

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Wojska Polskiego**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, lipiec 2019 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	16
1.1. Przedmiot i cel prognozy	17
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	19
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	23
2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck	28
2.3. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2022 (aktualizacja)	28
2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego)	30
2.5. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	29
2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	31
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	35
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	36
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	36
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	37
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	38
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	38
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	42
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	48
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	50
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	50
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	50

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	51
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	51
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	54
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	54
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	57
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	59
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	62
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	62
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	63
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	63
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	63
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	63
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	64
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	65
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	65
Wnioski	66

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki.

Tereny włączone w granice projektu planu (działki nr 53/3 i 54/3) nadal intensywnie użytkowane są rolniczo, jako pola uprawne.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., **tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Tereny obejmują kilka obszarów miasta predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zabudowy jednorodzinnej. Działania w tych terenach powinny obejmować realizację spójnych architektonicznie i przestrzennie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych z towarzyszeniem usług profilowanych głównie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców nowych osiedli. Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna,
- usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu

detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne.

Na terenach gminy Puck bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 z późniejszymi zmianami, w tym obejmującymi tereny wsi Błędzikowo, w którym **tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały na tereny rolniczo-osadnicze.**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- strefowanie zabudowy w zależności od ulicy Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia-Hel,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu oznaczone zostały symbolem B.002ZP i przeznaczone zostały na tereny ogólnodostępnej zieleni urządzone j.

Na terenie gminy Puck przyległym bezpośrednio od południowego wschodu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego ustaleń do obecnych wymogów planistycznych umożliwiających zabudowę terenów dotychczas przeznaczonych pod zielen ogólnodostępną, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 7,35 ha to jedna strefa funkcjonalna wydzielona liniami rozgraniczającymi, o określonych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z jego rysunkiem, oznaczona symbolem cyfrowym 1 i literowym, z następującym przeznaczeniem:

teren oznaczony symbolem 1.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
Tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do otuliny Nadmorskiego

Parku Krajobrazowego. W granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VIII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na jego terenie.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. I jego otulinę.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną – rys. 10. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1800 m na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2019 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt. Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych położonych w sąsiedztwie zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz planowany

układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta. Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu oraz korzystne bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego i po planowanych ulicach obsługujących planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej Reda - Hel.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny 6 operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości około 550 m na południowy wschód od terenu objętego projektem planu, przy ulicy Wejherowskiej 43 i przy ulicy Morskiej 4 około 1,5 km w kierunku północnym. Inne stacje bazowe w Rzucewie, Celbowie położone są już w większej odległości. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są przy ulicy 1 Maja, w 2017 roku średnie zmierzone natężenie wynosiło 0,31 V/m, według obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania to 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883).

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na mapach zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku i zaktualizowane w grudniu 2017 roku. Nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz pod planowane drogi dla jej obsługi. Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną oraz zabudowa usługowa wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą nieodwracalne, trwałe i postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejowa z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków, nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Puck do strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Puck. Jednocześnie cały ten teren objęty został strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, dla której konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę o charakterze mieszkaniowo-usługowym, na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane intensywnie użytkowane rolniczo, położone w południowo-wschodniej części miasta, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe**

oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się 22,2 km w głąb morza, czyli około 24 km podobszaru objętego projektem planu.** Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, podziemnych, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodziny Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki – rys. 1.

Tereny włączone w granice projektu planu (działki nr 53/3 i 54/3) nadal intensywnie użytkowane są rolniczo, jako pola uprawne - rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących

materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod

sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego., Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2019 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w czerwcu 2019 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Pucka.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.

- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2017)

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt.

„Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szelaąg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelaąg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w czerwcu 2019 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada

ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

Puck portem innowacji

- **społecznych:**
 - a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
 - b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
 - c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;
- **gospodarczych:**
 - a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
 - b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
 - c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;
- **przestrzennych:**
 - a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
 - b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
 - c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
 - d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Misją miasta:

WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ;

Cele rozwoju miasta

Spójność społeczna i gospodarcza

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.

- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

Zrównoważony rozwój przestrzenny

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sektorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).
- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Puck jako marka turystyczna

Cele operacyjne:

- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.
- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju

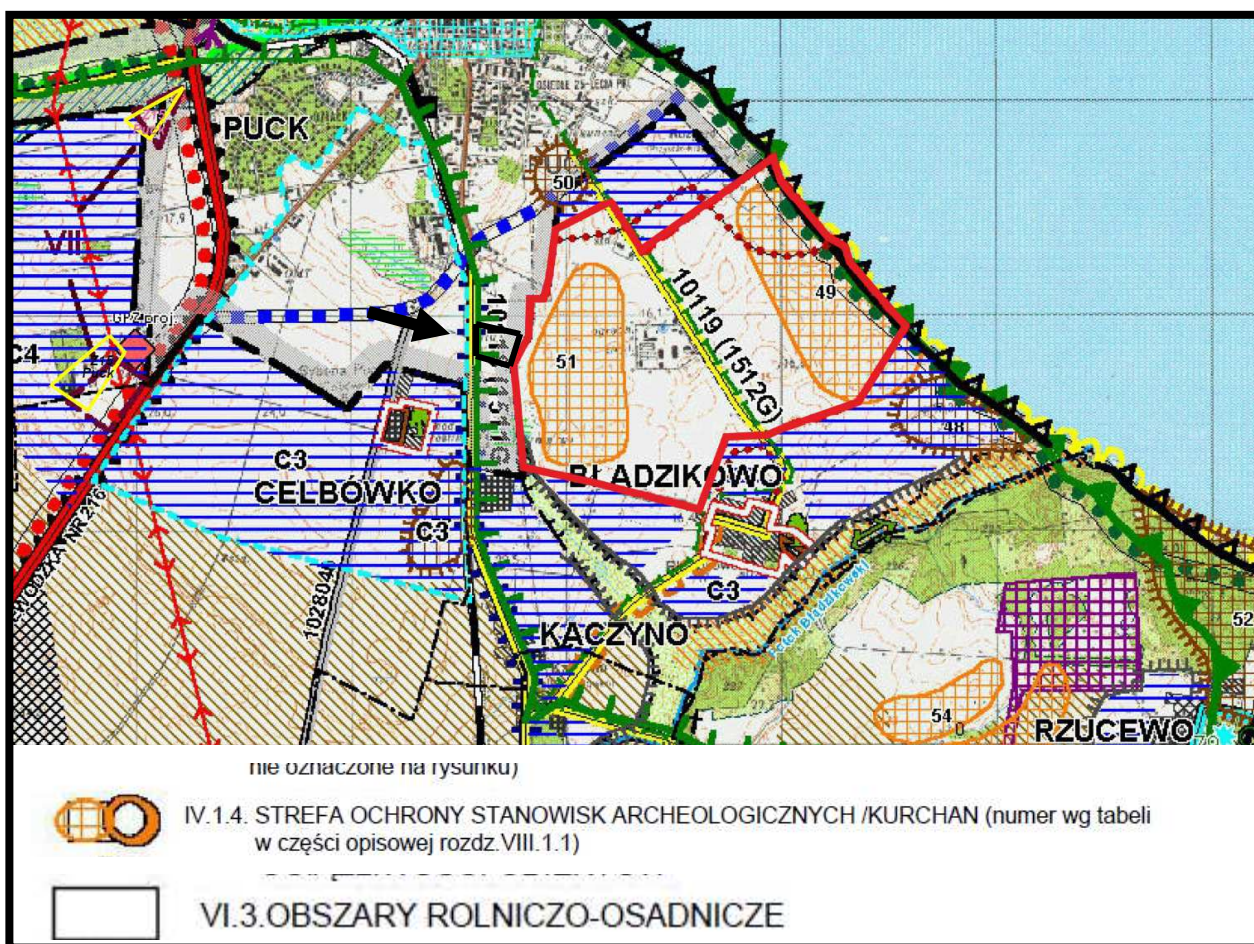
Kierunek przeznaczenia terenu:

- 26

(przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy mieszkaniowej	Max. procent zabudowy	Min. procent pow. biol. czynnej	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. działki budowlanej
1MW.4	wielorodzinna	60%	10%	15 m	nie ustala się
	jednorodzinna	60%	20%	12 m	400 m ²



Rys. 4. Wycinek z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck – kolorem czarnym zaznaczono granice obszaru objętego analizowanym projektem planu

2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

Na terenach gminy Puck bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 z późniejszymi zmianami, w tym obejmującymi tereny wsi Błądzikowo, w którym **tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały na tereny rolniczo-osadnicze** - rys. 4.

2.3. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXX/8/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 lutego 2017 r. obejmowała między innymi, poza oceną i tendencjami zmian w stanie środowiska miasta, także ocenę potencjalnych zagrożeń w dziedzinie ochrony środowiska, co było podstawą do wskazania kierunków działań, jakie powinny być podejmowane w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i towarzyszącej mu infrastruktury technicznej. **Do realizacji na terenie miasta wyznaczono następujących 13 celów ochrony środowiska w 10 obszarach interwencji.**

I. Poprawa jakości powietrza.

- I.1. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków.
- I.2. Likwidacja procedury spalania odpadów w przydomowych kotłowniach
- I.3. Propagowanie gospodarki niskoemisyjnej
- I.4. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- I.5. Ograniczenie presji transportu drogowego na środowisko
- I.6. Monitoring stanu jakości powietrza

II. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta.

- II.1. Promocja ekologicznych środków transportu
- II.2. Infrastruktura komunikacyjna o mniejszej emisyjności hałasu
- II.3. Przeciwdziałanie powstawaniu hałasu instalacyjnego.

III. Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie.

- III.1. Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektroenergetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko

IV. Ochrona przed powodzią.

- IV.1. Minimalizacja zagrożenia klęskami powodzi

V. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.

V.1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych

VI. Optymalizacja zużycia wody.

VI.1. Ograniczenie wykorzystywania zasobów wód podziemnych

VI.2. Poprawa skuteczności zaopatrzenia w wodę

VII. Racjonalna gospodarka ściekowa.

VII.1. Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekami socjalno-bytowymi

VIII. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.

VIII.1. Nadzór nad zasobami kopalin

IX. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów.

IX.1. Ochrony gleb klasy I-III i racjonalnego gospodarowania ich zasobami

IX.2. Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi

X. Racjonalna gospodarka odpadami.

X.1. Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Puck

X.2. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu Gminy Miasta Puck

XI. Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

XI.1. Zachowanie systemu obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Miasta Puck

XI.2. Poszerzanie wiedzy o środowisku przyrodniczym Gminy Miasta Puck

XI.3. Ochrona i utrzymanie zieleni na terenach zurbanizowanych

XXII. Zwiększenie lesistości.

XII.1. Ochrona i prowadzenie właściwej gospodarki leśnej

XIII. Zapobieganie ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

XIII.1. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska

XIII.2. Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń związanych z transportem materiałów niebezpiecznych

W aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 stwierdzono, że założone cele ochrony środowiska miasta i obszary interwencji, nie będą możliwe do osiągnięcia, między innymi, z następujących powodów (tabela nr 51):

- a) braku zainteresowania mieszkańców,**
- b) brakiem środków finansowych,**
- c) nieefektywnym systemem planowania przestrzennego w gminie,**
- d) niedokładnościami,**
- e) rozbieżnymi celami w zakresie ochrony środowiska.**

2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)

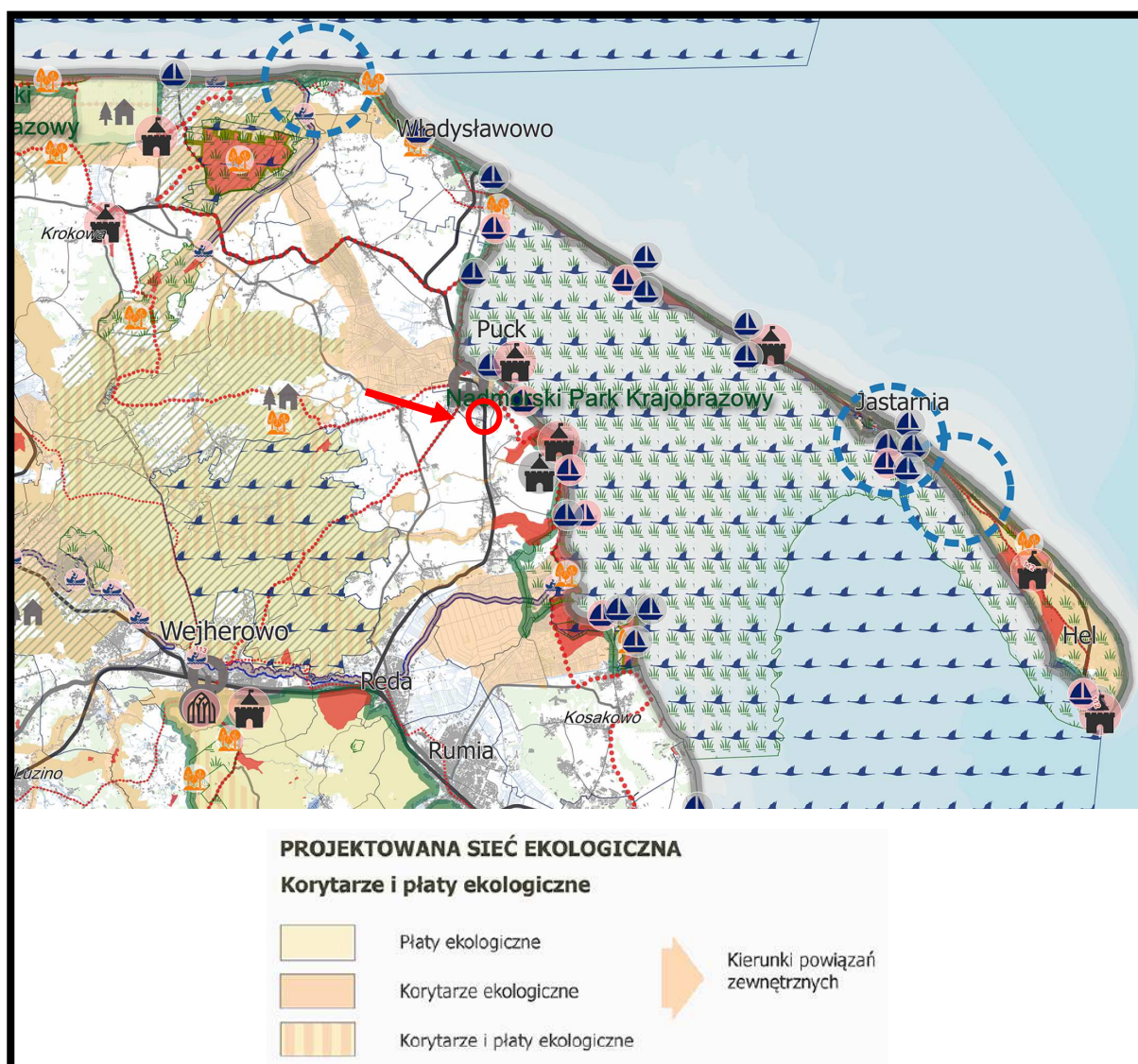
Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;
- ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;
- optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;
- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;

Pożądanego w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód, gleb i powietrza
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,
- wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno - gospodarczym.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną – rys. 5. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1,8 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

2.5. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM_{10} i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego

i niezbędnego do poprawy, jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM_{10} poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM_{10} należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji nieorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM_{10} i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy, jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych

urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;

b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;

c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);

g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;

i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.

