

Burmistrz Miasta Puck
ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem niżej wymienionej nieruchomości położonej w Pucku

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu	Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym*
Część działki o numerze 185 KW nr GD2W/00001191/6	250,00 m ²	Miasto Puck obręb 2 mapa 1 przy Alei Kościuszki Nieruchomość zabudowana	Tereny usług turystyki oraz innych usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego. Nieruchomość przeznaczona do najmu stanowi lokal usługowy przeznaczony na cele prowadzenia działalności gospodarczej	Do 3 lat	600,00 zł	20.03.2020 r. godz. 10 ⁰⁰	5 610,00 zł (netto)

*Czynsz płatny będzie miesięcznie, zgodnie z terminem określonym w umowie. Wysokość czynszu wywoławczego ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 260/2018 Burmistrza Miasta Puck z dnia 30 listopada 2018 r. Aktualizacja czynszu następować będzie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia czynszu. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością oraz opłat z tytułu eksploatacji lokalu. Najemca będzie zobowiązany do złożenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia wydania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy oraz oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia zapłaty czynszu. W przypadku braku złożenia oświadczeń notarialnych, o których mowa powyżej, w wymaganym terminie zawarta umowa zostaje rozwiązana.

Przetarg odbędzie się dnia 20. 03. 2020 r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Puck,

sala 208 (2 piętro)

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych j.w., należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 w Banku Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16. 03. 2020 r. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu za najem uzyskanego w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

1. przedłożenia komisji przetargowej ważnego dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu;
2. złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
3. złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Puck w związku z prowadzonym przetargiem na najem nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000 ze zmianami).
4. złożenia oświadczenia, że dokumenty składane komisji przetargowej są aktualne na dzień składania ich do przetargu.

Pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z właściwego rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby. Osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą powinny przedstawić aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności

gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na uczestnictwo w przetargu.

Podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu najmu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany przez Osobę rachunek bankowy.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl.

Uwagi: Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 102 Urzędu Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (tel. 058 673 05 23, dzierzawy@miasto.puck.pl).

Z up. Burmistrza Miasta

Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA