

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
„Pas Nadmorski I”**

Aneks

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 29 czerwca 2020 roku

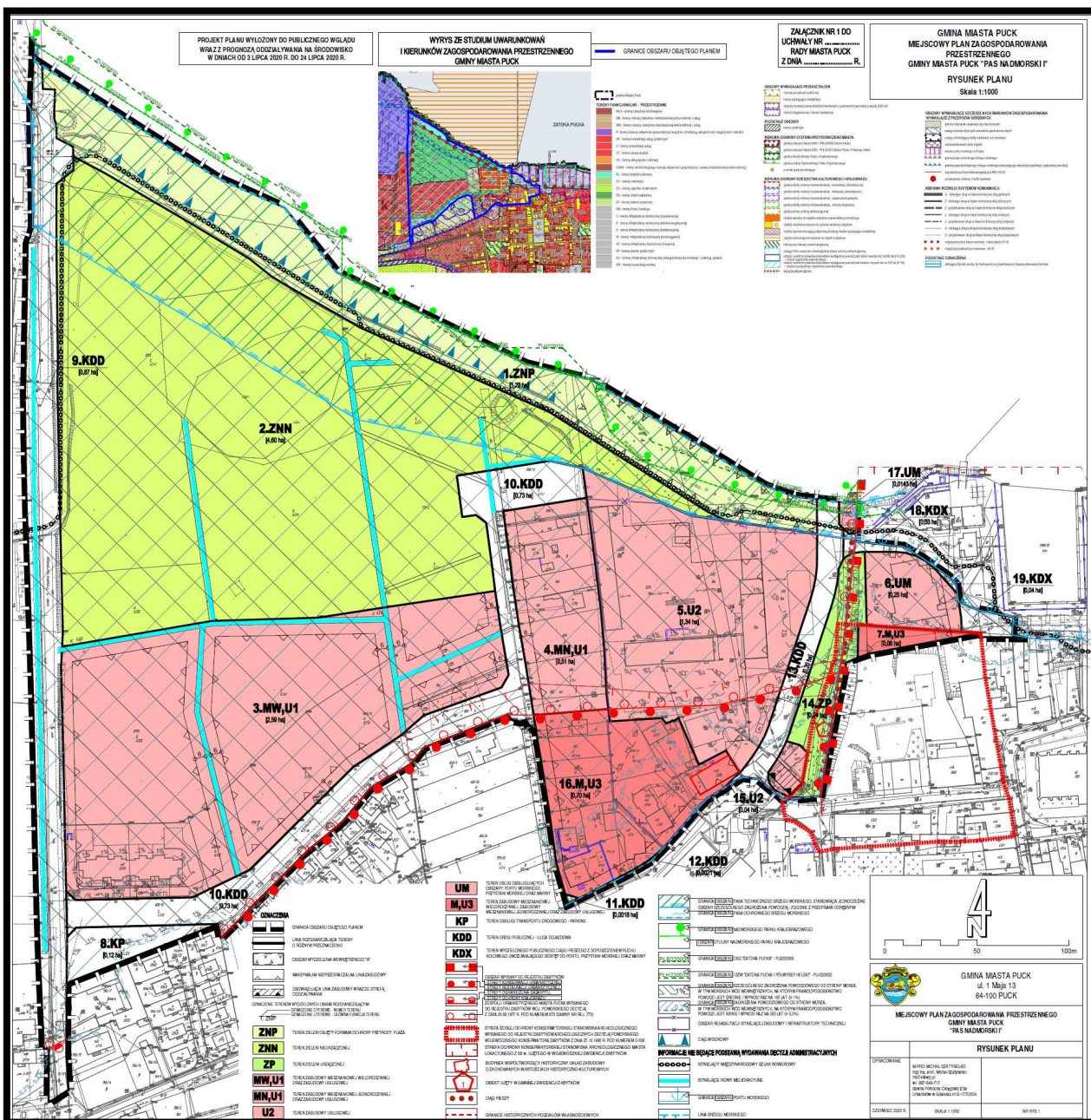
Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I” do jego ustaleń wprowadzono następujące uzupełnienia i zmiany:

- na terenie 13.KDD (droga publiczna dojazdowa) - wschodni odcinek drogi w rejonie tzw. Wzgórza Zamkowego został przekształcony w wydzielony publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu kołowego umożliwiającego dostęp do portu, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolami 18.KDX, 19.KDX),
- teren 7.M,U3 został pomniejszony o tereny tzw. wzgórze zamkowe oraz nieruchomości przy ul. Morskiej,
- dla terenu 1.ZNP do precyzowano udział powierzchni biologicznie czynnej - *minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 70 %; w obszarze wydzielania wewnętrznego „a” dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej o komunikację kołową, infrastrukturę portową (portu morskiego, przystani morskiej, w tym mariny), w tym nabrzeży, ich umocnień;*
- na terenie **7.M,U3** zmieniono następujące wskaźniki urbanistyczne na:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20 %;
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 60%;
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 0,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,4.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu planu nie będą skutkować zmianami w ocenie jego skutków realizacji przeanalizowanych i ocenionych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Wprowadzono również zmiany w załączniku graficznym do prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu – aneks



ZN

teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, który zachowa swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

UT
MN

tereny istniejącej i planowanej zabudowy usług turystyki (UT), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani oraz mariny (UM), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (M,U), które utraciły bądź utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

UM
M,U

tereny istniejących i planowanych dróg (KDD) oraz parkingu (KP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne

KDD
KP

