PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH:
- OD 22 LIPCA 2019 R. DO 12 SIERPNIA 2019 R.,
- OD 2 PAŹDZIERNIKA 2019 R. DO 23 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

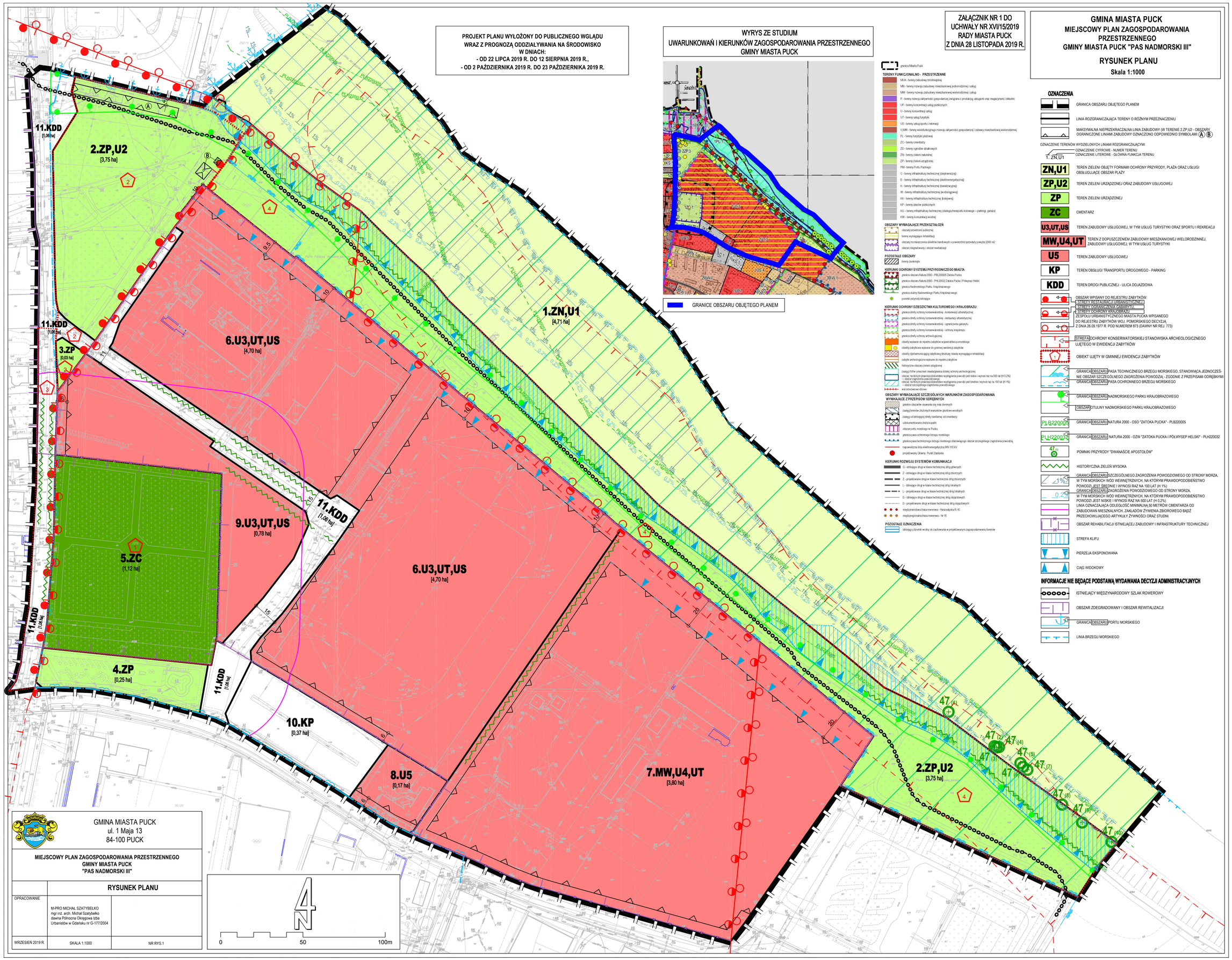
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XVI/15/2019
RADY MIASTA PUCK
Z DNIA 28 LISTOPADA 2019 R.

GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK "PAS NADMORSKI III"

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



GMINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK
"PAS NADMORSKI III"

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO mgr inż. arch. Michał Szatybełko dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004	
WRZESIEŃ 2019 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
MUK - tereny zabudowy śródmiejskiej
MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
UP - tereny koncentracji usług publicznych
U - tereny koncentracji usług
UT - tereny usług turystyki
US - tereny usług sportu i rekreacji
U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
PL - tereny turystyki plażowej
ZC - tereny cmentarzy
ZD - tereny ogrodów działkowych
ZN - tereny zieleni naturalnej
ZP - tereny zieleni urządzonej
PM - tereny Portu Puckiego
C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłownicza)
E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna)
K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjna)
W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowa)
KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowa)
KP - tereny placów publicznych
KS – tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże)
KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
obszary powdrożeń publicznej
tereny wymagające rekultywacji
obszary rozwiązywania obwiedzów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY
tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA
granica obszaru Natura 2000 - PLB220005 Zatoka Pucka
granica obszaru Natura 2000 - PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
pomnik przyrody żywiołaga

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:
granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
granica strefy ochrony archeologicznej
obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego pomorskiego
obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
obiekty dysharmonizujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
historyczne obszary zieleni urządzonej
zasięg Wału umocnień miasta/granica (strefy ochrony archeologicznej)
obszar, na którym przekroczdopuszczalne wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H0,2%)
obszar, na którym przekroczdopuszczalne wystąpienia powodzi jest średnio i wynosi raz na 100 lat (H 1%)
– obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
wał ochronowo-zwodniczy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
granice obszarów otaczania się mas ziemnych
zasięg terenów złożonych warunkach gruntowo-wodnych
zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
udokumentowane złoża kopalin
obszar portu morskiego w Puck
granica pasa ochronnego brzegu morskiego
granica pasa technicznego brzegu morskiego/ stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
G - istniejące drogi w klasie technicznej drog głównych
Z - istniejące drogi w klasie technicznej drog zbiorczych
Z - projektowane drogi w klasie technicznej drog zbiorczych
L - istniejące drogi w klasie technicznej drog lokalnych
L - projektowane drogi w klasie technicznej drog lokalnych
D - istniejące drogi w klasie technicznej drog dojazdowych
D - projektowane drogi w klasie technicznej drog dojazdowych
międzynarodowa trasa rowerowa - Hiszpanka (R-10)
międzynarodowa trasa rowerowa - Nr 15

POZOSTAŁE OZNACZENIA
istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (W TERENIE 2.ZP,U2 - OBSZARY OGRANICZONE LINIAMI ZABUDOWY OZNACZONO ODPOWIEDNIO SYMBOLAMI: A B

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
1. ZN,U1 — OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU; OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

ZN,U1 — TEREN ZIELENI OBJĘTY FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, PLAŻA ORAZ USŁUGI OBSŁUGUJĄCE OBSZAR PLAŻY

ZP,U2 — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

ZC — CMENTARZ

U3,UT,US — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG TURYSTYKI ORAZ SPORTU I REKREACJI

MW,U4,UT — TEREN Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG TURYSTYKI

U5 — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KP — TEREN OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO - PARKING

KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA

OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW:
I STREFA RESZTÓWKI URBANISTYCZNEJ
II STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
I. STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA OBSZARU PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

GRANICA OBSZARU PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

GRANICA OBSZARU NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

PLB220005 — GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OSO "ZATOKA PUCKA" - PLB220005

PLH220032 — GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OZW "ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI" - PLH220032

47 (4) — POMNIKI PRZYRODY "DWANAŚCIE APOSTOŁÓW"

HISTORYCZNA ZIELEŃ WYSOKA

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (H 1%)

GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (H 0,2%)

LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ MINIMALNĄ 50 METRÓW CMENTARZA OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH, ZAKŁADÓW ŻYWIENIA ZBIOROWEGO BĄDŹ PRZECHOWUJĄCEGO ARTYKUŁY ŻYWNOŚCI ORAZ STUDNI.

OBSZAR REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA KLIFU

PIERZEJA EKSPONOWANA

CIĄG WIDOKOWY

INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

ISTNIEJĄCY MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

GRANICA OBSZARU PORTU MORSKIEGO

LINIA BRZEGU MORSKIEGO