

ZARZĄDZENIE NR 55/2020
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck "Pas Nadmorski II" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Burmistrz Miasta Puck

zarządza, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck "Pas Nadmorski II", wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta

Piotr Ciskowski

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WŁADU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK 'PAS NADMORSKI II' WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Puck w sprawie rozpatrzenia uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	22.01.2020 r.	3 osoby prywatne	W zakresie § 11 pkt 14 (teren 4.UM) projektu uchwały składający uwagę wnoszą o pozostawienie ustalenia z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 180 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego”, ponieważ gmina powinna umożliwić realizację usług sportowo-turystyczno-handlowych w pasie nadmorskim dla turystów oraz mieszkańców Pucka. Brak możliwości prowadzenia usług turystycznych o charakterze tymczasowym pozbawia gminę możliwości dochodowych. Poza tym nowy wpis w pkt 14: zakaz tymczasowego zagospodarowania może stać w sprzeczności z zapisem pkt 10 ppkt 1 „tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się”, albowiem pozbawia inwestora obiektu tymczasowego możliwości dokonania tymczasowego zagospodarowania wokół „dopuszczonego” obiektu.	obr. 2.1 dz. nr 179/1, 202/5, 206, 241, 242, 243 (część), 202/9 (część)	4.UM - teren zabudowy usługowej, w tym usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny, bez ustalania proporcji między funkcjami.	-	+
2.	↑	↑	W zakresie § 11 ust. 6 pkt 6 (teren 4.UM) projektu uchwały składający uwagę nie zgadzają się z koncepcją geometrii dachu dwuspadowego o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci, ponieważ ograniczanie możliwości wyłącznie do tego typu dachów ogranicza możliwości inwestycyjne i nie zawsze harmonizuje z istniejącymi dachami o okrągłej formie (nazwy podane przez składających uwagę: „Bursztynia”, „Bosman”) nadającej oryginalności miejscu.	↑	↑	-	+