

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**  
**80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8**  
**tel. 58 354 60 06**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miasta Puck  
„Pas Nadmorski III”**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk czerwiec 2018 roku**

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Streszczenie w języku niespecjalistycznym                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 1. Wprowadzenie                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| 1.1. Przedmiot i cel prognozy                                                                                                                                                                                                           | 19 |
| 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy                                                                                                                                                                                      | 22 |
| 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska                                      | 26 |
| 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka                                                                                                                                                       | 26 |
| 2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2022 (aktualizacja)                                                                                                        | 32 |
| 2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu                                             | 34 |
| 2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM <sub>2,5</sub>                   | 36 |
| 3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym                                                                                                                         | 37 |
| 4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu                                                                                                                                                                         | 38 |
| 4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych                                                                                                                                                     | 38 |
| 4.2. Cele sporządzenia projektu planu                                                                                                                                                                                                   | 40 |
| 4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne                                                                                                                                                                                            | 40 |
| 4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej                                                                                                                                                                    | 42 |
| 5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 | 46 |
| 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000                                           | 47 |
| 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną                                                                                                                                              | 57 |
| 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi                                                                                                                                                                   | 61 |
| 5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny                                                                                                                                                                    | 61 |
| 5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego                                                                                                                                                          | 62 |
| 5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego                                                                                                                                                             | 65 |
| 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne                                                                                                                                                       | 65 |

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi                                                                         | 68 |
| 5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej                 | 68 |
| 5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska | 68 |
| 5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska | 69 |
| 5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych                                                           | 71 |
| 5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego                                                          | 73 |
| 5.3.9. Wpływ funkcjonowania cmentarza katolickiego                                                                                           | 74 |
| 5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych                                                                  | 76 |
| 5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin                                                      | 76 |
| 5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną                                                    | 76 |
| 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną                                                               | 78 |
| 5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe                                                                        | 78 |
| 5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne                                     | 79 |
| 5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu                                                                     | 80 |
| 5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu                                     | 81 |
| 5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia                            | 81 |
| Wnioski                                                                                                                                      | 82 |
| Załączniki:                                                                                                                                  |    |
| 1. Załącznik graficzny do prognozy                                                                                                           |    |
| 2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.                                                                                |    |
| Aneks                                                                                                                                        | 87 |

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”.**

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 20,78 ha położone są w północno-wschodniej części miasta i ograniczone zostały:

- od północy - granicą terenu Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji,
- od północno-wschodu – wodami Zatoki Puckiej,
- od zachodu – ulicą Lipową,
- od wschodu – drogą dojazdową do kempingu i parku im F. Nowowiejskiego,
- od południa i południowo-zachodu – ulicą Nowy Świat.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części zabudowany i zagospodarowany obiektami sportowo-rekreacyjnymi wraz ze pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej i wszystkich dyscyplin lekkoatletycznych należącym do Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. W jego części południowo-zachodniej znajduje się czynny cmentarz katolicki wraz z parkingiem, okresowo wykorzystywanym dla lokalizacji tymczasowych obiektów rozrywkowych, karuzeli, cyrku, itp. Natomiast w części zachodniej i południowo-wschodniej znajdują się zadbane i użytkowane przez mieszkańców różnej wielkości parki miejskie z cennym starodrzewem. W granice analizowanego projektu planu włączono strefę brzegową Klifu Puckiego i przyległe do niego pas plaży i wody zatoki. Tereny niezabudowane i niezagospodarowane to wschodnie i południowo-wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- tereny plaż z dopuszczeniem usług turystyki plażowej, obejmujące plaże położone na brzegu Zatoki Puckiej;
- tereny koncentracji usług centrotwórczych,

- tereny usług turystyki, obejmujące rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta; tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki,
- obsługę transportu kołowego – parkingi, garaże;
- cmentarz;
- zespoły zieleni urządzonej.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

- tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- tereny cmentarzy;
- tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- tereny plaż z dopuszczeniem usług turystyki plażowej;
- teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji;
- teren zabudowy usług;
- teren zabudowy usług turystyki;
- droga publiczna klasy drogi lokalnej – istniejąca;
- ogólnodostępne parkingi – projektowane;
- ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północno-wschodniej miasta, w rejonie ulic Lipowej i Nowy Świat, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Celem sporządzenia projektu planu był również wzrost atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na terenach włączonych w jego granice.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 20,78 ha podzielony został na 11 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 11 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami, takie jak: gastronomia, rozrywka, sport i rekreacja, wypożyczalnie sprzętu sportowego, turystycznego (np.: rowerów, sprzętu pływającego, leżaków, koszy plażowych, itp.).** W terenie dopuszcza się ponadto budowę i urządzenia służące turystyce rowerowej, pieszej, rekreacji, a także tradycyjne dla obsługi terenu wraz z otoczeniem tymczasowe obiekty budowlane, nie będące budynkami, takie jak: obiekty dla ratowników, węzły sanitarne, w tym ustępy publiczne, natryski, itp.;
- **teren oznaczony symbolem 2.ZP,U222 - teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się:

- a) zieleni urządzoną,
- b) usługi z zakresu nauki, oświaty, sportu i rekreacji, kultury oraz gastronomii,
- c) obsługę transportu drogowego – parkingi;

W terenie dopuszcza się ponadto budowę i urządzenia służące turystyce rowerowej, pieszej, rekreacji i wypoczynkowi. Dopuszcza się ponadto tradycyjne zagospodarowanie, takie jak: węzły sanitarne, w tym ustępy publiczne, itp.

- **teren oznaczony symbolem 3.ZP - teren zieleni urządzonej.** W terenie dopuszcza się:

- a) zieleni urządzoną,
- b) sport i rekreację.

Dopuszcza się ponadto tradycyjne zagospodarowanie, takie jak: węzły sanitarne, w tym ustępy publiczne, itp.;

- **teren oznaczony symbolem 4.ZP - teren zieleni urządzonej.** W terenie dopuszcza się:

- a) zieleni urządzoną,
- b) sport i rekreację.

Dopuszcza się ponadto tradycyjne zagospodarowanie, takie jak: węzły sanitarne, w tym ustępy publiczne, itp.;

- **teren oznaczony symbolem 5.ZC - cmentarz;**

- **teren oznaczony symbolem 6.U3,UT,US - teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.**

W terenie dopuszcza się:

- a) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,

- b) usługi sportu i rekreacji,
  - c) usługi oświaty,
  - d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
  - e) usługi gastronomii,
  - f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku,
  - g) biura.
  - h) obsługę transportu drogowego – parkingi;
  - **teren oznaczony symbolem 7.U4,UT - teren zabudowy usług turystyki, z udziałem:**
    - a) w obszarze wydzielenia wewnętrznego „a” co najmniej hotelu z pływalnią krytą o minimalnych wymiarach niecki basenu: długości 25 m, szerokości 12 m;
    - b) poza obszarem wydzielenia wewnętrznego „a” co najmniej hotelu.
- W terenie dopuszcza się:
- a) usługi turystyki – hotele,
  - b) usługi sportu i rekreacji,
  - c) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
  - d) usługi gastronomii,
  - e) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku.
  - f) obsługę transportu drogowego – parkingi;
- **teren oznaczony symbolem 8.U5 - teren zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się usługi z wyłączeniem:
    - a) rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
    - b) funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
    - c) baz transportowych,
    - d) szpitali i domów opieki społecznej,
    - e) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> każda,
    - f) obsługi transportu drogowego – parkingi;
  - **teren oznaczony symbolem 9.U3,UT,US - teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się:
    - a) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,
    - b) usługi sportu i rekreacji,
    - c) usługi oświaty,
    - d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
    - e) usługi gastronomii,
    - f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku,

g) biura.

h) obsługę transportu drogowego – parkingi;

- **teren oznaczony symbolem 10.KP - teren obsługi transportu drogowego – parking;**
- **teren oznaczony symbolem 11.KDD - teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000**

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego



otuliny. Ponadto jego północno-wschodnie fragmenty znajdują się w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Granice jego położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,1 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 6,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,7 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 i część terenu 2.ZP,U222, a pozostałe jego fragmenty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych analizowanym projektem planu i włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego nie będzie naruszała i nie będzie w sprzeczności z przepisami uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej obejmuje fragmenty obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Według załączników mapowych do SDFów, materiałów mapowych z portalu Geoserwis GDOŚ oraz rysunku analizowanego projektu planu, w granicach obszarów Natura 2000 znajduje się teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży, Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić zapis zakazujący realizacji nowych przejść przez klif w kierunku plaży i kąpieliska nad zatoką. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk**

przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, w jego części południowo-wschodniej, u podnóża klifu znajdują się skupienia głazów i kamieni, w tym wiele okazałych, jak m.in. zgrupowanie dużych eratyków, zwanych „12 apostołów”, które uznano za pomnik przyrody. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na pomnik przyrody „12 apostołów” oraz na inne ustanowione bądź planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 800 m na południowy-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północno-wschodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych do brzegu Zatoki Puckiej. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Nie prognozuje

się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (7.U4,UT) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla tej zabudowy. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolem U3,UT,US), zabudowę usługową, w tym usług turystyki (tereny oznaczone symbolem U4,UT), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U5) oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

*W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.*

Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu  $PM_{10}$  i  $PM_{2,5}$ .

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących, przyległych ulicach (Lipowej i Nowy Świat) i planowanej w granicach obszaru objętego projektem planu ulicy łączącej ul. Lipową z ul. Nowy Świat, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało

odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska i nie wpłynie na zmianę aktualnie korzystnych, a okresami nawet bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego terenów objętych jego granicami oraz na terenach.

Na terenie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji odbywać się będą imprezy masowe, typu koncerty, pikniki, itp., wówczas głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie system nagłośnienia imprezy w formie zespołów głośników usytuowanych na scenie lub w jej pobliżu.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych. W wyniku realizacji ustaleń

analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolem U3,UT,US), zabudowę usługową, w tym usług turystyki (tereny oznaczone symbolem U4,UT), zabudowę usługowa (tereny oznaczone symbolem U5). Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych i nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej pod planowaną zabudowę.

Analizowany teren objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013, ale nie znalazł się w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy. Prognozuje się, że niewielkie i miejscowe zmiany rzeźby nie będą w żaden sposób zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Jedynie w strefie brzegowej Klifu Puckiego w wyniku abrazyjne działalności wód Zatoki Puckiej powstają obrywy jego fragmentów i tworzą się naturalne aktywne osuwiska, które obecnie znacząco nie zagrażają terenom przyległym miasta.

Tereny położone w górnej części Klifu Puckiego w analizowanym projekcie planu zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu, jako tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej – teren 2.ZP,U222.

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako *osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009)*.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Obszar objęty analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 18.), oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat. Są to tereny położone u podnóża Klifu Puckiego obejmujące teren plaży i kąpieliska, które przeznaczone zostały

w analizowanym projekcie planu pod teren zieleni objęte formami ochrony przyrody oraz usług obsługujących obszar plaży – teren 1.ZN,U1. Pozostałe tereny włączone w granice projektu planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożonych powodzią.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i planowane zagospodarowanie. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną i zabudowę usługową - teren 2.ZP,U222.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Na podkładzie mapowych, na którym sporządzony został projekt planu na terenie oznaczonym symbolem 7.U4,UT zaznaczono kontur oznaczony symbolem Ls. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w granicach działki nr 235 (obwód 4) występują tylko tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, w szczególności terenu oznaczonego symbolem 7.U4,UT, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z płatami i pojedynczymi drzewami, smugami i płatami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla jej obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. W ustaleniach projektu planu nakazano zachowanie, między innymi, od strony Zatoki Puckiej pierzei eksponowanej, które będzie oddalona od linii rozgraniczającej z terenem 2.ZP,U222 na odległość 40 m. Istotnym elementem planowanej zabudowy jest

ograniczenie jej do 15 m, ale i tak będzie ona postrzegana od strony Zatoki Puckiej. Ponadto zmiany

i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane, w szczególności przez podróżujących ulicą Nowy Świat. Prognozuje się, że w niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu.

Znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. Jednocześnie część terenu objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych – jak na rysunku projektu planu, dla której ustala się, aby działania inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają jedynie nową zabudowę o charakterze usług turystyki na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane położone w jego południowo-wschodniej części, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu na tym terenie może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane, w tym samym okresie czasu. Ponadto na terenie bezpośrednio przyległym od południowego-wschodu, poza granicami obszaru objętego projektem planu, mogą być również prowadzone prace budowlane, których uciążliwości, bądź emisje mogą kumulować się



z emisjami pochodzącymi w terenie objętego projektem planu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 11 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

[illegible]

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

- od północy - granicą terenu Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji,
- od północnego-wschodu – wodami Zatoki Puckiej,
- od zachodu – ulicą Lipową,
- od wschodu – drogą dojazdową do kempingu i parku im F. Nowowiejskiego,
- od południa i południowego-zachodu – ulicą Nowy Świat.

19



Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części zabudowany i zagospodarowany obiektami sportowo-rekreacyjnymi wraz ze pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej i wszystkich dyscyplin lekkoatletycznych należącym do Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. W jego części południowo-zachodniej znajduje się czynny cmentarz katolicki wraz z parkingiem, okresowo wykorzystywanym dla lokalizacji tymczasowych obiektów rozrywkowych, karuzeli, cyrku, itp. Natomiast w części zachodniej i południowo-wschodniej znajdują się zadbane i użytkowane przez mieszkańców różnej wielkości parki miejskie z cennym starodrzewem. W granice analizowanego projektu planu włączono strefę brzegową Klifu Puckiego i przyległe do niego pas plaży i wody zatoki. Tereny niezabudowane i niezagospodarowane to wschodnie i południowo-wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu - rys. 2.



**Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

## **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Pucka.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim,

praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2016 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.



- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szeląg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2017 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.**

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

#### **Puck portem innowacji**

- **społecznych:**
  - a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
  - b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
  - c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;
- **gospodarczych:**
  - a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
  - b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
  - c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;
- **przestrzennych:**
  - a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
  - b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
  - c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
  - d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

#### **Misją miasta:**

**WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY**

## **MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ;**

### **Cele rozwoju miasta**

#### **Spójność społeczna i gospodarcza**

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.
- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

#### **Zrównoważony rozwój przestrzenny**

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sekatorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).
- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

#### **Puck jako marka turystyczna**

Cele operacyjne:

- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.

- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 3.):

**tereny oznaczone symbolami 1PL.1 – tereny plaż z dopuszczeniem usług turystyki plażowej, obejmujące plaże położone na brzegu Zatoki Puckiej.** Szczególny nacisk w przygotowaniu do sezonowego pełnienia funkcji turystyki plażowej należy położyć na zapewnienie atrakcyjnej i spójnej formy architektonicznej dla obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury lokalizowanych na plażach.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- turystyka plażowa.
- usługi sezonowe związane z turystyką plażową (gastronomia, wypożyczalnia rowerów, wypożyczalnia sprzętu pływającego, kawiarnie, bary, obiekty rozrywkowe) lokalizowane w obiektach tymczasowych realizowanych wyłącznie w okresie letnim, dopuszczenie lokalizowania obiektów sezonowych wyłącznie po uwzględnieniu corocznego uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni - „Programem zagospodarowania plaż w mieście Pucku” i pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych Prawo Budowlane oraz zachowania maksymalnej powierzchni obiektów sezonowych do 150 m<sup>2</sup>
- obiekty małej architektury,
- ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zejścia z klifu;

**teren oznaczony symbolem 4U.8 – tereny koncentracji usług centrotwórczych.** Podstawą wyznaczenia terenów o tej funkcji jest konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa o funkcji usługowej: w tym usługi handlu detalicznego, obiekty administracyjno-biurowe, usługi oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli i gastronomii, turystyki, działalności weterynaryjnej, rzemiosło i inne, pod warunkiem organizacji obiektów usługowych w lokalne centra usługowe;

**teren oznaczony symbolem 1UT.3 – tereny usług turystyki, obejmujące rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta.** Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej. Szczególną wagę należy przykładać do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,
- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.;

**teren oznaczony symbolem 2UT.3 – tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki,** obejmujący rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane do pełnienia istotnych funkcji w obsłudze ruchu turystycznego w mieście. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-mieszkaniowej. Należy zadbać o prawidłowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji w terenach w sposób uniemożliwiający ich wzajemne dysonanse przestrzenne. Dopuszczalnym rozwiązaniem byłaby realizacja zespołów apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub jedynie do sezonowego wynajęcia. Szczególną wagę należy przykładać do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie apartamentów o wysokim standardzie technicznym, przy czym powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie może przekroczyć 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchnia użytkowa budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie

może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,

- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.,
- o usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

**teren oznaczony symbolem 1KS.1 - obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże;**

**teren oznaczony symbolem 1.ZC.1 – cmentarz;**

Kierunek przeznaczenia terenu:

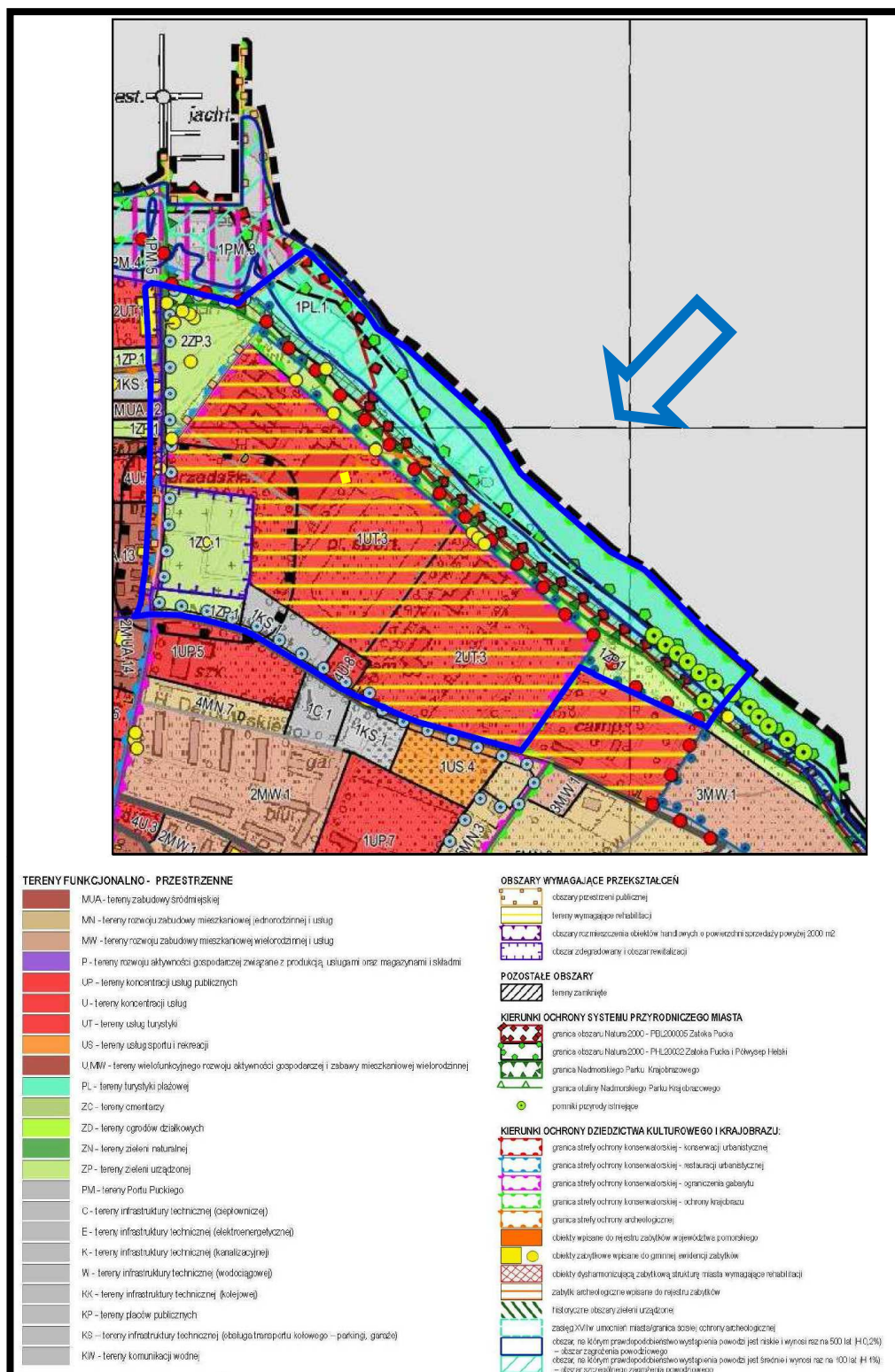
- tereny cmentarzy wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami związanymi z pochówkiem zmarłych,
- obiekty i urządzenia niezbędne ze względów funkcjonalnych (w szczególności: kaplica cmentarna, grobowce, pomniki, dom pogrzebowy, budynki administracji cmentarza), urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska dla potrzeb cmentarza lub potrzeb lokalnych, parking, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- obiekty handlowe;

**tereny oznaczone symbolami 1ZP.1, 2ZP.3 – zespoły zieleni urządzonej.** Tereny zieleni urządzonej stanowią ogólnodostępne tereny i są przeznaczone na cele publiczne.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- ochrona istniejących powierzchni zieleni urządzonej i form zagospodarowania przed likwidacją oraz kształtowanie nowych powierzchni zieleni urządzonej w podziale na tereny oznaczone symbolami:
  1. tereny oznaczone symbolami 1ZP.1 zieleń urządzona: skwery, parki, zespoły zieleni komponowanej z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji;
- teren oznaczony symbolami 2ZP.3 parki, ogrody jordanowskie, zespoły rekreacyjno-parkowe z towarzyszącą zabudową, z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, place zabaw) z małą architekturą, z dopuszczeniem pawilonów ogrodowych, muszli koncertowych, hal sportowo-koncertowych oraz budynków usługowych z zakresu nauki, oświaty, sportu i rekreacji, kultury oraz gastronomii; zagospodarowanie terenu należy poddać priorytetowi zabezpieczenia

inwestycji polegających na budowie i utrzymywaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.



Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka (2016) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice oznaczono kolorem niebieskim)

## **2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2019 (aktualizacja)**

Obowiązujący Program ochrony środowiska dla miasta Pucka został zatwierdzony przez Radę Miasta Pucka Uchwałą Nr XXV/11/2012 z dnia grudnia 2012 r. określił 10 celów ekologicznych:

### **1. Poprawa jakości środowiska**

Cel 1: Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych poprzez:

- a. Zapewnienie trwałego dobrego stanu czystości wód Zatoki Puckiej dzięki kompleksowemu przeciwdziałaniu dopływowi zanieczyszczeń.
- b. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód podziemnych.
- c. Uzyskanie najwyższej jakości wody pitnej we wszystkich obiektach w Pucku.

Cel 2: Utrzymanie standard w jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów poprzez:

- a) Utrzymywanie standardów jakości powietrza.
- b) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- c) Ograniczanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z niskoenergetycznych źródeł ciepła.

Cel 3: Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska, poprzez:

- a) Utrzymanie stanu akustycznego środowiska w obszarach, w których poziom hałasu jest poniżej dopuszczalnego.
- b) Wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego.
- c) Prowadzenie polityki przestrzennej pozwalającej na zróżnicowanie lokalizacji obiektów w
- d) Ograniczenie poziomu hałasu komunikacyjnego wzdłuż głównych dróg.
- e) Ochrona mieszkańców miasta przed hałasem zagrażającym zdrowiu lub jakości życia.

Cel 4: Budowa systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów zapewniającego wysoki stopień ich odzysk oraz bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie

Cel 5: Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych poprzez:

- a) Minimalizacja skali zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Cel 6: Zabezpieczenie środowiska przed skutkami poważnych awarii poprzez;

- a) Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska powodowanych funkcjonowaniem podmiotów będących potencjalnym źródłem poważnych awarii.

Cel 7: Zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody, w szczególności ekosystemów zachowanych w stanie naturalnym bądź zbliżonym do naturalnego, poprzez:

- a) Zachowanie naturalności ekosystemów.
- b) Ustanawianie nowych form ochrony przyrody.



- c) Urzeczywistnienie założeń rozwoju zrównoważonego, a więc takie współistnienie człowieka, gospodarki i przyrody, które nie degraduje i nie pomniejsza jej walorów i zasobów.
- d) Minimalizowanie presji na walory środowiska.
- e) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.

Cel 8: Jakość gleb i ziemi na poziomie wymaganych standardów poprzez:

- a) Racjonalne wykorzystanie gleby wraz z jej ochroną i rekultywacją.

Cel 9: Racjonalizacja zużycia energii surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych poprzez:

- a) Wdrożenie idei zrównoważonej produkcji i konsumpcji:
  - w odniesieniu do zużycia wody na cele przemysłowe, komunalne i rolnicze, wprowadzenie zasady stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT) w systemach poboru, uzdatniania i dystrybucji wody oraz osiągnięcie wskaźników zużycia wody na jednostkę lub wartość produkcji oraz na jednego mieszkańca nie przekraczających średnich wartości dla państw OECD;
  - dla której zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji jest celem głównym, a także zasad stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT), wynikiem wprowadzenia, których jest istotne zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji oraz poprawa efektywności ekonomicznej procesów wytwórczych.
- b) Ograniczenie zużycia energii na jednostkę PKB o 50 % w stosunku do 2000 r.
- c) Racjonalizacja użytkowania wody.
- d) Zmniejszenie materiałochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji.
- e) Promocja alternatywnych źródeł energii.

Cel 10: Wzrost poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez:

- a) Osiągnięcie progu świadomości społeczeństwa, z którym wiąże się odrzucenie nawyków i zachowań bezpośrednio zagrażających środowisku.
- b) Rozwój świadomego uczestnictwa społecznego w podejmowaniu decyzji związanych z wykorzystaniem zasobów środowiska.
- c) Promocja zarządzania środowiskowego.
- d) Wyeliminowanie negatywnych zachowań (np. wypalanie traw, porzucanie odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych, wylwanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby, spalanie odpadów w paleniskach domowych, dewastacja zieleni publicznej).

**Określone w Programie ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2019 (aktualizacja) cele ekologiczne nie wszystkie leżą w kompetencji Burmistrza Miasta i podległych jemu jednostek i zakładów budżetowych i dlatego ich realizacja będzie znacząco ograniczona, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwa. Należy podkreślić, że ustalenia analizowanego projektu**

planu w pełni będą realizować przyjęte w Programie... cele ochrony środowiska, wpływając bardzo korzystnie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów.

### **2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu**

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji nieorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów

gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;

b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);

c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;

b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;

c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);

g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;

i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

**Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.**

## **2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub>**

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub> został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM<sub>2,5</sub>:

### **Wariant I**

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM<sub>10</sub>, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM<sub>10</sub>, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan jakości powietrza w strefie pomorskiej do

2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisijną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

#### **Wariant II**

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM<sub>2,5</sub>.