2.6. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu $PM_{2,5}$:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM_{10} , gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM_{10} , przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM_{10} wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni, czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisijną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych.

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- strefowanie zabudowy w zależności od ulicy Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia -Hel,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,

- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

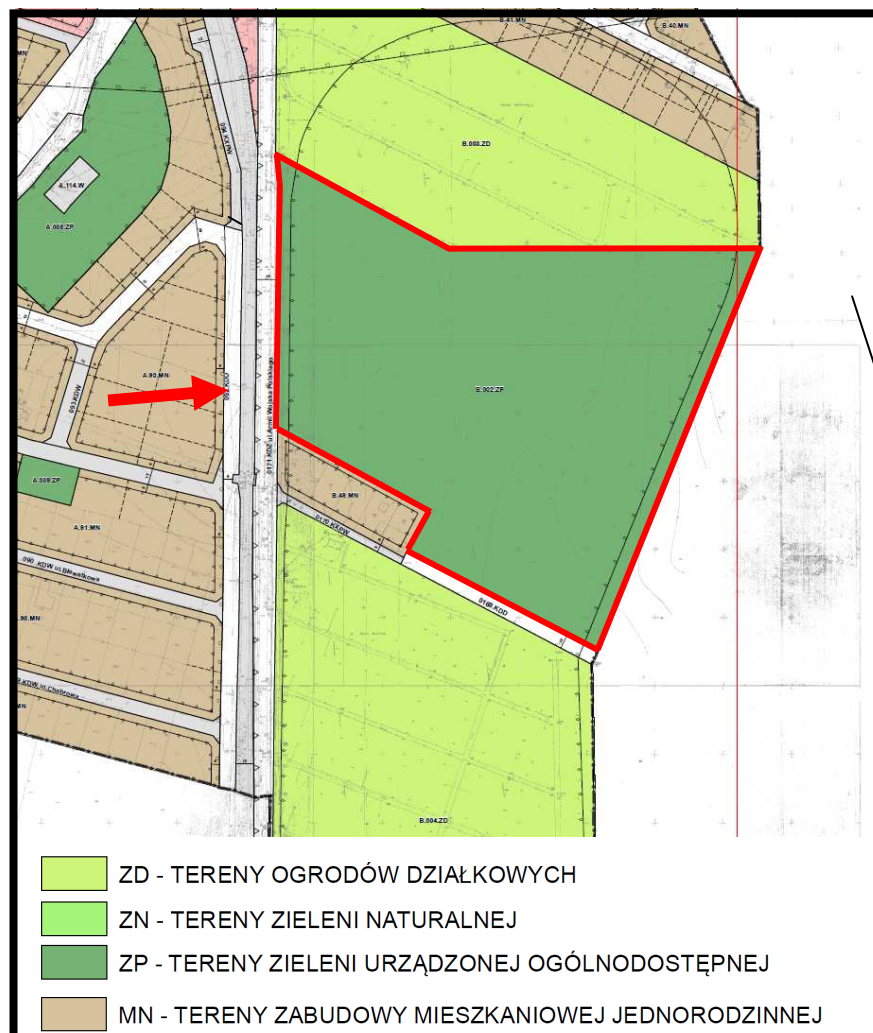
Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu oznaczone zostały symbolem B.002ZP i przeznaczone zostały na tereny ogólnodostępnej zieleni urządzone j - rys. 6.

Na terenie gminy Puck przyległym bezpośrednio od południowego wschodu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego ustaleń do obecnych wymogów planistycznych umożliwiających zabudowę terenów dotychczas przeznaczonych pod zielen ogólnodostępną, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych,

ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Puck – System Informacji Przestrzennej

Rys. 6. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu (zaznaczono kolorem czerwonym)

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 7,35 ha to jedna strefa funkcjonalna wydzielona liniami rozgraniczającymi, o określonych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z jego rysunkiem, oznaczona symbolem cyfrowym 1 i literowym, z następującym przeznaczeniem:

teren oznaczony symbolem 1.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków.

W terenie MW,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę wielorodzinną,
- 2) usługi:
 - a) administracji, w tym publicznej(np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
 - b) zdrowia z wyłączeniem szpitali(np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
 - c) oświaty(np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
 - d) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - e) gastronomii(np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
 - f) rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.).

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrozione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90 % mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków sanitarnych – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:**

odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego, który został definiowany jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp..

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów

zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerasanitarne tego fragmentu miasta.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz". Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Wojska Polskiego oraz istniejące i planowane ulice na terenach przyległych. Obsługa drogowa poszczególnych wydziałów zabudowy oparta będzie na układzie dróg wewnętrznych, w tym w formie ciągów pieszo-jezdnym, o minimalnej szerokości nowych 10 m, z możliwością realizacji układów sięgaczowych zakończonych placami do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, w tym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tego obszaru oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) mieszkania: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;
- 2) usługi: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsc do parkowania na 5 zatrudnionych; dla usług rzemiosła dopuszcza się minimum 1 miejsc do parkowania 100 m² powierzchni użytkowej.

Równocześnie określono wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) dla inwestycji, zabudowy usługowej i zabudowy usług turystyki - minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4 % ogólnej liczby miejsc postojowych.

2) dla inwestycji, usług obsługujących obszary: portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny – minimum 0 mpk.

