

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck "Pas Nadmorski III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Puck

zarządza, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck "Pas Nadmorski III", wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WŁADU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK 'PAS NADMORSKI III' WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Puck w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	23.08.2019 r.	Doraco Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Opacka 12 80-338 Gdańsk	Uwaga dotyczy zakwestionowania w projekcie planu miejscowego „nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od strefy 2.ZP,U2, która wprowadza ograniczenia z zagospodarowaniu Nieruchomości oraz nie jest kompatybilna z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w projekcie planu w odległości 9,5 m – na Nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie – w strefie 6.U3,UT,US.”. Składająca wnosi o zmianę zaproponowanej linii zabudowy jako kontynuacji z sąsiedniego terenu 6.U3,UT,US tj. w odległości 9,5 m od terenu 2.ZP,U2, która zapewni kształtowanie ładu przestrzennego na obu terenach elementarnych dając tożsame możliwości zainwestowania w tej samej strefie nadmorskiej.	Dz nr 233, 234 – obr. 2.4; dz nr 235 – obr. 2.4	7.MW,U4,UT – teren z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki; na terenie ustala się udział usług turystyki (hotelu) wraz z usługami sportu i rekreacji (pływalnią krytą)	-	+
2.	↑	↑	Uwaga dotyczy włączenia terenu 12.U4,UT2 o powierzchni 0,4017 ha uniemożliwiającej realizację przewidzianej w planie funkcji usługowej – hotelu z pływalnią krytą o minimalnych wymiarach niecki basenu: długości 15 metrów, szerokości 10 metrów. Składająca uwagę proponuje objęcie istniejącej nieruchomości jednym terenem 7.MW,U4,UT z rozszerzeniem ustaleń o funkcję hotelową, co umożliwi zaprojektowanie hotelu o wyznaczonych przez projekt planu parametrach. Takie rozwiązanie bez wskazywania miejsca realizacji funkcji hotelowej tylko i wyłącznie przy ciągu pieszym wzdłuż klifu [przyp. aut.: chodzi o teren 2.ZP,U2 – teren zieleni urządzonej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami – z wpisaniem do Gminnej Ewidencji Zabytków parkiem] daje szerokie spektrum możliwości dostosowania obiektu hotelowego do potrzeb wszystkich użytkowników, przede wszystkim pod względem kompozycji, maksymalizacji widoku na Zatokę oraz dostępu mieszkańców Pucka i gości hotelowych bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Nowy Świat. Zgodnie z dalszą częścią uzasadnienia składająca uwagę podnosi fakt, iż dojazd dla gości hotelowych do obiektu zlokalizowanego wg wyłożonego projektu planu miejscowego do	↑	↑	+	-

			publicznego wglądu w terenie 12.U4,UT2 byłby uciążliwy i wymagałby rozbudowanej komunikacji kołowej (droga wewnętrzna od strony ulicy Nowy Świat do projektowanego hotelu w obecnym projekcie planu wynosiłaby około 200 metrów, a jej parametry musiałyby być dostosowane nie tylko dla samochodów osobowych, ale również autokarów, samochodów dostawczych i służb porządkowych), co przekładałoby się na uciążliwość dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i dla sąsiednich terenów usług turystyki, sportu i rekreacji (teren 6.U3,UT,US).				
3.	↑	↑	1.W uwadze dotyczącej minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych składająca uwagę proponuje ustalenie na całej nieruchomości minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m ² na całej nieruchomości.	↑	↑	+	-