### **3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów

oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

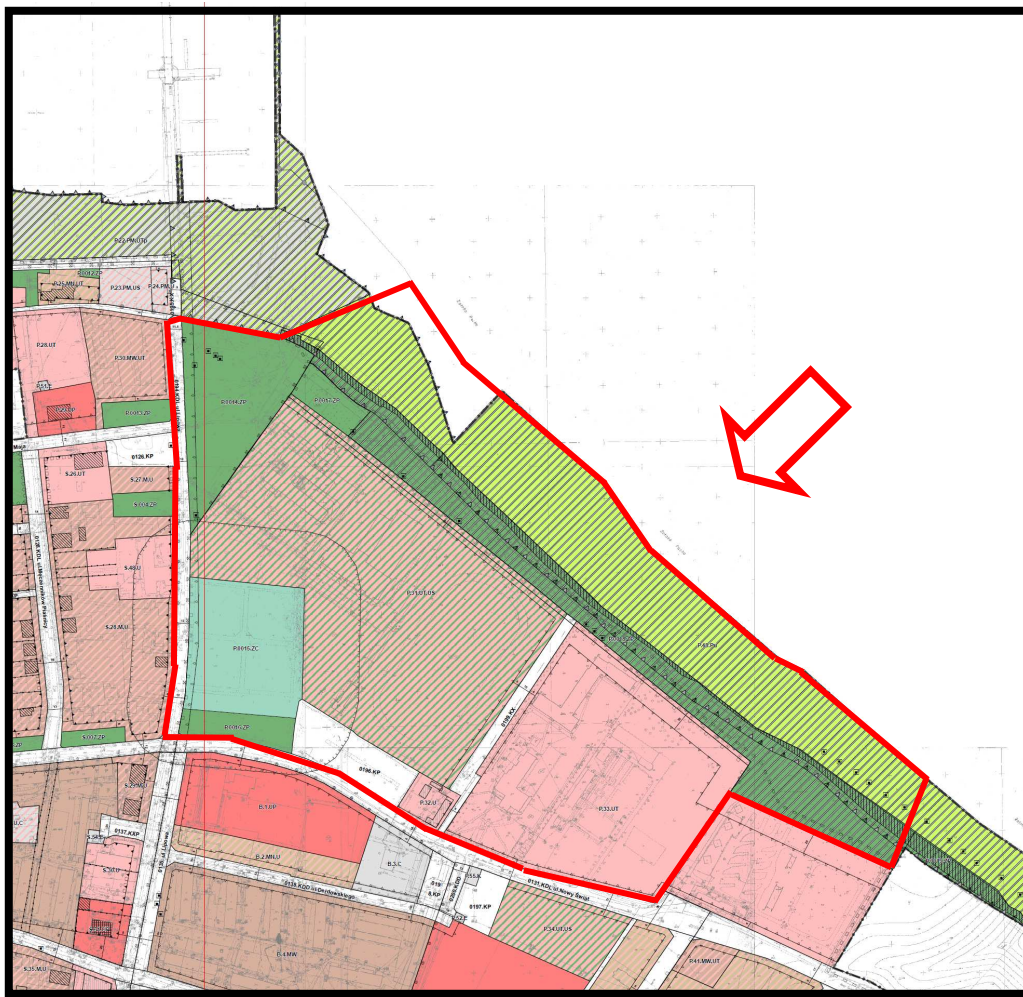
- całkowite wyłączenie możliwości zmiany przeznaczenia i użytkowania terenów wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej,
- zachowanie w całości terenów zadrzewionych porastających strefę brzegową Zatoki Puckiej, wzdłuż Klifu Puckiego i nie wyznaczanie nowych przejść (schodów przez klif w kierunku plaży,
- zachowanie i uzupełnienie alei Lipowej,
- zachowanie okazów drzew porastających analizowany teren objęty projektem planu,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów na terenach planowanej zabudowy usługowej. Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:

## **4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

### **4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały - rys. 4.:



Rys. 4. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu (zaznaczono kolorem czerwonym)

- tereny oznaczone symbolami P.0017.ZP i P.0018.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem P.0016.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem P.0015.ZC - tereny cmentarzy;
- teren oznaczony symbolem P.0014.ZP - tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- teren oznaczony symbolem P.48.Pu - tereny plaż z dopuszczeniem usług turystyki plażowej;
- teren oznaczony symbolem P.31.UT,US - teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji;
- teren oznaczony symbolem P.32.U - teren zabudowy usług;
- teren oznaczony symbolem P.33.UT - teren zabudowy usług turystyki;
- teren oznaczony symbolem 0194.KDL - droga publiczna klasy drogi lokalnej – istniejąca;
- teren oznaczony symbolem 0196.KP - ogólnodostępne parkingi – projektowane;

- **teren oznaczony symbolem 0199.KX - ogólnodostępny ciąg pieszy – projektowany.**

## **4.2. Cele sporządzenia projektu planu**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północno-wschodniej miasta, w rejonie ulic Lipowej i Nowy Świat, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

## **4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne**

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 20,78 ha podzielony został na 11 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 11 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** Dopuszcza się usługi obsługujące plażę wraz z kąpieliskiem (poza granicami planu), takie jak: gastronomia, rozrywka, sport i rekreacja (np.: place zabaw dla dzieci), wypożyczalnie sprzętu sportowego, turystycznego (np.: rowerów, sprzętu pływającego, leżaków, koszy plażowych, itp.), zaplecza dla ratowników, węzły sanitarne, w tym ustępy publiczne, natryski, itp.;
- **teren oznaczony symbolem 2.ZP,U222 – teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się:
  - a) zieleni urządzoną,
  - b) usługi z zakresu nauki, oświaty, sportu i rekreacji, kultury oraz gastronomii;
- **teren oznaczony symbolem 3.ZP – teren zieleni urządzonej.** W terenie dopuszcza się:



- a) zieleni urządzonej,
    - b) sport i rekreację.
  - **teren oznaczony symbolem 4.ZP – teren zieleni urządzonej.** W terenie dopuszcza się:
    - a) zieleni urządzonej,
    - b) sport i rekreację;
  - **teren oznaczony symbolem 5.ZC – cmentarz;**
  - **teren oznaczony symbolem 6.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się:
    - a) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,
    - b) usługi sportu i rekreacji,
    - c) usługi oświaty,
    - d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
    - e) usługi gastronomii,
    - f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku,
    - g) biura.
  - **teren oznaczony symbolem 7.U4,UT – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, [z udziałem:**
    - 1) w obszarze wydzielenia wewnętrznego „a” co najmniej hotelu z pływalnią krytą o minimalnych wymiarach niecki basenu: długości 25 m, szerokości 12 m;**
    - 2) poza obszarem wydzielenia wewnętrznego „a” co najmniej hotelu.**
- W terenie dopuszcza się:
- a) usługi turystyki – hotele.
  - b) usługi sportu i rekreacji,
  - c) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
  - d) usługi gastronomii,
  - e) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku;
- **teren oznaczony symbolem 8.U5 – teren zabudowy usługowej.** W terenie U5 dopuszcza się usługi z wyłączeniem:
    - a) rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
    - b) funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
    - c) baz transportowych,
    - d) szpitali i domów opieki społecznej,

- e) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> każda;
- **teren oznaczony symbolem 9.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie dopuszcza się:
  - a) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,
  - b) usługi sportu i rekreacji,
  - c) usługi oświaty,
  - d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
  - e) usługi gastronomii,
  - f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku,
  - g) biura;
- **teren oznaczony symbolem 10.KP – teren drogi publicznej – ulica lokalna, teren obsługi transportu drogowego – parking, z minimalnym udziałem ulicy lokalnej umożliwiającej dojazd do terenów: 6.U3,UT,US, 8.U5;**
- **teren oznaczony symbolem 11.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.**

#### **4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

##### **Zaopatrzenie w wodę**

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisem: **zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej**. W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

##### **Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie

w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90% mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu: ***odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej.*** Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

### **Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych**

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych: *odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego, który został definiowany jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp..***

### **Zagospodarowanie odpadów**

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych

i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu: ***gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.***

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu: ***zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.***

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerasanitarne tego fragmentu miasta.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieździe Zdrada i Łebcz". Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń: ***zaopatrzenie***

***w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.***

### **Zaopatrzenie w gaz**

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz: ***zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.***

### **Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe**

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Lipową znajdującą się w jego granicach oraz przyległą od południa ulicę Nowy Świat i planowane powiązane drogi prowadzącej w kierunku stadionu MOK, SiR z ulicą Nowy Świat (droga 11.KDD). Obsługa drogowa poszczególnych wydzielony terenów określona została w sposób następujący:

- teren 1.ZN,U1:
  - a) od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD poprzez teren 2.ZP,U222,
  - b) od drogi publicznej – ulicy lokalnej w terenie 10.KP poprzez teren 6.U3,UT,US,
  - c) od drogi publicznej spoza granic projektu planu poprzez teren 7.U4,UT;
- teren 2.ZP,U222 - drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD oraz spoza granic projektu planu; dopuszcza się dojazd do terenu 1.ZN,U1;
- teren 3.ZP - od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD oraz spoza granic projektu planu;
- teren 4.ZP - od dróg publicznych – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD, ulicy lokalnej, terenu obsługi transportu drogowego – parking w terenie 10.KP oraz spoza granic projektu planu;
- teren 5.ZC - od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD;
- teren 6.U3,UT,US - od dróg publicznych – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD, ulicy lokalnej, terenu obsługi transportu drogowego – parking w terenie 10.KP; dopuszcza się dojazd przez teren 2.ZP,U222 do terenu 1.ZN,U1;
- teren 7.U4,UT - spoza granic planu; dopuszcza się dojazd przez teren 2.ZP,U222 do terenu 1.ZN,U1;
- teren 8.U5 - od drogi publicznej – ulicy lokalnej, terenu obsługi transportu drogowego – parking - w terenie 10.KP, oraz spoza granic projektu planu;
- teren 9.U3,UT,US - od dróg publicznych – ulicy dojazdowej w terenie 11.KDD.

**Ponadto w granicach projektu planu w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza katolickiego, ulicy Nowy Świat i stadionu sportowego MOK, SiR wyznaczone teren ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych – teren oznaczony symbolem 10.KP.**

**Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy usługowej minimum 3 miejsca dla parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) dla zabudowy usług turystyki, minimum 3 miejsca dla parkowania na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) pozostałe funkcje, w tym usługi obsługujące plażę wraz z kąpieliskiem (poza granicami projektu planu) – minimum 0 mp.

Równocześnie określono wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1, pkt: 1, 2 – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.
- 2) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1, pkt 3 – minimum 0 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

## **5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północno-wschodniej miasta, w rejonie ulic Lipowej i Nowy Świat, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

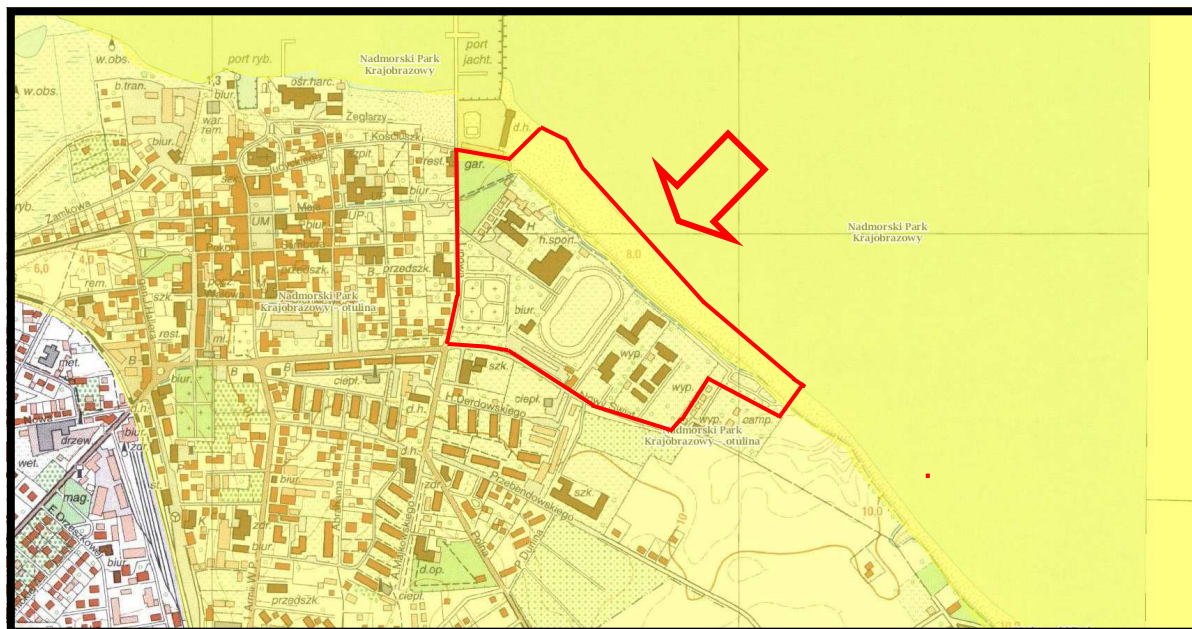
### 5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – rys. 5. Ponadto jego północno-wschodnie fragmenty znajdują się w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - rys. 7 i 8.

Granice jego położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,1 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 6,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,7 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 i część terenu 2.ZP,U222, a pozostałe jego fragmenty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - rys. 5.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 5. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie

**Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.** Na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień:

a) śródpolnych - o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwerozryjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie,

b) przydrożnych,

c) nadwodnych,

- jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;



- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 14) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania”,
- 4) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

- 1) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;
- 2) nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granicach zwartej zabudowy miejscowości Swarzewo, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza pasem szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, wyznaczonym poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 107/2 w linii prostej z północno-zachodnim narożnikiem działki ewidencyjnej nr 45/2

3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych oraz dopuszcza się przebudowę istniejącego zainwestowania,

4) odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

Zakaz, o którym mowa w pkt 14, nie dotyczy wytyczonych torów wodnych do portu w Pucku i przystani w Kuźnicy.