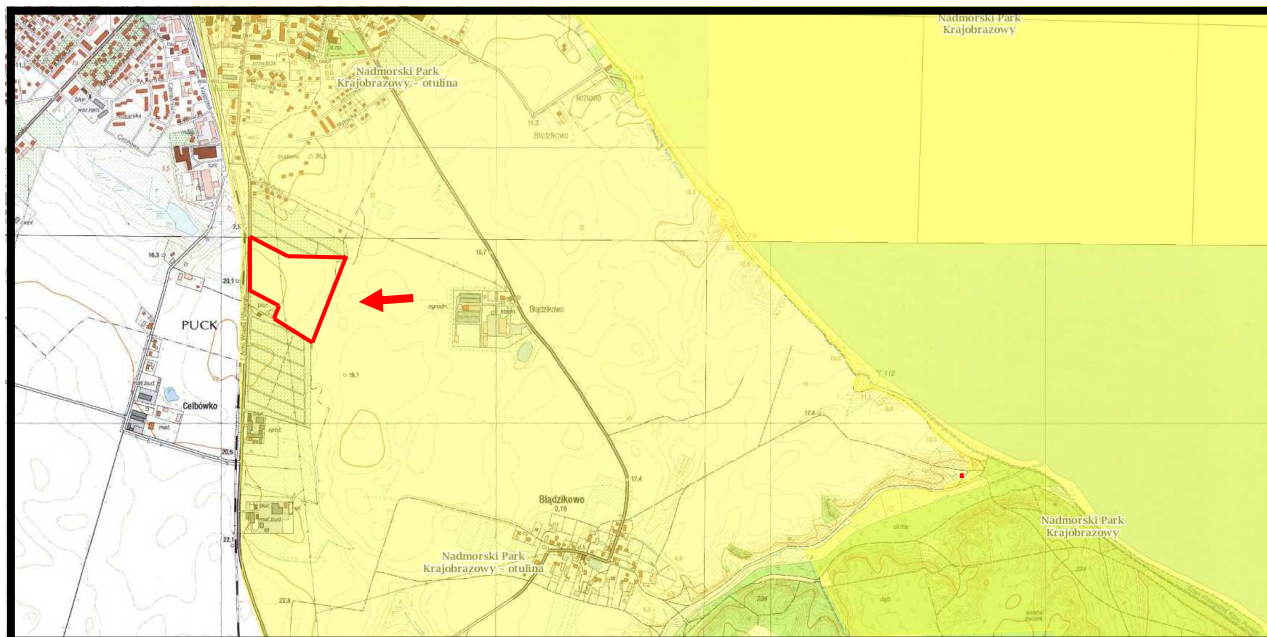
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonych w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było dostosowanie jego ustaleń do obecnych wymogów planistycznych umożliwiających zabudowę terenów dotychczas przeznaczonych pod zieleni ogólnodostępną, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w jego otuliny

Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz jej zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. do celów ochronnych Parku zaliczono między innymi:

- a) zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych,
- b) zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich,
- c) ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenoz w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmowych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu,
- d) ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,
- e) zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną,

- f) zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej,
- g) ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchowin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.

Tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na jego terenie.

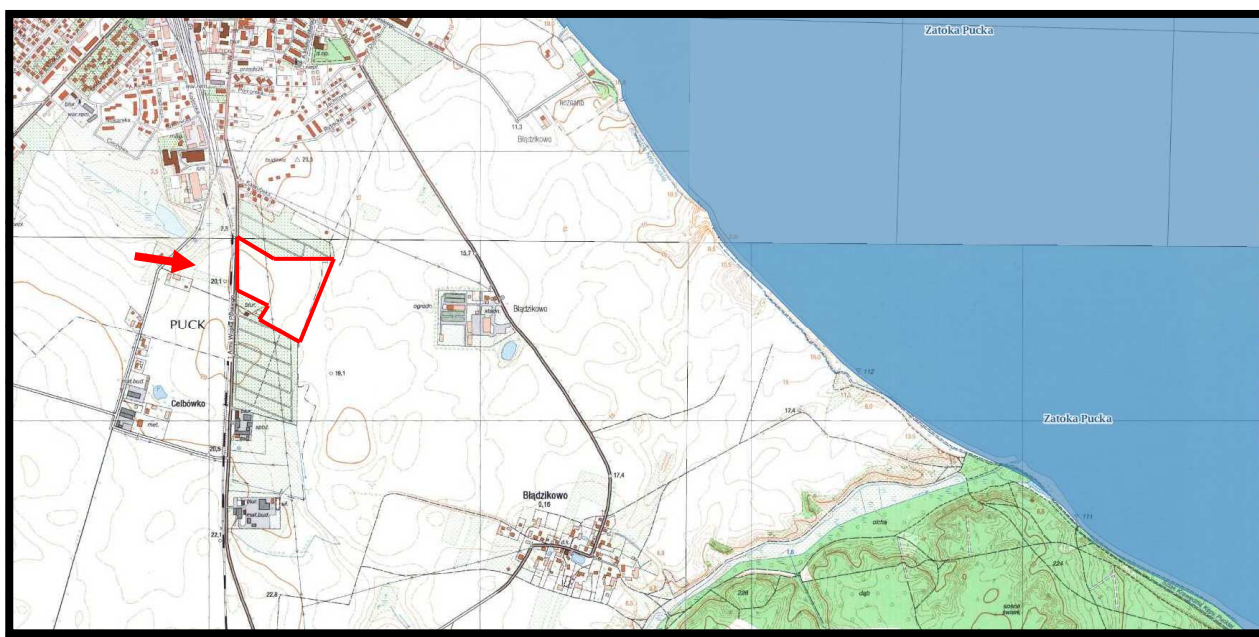
Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

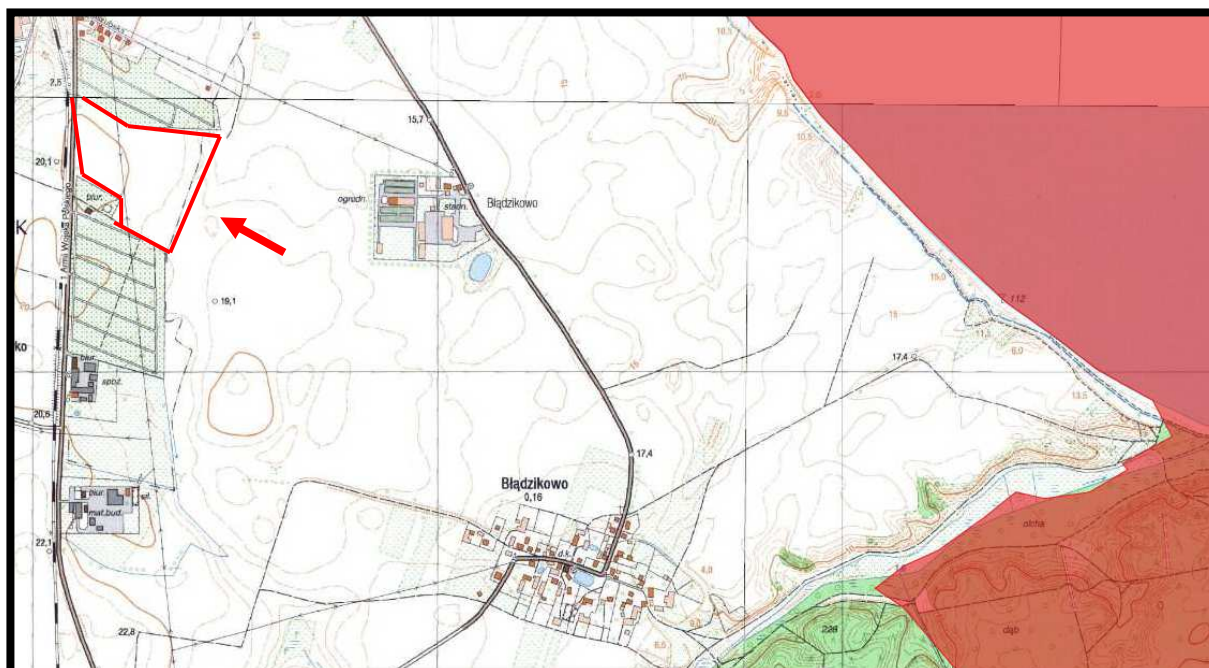
oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

