

Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa Puck, dnia 28.02.2005r.
Florian Marzeion
Florian Marzeion

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

15483/2004

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB-7351 / 160 / 2004 / MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2004r,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla
GMINY MIASTA PUCK
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck.

rozdziału kanalizacji ogólnospławnej w Pucku na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej (zlewnie A i C).

Kategoria obiektu wg załącznika do ustawy Prawo budowlane:

XXVI

(tzn. sieci m.in. kanalizacyjne)

kategoria obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB):

2223

(tzn. rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej)

autor projektu: zespół projektowy Zakładu Przygotowania i Realizacji Inwestycji – inż. Jan Jońca upr bud nr: A/PB/8300/258/84 do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny ZAP/IS/1477/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki wg wykazu znajdującego się w tomie nr 4 opracowanej dokumentacji – załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2004r wpłynął do tutejszego organu wniosek Burmistrza Miasta Puck wnoszący o wydanie pozwolenia na budowę – rozdział kanalizacji ogólnospławnej w Pucku, na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W dniu 12.01.2005r strony postępowania (*ustalone na podstawie wykazu znajdującego się w przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji*) zawiadomiono o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Na skutek otrzymanego zawiadomienia kilka ze stron wniosło do sprawy zastrzeżenia. Kserokopie wniesionych przez strony pism przekazano inwestorowi, wzywając go jednocześnie do zajęcia stanowiska w sprawie wniesionych uwag.

W dniu 28.02.2005r dostarczono do tut. organu pismo Burmistrza Miasta Puck, informujące o przekazaniu wniesionych uwag autorowi projektu z zapewnieniem o ich rozpatrzeniu i uwzględnieniu w dokumentacji w późniejszym etapie przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Maciejewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Pucku.
Referaty: Inwestycji, Budownictwa i Podatku od Nieruchomości.
ul. 1-go Maja 13,
84-100 Puck.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pucku
ul. 1-go Maja 16,
84-100 Puck.
3. a/a.
4. Strony wg rozdzielnika.