

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck  
"Pas Nadmorski III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), Burmistrz Miasta Puck

**zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”.

**§ 2.** Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III” kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

**§ 3.** Załączniki do Zarządzenia: załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Puck**

*Hanna Kuchniewska*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 236/2019

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 20 listopada 2019 r.

**Podsumowanie**, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”.

**Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

**Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.**

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III” możliwa będzie realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck. Projekt planu miejscowego w możliwie maksymalnym zakresie uwzględnił ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 i część terenu 2.ZP,U2, a pozostałe jego fragmenty w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych analizowanym projektem planu i włączonych w granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego nie będzie naruszała i nie będzie w sprzeczności z przepisami uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej obejmuje fragmenty obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Według załączników mapowych do SDFów, materiałów mapowych z portalu Geoserwis GDOŚ oraz rysunku analizowanego projektu planu, w granicach obszarów Natura 2000 znajduje się teren oznaczony symbolem 1.ZN,U1 - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz usługi obsługujące obszar plaży. Do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić zapis zakazujący realizacji nowych przejść przez klif w kierunku plaży i kąpieliska nad zatoką.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Sieci Natura 2000. Na terenie objętym analizowanym projektem planu, w jego części południowo-wschodniej, u podnóża klifu znajdują się skupienia głazów i kamieni, w tym wiele okazałych, jak m.in. zgrupowanie dużych eratyków, tak zwanych „12 apostołów”, które uznano za pomnik przyrody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na pomnik przyrody „12 apostołów” oraz na inne ustanowione bądź planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

· Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

· Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 800 m na południowy-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północno-wschodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych do brzegu Zatoki Puckiej.

Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową (7.U4,UT) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla tej zabudowy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach. Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolem U3,UT,US), zabudowę usługową, w tym usług turystyki (tereny oznaczone symbolem U4,UT), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U5) oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii. Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM10 i PM2,5.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących, przyległych ulicach (Lipowej i Nowy Świat) i planowanej w granicach obszaru objętego projektem planu ulicy łączącej ul. Lipową z ul. Nowy Świat, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska i nie wpłynie na zmianę aktualnie korzystnych, a okresami nawet bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego terenów objętych jego granicami oraz na terenach. Na terenie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji odbywać się będą imprezy masowe, typu koncerty, pikniki, itp., wówczas głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie system nagłośnienia imprezy w formie zespołów głośników usytuowanych na scenie lub w jej pobliżu. Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych. W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji (tereny oznaczone symbolem U3,UT,US), zabudowę usługową, w tym usług turystyki (tereny oznaczone symbolem U4,UT), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U5). Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych i nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej pod planowaną zabudowę.

Analizowany teren objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013, ale nie znalazł się w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy usług wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy. Prognozuje się, że niewielkie i miejscowe zmiany rzeźby nie będą w żaden sposób zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Jedynie w strefie brzegowej Klifu Puckiego w wyniku abrazyjne działalności wód Zatoki Puckiej powstają obrywy jego fragmentów i tworzą się naturalne aktywne osuwiska, które obecnie znacząco nie zagrażają terenom przyległym miasta. Tereny położone w górnej części Klifu Puckiego w analizowanym projekcie planu zostały pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu, jako tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej – teren 2.ZP,U2.

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Obszar objęty analizowanym projektem planu został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 18.), oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat. Są to tereny położone u podnóża Klifu Puckiego obejmujące teren plaży i kąpieliska, które przeznaczone zostały w analizowanym projekcie planu pod teren zieleni objęte formami ochrony przyrody oraz usług obsługujących obszar plaży – teren 1.ZN,U1. Pozostałe tereny włączone w granice projektu planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożonych powodzią.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę i planowane zagospodarowanie. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzonej i zabudowę usługową - teren 2.ZP,U2.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Na podkładzie mapowych, na którym sporządzony został projekt planu na terenie oznaczonym symbolem 7.U4,UT zaznaczono kontur oznaczony symbolem Ls. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w granicach działki nr 235 (obręb 4) występują tylko tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, w szczególności terenu oznaczonego symbolem 7.U4,UT, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z łąkami i pojedynczymi drzewami, smugami i łąkami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla jej obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. W ustaleniach projektu planu nakazano zachowanie, między innymi, od strony Zatoki Puckiej pierzei eksponowanej, które będzie oddalona od linii rozgraniczającej z terenem 2.ZP,U2 na odległość 40 m. Istotnym elementem planowanej zabudowy jest ograniczenie jej do 15 m, ale i tak będzie ona postrzegana od strony Zatoki Puckiej. Ponadto zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane, w szczególności przez podróżujących ulicą Nowy Świat. Prognozuje się, że w niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu planu. Znaczne fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. Jednocześnie część terenu objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych – jak na rysunku projektu planu, dla której ustala się, aby działania inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka. Jednocześnie tereny włączone w granice analizowanego projektu planu, w części objęte zostały strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

**2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.8.2018.JK z dnia 10 lipca 2018 r. (wpływ 12.07.2018 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu z uwagami w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.11.2018.JK z 10 lipca 2018 r. (wpływ 12.07.2018 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt planu bez uwag w piśmie SE.ZNS/490/43/NK/18 z dnia 18.07.2018 r. (wpływ 19.07.2018 r.).

**3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

**4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 15 maja 2017 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XXXII/14/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania planu położony jest w obszarze ograniczonym od południa ulicami: Nowy Świat, od wschodu granicą istniejącej działki nr 236 od północy granicą linii brzegu morskiego, zaś od zachodu Al. Lipową. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 20,78 ha. Celem przedmiotowego planu jest m.in.: dostosowanie do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, a przede wszystkim na wprowadzenie nowych zapisów umożliwiających realizację hotelu z pływalnią krytą, a także dostosowanie do stanu istniejącego układu komunikacyjnego. Jest to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania planu wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r., i znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej: restauracji urbanistycznej, ograniczenia gabarytu oraz ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. Część terenów objęta została strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Trzy obiekty zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jeśli chodzi o formy ochrony przyrody, to obszar planu położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w jego otulinie, w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony „Zatoka Pucka” (PLB 220005), w obszarze Natura 2000 w Obszarze Mającym Znaczenie dla Wspólnoty „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” (PLH 220032).

W zakresie uwarunkowań brzegu morskiego część obszaru planu położona została w granicach pasa technicznego, a także pasa ochronnego brzegu morskiego.

W zakresie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych części obszaru planu położone zostały w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%), oraz w obszarze na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%)

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów.

Projekt planu wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu. W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**