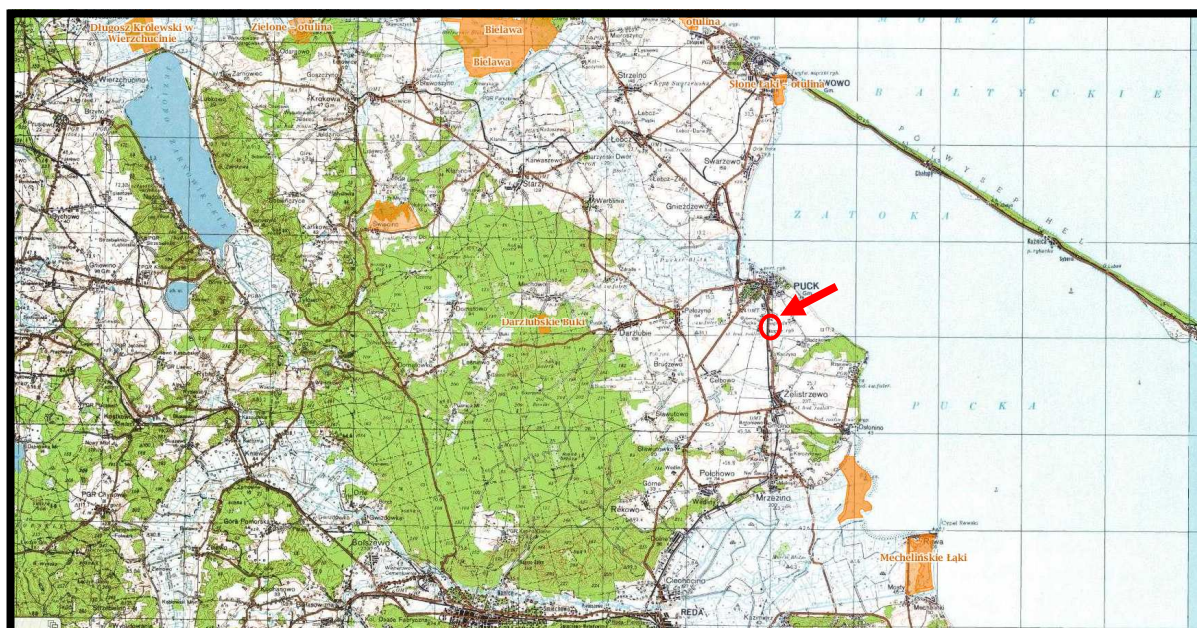
Rys. 8. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. I jego otulinę.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały

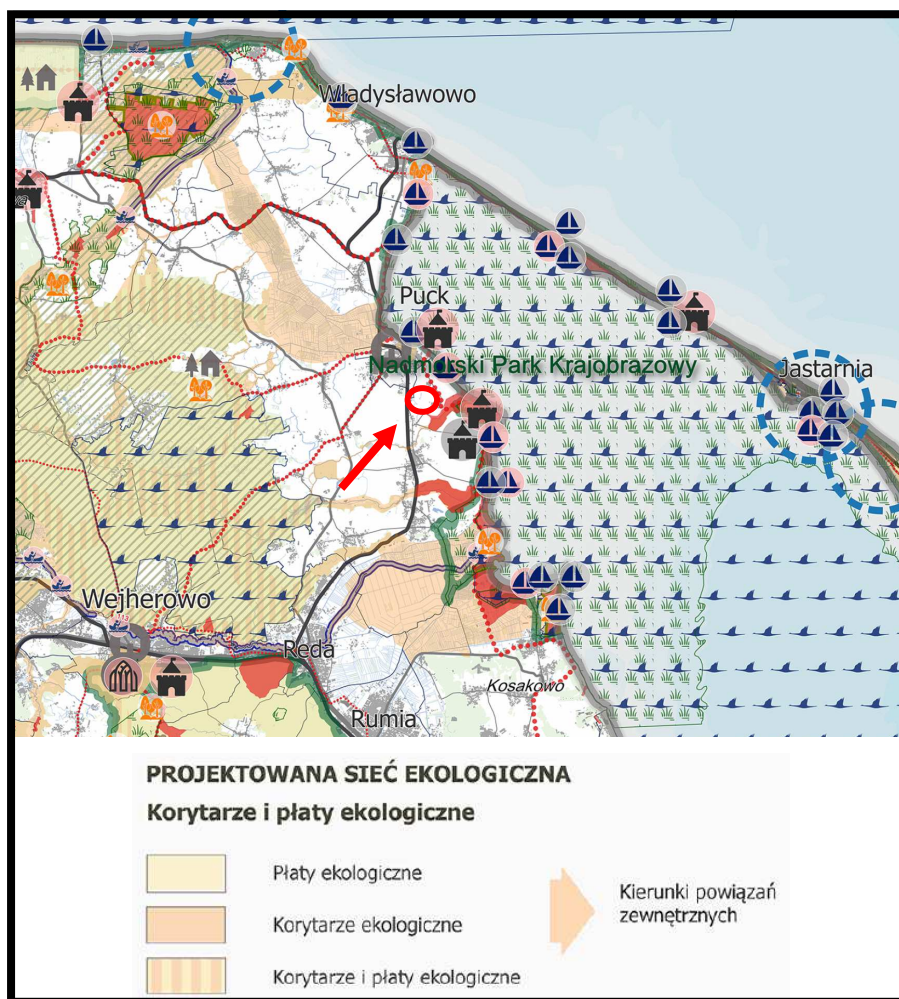
wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 11 Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 10. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1800 m na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają intensywnie użytkowane grunty orne, na których dominują rośliny użytkowe. Jedynie od strony ulicy Wojska Polskiego występuje pas porośnięty, między innymi, mniszkiem lekarskim, perzem właściwym, komosą białą, skrzypem polnym, chrzanem pospolitym, szczawiem zwyczajnym, koniczyną drobnogłówkową, bluszczem kurdybankiem, pokrzywą zwyczajną, wrotyczem zwyczajnym, oraz bylicą pospolitą. Szata roślinna, jaka występuje na zachodnich fragmentach terenu objętego projektem planu cechuje się wysoką różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym, co naturalne, czy to, co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2019 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków

rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu stosunkowo licznie notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna. Na analizowanym terenie objętym projektem planu nie zarejestrowano gadów i płazów oraz siedlisk, w których mogłyby one przebywać, żerować lub rozmnażać się. Można również spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny gruntów rolnych dla żerowania. Są to; mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, skowronek, dymówka, oknówka, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, czubotka, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel. **Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt. Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych położonych w sąsiedztwie zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego, który sporządzony zostanie po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanego projektu planu wprowadzone zostaną zapisy nakazujące zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja takich zapisów oraz korzystne bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego i po planowanych ulicach obsługujących planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego oraz, już w zdecydowanie mniejszym stopniu, po linii kolejowej Reda-Hel. Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w czerwcu 2019 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz pociągów na przyległej linii kolejowej.

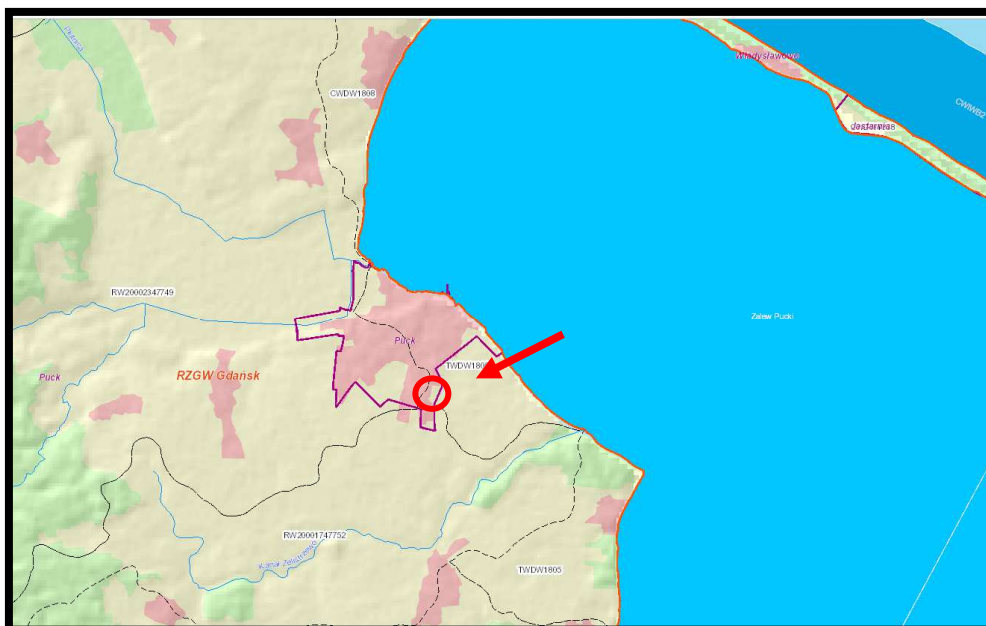
Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim, poprzez sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej i rozległych terenów otwartych użytkowanych rolniczo. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza i również niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te będą występowały na terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową i dotyczyć będzie minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2⁰C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz dalszym zmniejszeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Kanału Żelistrzewo - rys. 13. Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na tym obszarze nie są reprezentowane.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP wód powierzchniowych RW20001747752 Kanał Żelistrzewo

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych.



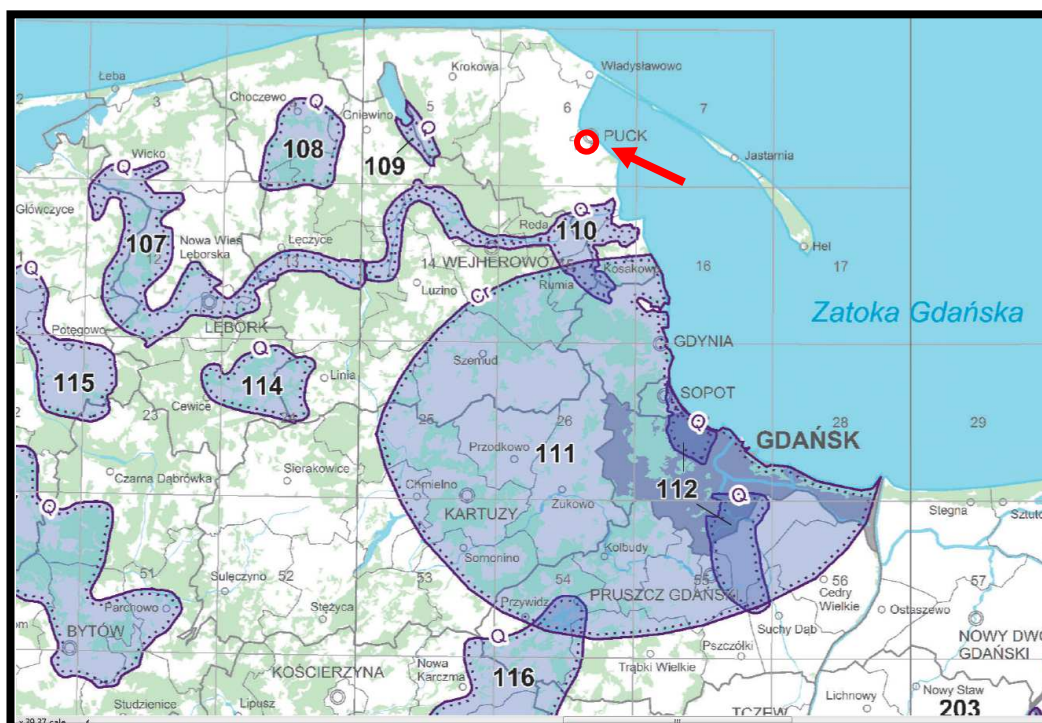
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych w granicach JCWPd PLGW200013

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego

poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 15. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

Najbliżej położony, w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, głównym zbiornikiem wód podziemnych, jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda, w odległości około 6.7 km na południe

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na podstawie map glebowo-rolniczych, na tym terenie do głębokości 1,5 m p.p.t dominują piaski gliniaste mocne (pgm), które zalegają na glinach lekkich (gl). Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

kwifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2017 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej Reda - Hel.**

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

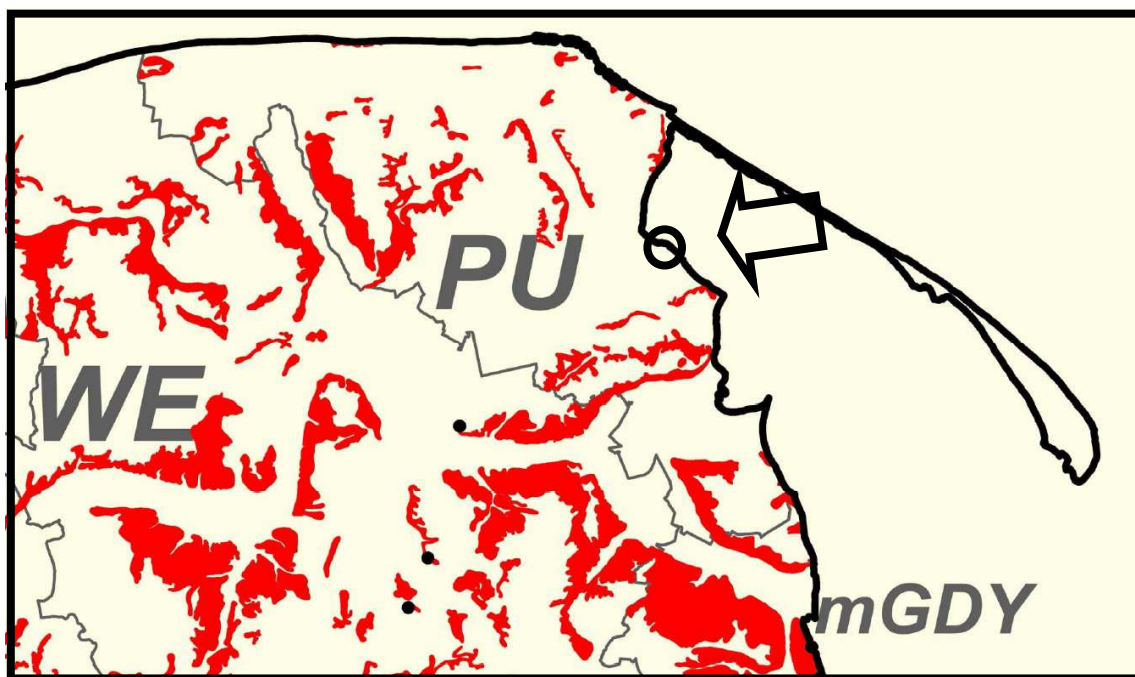
- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami, Obwieszczenie

Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako *osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009)* – rys. 16.