Zakaz, którym mowa w pkt 5 nie dotyczy budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych służących celom parku krajobrazowego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 14, nie dotyczy używania łodzi o napędzie elektrycznym o mocy do 5 KM.

Zakaz, o którym mowa pkt 13 nie dotyczy dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

***Odstępstwa od zakazów wymienione powyżej mają zastosowanie w przypadku, gdy w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.***

**W granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zostały włączone teren:**

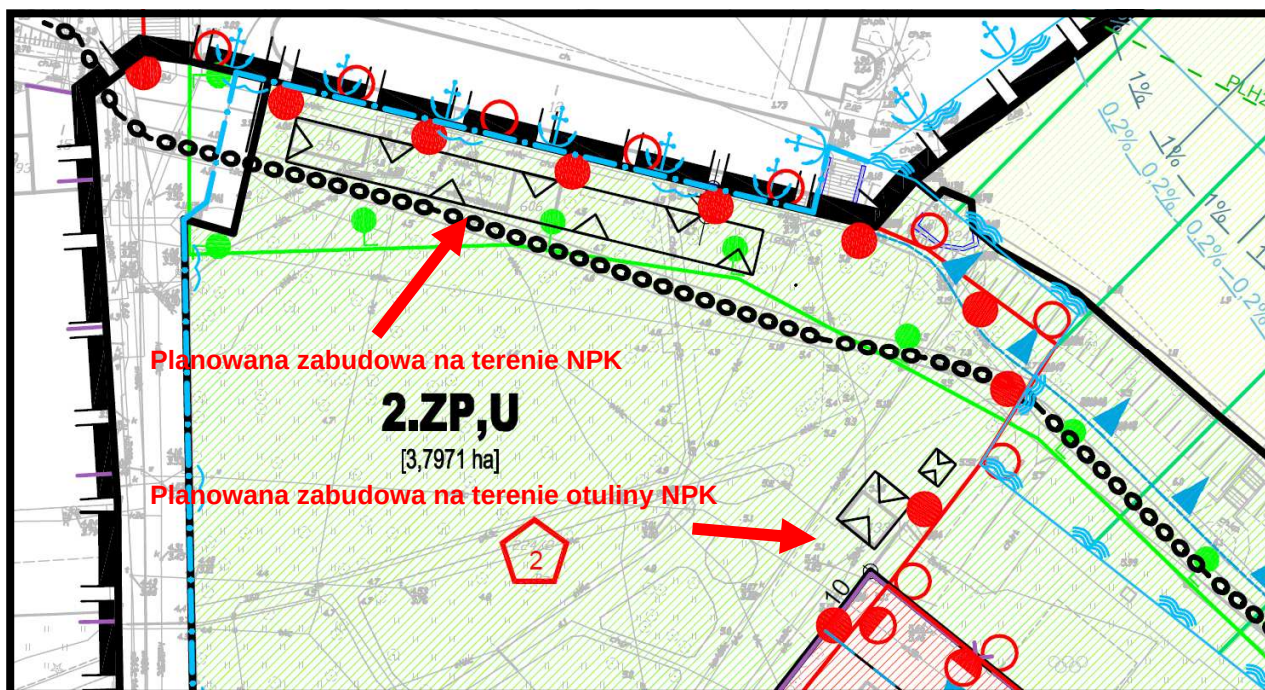
**teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1** - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody oraz usług obsługujących obszar plaży, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Na terenie 1.ZN,U1 obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe (nie dotyczy stacji meteorologicznych), stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp., dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych. Możliwa będzie lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, w tym usługowo-handlowe, niebędących budynkami; ustala się dla terenu maksymalną łączną powierzchnię obiektów budowlanych w rzucie poziomym 150 m<sup>2</sup> oraz wysokość maksymalną obiektów 4 m (nie dotyczy masztów flagowych); wyklucza się realizację prowizorycznych oraz substandardowych obiektów;

**część terenu 2.ZP,U222** - teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Planowana zabudowa usługowa będzie mogła zostać zrealizowana w północno-zachodniej części terenu, wielkość, którego wyznaczona została

maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - maksymalnie 5 budynków, o maksymalnej powierzchni budynku 45 m<sup>2</sup>, maksymalnej wysokości zabudowy – 4 m i geometria dachu - dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci maksymalnie 35 stopni. Teren lokalizacji planowanej zabudowy położony jest około 110 m od brzegu Zatoki Puckiej.

Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych analizowanym projektem planu i włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego nie będzie naruszać i nie będzie w sprzeczności z przepisami uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

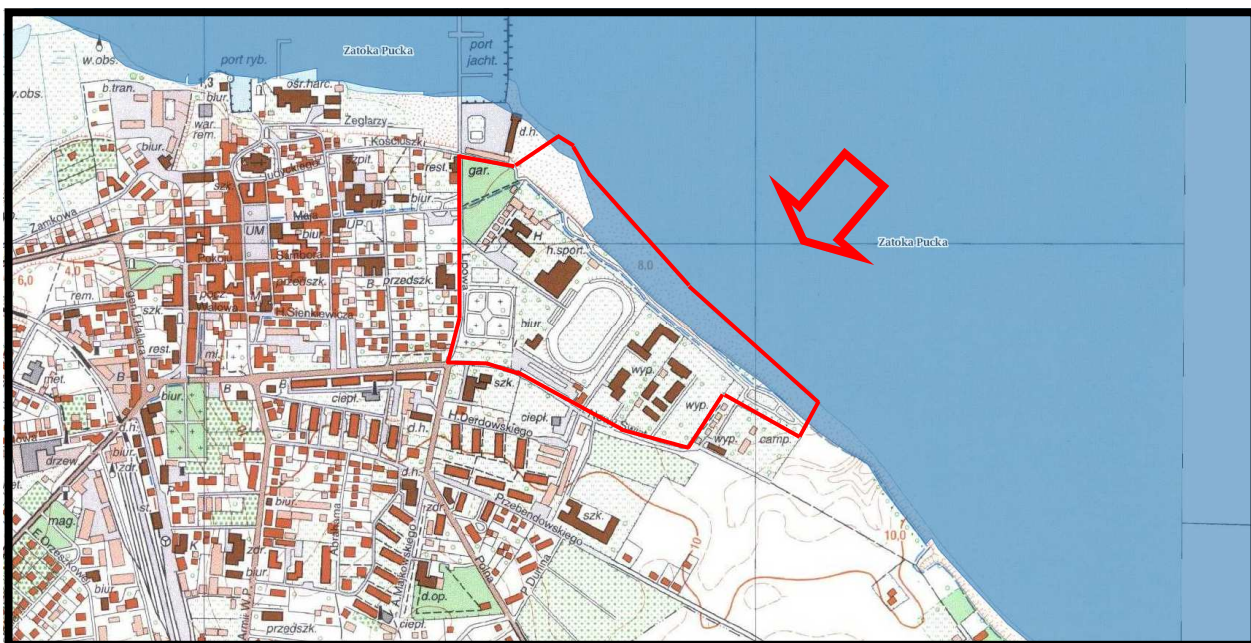
Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Rys. 6. Lokalizacja terenów możliwych do realizacji planowanej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2.ZP,U222 położonych w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny

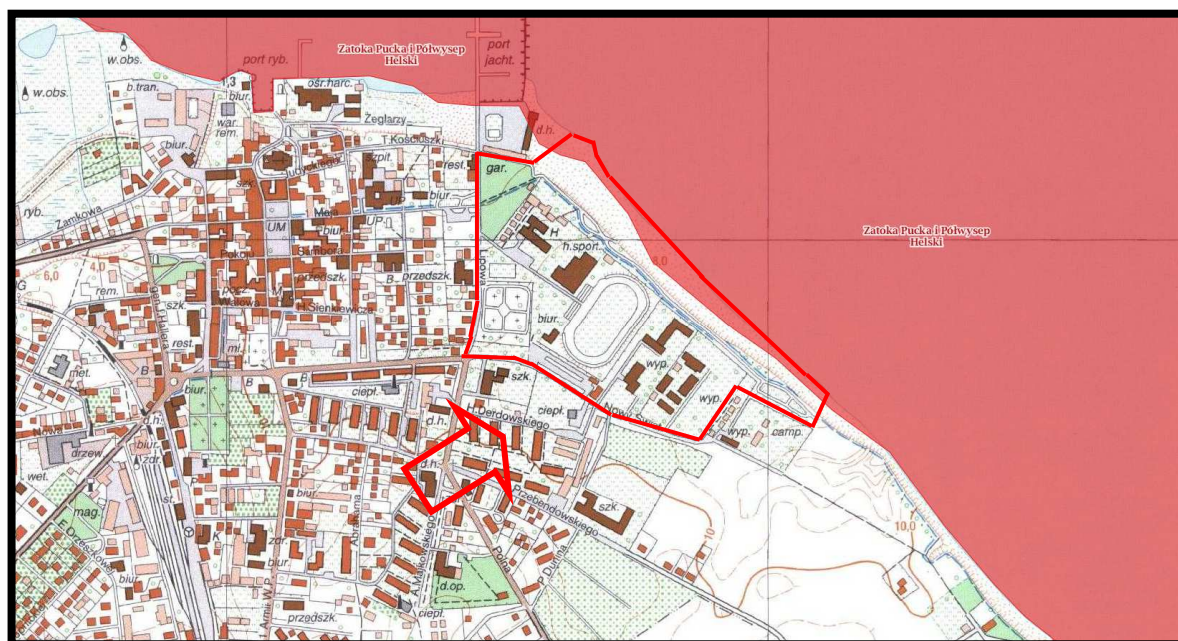
Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej obejmuje fragmenty obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 – rys. 7 i 8.





Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 8. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032**

Według Standardowego Formularza Danych (GDOŚ) obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 obejmuje wody zachodniej części Zatoki Gdańskiej, pomiędzy wybrzeżem Półwyspu Hel na północy, wybrzeżem od Władysławowa do ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie i południu i linią pomiędzy ujściem Wisły Śmiałej a końcem Półwyspu Helskiego. Zawiera, zatem samą Zatokę Pucką (10400ha, średnia głębokość 3m) i część głębszych wód Zatoki Gdańskiej

rozpościerających się na wschód od niej. Obszar obejmuje również łąki nadmorskie koło Osłonina i Rewy. Obszar ten jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 12. Występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje powyżej 1% populacji krajowej (C3) biegusa zmiennego (schinzii) (PCK), sieweczka obrożna (PCK) osiąga liczebność do 1% populacji krajowej; do niedawna gnieździł się tu batalion. W okresie wędrówek występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) perkoza dwuczubego, perkoza rogatego, czernicy; stosunkowo duże koncentracje (C7) osiągają: łabędź krzykliwy, głowienka, łączak, biegus krzywodzioby, biegus zmienny, brodziec śniady, głowienka, kamusznik, kulik mniejszy, kulik wielki, ostrzygojad, czajka, siewnica, sieweczka obrożna i szlamnik.

W okresie zimy występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków ptaków: bielaczek, czernica, gągoł, nurogeś, ogorzałka, perkoz dwuczuby; stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga łabędź niemy; ptaki wodno-błotne znacznie przekraczają koncentracje 20 000 osobników (C4).

**Według Standardowego Formularza Danych (GDOŚ) obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032** obejmuje Półwysep Helski wraz z Zatoką Pucką Wewnętrzną oraz fragmentem wybrzeża od Władysławowa do Mechelinek (Kępy Oksywskie). Rzeźba terenu jest efektem działania lądolodu, zmodyfikowana przez współczesne procesy morfogenetyczne. Dominujące formy to fragmenty kęp pochodzenia morenowego i pradoliny wyerodowane przez wody roztopowe lądolodu, a przede wszystkim obszar płytkiej zatoki i forma mierzejowa typu kosa, wysunięta daleko w morze. Spotyka się tu specyficzny typ niskiego, bagiennego wybrzeża morskiego oraz mierzejowe (wydmowe) wybrzeże na Mierzei Helskiej, o charakterze akumulacyjnym. Znajdują się tu ciągi wydmore położone równolegle do linii brzegowej. Odmienny charakter ma klif wykształcony na brzegu Zatoki Puckiej, na krawędzi Kepy Swarzewskiej i Kepy Puckiej oraz koło Osłonina. Jest to obecnie w dużej części klif żywy, z zachodzącymi zjawiskami abrazji, z typowymi dla tego siedliska zbiorowiskami roślinnymi, w kilku odcinkach dobrze wykształconymi. Obecnie są także fragmenty z zachowanymi płatami zbiorowisk zaroślowych i leśnych w relatywnie dobrym stanie zachowania. Na półwyspie Helskim dominują bory sosnowe i acidofilne dąbrowy, fragmentarycznie zachowały się murawy napiaskowe. W Zatoce Puckiej występują łąki podwodne. W ujściach pradolin dominuje roślinność nieleśna z przewagą łąk słonoroślowych. zbiorowisk zaroślowych i leśnych w relatywnie dobrym stanie zachowania. Na półwyspie Helskim dominują bory sosnowe i acidofilne dąbrowy, fragmentarycznie zachowały się murawy napiaskowe. W Zatoce Puckiej występują łąki podwodne. W ujściach pradolin dominuje roślinność nieleśna z przewagą łąk słonoroślowych.

Jakość i znaczenie

Obszar ważny dla zachowania dużej, płytkiej zatoki morskiej i związanych z nią morskich biotopów, w jedynym miejscu występowania siedliska 1160 w Polsce. Łącznie zidentyfikowano

tu 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Duża różnorodność zbiorowisk roślinnych oraz występowanie rzadkich (często w postaci odrębnych podgatunków i odmian), często reliktowych, gatunków flory i fauny, związanych ze specyficznymi, nadmorskimi warunkami siedliskowymi. Rejon Zatoki Puckiej jest miejscem najliczniejszych w Polsce obserwacji i złowień migrujących ssaków morskich: foki szarej i morświna. Godne uwagi są różnorodność i bogactwo zespołów roślin i zwierząt dennych w Zatoce Puckiej. Obszar jest także ważny dla ptaków migrujących.

Obszar zapewnia także ochronę znaczącego fragmentu klifów na wybrzeżu Bałtyku, obecnych na brzegu Zatoki Puckiej, w miejscach przylegania kęp wysoczyznowych, wykazując ogólnie dobry stan zachowania siedliska. Bieżącym rozpoznaniem terenowym objęto odcinki brzegu Zatoki Puckiej, na których występują klify, w obrębie granic obszaru Natura 2000 PLH220032 "Zatoka Pucka i Półwysep Helski". Są to pasy brzegu: od Swarzewa na południe do skraju Kępy Swarzewskiej, od Pucka do rejonu ujścia Potoku Bładzikowskiego oraz od Rzucewa do Osłonina.

**Konieczna jest jednak ochrona pasa klifów, gdyż zagraża mu szereg działań człowieka, jak m.in. presja budownictwa na zapleczu klifu oraz dążenia do jego zagospodarowywania, dla celów rekreacyjnych, a także wszelkie działania w obrębie Zatoki Puckiej, mogące negatywnie oddziaływać na klify.**

**Według załączników mapowych do SDFów, materiałów mapowych z portalu Geoserwis GDOŚ (rys. 7 i 8) oraz rysunku analizowanego projektu planu, w granicach obszarów Natura 2000 znajduje się teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody oraz usług obsługujących obszar plaży, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Na terenie 1.ZN,U1 według ustaleń analizowanego projektu planu, obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe (nie dotyczy stacji meteorologicznych), stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp., dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych. Możliwa będzie lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych, w tym usługowo-handlowe, niebędących budynkami; ustala się dla terenu maksymalną łączną powierzchnię obiektów budowlanych w rzucie poziomym 150 m<sup>2</sup> oraz wysokość maksymalną obiektów 4 m (nie dotyczy masztów flagowych); wyklucza się realizację prowizorycznych oraz substandardowych obiektów.**

**Problematiczne jest zaliczenie części terenu oznaczonego symbolem 2.PU,U2 w granice obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, są to tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną oraz zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy tymi funkcjami. Tereny ewentualnie włączone w granice obszaru Natura 2000 pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu bez możliwości lokalizacji wszelkiej zabudowy z możliwymi nasadzeniami drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi.**

Strefa brzegowa Zatoki Puckiej i strefa brzegowa Klifu Puckiego są, szczególnie w okresie letnim intensywnie penetrowane przez turystów, a najbardziej zagrożony jest klif. **Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić zapis zakazujący realizacji nowych przejść przez klif w kierunku plaży i kąpieliska nad zatoką.**

Tereny bezpośrednio przyległe do wymienionych obszarów Natura 2000 zostały zachowane w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu, co bardzo korzystnie wpłynie na walory i potencjał przyrodniczy tych obszarów chronionych. **Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, w jego części południowo-wschodniej, u podnóża klifu znajdują się skupienia głazów i kamieni, w tym wiele okazałych, jak m.in. zgrupowanie dużych eratyków, zwanych „12 apostołów”, które uznano za pomnik przyrody. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na pomnik przyrody „12 apostołów” oraz na inne ustanowione bądź planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

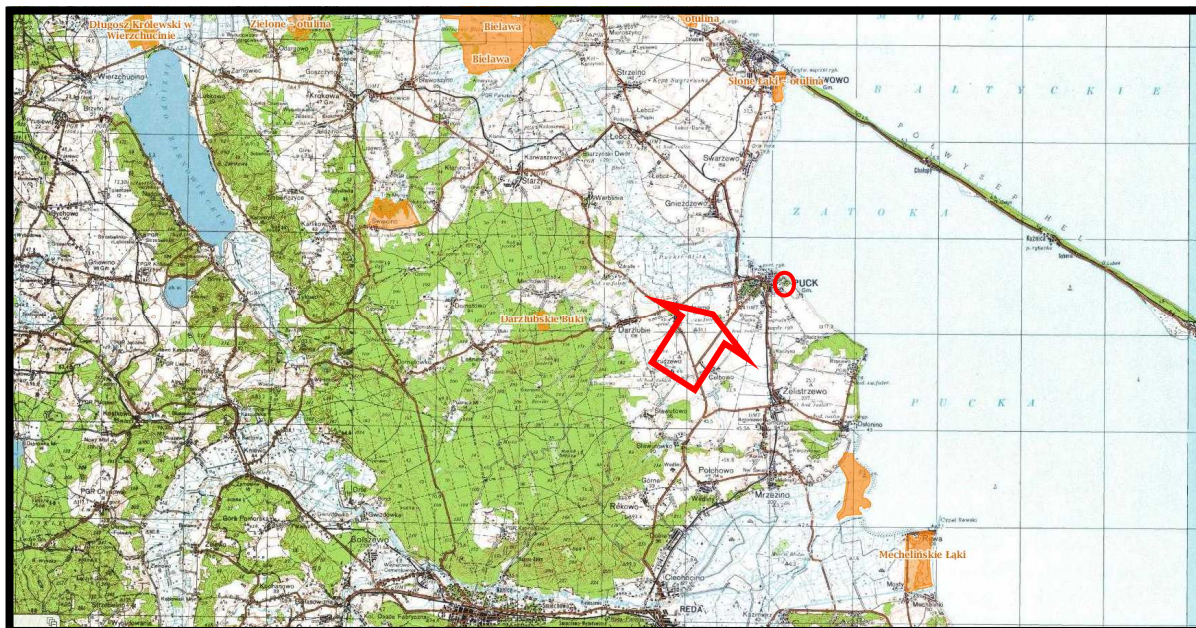
W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 11. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 800 m na południowy-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.





Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

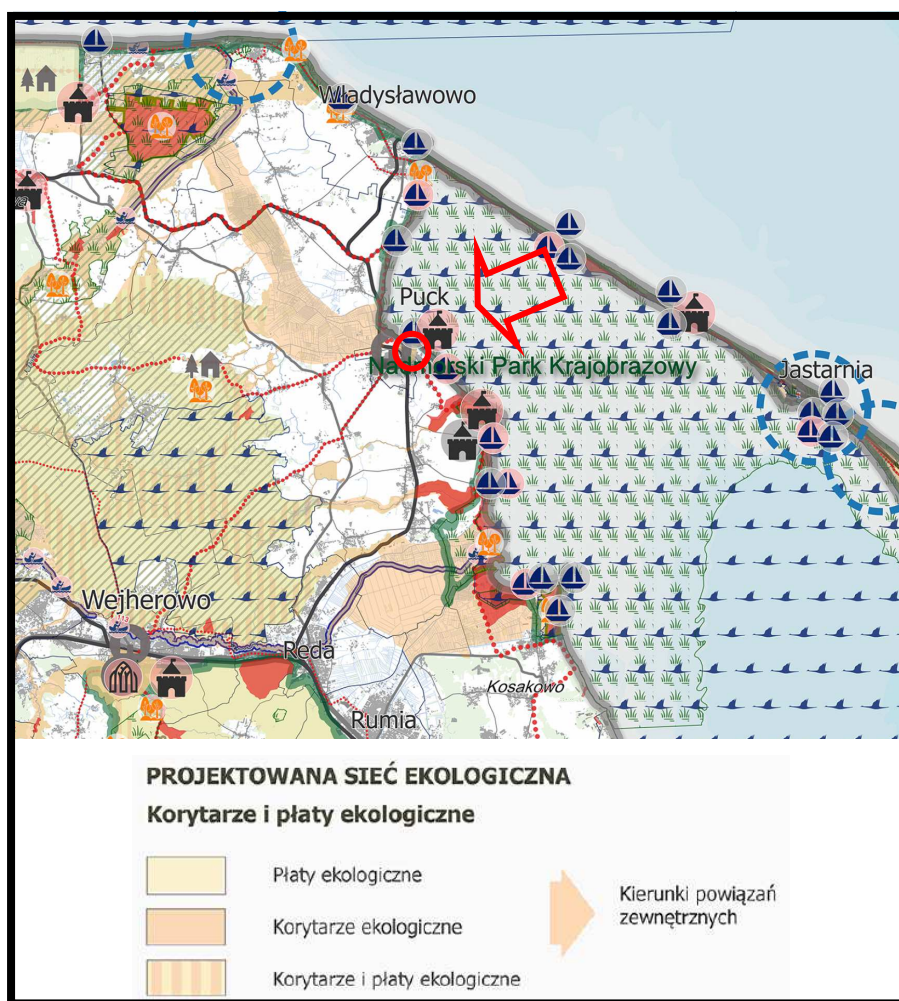
**Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody w północnej części województwa pomorskiego**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

**Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu w północnej części województwa pomorskiego**





Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

**Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego**

## 5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają tereny zagospodarowane, ale tylko w niewielkie części zabudowane, dominują tereny Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji z boiskami stadionem i innymi terenami do treningów. Pas terenu od strony Zatoki Puckiej jest zadrzewiony i powiązane z cennym parkiem w rejonie północnego odcinka ulicy Lipowej. W sąsiedztwie ulicy Lipowej znajdują się także inne tereny zadrzewione. Tereny niezagospodarowane i nieużytkowane znajdują się w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu. Na terenie objętym projektem planu występuje cenny starodrzew, który jest miejscem lęgu i żerowania szeregu gatunków ptaków. Są to; mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, lerka, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, świergotek łąkowy, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, gajówka, kapturka, świstunka leśna, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubatka, sosnówka, modraszka, bogatka, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, mazurek, zięba. Jednocześnie nie można wykluczyć, że pojedyncze gatunki ptaków

rejestrowane na obszarze Natura 2000 można będzie zaobserwować na ternie objętym projektem planu. Dotyczyć to będzie w szczególności strefy brzegowej Zatoki Puckiej, która oddzielona jest od terenów zabudowanych miasta pasem zadrzewień wzdłuż strefy brzegowej Klifu Puckiego. Na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych, znajdujących się w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu spotkać można: polnika zwyczajnego, mysz polną, kreta, ryjówkę aksamitną, szaraka, lisa i dzika. Na analizowanym terenie objętym projektem planu można spotkać pojedyncze egzemplarze ropuchy zwyczajnej oraz liczne gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północno-wschodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych do brzegu Zatoki Puckiej. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.**

Szata roślinna obszaru objętego projektem planu jest zróżnicowana, a najbardziej cenne siedliska występują w strefie brzegowej Klifu Puckiego oraz u jego podnóża, gdzie występują płaty urozmaiconych zbiorowisk zaroślowych, a także zbiorowisk semileśnych. Według J. Herbicha na klifowych zboczach w rejonie Pucka występują takie zbiorowiska jak:

- a. inicjalny zespół podbiału *Poo-Tussilaginietum farfarae*,
- b. zbiorowisko z *Prunus spinosa* i *Rhamnus cathartica* (postać zubożała),
- c. zbiorowisko wierzby iwy i osiki *Salix caprea*-*Populus tremula*,
- d. zbiorowisko wierzby iwy i jarzębiny *Salix caprea*-*Sorbus aucuparia*,
- e. zbiorowisko jesionu i głogu jednoszyjkowego *Fraxinus excelsior*-*Crataegus monogyna*,
- f. zbiorowisko leszczyny i jarzębiny *Corylus avellana*- *Sorbus aucuparia*,
- g. zbiorowisko jarzębiny i jaworu *Sorbus aucuparia*-*Acer pseudoplatanus*.

Niewielkie fragmenty klifu, zajmują zbiorowiska ruderalne lub zaroślowo-ruderalne, jednak nie obniżają one ogólnej wartości omawianych klifów, zwłaszcza, że w ich obrębie również występują procesy abrazji, przekształcające je w klify "żywe". Na zboczach klifowych nad Zatoką

Pucką dominują obecnie: obrywy i osuwy z roślinnością inicjalną (zwłaszcza z podbiałem pospolitym *Tussilago farfara*), a także zbiorowiska zaroślowe i zadrzewienia, z udziałem szczególnie: leszczyny *Corylus avellana*, jarzębiny *Sorbus aucuparia*, głógów *Crataegus* sp. div., róż *Rosa* sp., jaworu *Acer pseudoplatanus*, jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*, czereśni *Cerasus avium*, bzu czarnego *Sambucus nigra*, wierzby iwy *Salix caprea* i innych gatunków wierzb, kaliny koralowej *Viburnum opulus*, trzmieliny zwyczajnej *Euonymus europaea*, trafiają się okazy jarzębu szwedzkiego *Sorbus intermedia* oraz krzewy rokitnika *Hippophaë rhamnoides*, często natomiast - przedstawiciele rodzaju *Rubus*. U podstawy klifu, na niektórych odcinkach, występują pasy siedlisk, związanych z wąskim pasem plaży, z obecnością kizdiny, co warunkuje występowanie takich gatunków roślin z siedlisk nadmorskich, jak rukwiel nadmorska *Cakile maritima*, honkenia piaszkowa *Honckenya peploides*, trafia się aster solny *Aster tripolium*. Na styku klifu i wody obecne są często pasy ziołorośli, z udziałem zwłaszcza łobody oszczepowatej *Atriplex prostrata*, kielisznika zaroślowego *Calystegia sepium*. Na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w części południowo-wschodniej obszaru objętego projektem planu występują takie gatunki roślin, jak; Gwiazdnica pospolita, Brodawik jesienny, Pięciornik gęsi, Pięciornik rozłogowy, Stokrotka pospolita, Babka zwyczajna, Poziwnik dwudzielnny, Jasnota purpurowa, Gajowiec żółty, Konieczyna biała, Konieczyna łąkowa, Konieczyna drobnogłówkowa, Bluszczyk kurdybanek, Pokrzywa zwyczajna, Wrotycz zwyczajny, Bylica pospolita, Kupkówka pospolita, Mniszek lekarski, Perz właściwy, Komosa biała, Skrzyp polny, Chrzan pospolity, Ostrożeń polny, Szczaw zwyczajny, Pasternak zwyczajny, Śmiatek darniowy, Krwawnik pospolity, Trzcina pospolita, Sit rozpierzchły, Trzcinnik piaszkowy, Życica trwała, Wiechlina roczna, Krwawnica pospolita, Powój polny, Przetacznik bluszczykolistny, Sałatnik leśny, rumianek pospolity, Dziurawiec zwyczajny, Wyka ptasia, Kuklik pospolity. Ponadto pojedyncze drzewa i krzewy: Trzmielina zwyczajna, Bez czarny, Jeżyna popielica, Jarząb pospolity, Topola czarna, Topola, Klon zwyczajny, Brzoza brodawkowata, Wierzba, Olsza czarna.

