

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”

Protokół sporządzono w dniu **08 sierpnia 2019 r.**, w Urzędzie Miasta Puck przez Natalię Kanka.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 2018, poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 08 sierpnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”.

Na dyskusji publicznej obecni byli:

- Pan Michał Szatybełko – projektant planu,
- Pani Natalia Kanka – podinspektor ds. planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta Puck.
- Pani
- Pani
- Pan

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- O godzinie 15:00 Pani Natalia Kanka powitała wszystkich zebranych i poinformowała, że przedmiotem dyskusji publicznej jest omówienie rozwiązań przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III” następnie poprosiła Pana Michała Szatybełko – projektanta planu, o przedstawienie rozwiązań przyjętych w projekcie.

- Pan Michał Szatybełko poinformował zebranych o przebiegu procedury formalno-prawnej projektu oraz omówił przyjęte w planie rozwiązania projektowe w odniesieniu do występujących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu.

- Pani zgłosiła zastrzeżenie dotyczące lokalizacji wydzielenia planistycznego oznaczonego symbolem 12.U4,UT2 – z perspektywy operatorów hotelowych bardzo ważne jest posiadanie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pani zgłosiła, iż z uwagi na lokalizację obszaru przeznaczonego pod usługi hotelowe w miejscu proponowanym w projekcie, teren ten może stać się mniej atrakcyjny dla potencjalnego operatora hotelowego – w odpowiedzi na zastrzeżenie wyjaśniono, iż w opinii tut. urzędu oraz projektanta planu ulokowanie bazy hotelowej w sąsiedztwie wody i ciągu spacerowego buduje jego prestiż, estetykę oraz atrakcyjność całego miasta, gdyż zapewnia uatrakcyjnienie zarówno otoczenia hotelu jak i miejskiego ciągu spacerowego. Jednocześnie warunek formalny o dostępie do drogi publicznej przy zaproponowanej lokalizacji pozostaje spełniony poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej.

- Pan wskazał na konieczność powiększenia obszaru wydzielenia planistycznego oznaczonego symbolem 12.U4,UT2 aż po ulicę Nowy Świat. Swoją opinię poparł faktem, iż linia zabudowy odsunięta aż 20 metrów od granicy terenu bardzo utrudnia racjonalne jego zagospodarowanie, a powiększenie terenu pozwoliłoby także na utworzenie hotelu w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Nowy Świat i kompleksu condo hotelowego w sąsiedztwie traktu spacerowego i wody.

- Pani wskazała, że dobrym rozwiązaniem byłoby także zbliżenie linii zabudowy do granicy terenu, wyrównując ją tym samym z przebiegiem w granicy terenu sąsiedniego tj. 6.U3,UT,US - projektant planu wyjaśnił, że linia zabudowy zachowana została zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, a organ uzgadniający w postaci Urzędu Morskiego optował przy tym, aby jej przebieg pozostawić w takim kształcie, jaki przedstawiono w dyskutowanym projekcie. W odpowiedzi Pani zaproponowała likwidację wydzielenia 12.U4,UT2 na rzecz powiększenia obszaru 7MW,U4,UT.

- Pani zwróciła uwagę na zapisy dotyczące stanowisk archeologicznych z prośbą o ich zweryfikowanie i uwzględnienie istotności odkrywanych podczas budowy stanowisk archeologicznych w zakresie ich szczególnej ochrony - projektant planu zapewnił, że zapisy te zostaną dokładnie sprawdzone.

- Pan Michał Szybelko po upewnieniu się, że nie ma więcej pytań i sugestii dotyczących zapisów planu poinformował o możliwości składania uwag do projektu, do dnia 26. 08. 2019 r. Poinformował, iż pisma należy kierować drogą pocztową lub złożyć bezpośrednio w formie pisemnej w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck. Możliwe jest także dostarczenie pism w postaci elektronicznej, opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym.

O godz. 16:15 dyskusję zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

- Uczestnicy dyskusji zapoznali się z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu oraz z procedurą jego sporządzania jak również z terminem składania uwag do planu,
- Uczestnicy dyskusji wskazali, iż w terminie do dnia 26.08.2019 r. złożą pisemne uwagi do dyskutowanego projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Puck,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Puck, dnia 08 sierpnia 2019 r.

PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego


Natalia Kanka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta Puck


Hanna Kucharska

(podpis Burmistrza)