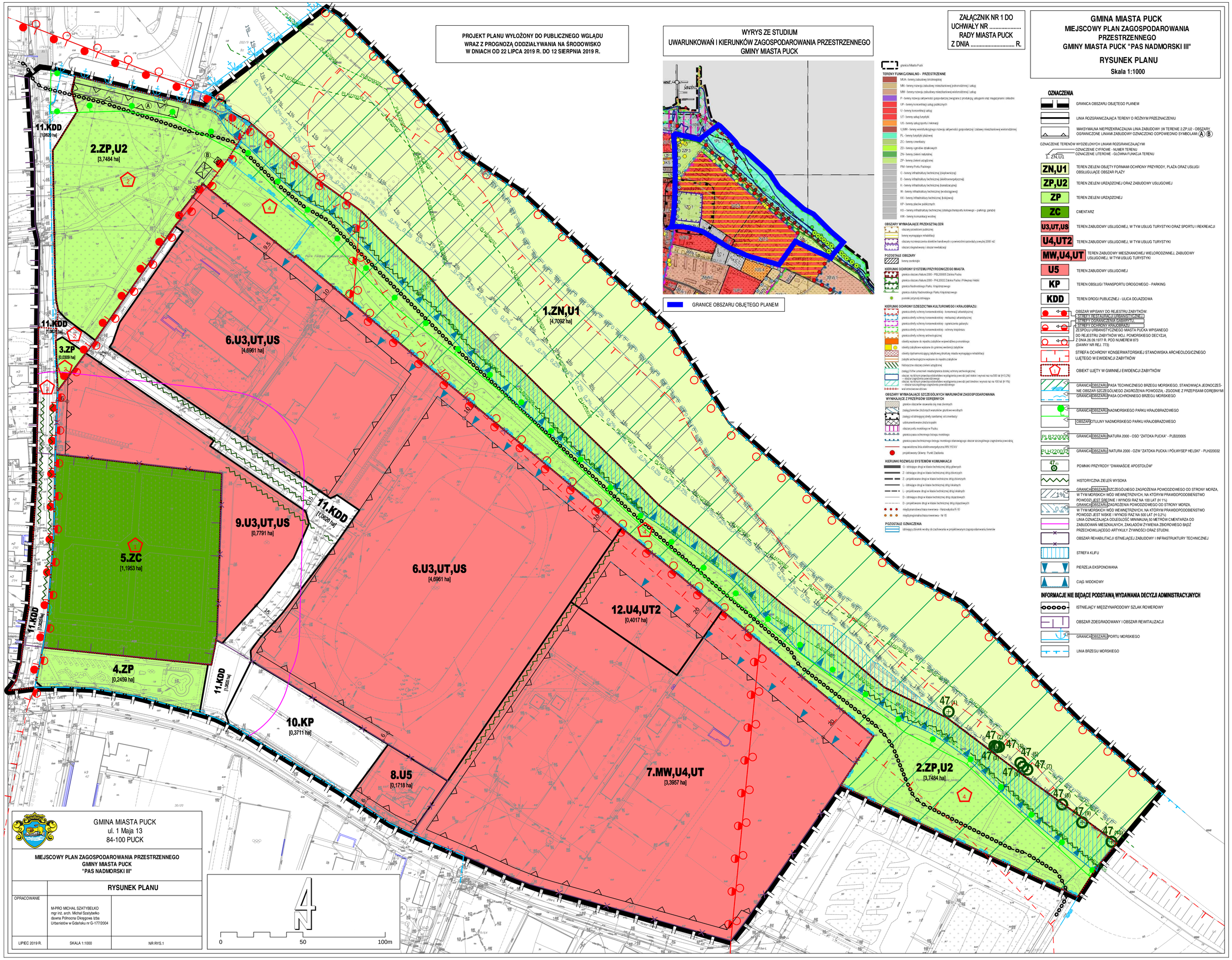
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 22 LIPCA 2019 R. DO 12 SIERPNIA 2019 R.

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA PUCK
Z DNIA ..... R.

GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK "PAS NADMORSKI III"
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000



granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

MUK - tereny zabudowy obrzeżnej
MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
UP - tereny koncentracji usług publicznych
U - tereny koncentracji usług
UT - tereny usług turystyki
US - tereny usług sportu i rekreacji
UMW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
PL - tereny turystyki plażowej
ZC - tereny cmentarzy
ZD - tereny ogrodów działkowych
ZN - tereny zieleni naturalnej
ZP - tereny zieleni urządzonej
PM - tereny Portu Puckiego
C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłownicza)
E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna)
K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjna)
W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowa)
KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowa)
KP - tereny placów publicznych
KG – tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże)
KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

obszary przestrzeni publicznej
tereny wymagające rekultywacji
obszary rozwiązywania obwiązków transdwerych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

granica obszaru Natura 2000 - PLB220005 Zatoka Pucka
granica obszaru Natura 2000 - PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
pomnik przyrody obliwiaga

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
granica strefy ochrony archeologicznej
obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzwa pomorskiego
obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
obiekty dysharmonizujące zabytkowej struktury miasta wymagające rehabilitacji
zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
historyczne obszary zieleni urządzonej
zasięg IV/VIw umownej miasta/granica strefy ochrony archeologicznej
obszar, na którym przeciętnodobowe wystąpienia powodzi jest rzadsze i wynosi raz na 500 lat (H=0,2%)
obszar, na którym przeciętnodobowe wystąpienia powodzi jest średnio i wynosi raz na 100 lat (H 1%)
– obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
wał ochronowo-zwodniczy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

granice obszarów oczekiwania się mas ziemnych
zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
zasięg od istniejącej strefy stanowiąc od cmentarzy
udokumentowane złoża kopalin
obszar portu morskiego w Puck
granica pasa ochronnego brzegu morskiego
granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

G - istniejące drogi w klasie technicznej drog głównych
Z - istniejące drogi w klasie technicznej drog zbiorczych
Z - projektowane drogi w klasie technicznej drog zbiorczych
L - istniejące drogi w klasie technicznej drog lokalnych
L - projektowane drogi w klasie technicznej drog lokalnych
D - istniejące drogi w klasie technicznej drog dojazdowych
D - projektowane drogi w klasie technicznej drog dojazdowych
międzynarodowa trasa rowerowa - Hanzeatycka R- 10
międzynarodowa trasa rowerowa - Nr 16

POZOSTAŁE OZNACZENIA

istniejący ciąrnik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (W TERENIE 2.ZP,U2 - OBSZARY OGRANICZONE LINIAMI ZABUDOWY OZNACZONO ODPOWIEDNIO SYMBOLAMI: A, B)
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
1. ZN,U1
ZN,U1 — TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, PLAŻA ORAZ USŁUGI OBSŁUGUJĄCE OBSZAR PLAŻY
ZP,U2 — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC — CMENTARZ
U3,UT,US — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG TURYSTYKI ORAZ SPORTU I REKREACJI
U4,UT2 — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG TURYSTYKI
MW,U4,UT — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG TURYSTYKI
U5 — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KP — TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING
KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW:
I STREFY RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ
II STREFY OGRANICZENIA GABARYTU
III STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA OBSZARU PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
GRANICA OBSZARU PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
GRANICA OBSZARU NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
OBSZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
PLB220005 — GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSO "ZATOKA PUCKA" - PLB220005
PLH220032 — GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OZW "ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI" - PLH220032
47 (nr) — POMNIKI PRZYRODY "DWANAŚCIE APOSTOŁÓW"
HISTORYCZNA ZIELEŃ WYSOKA
1% — GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (H 1%)
0,2% — GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (H 0,2%)
LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ MINIMALNĄ 50 METRÓW CMENTARZA OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH, ZAKŁADÓW ŻYWIENIA ZBIOROWEGO BĄDŹ PRZECHOWUJĄCEGO ARTYKUŁY ŻYWNOŚCI ORAZ STUDNI.
OBSZAR REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFA KLIFU
PIERZEJA EKSPONOWANA
CIĄG WIDOKOWY

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

ISTNIEJĄCY MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GRANICA OBSZARU PORTU MORSKIEGO
LINIA BRZEGU MORSKIEGO