Źródło: materiały PIG PIB Oddział Morski w Gdańsku

Rys. 16. Wycinek z *Mapy przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009)* – położenie obszaru objętego projektem planu

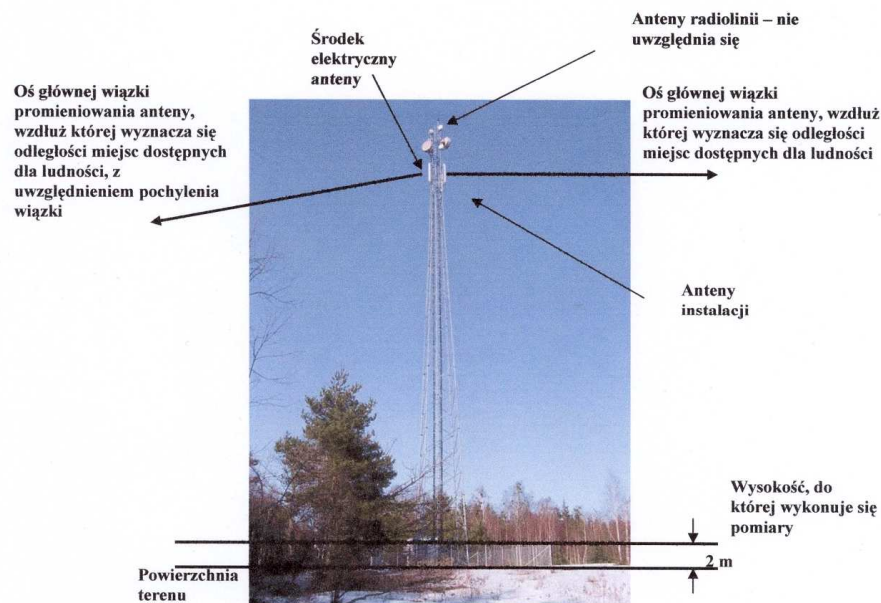
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny 6 operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości około 550 m na południowy wschód od terenu objętego projektem planu, przy ulicy Wejherowskiej 43 i przy ulicy Morskiej 4 około 1,5 km w kierunku północnym. Inne stacje bazowe w Rzucewie, Celbowie położone są już w większej odległości. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych

w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 17. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:

- centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- miasta o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego mierzone są przy ulicy 1 Maja, w 2017 roku średnie zmierzone

natężenie wynosiło 0,31 V/m, według obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania to 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883).

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Podstawę określania typów powodzi wykorzystana w opracowaniu Wstępnej oceny ryzyka powodziowego - mapach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie pomorskim” stanowiła klasyfikacja stosowana w UE, wyróżniająca powodzie ze względu na źródło (genezę powstawania), mechanizmy jej powstania i charakterystykę (cechy takie jak natężenie zjawiska):

1. Powódzie rzeczne o mechanizmie naturalnego wezbrania (A11).
2. Powódzie rzeczne powstałe w wyniku przelania lub zniszczenia obwałowań przeciwpowodziowych (A23).
3. Powódzie rzeczne zimowe o mechanizmie zatorowym (A24).
4. Powódzie opadowe (A12).
5. Powódzie od wód podziemnych (A13).
6. Powódzie od strony morza (A14).
7. Powódzie powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących (A15).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

Rys. 18. Lokalizacja analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

Rys. 19. Lokalizacja analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej mapy ryzyka powodziowego....

Rys. 20. Lokalizacja analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne

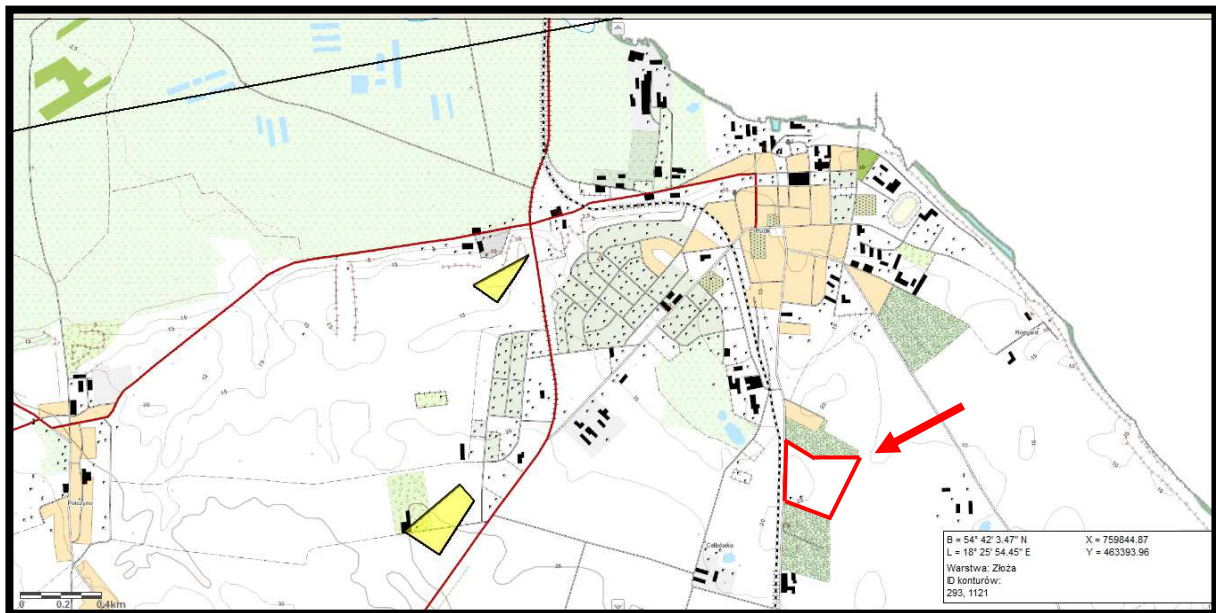
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

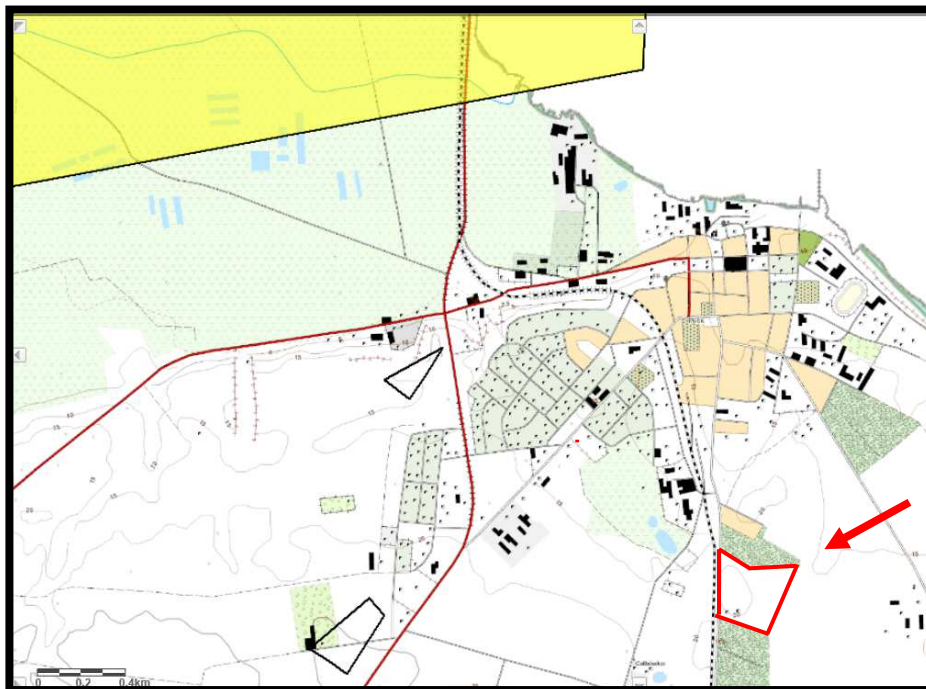
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.



Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich



Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka”

Teren objęty projektem planu położony jest około 1,6 km na wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich (rys. 20) i około 2,4 km od złoża soli kamiennych „Zatoka Pucka” (rys. 21.).

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (Dz) zaliczone do 2 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks pszenno-dobry i które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych II klasy bonitacyjnej gleb. **Prognostuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz zabudowę usługową oraz pod planowane drogi dla jej obsługi.**

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną oraz zabudowa usługowa wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą nieodwracalne, trwałe i postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową z Redy do Helu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz teren ten nie został wpisany do rejestru zabytków, nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Puck do strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Puck. Jednocześnie cały ten teren objęty został strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Archeologicznych, dla której konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej i drogowej miasta, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę o charakterze mieszkaniowo-usługowym, na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane intensywnie użytkowane rolniczo, położone w południowo-wschodniej części miasta, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się 22,2km w głąb morza, czyli około 25 km podobszaru objętego projektem planu.** Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, podziemnych, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej, całkowitej jej likwidacji. **Przeznaczenie przeszło 7 ha terenów potencjalnego parku miejskiego pod zabudowę to znacząca utrata niezbędnych dla odpowiedniego standardu zamieszkania terenu zieleni ogólnodostępnej. Wpłynie to również na znaczące zmniejszenie wielkości terenu zieleni urządzonej na mieszkańca. Wprowadzenie planowanej zabudowy mieszkaniowej w żaden sposób nie zrekompensuje tych strat.**

Aktualna rzeźba terenu ulegnie niewielkim, miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu planu

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów miasta, przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przybudynkowej, przyobiektovej i przyulicznej



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.10.2019.JK
za dowodem doręczenia

Urząd Miasta Puck
2019-05-08, 43 26/2019



Spółdzielczość

Gdańsk, dnia 12 kwietnia 2019 r.

*pani Natalia
Kamień
tel. 08.05.2019*

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.1.2019.NK z dn. 05.03.2019 r. (wpływ 14.03.2019 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.10.2019.JK

Strona 1 z 2

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck,
2. aa.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/18/NK/19

Urząd Miasta Puck
2019-04-09, 3519/2019



Sporządził: Czemp Jessica

Bożena Słiwicka
14.04.2019
Puck, dnia 02.04.2019 r.

**Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr **RGNiPP.6721.1.2019.NK** z dnia 05.03.2019 r. /wpływ 11.03.2019 r./ wnioskiem Burmistrz Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Wojska Polskiego**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku**
Bożena Słiwicka

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck
2. a/a

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Wojska Polskiego**

Aneks

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, wrzesień 2019 roku

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu wprowadzono następujące zmiany:

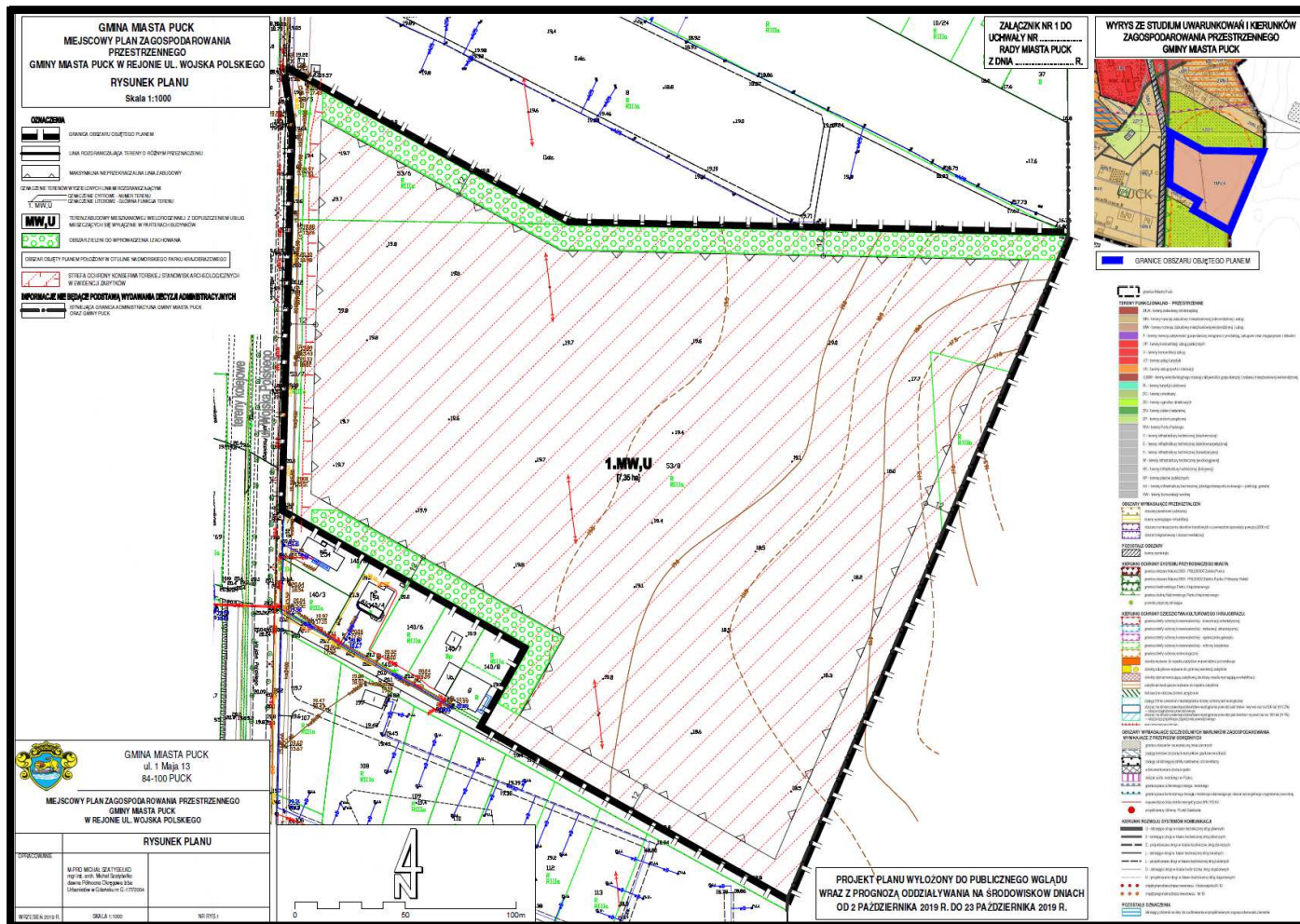
1. na terenie oznaczonym symbolem 1.MW,U

- zmniejszono intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych z 1,2 na 1,1,
- zmniejszono zakres nachylenia połaci dachowych przy geometrii dachu – z 20-45 stopni na 25 do 45 stopni.

2. Na rysunku projektu planu we wschodniej części terenu nastąpiła korekta zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków.

Wprowadzone zmiany do ustaleń projektu planu, w żaden sposób nie wpłyną na ocenę skutków jego realizacji, która zostały określone w prognozie.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



MW,U

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przybudynkowej, przyobiektowej i przyulicznej