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

**Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usług turystyki (7.U4,UT) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla planowanej zabudowy. Po przeprowadzonych analizach do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje**

się wprowadzić następujące zapisy mające na celu kompleksową ochronę cennej szaty roślinnej:

**1) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;**

**2) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;**

**2) ustala się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych, złego stanu sanitarnego lub zdrowotnego drzewa.**

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych dla każdego wydzielonego terenu.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usług turystyki (7.U4,UT) oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

### 5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

#### 5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w miastach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz**

**projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);**

- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

**W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.**

Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących, przyległych ulicach (Lipowej i Nowy Świat) i planowanej w granicach obszaru objętego projektem planu ulicy łączącej ul. Lipową z ul. Nowy Świat, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

### **5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

Na analizowanym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem

samochodowym po przyległych ulicach: Lipowej i Nowy Świat. W czasie prac terenowych w październiku 2017 roku niestwierdzony występowania wysokich poziomów hałasu w środowisku na obszarach objętych projektem planu należy uznać za "teren spokojny", na którym poziomu natężenia hałasu w porze nocnej nie przekraczają 45 dB, zaś w ciągu dnia 55 dB. **Dlatego można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska i nie wpłynie na zmianę aktualnie korzystnych, a okresami nawet bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego terenów objętych jego granicami oraz na terenach.**

**Na terenie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji odbywać się będą imprezy masowe, typu koncerty, pikniki, itp., wówczas głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie system nagłośnienia imprezy w formie zespołów głośników usytuowanych na scenie lub w jej pobliżu.** Są to źródła o dużej mocy akustycznej, oddziaływujące kierunkowo. Emitowana moc akustyczna zależy przede wszystkim od mocy wzmacniaczy pracujących w torze dźwiękowym. Moc na wyjściu wzmacniaczy może osiągać wartości 10 – 100 kW, a poziom dźwięku mierzony przed zespołem głośników może osiągać wartość  $L_A = 132-145$  dB. Zazwyczaj nagłaśnianie imprezy odbywa się przez dwa zespoły głośników usytuowane po obu stronach sceny. Głośniki usytuowane są na wysokości około 3 m. Wymiary jednego zespołu głośników 3 x 5 m. Organizowanie imprez muzycznych należy potraktować, jako organizowanie imprez okazjonalnych, organizowanych kilka razy w roku i z tego powodu nie można stosować do nich przepisów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Z obowiązujących przepisów prawnych zastosowanie, w tym przypadku ma art. 156 i ewentualnie art. 157 Ustawy Prawo ochrony środowiska.

**Art. 156.** 1. Zabrania się używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do okazjonalnych uroczystości oraz uroczystości i imprez związanych z kultem religijnym, imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych i innych legalnych zgromadzeń, a także podawania do publicznej wiadomości informacji i komunikatów służących bezpieczeństwu publicznemu.

**Art. 157.** 1. Rada gminy może, w drodze uchwały, ustanawiać ograniczenia, co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą instalacji lub urządzeń znajdujących się w miejscach kultu religijnego.

Jako punkt odniesienia można także zacytować obowiązujące przepisy o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku na granicy funkcji chronionych. Kryterium dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla funkcji chronionych określa się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu



w środowisku (obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Poziomy hałas w środowisku na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej i usługowej w trakcie trwania imprezy będą przekraczały cytowane wyżej poziomy dopuszczalne. Jak wspomniano wcześniej, nie będzie to stanowiło przeszkody w organizacji imprezy, ponieważ **dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku nie mają zastosowania w przypadku organizowania imprez okazjonalnych**. Należy dodać, że dodatkowym znaczącym skutkiem wzrostu poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległych będzie z jednej strony efekt ekranowania hałasu przez istniejącą zabudowę, a drugiej zaś lokalny wzrost poziomu hałasu w rejonach skupisk budynków wynikający z odbicia fali akustycznej.

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy;**

- na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną oraz zabudowy usługowej (ZP,U) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną (ZP) – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- na terenach przeznaczonych pod usługi turystyki oraz sportu i rekreacji (UT,US) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod usługi turystyki (UT) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod usługi (U) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

W zapisach projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wprowadzić następujące zapisy dotyczące zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług turystyki (UT) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz

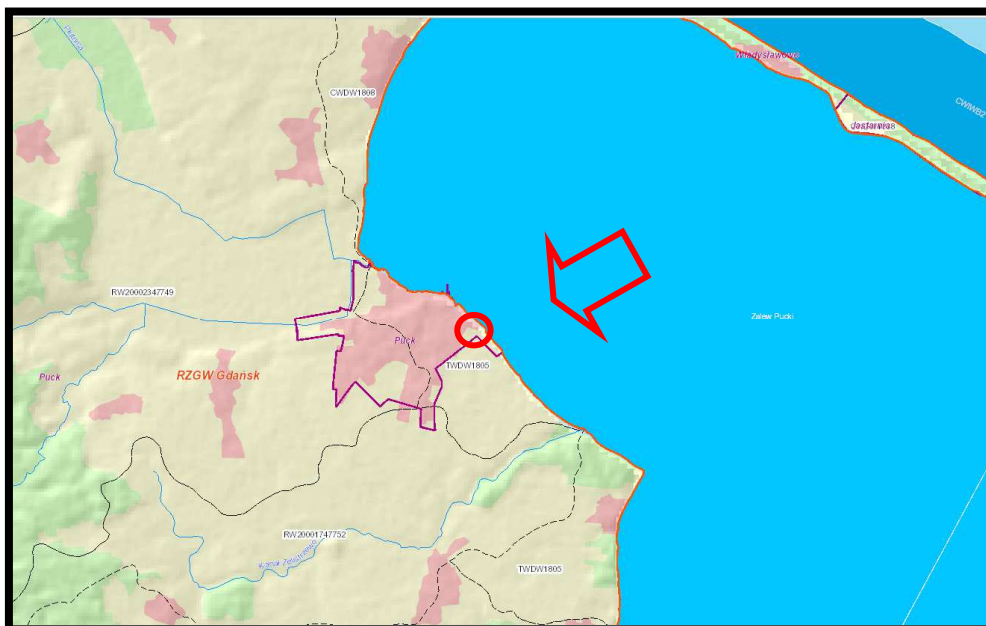
nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

### 5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim, poprzez bezpośrednie sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te będą występowały na terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę usług turystyki (UT), pod usługi turystyki oraz sportu i rekreacji (UT,US) i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Jednak miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk tego powietrza, co będzie niekorzystnie wpływać na warunki biotopoklimatyczne. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

### 5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni bezpośredniej Zatoki Puckiej - rys. 12. Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na tym obszarze nie są reprezentowane. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych.**



Źródło: Geoportal KZGW

**Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP wód przejściowych TWIWB2 Zalew Pucki**

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części położone u podnóża klifu, w północno -wschodniej jego części pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości powyżej 0,5 m p.p.t. i stopniowo podnosi się w kierunku brzegu Zatoki Puckiej.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych, w tym poziomu wody w Zatoce Puckiej.

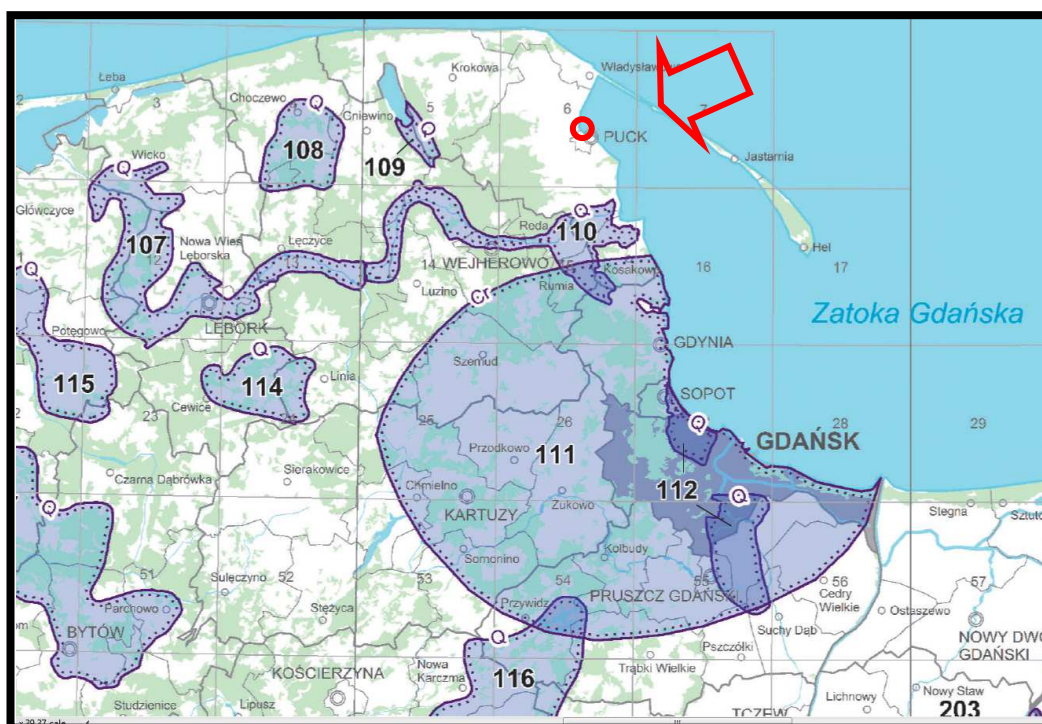
**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę pla usługową, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolem U3,UT,US), zabudowę usługową, w tym usług turystyki (tereny oznaczone symbolem U4,UT), zabudowę usługowa (tereny oznaczone symbolem U5). Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych i nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej pod planowaną zabudowę.**



Źródło: Geoportal KZGW

**Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych w granicach JCWPd PLGW200013**

Analizowany teren objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013 (rys. 13.), ale nie znalazł się w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 14.



Źródło: PIG PIB Warszawa

**Rys. 14. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych,

między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

#### **5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych dominują nasypy piaszczysto-gliniaste zalegające na piaskach słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi oraz pisaki gliniaste lekkie. Natomiast na terenach niezabudowanych i zagospodarowanych dominują piaski gliniaste mocne oraz gliny lekkie, które miejscami podścielone są piaskami gliniastymi lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę i planowane zagospodarowanie nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.** Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem planu. Najbardziej zauważalne zmiany i przekształcenia na rzeźbie zauważane będą na terenach położonych w południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem planu, które dotychczas nie zostały jeszcze zabudowane i niezagospodarowane. **Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.** Prognozuje się, że niewielkie i miejscowe zmiany rzeźby nie będą w żaden sposób zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

#### **5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

##### **5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września

1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2016 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

#### **5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

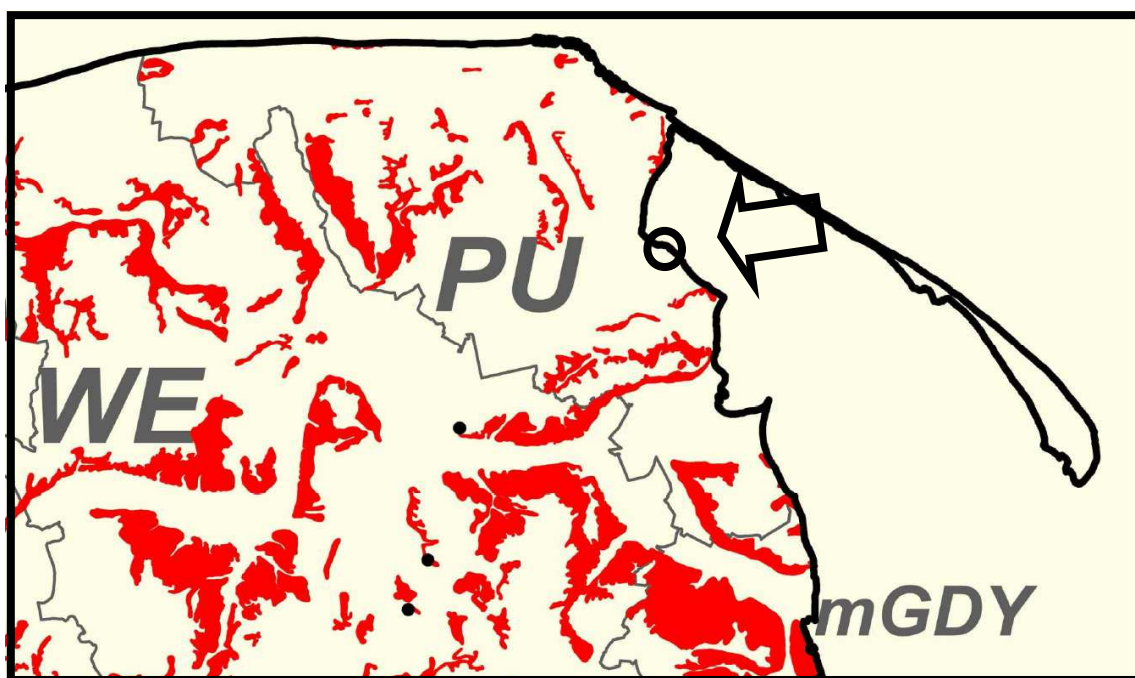
- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie,



włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Jedynie w strefie brzegowej Klifu Puckiego w wyniku abrazyjne działalności wód Zatoki Puckiej powstają obrywy jego fragmentów i tworzą się naturalne aktywne osuwiska, które obecnie znacząco nie zagrażają terenom przyległym miasta. Tereny położone w górnej części Klifu Puckiego w analizowanym projekcie planu zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu, jako tereny zieleni urządzone i zabudowy usługowej – teren 2.ZP,U222.**



