

UCHWAŁA NR XXI/4/2020
RADY MIASTA PUCK

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami)

Rada Miasta Puck uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej, ul. 1-go Maja.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty Uchwałą XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

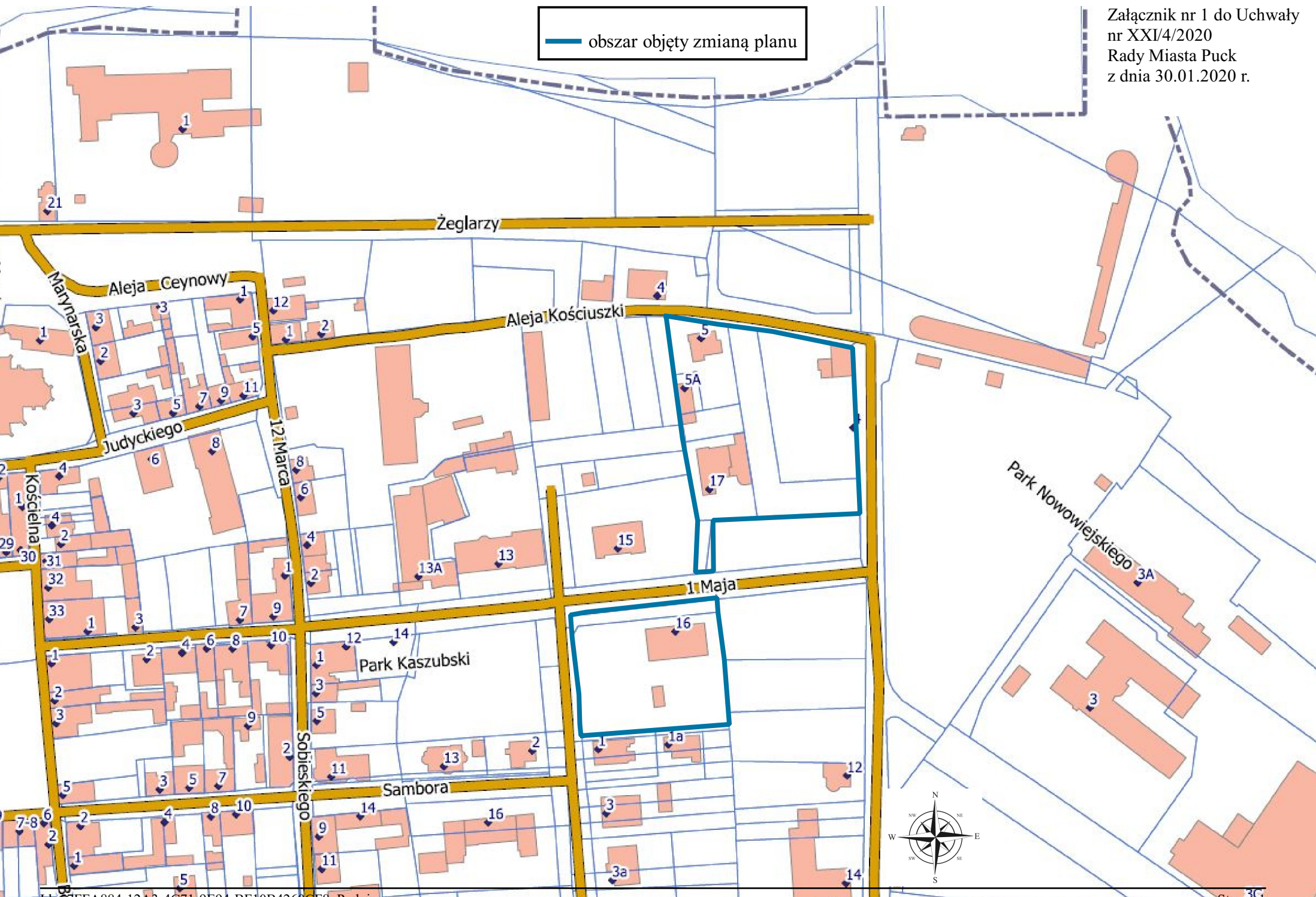
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Kozakiewicz

obszar objęty zmianą planu

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXI/4/2020
Rady Miasta Puck
z dnia 30.01.2020 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne zlokalizowane w Pucku w rejonie Alei Kościuszki, Lipowej oraz ul. 1-go Maja łącznie zajmujące powierzchnię około 0,9 ha. Obecnie, dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjętego Uchwałą XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. Teren znajduje się w granicach jednostek planistycznych: S.26.U,T - tereny zabudowy usług turystyki oraz P.30.MW,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki.

Celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy oraz wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego ma na celu uporządkowanie jego zapisów w taki sposób, aby były one zgodne z obecnie obowiązującymi zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków na terenie Miasta Puck, umożliwiając jednocześnie rozwój niezbędnych funkcji miasta przy zachowaniu spójności i ładu przestrzennego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono potrzebę zmiany przeznaczenia terenu nieruchomości objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r., zmienionego uchwałą nr III/8/2018 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2018 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.