Źródło: materiały PIG PIB Oddział Morski w Gdańsku

**Rys. 15. Wycinek z Mapy przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009) – położenie obszaru objętego projektem planu**



Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako *osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009)* – rys. 16.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Do ustaleń projektu planu dla terenów 1.ZN,U1 i 2.ZP,U2 wprowadzono następujący zapis:

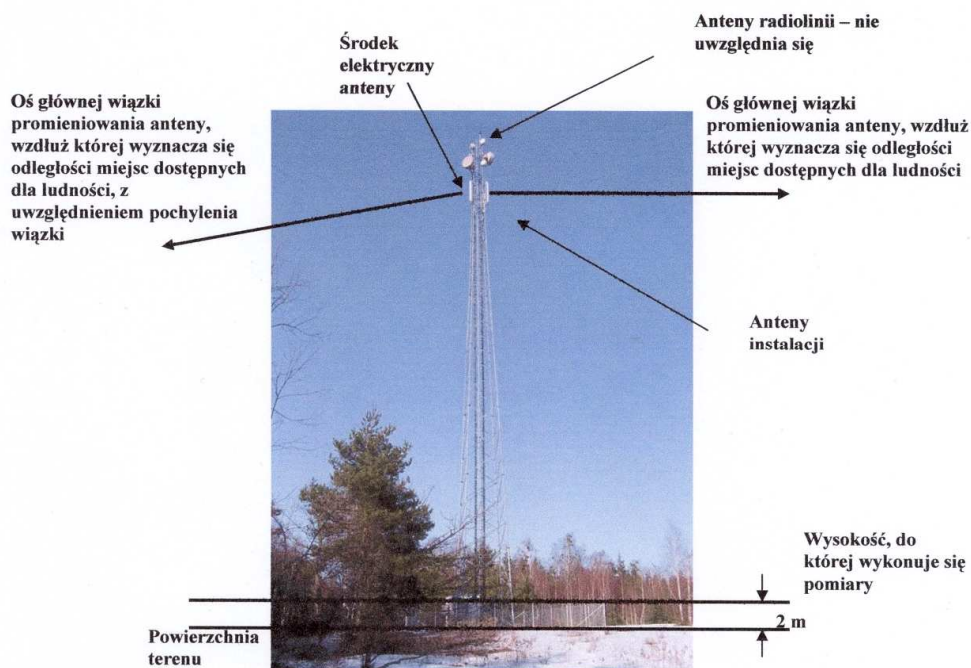
- *teren w części potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.*

#### 5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla

ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu  $0,02 \text{ mW/cm}^2$ . Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 15 i 16.**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 16. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



**Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu** (definicja terenu - obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,) **w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.** Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami)

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice

przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 18.), oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat (rys. 19). Są to tereny położone u podnóża Klifu Puckiego obejmujące teren plaży i kąpieliska, które przeznaczone zostały w analizowanym projekcie planu pod teren zieleni objęte formami ochrony przyrody oraz usług obsługujących obszar plaży – teren 1.ZN,U1. Pozostałe tereny włączone w granice projektu planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożonych powodzią.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- *teren – jak na rysunku projektu planu – położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie – jak na rysunku projektu planu – znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.*

#### **5.3.9. Wpływ funkcjonowania cmentarza katolickiego**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu w jego części południowo-zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Lipowej znajduje się czynny cmentarz katolicki – teren oznaczony symbolem 5.ZC. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 26 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w którym zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednia na cmentarze, odległość planowanego cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia



Źródło: ISOK KZGW

Rys. 18. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat



Źródło: ISOK KZGW

Rys. 19. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach zagrożonych powodzią raz na 500 lat



zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m, Istnieje możliwość zmniejszenia wspomnianej odległości do 50 m. Takie rozwiązanie jest możliwe, gdy teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową oraz wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone. Na rysunku projektu planu zaznaczono pas izolujący teren cmentarny o szerokości 50 m, w granice którego włączono tereny: 3.ZP, 4.ZP, fragment 6.U3,UT,US, 9.U3,UT,US, 10.KP, 11.KDD, a do ustaleń projektu planu następujący zapis:

- ***teren znajduje się w części obszaru wyznaczonego linią oznaczającą odległość minimalną 50 metrów cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowującego artykuły żywności oraz studni – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie ograniczała możliwości dalszego użytkowania cmentarza oraz nie będzie ograniczała wykorzystania terenów położonych w pasie izolującym teren cmentarny.

#### **5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych**

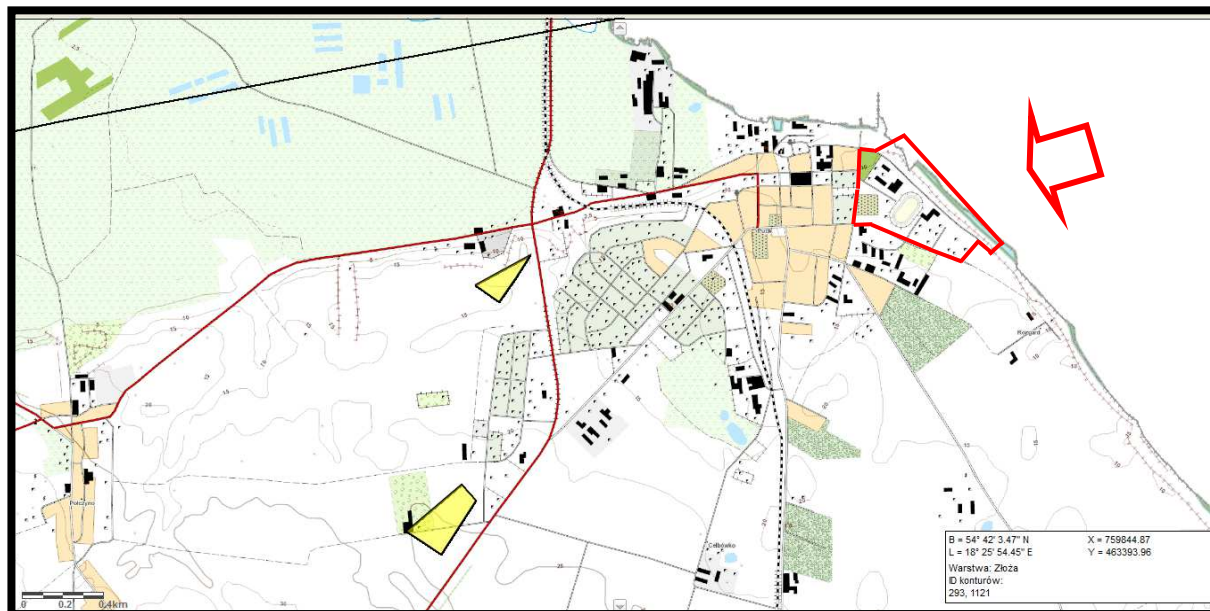
##### **5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń **nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin**. Teren objęty projektem planu położony jest około 1,2 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich (rys. 20) i około 2,4 km od złoża soli kamiennych (rys. 21.).

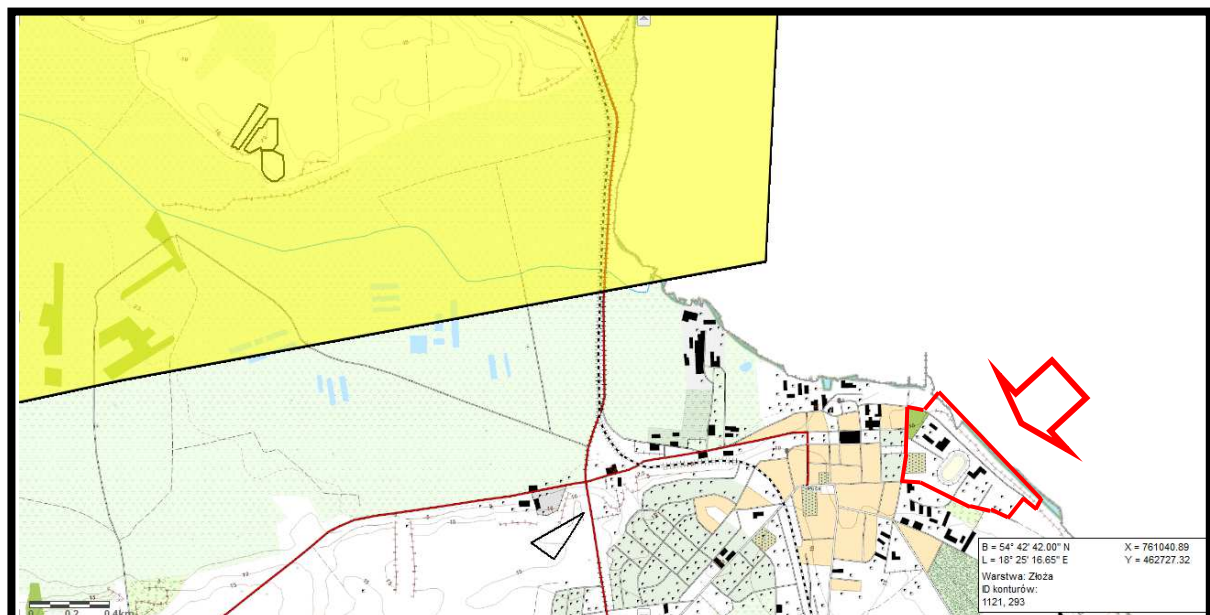
##### **5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych występują niewielkie płyty gleb, które przed ich przekształceniem na Bz (grunty rekreacyjno-wypoczynkowe) były zakwalifikowane do RVI klasy bonitacyjnej gleb. Gleby te zostaną przeznaczone pod tereny usług turystyki – teren 7.U4,UT i **w znacznej części utracą nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze i przydatność rolniczą**. Na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio-i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować**

będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i planowane zagospodarowanie. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzoną i zabudowę usługową - teren 2.ZP,U2.



Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich



Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż soli kamiennych



#### 5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Na podkładzie mapowych, na którym sporządzony został projekt planu na terenie oznaczonym symbolem 7.U4,UT zaznaczono kontur oznaczony symbolem Ls. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków (rys. 21.) w granicach działki nr 235 (obręb 4) występują tylko tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz.

| Działki ewidencyjne: 1                                                                                                      |               |                   |                   |                            |                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Arkusz                                                                                                                      | Numer działki | Adres / Położenie | Powierzchnia [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna |                   | Numer Księgi Wieczystej<br>lub inne dokumenty |
|                                                                                                                             |               |                   |                   | Użytek                     | Powierzchnia [ha] |                                               |
| 4                                                                                                                           | 235           | ul. Nowy Świat 21 | 2.1265            | Bz                         | 2.1265            | GD2W/00036721/5                               |
| Identyfikator: 221103_1.0024.235; Dane zweryfikowane dnia: 2012-03-22<br>UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 567, 568, 569 |               |                   |                   |                            |                   |                                               |
| Razem powierzchnia działek [ha]:                                                                                            |               |                   | 2.1265            |                            |                   |                                               |
| Słownie: dwa hektary jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych                                           |               |                   |                   |                            |                   |                                               |

| Oznaczenia użytków i klas            |
|--------------------------------------|
| Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |

Rys. 21. Fragment wypisu z ewidencji gruntów dla terenu działki nr 235 obręb 4 w Pucku

#### 5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, w szczególności terenu oznaczonego symbolem 7.U4,UT, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z płacami i pojedynczymi drzewami, smugami i płacami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla jej obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. W ustaleniach projektu planu nakazano zachowanie, między innymi od strony Zatoki Puckiej pierzei eksponowanej, które będzie oddalona od linii rozgraniczającej z terenem 2.ZP,U222 na odległość 40 m, zgodnie z następującym zapisem projektu planu:

- *w pasie terenu szerokości minimalnej 40 m dopuszczającym zabudowę wzdłuż pierzei eksponowanej – jak na rysunku projektu planu – ustala się zakaz lokalizacji:*
  - a) *gospodarczych obiektów budowlanych, w tym budynków,*
  - b) *zapleczy,*
  - c) *miejsc gromadzenia odpadów stałych,*
  - d) *wiat;*
- *w pasie terenu pomiędzy pierzeją eksponowaną – jak na rysunku planu a linią rozgraniczającą z terenem 2.ZP,U2 ustala się zakaz:*

*a) lokalizacji miejsc postojowych,*

*b) lokalizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe (nie dotyczy stacji meteorologicznych), stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp., dla których istnieje możliwość realizacji, jako wbudowanych lub podziemnych,*

*c) nasadzeń zieleni wysokiej.*

Istotnym elementem planowanej zabudowy jest ograniczenie jej do 15 m, ale i tak będzie ona postrzegana od strony Zatoki Puckiej. Ponadto zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane, w szczególności przez podróżujących ulicą Nowy Świat. Prognozuje się, że w niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

#### **5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu.

Znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku projektu planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W ustaleniach projektu planu ustalono następującą zasadę kształtowania struktury przestrzennej: kolorystyka wszystkich elementów zagospodarowania stonowana, czerpiąca inspiracje z tzw. barw natury sąsiadującego z obszarem opracowania krajobrazu i przestrzeni strefy, plaży i morza.

Jednocześnie część terenu objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych – jak na rysunku projektu planu, dla której ustala się, aby działania inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia

**badzeń archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.**

Realizacja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu wymagać będzie rozbudowy i budowy miejskich sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej i gazowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej i drogowej południowo-wschodniej części miasta, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców.

**Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

## **5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają jedynie nową zabudowę o charakterze usług turystyki na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane położone w jego południowo-wschodniej części, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu na tym terenie może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane, w tym samym okresie czasu. Ponadto na terenie bezpośrednio przyległym od południowo-wschodu, poza granicami obszaru objętego projektem planu, mogą być również prowadzone prace budowlane, których uciążliwości, bądź emisje mogą kumulować się z emisjami pochodzącymi w terenie objętym projektem planu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

## **5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 11 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

## **5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

## Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej dalszej, miejscowej, całkowitej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie niewielkim, miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy usług turystyki oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

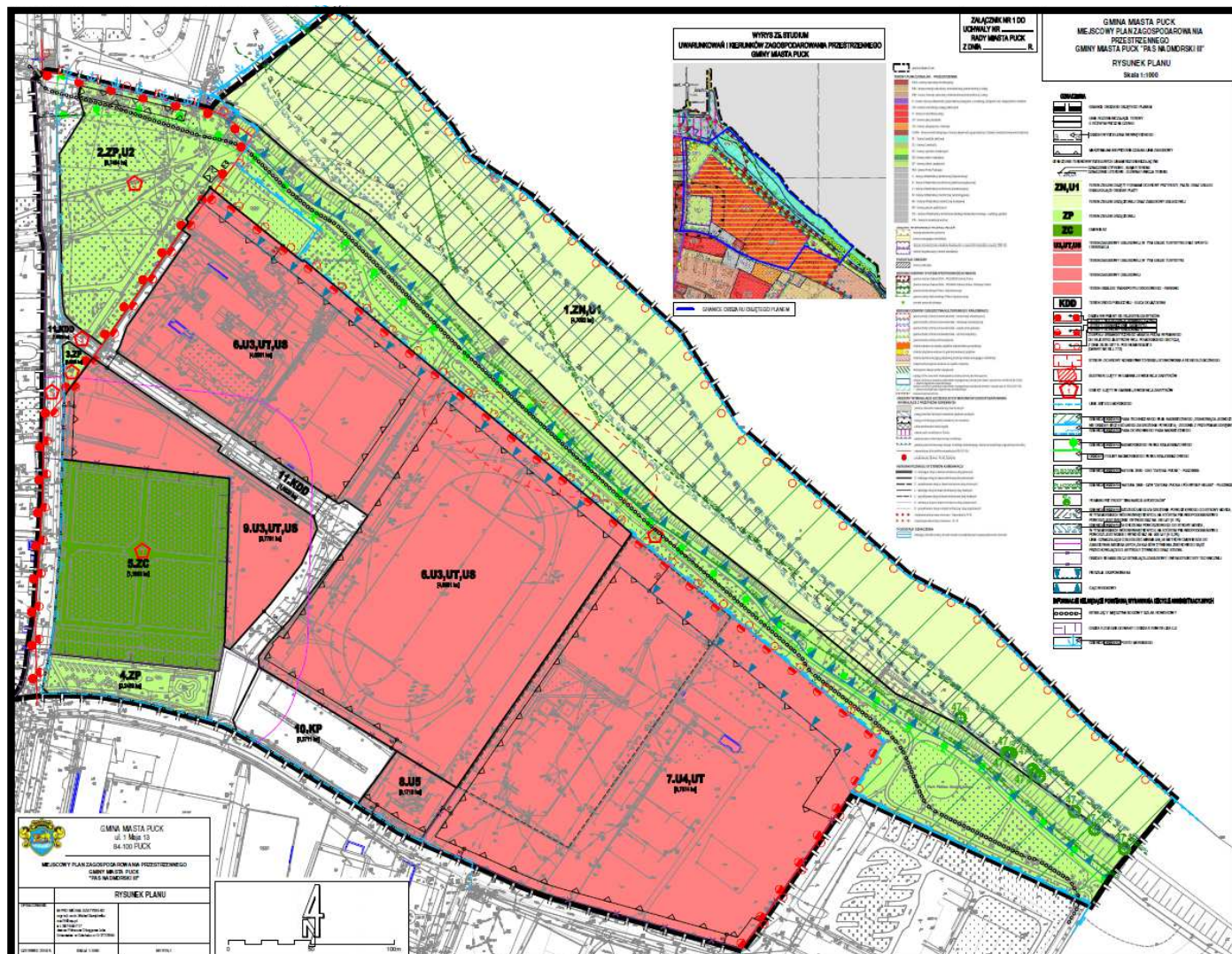
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów miasta, w tym, przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

.



# Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



T  
ZN,U1  
ZN,U2  
ZP

teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży takie jak: gastronomia, rozrywka, sport i rekreacja, wypożyczalnie sprzętu sportowego, turystycznego (ZN,U1), teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej (ZN,U2), teren zieleni urządzonej (ZP), które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze,

ZC

tereny czynnego cmentarza katolickiego, które zachowają swoje wartości biotyczne, a miejscami nastąpi wzrost potencjału w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

U3,UT,US  
U4,UT  
U5

tereny zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (U3,UT,US), teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki (U4,UT) oraz zabudowy usługowej (U5), które krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi utraciły bądź utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

KDD  
KP

tereny istniejących i planowanych dróg (KDD) oraz parkingu (KP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne





## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.30.2017.JK  
za dowodem doręczenia

*Pani Natalia  
Kamberska  
Tel. 08.12.2017*

Gdańsk, dnia 5 grudnia 2017 r.



### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.147.2017.NK z dn. 30.10.2017 r. (wpływ 10.11.2017 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski III” – PUCK 03 w Gminie Miasta Puck, z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032, obszar Natura 2000 Zatoka Puck PLB220005, Nadmorski Park Krajobrazowy) w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032 i obszaru Natura 2000 Zatoka Puck PLB220005) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).



W szczególności do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrza Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck.
2. Aa.



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w PUCKU  
SE.ZNS/490/80/NK/17

p. M. Kanka

16.11.17r.

Puck, dnia 07.11.2017 r.



Burmistrz Miasta Puck  
ul. 1-go Maja 13  
84-100 Puck

### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.147.2017.NK z dnia 30.10.2017 r. /wpływ 06.11.2017 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski III” – PUCK 03 w Gminie Miasta Puck**

**uzgadnia**

przedłożony wniosek – bez uwag

### UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski III” – PUCK 03 w Gminie Miasta Puck** odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno – sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Pucku  
Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadzór Zapobiegawczy w/m

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**  
**80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8**  
**tel. 58 354 60 06**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miasta Puck  
„Pas Nadmorski III”**

**Aneks**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk czerwiec 2019 roku**

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III” do jego ustaleń wprowadzono następujące zmiany:

1. z terenu oznaczonego symbolem 7.MW,U4,UT wyodrębniono teren, który został oznaczony symbolem 12.U4,UT2 o powierzchni 0,4 ha.

2. w terenie oznaczonym symbolem 7.MW,U4,UT zrezygnowano z obszaru wewnętrznego podziału „a”, ustalającego wymóg hotelu z pływalnią krytą (ustalenie wprowadzono do terenu nr 12).

3. Dla nowego terenu 12.U4,UT2 ustalono następujące funkcje i przeznaczenia:

U4,UT2 – teren z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym usług turystyki. W terenie dopuszcza się:

- a) usługi turystyki – hotele ,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów opieki społecznej,
- d) usługi gastronomii,
- e) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> w budynku.

4. Na terenach oznaczonych symbolami 1.ZN,U1 oraz 2.ZP,U2 wyznaczono tzw. strefy klifu, przez którą należy rozumieć obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, narażony na działanie fal morskich.

5. W § 8 karty terenu 1.ZN,U1 – teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; w ust. 12 pkt 2) ustalono, że w strefie klifu – jak na rysunku projektu planu:

- a) ustala się zagospodarowanie w formie zieleni – zgodnie z ust. 8 pkt 1 i 2 - z uwzględnieniem ppkt b,
- b) dopuszcza się wyłącznie istniejące ciągi komunikacyjne, w tym ich remonty, przebudowy lub odbudowy; dopuszcza się lokalizację nowych wejść na plażę.

6. W ust. 13. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w ust. 5) odprowadzenie wód opadowych – do: gruntu, układu odwadniającego, dopisano – w sposób niezagrożający stabilności zbocza klifu;

7. na rysunku projektu planu oraz jego ustaleniach wprowadzono zapis: „historycznej zieleni wysokiej” w terenach 2.ZP,U2, 7.MW,U4,UT, 9.U3,UT,US, 11.KDD, 12.U4,UT2, dla której ustalono ochronę.

Pozostałe zmiany i uzupełnienia mają charakter redakcyjny.

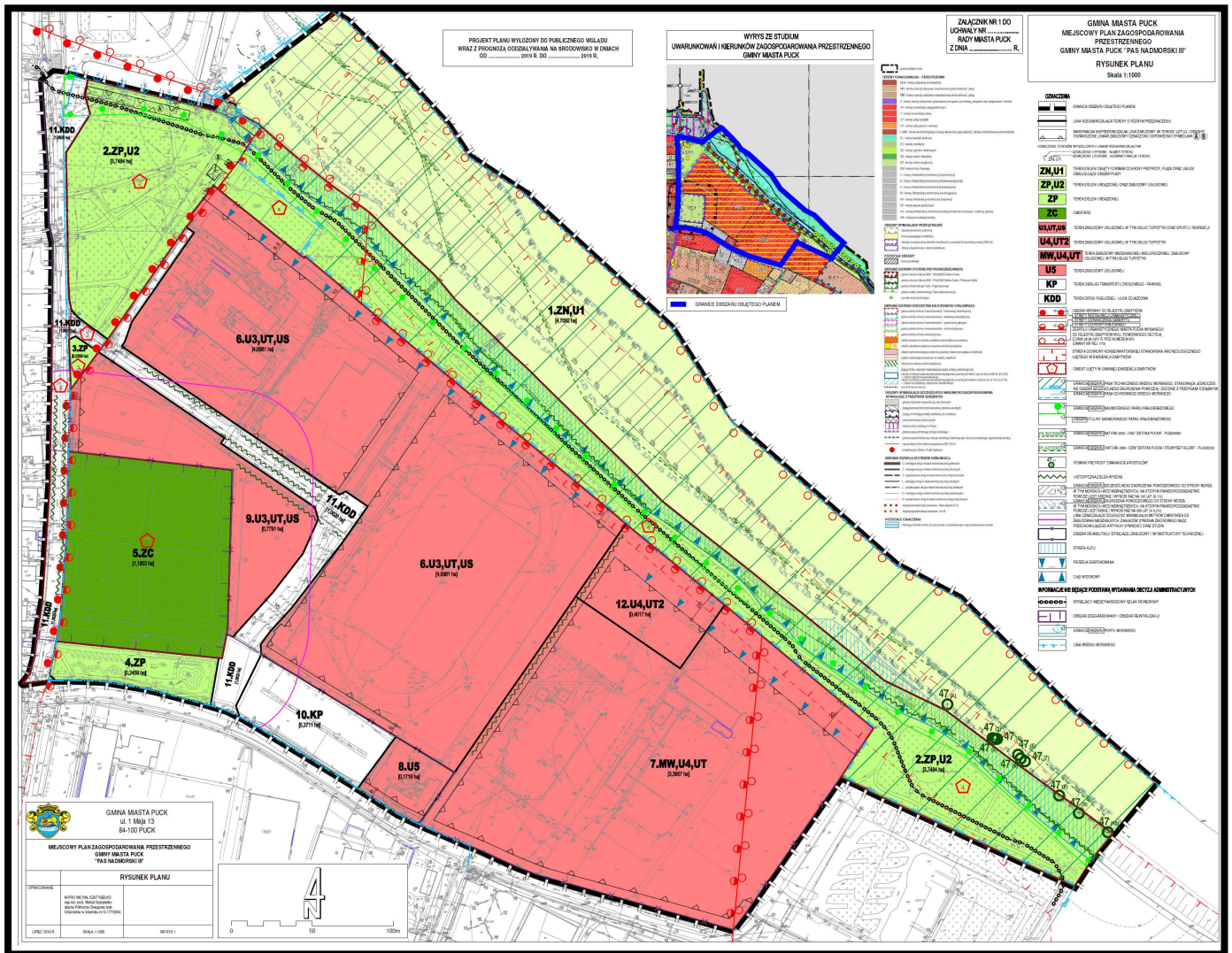
**Wprowadzone uzupełnienia w żaden sposób nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu, które zostały przeanalizowane i omówione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III - czerwiec 2018 roku.**

**Wprowadzone zmiany zapewniają właściwą ochronę walorów historycznych i krajobrazowych środowiska kulturowego, ochronę obszarów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**Odpowiednie zmiany wprowadzono również na rysunku projektu planu.**



# Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



**ZN,U1  
ZN,U2  
ZP**

teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży takie jak: gastronomia, rozrywka, sport i rekreacja, wypożyczalnia sprzętu sportowego, turystycznego (ZN,U1), teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej (ZN,U2), teren zieleni urządzonej (ZP), które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze,

**ZC**

tereny czynnego cmentarza katolickiego, które zachowają swoje wartości biotyczne, a miejscami nastąpi wzrost potencjału w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**U3,UT,US  
U4,UT  
U5**

tereny zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (U3,UT,US), teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki (U4,UT) oraz zabudowy usługowej (U5), które krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi utraciły bądź utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**KDD  
KP**

tereny istniejących i planowanych dróg (KDD) oraz parkingu (KP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne