

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
„Pas Nadmorski I”**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk czerwiec 2018 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	21
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	25
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	25
2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2022 (aktualizacja)	30
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	32
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	34
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	36
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	37
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	37
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	38
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	39
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	41
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	46
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	46
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	51
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	54
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	54
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	56
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	59
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	60

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	62
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	63
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	63
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	64
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	66
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	68
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	70
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	70
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	71
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	72
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	72
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	72
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	75
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	75
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	75
Wnioski	76
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 14,37 ha, położone są w północnej części miasta i ograniczone zostały:

- od północy i północnego-wschodu – wodami Zatoki Puckiej,
- od zachodu – ulicą kmdra Trzaska-Durskiego,
- od wschodu – ulicą Morską,
- od południa – ulicami Książęcą i Zamkową.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest niezabudowany zabudowany i niezagospodarowany i nie jest użytkowany i wykorzystywany rolniczo. Niewielkie jego fragmenty, krótko okresowo wykorzystywane są, jako tereny rekreacyjne. Na znacznych fragmentach są one stale bądź okresowo podmokłe, a w części północnej utrzymuje się stałe lustro wody. Zabudowa zlokalizowana jest w części centralnej i wschodniej obszaru objętego projektem planu, zaś pojedyncza zabudowa zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części obszaru.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej, obejmujące najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki, obejmujący kilka obszarów miasta z dominacją w zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usług związanych obsługą turystyki, głównie wynajmu pomieszczeń w okresie letnim;
- tereny koncentracji usług związanych z obsługą mariny po realizacji oraz Portu Puckiego,

- tereny plaż o charakterze naturalnym (bez dopuszczenia realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki plażowej), obejmujący plaże położone na brzegu Zatoki Puckiej o charakterze naturalnym,
- tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki, obejmujący rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane do pełnienia istotnych funkcji w obsłudze ruchu turystycznego w mieście,
- teren obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże,
- obiekty, sieci i urządzenia komunikacji wodnej, zaplecze techniczne sportów wodnych,
- zespoły zieleni naturalnej (łąkowo – torfowiskowej).

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały pod

- **tereny zieleni naturalnej,**
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,**
- **tereny usług,**
- **tereny usług turystyki,**
- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,**
- **tereny komunikacji wodnej,**
- **tereny ogólnodostępnych placów i parkingów,**
- **tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,**
- **tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic kmdra Trzaska - Durskiego, Książęcej, Łąkowej, Zamkowej i Morskiej, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 14,37 ha podzielony został na 16 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 16 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- teren oznaczony symbolem 1.ZN,UM – teren zieleni objęty formami ochrony, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny,
- teren oznaczony symbolem 2.ZNN – teren zieleni nieurządzonej,
- teren oznaczony symbolem 3.MW,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 4.MN,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 5.U2 – teren zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 6.UM – teren usług obsługujących obszary: portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny,
- teren oznaczony symbolem 7.M,U3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- teren oznaczony symbolem 8.KP – teren obsługi transportu drogowego – parking;
- tereny oznaczone symbolami 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD i 13.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
- teren oznaczony symbolem 16.M,U3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Granice jego położone są w odległości:

- około 8,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,2 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 5,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,3 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 10,5 km od obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005,
- około 6,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005,
- około 12,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Trzy Młyny” PLH220029,
- około 11,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220011.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku

Województwa Pomorskiego jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W analizowanym projekcie planu terenu o wysokich wartościach przyrodniczych, występujące w północno-zachodniej jego części pozostały w dotychczasowym użytkowaniu, jako *teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny*. W projekcie planu nie zwiększa się powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę w porównaniu z planem obowiązującym, co korzystnie wpłynie na zachowanie wysokich wartości przyrodniczych wspomnianych terenów położonych w jego północno-zachodniej części.

Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk na ich integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 300 m na południowy-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologiczne Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północno-zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych doliny Płutnicy i brzegu Zatoki Puckiej. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego

granice, między innymi na tereny doliny Płutnicy, które są również niezwykle cennym siedliskiem dla wszelkich zwierząt. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew). Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Można prognozować, że gatunki chronionych roślin mogą występować na terenach stale bądź okresowo podmokłych znajdujących się w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Tereny te nie były objęte pracami inwentaryzacyjnymi, ze względu na wysoki poziom wód. Nie będą one również zagrożone w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, gdyż te fragmenty przeznaczone zostały pod *tereny zieleni objęty formy ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny i zieleń nieurządzoną.*

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla planowanej zabudowy. **Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary**

Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących ulicach (kmdra Trzaska Durskiego, Książęcej, Łąkowej, Młyńskiej i Zamkowej) nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na podstawie map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 216 można stwierdzić, że wysokie poziomy hałasu w środowisku, w porze dziennej i w nocy, nie występują na terenie objętym projektem planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz

nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych, W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), pod zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem MW,U1, na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegająca około 650 m na zachód droga wojewódzka nr 216 oraz linia kolejowa Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu nie będzie, jednak, zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako *osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009)* Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na

terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1348).**

Obszar objęty analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Teren objęty projektem planu położony jest około 1 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich i około 0,4 km od złoża soli kamiennych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych występują gleby, które zostały zakwalifikowane do trwałych użytków zielonych klas ŁIII i ŁIV. **Część z nich zostanie przeznaczona pod zabudowę w znacznej części utracą nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze i przydatność rolniczą.** Na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio-i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani oraz mariny - tereny 5.U2, 6.UM oraz w mniejszym stopniu na terenach 4.MN,U1 i 1.ZN,UM. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach przeznaczonych pod tereny zieleni nieurządzonej (2.ZNN).**

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z łąkami i pojedynczymi drzewami, smugami i łąkami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami kmdra Trzaska -Durskiego, Książęcą i Łąkową oraz wzdłuż trasy rowerowej biegnącej brzegiem Zatoki Puckiej. W niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, w szczególności w otoczeniu obiektów o walorach historycznych i kulturowych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). Wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem zostały wpisane do rejestru zabytków planu znajdują się:

- w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka,

- w strefie ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

Jednocześnie tereny 6.UM 7.M,U3 w części objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia i układu drogowego.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę o charakterze usług turystyki na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane położone w jego południowo-zachodniej części, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

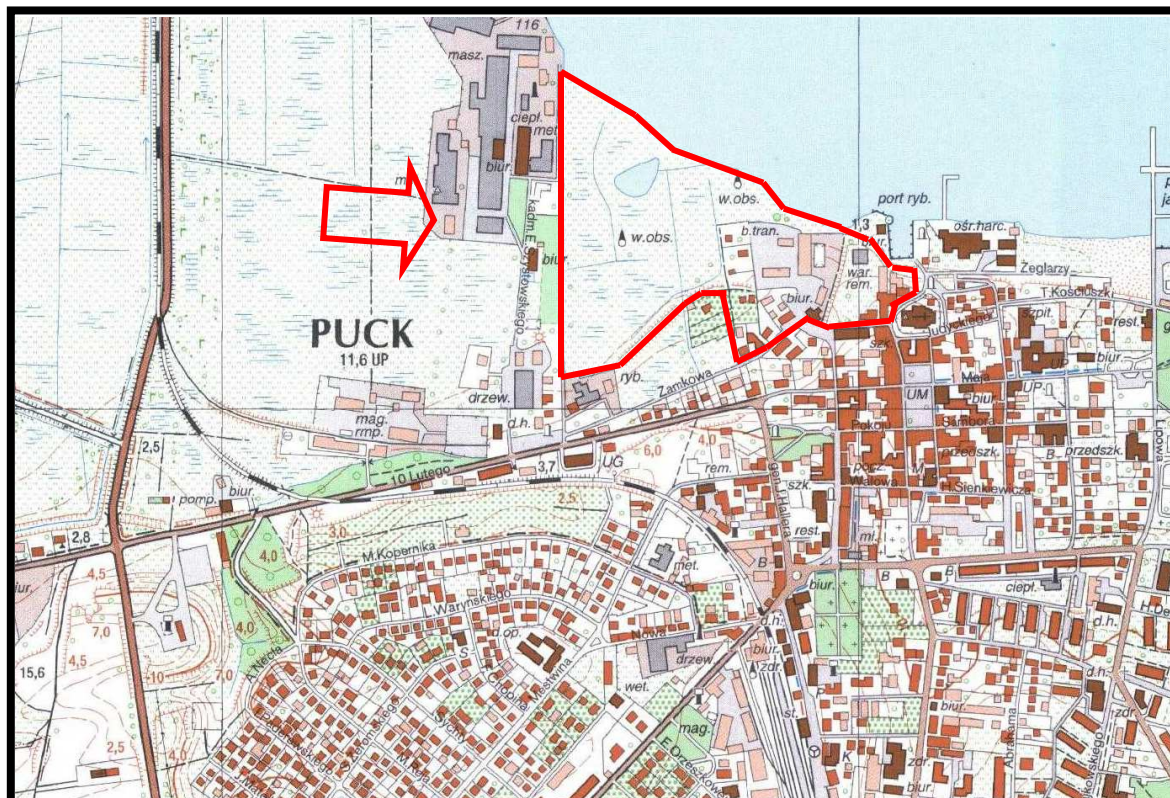
Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, podziemnych, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy**

z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 14,37 ha, położone są w północnej części miasta i ograniczone zostały (rys. 1.):

- od północy i północnego-wschodu – wodami Zatoki Puckiej,
- od zachodu - ulicą kmdra Trzaska-Durskiego,
- od wschodu - ulicą Morską,
- od południa - ulicami Książęcą i Zamkową.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji

w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest niezabudowany zabudowany i niezagospodarowany i nie jest użytkowany i wykorzystywany rolniczo. Niewielkie jego fragmenty, krótko okresowo wykorzystywane są, jako tereny rekreacyjne. Na znacznych fragmentach są one stale bądź okresowo podmokłe, a w części północnej utrzymuje się stałe lustro wody. Zabudowa zlokalizowana jest w części centralnej i wschodniej obszaru objętego projektem planu, zaś pojedyncza zabudowa zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części obszaru - rys. 2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2017 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Pucka.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim,

praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2016 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.,

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.

- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szeląg Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w październiku 2017 i w maju 2018 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r., w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

Puck portem innowacji

- **społecznych:**
 - a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
 - b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
 - c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;
- **gospodarczych:**
 - a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
 - b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
 - c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;
- **przestrzennych:**
 - a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
 - b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
 - c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
 - d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Misją miasta:

WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY

MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ;

Cele rozwoju miasta

Spójność społeczna i gospodarcza

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.
- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

Zrównoważony rozwój przestrzenny

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sekatorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).
- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Puck jako marka turystyczna

Cele operacyjne:

- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.

- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

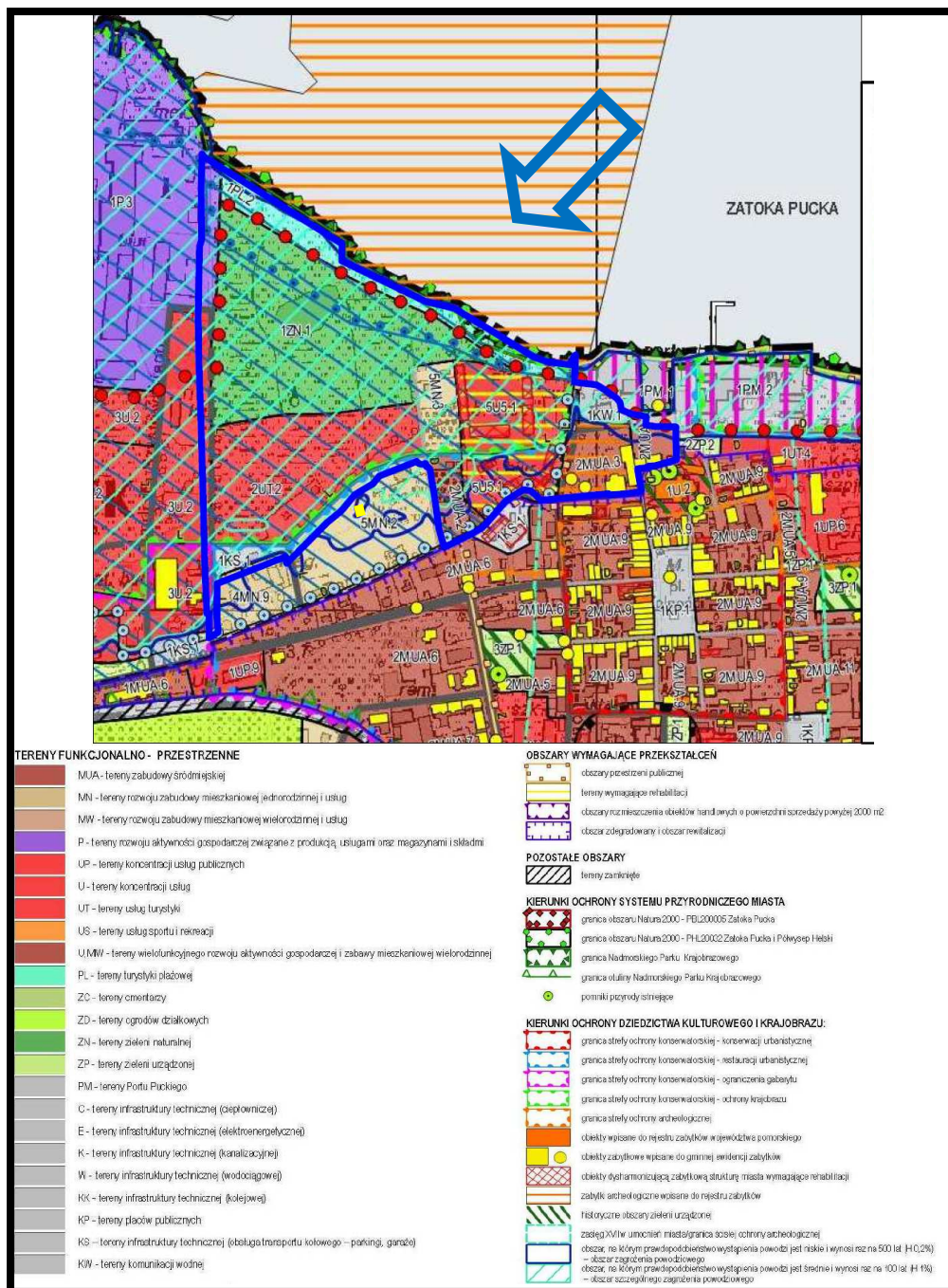
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 3.):

tereny oznaczone symbolami 2MUA.2, 2MUA.3, 2MUA.4 – tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej, obejmujące najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta. Obejmuje najstarszą część układu historycznej zabudowy miasta, w całości objętą ochroną dziedzictwa kulturowego. Z tego względu kształtowanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz otwartych przestrzeni publicznych musi zostać podporządkowane zasadom ochrony przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego fragmentu miasta.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- przestrzenie publiczne między innymi dla organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych i społecznych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna realizowana w obrębie historycznych pierzei ulic,
- usługi komercyjne lub publiczne z zakresu: administracji, zdrowia, oświaty, opieki społecznej, usług społecznych (np. świetlice, poradnie, centra organizacji pozarządowych), kultury, nauki, kultu religijnego, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, drobnego rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo-hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się możliwość lokalizacji usług związanych z handlem paliwami, usług związanych z obsługą komunikacji oraz usług handlu hurtowego,
- zabudowa wokół rynku oraz ulic z nim sąsiadujących - budynki w pierzei ciągłej jako kamieniczki,
- w terenie oznaczonym symbolem **2MUA.3** wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do odtworzenia historycznego układu urbanistycznego – Zamek Pucki, a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego,

- należy zachować historyczne podziały geodezyjne. W przypadku usytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie elewacji, w nawiązaniu do historycznych podziałów geodezyjnych;



Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka (2016) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice oznaczono kolorem niebieskim)

teren oznaczony symbolem 5MN.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki, obejmujący kilka obszarów miasta z dominacją w zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usług związanych obsługą turystyki, głównie wynajmu pomieszczeń w okresie letnim. Tereny obejmują również

części miasta niezagospodarowane jeszcze wskazaną funkcją. Podstawowym działaniem w terenach jest ich dalszy rozwój w kierunku funkcji docelowej. W terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oddzielnie na wydodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej;

teren oznaczony symbolem 5U.1 – tereny koncentracji usług związanych z obsługą mariny po realizacji oraz Portu Puckiego, którego podstawą wydzielenia była konieczność wyznaczenia do obsługi usługowej i technicznej planowanej mariny oraz w razie wystąpienia potrzeb technicznych również Portu Puckiego.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- obiekty obsługi technicznej projektowanej mariny i Portu Puckiego, w tym warsztaty remontowe, hangary i hale, stacje paliw
- zabudowa o funkcji usługowej z zakresu usług gastronomii, turystyki, hotelarstwa, handlu detalicznego, obiektów administracyjno - biurowych, sportu i rekreacji;

teren oznaczony symbolem 1PL.2 – tereny plaż o charakterze naturalnym (bez dopuszczenia realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki plażowej), obejmujący plaże położone na brzegu Zatoki Puckiej o charakterze naturalnym.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- naturalne plaże z dopuszczeniem nawożenia piaskiem i regulacji roślinności,
- ciągi piesze, zejścia z klifu.

teren oznaczony symbolem 2UT.2,– tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki, obejmujący rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane do pełnienia istotnych funkcji w obsłudze ruchu turystycznego w mieście. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno – mieszkaniowej. Należy zadbać o prawidłowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji w terenach w sposób uniemożliwiający ich wzajemne dysonanse przestrzenne. Dopuszczalnym rozwiązaniem byłaby realizacja zespołów apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub jedynie do sezonowego wynajęcia. Szczególną wagę należy przykładać do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie apartamentów o wysokim standardzie technicznym, przy czym powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie może przekroczyć 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchnia użytkowa budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie

może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,

- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.,
- usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

teren oznaczony symbolem 1KS.1 - obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże;

teren oznaczony symbolem 1KW.1 - obiekty, sieci i urządzenia komunikacji wodnej, zaplecze techniczne sportów wodnych, z dopuszczeniem lokalizacji usług z zakresu obsługi turystów (kawiarnia, pub, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów i inne) w formie trwałej zabudowy lub obiektów sezonowych.

teren oznaczony symbolem 1ZN.1 – zespoły zieleni naturalnej (łąkowo – torfowiskowej).

Kierunek przeznaczenia terenu:

- tereny zieleni naturalnej nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Są to elementy tworzące system przyrodniczy miasta.
- ścieżki rowerowe, ciągi pieszo – spacerowe, zejścia z klifu,
- mała architektura.

2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019 (aktualizacja)

Obowiązujący Program ochrony środowiska dla miasta Pucka został zatwierdzony przez Radę Miasta Pucka Uchwałą Nr XXV/11/2012 z dnia grudnia 2012 r. określił 10 celów ekologicznych w trzech następujących obszarach tematycznych:

1. Poprawa jakości środowiska

Cel 1: Poprawa, jakości wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych poprzez:

- a. Zapewnienie trwałego dobrego stanu czystości wód Zatoki Puckiej dzięki kompleksowemu przeciwdziałaniu dopływowi zanieczyszczeń.
- b. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód podziemnych.
- c. Uzyskanie najwyższej, jakości wody pitnej we wszystkich obiektach w Pucku.

Cel 2: Utrzymanie standard w jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów poprzez:

- a) Utrzymywanie standardów, jakości powietrza.
- b) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- c) Ograniczanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z niskoenergetycznych źródeł ciepła.

Cel 3: Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej, jakości stanu akustycznego środowiska, poprzez:

- a) Utrzymanie stanu akustycznego środowiska w obszarach, w których poziom hałasu jest poniżej dopuszczalnego.
- b) Wprowadzenie koniecznych zmian w inżynierii ruchu drogowego.
- c) Prowadzenie polityki przestrzennej pozwalającej na zróżnicowanie lokalizacji obiektów w
- d) Ograniczenie poziomu hałasu komunikacyjnego wzdłuż głównych dróg.
- e) Ochrona mieszkańców miasta przed hałasem zagrażającym zdrowiu lub jakości życia.

Cel 4: Budowa systemu gospodarki odpadami opartego o zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów zapewniającego wysoki stopień ich odzysk oraz bezpieczne dla środowiska unieszkodliwianie

Cel 5: Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych poprzez:

- a) Minimalizacja skali zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Cel 6: Zabezpieczenie środowiska przed skutkami poważnych awarii poprzez;

- a) Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska powodowanych funkcjonowaniem podmiotów będących potencjalnym źródłem poważnych awarii.

Cel 7: Zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody, w szczególności ekosystemów zachowanych w stanie naturalnym bądź zbliżonym do naturalnego, poprzez:

- a) Zachowanie naturalności ekosystemów.
- b) Ustanawianie nowych form ochrony przyrody.
- c) Urzeczywistnienie założeń rozwoju zrównoważonego, a więc takie współistnienie człowieka, gospodarki i przyrody, które nie degraduje i nie pomniejsza jej walorów i zasobów.
- d) Minimalizowanie presji na walory środowiska.
- e) Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.

Cel 8: Jakość gleb i ziemi na poziomie wymaganych standardów poprzez:

- a) Racjonalne wykorzystanie gleby wraz z jej ochroną i rekultywacją.

Cel 9: Racjonalizacja zużycia energii surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych poprzez:

- a) Wdrożenie idei zrównoważonej produkcji i konsumpcji:
 - w odniesieniu do zużycia wody na cele przemysłowe, komunalne i rolnicze, wprowadzenie zasady stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT)

w systemach poboru, uzdatniania i dystrybucji wody oraz osiągnięcie wskaźników zużycia wody na jednostkę lub wartość produkcji oraz na jednego mieszkańca nie przekraczających średnich wartości dla państw OECD;

- dla której zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji jest celem głównym, a także zasad stosowania najlepszych dostępnych technik (BAT), wynikiem wprowadzenia, których jest istotne zmniejszenie materiałochłonności i odpadowości produkcji oraz poprawa efektywności ekonomicznej procesów wytwórczych.

b) Ograniczenie zużycia energii na jednostkę PKB o 50 % w stosunku do 2000 r.

c) Racjonalizacja użytkowania wody.

d) Zmniejszenie materiałochłonności, energochłonności i odpadowości produkcji.

e) Promocja alternatywnych źródeł energii.

Cel 10: Wzrost poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez:

a) Osiągnięcie progu świadomości społeczeństwa, z którym wiąże się odrzucenie nawyków i zachowań bezpośrednio zagrażających środowisku.

b) Rozwój świadomego uczestnictwa społecznego w podejmowaniu decyzji związanych z wykorzystaniem zasobów środowiska.

c) Promocja zarządzania środowiskowego.

d) Wyeliminowanie negatywnych zachowań (np. wypalanie traw, porzucanie odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych, wylwanie nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gleby, spalanie odpadów w paleniskach domowych, dewastacja zieleni publicznej).

Określone w Programie ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019 (aktualizacja) cele ekologiczne nie wszystkie leżą w kompetencji Burmistrza Miasta i podległych jemu jednostek i zakładów budżetowych i dlatego ich realizacja będzie znacząco ograniczona, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwa. Należy podkreślić, że ustalenia analizowanego projektu planu w pełni będą realizować przyjęte w Programie... cele ochrony środowiska, wpływając bardzo korzystnie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz

źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy, jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła

niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;

b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;

c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);

g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;

i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów

cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu $PM_{2,5}$:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego $PM_{2,5}$, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM_{10} , gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM_{10} , przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM_{10} wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- całkowite wyłączenie możliwości zmiany przeznaczenia i użytkowania terenów wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej,
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów nieużytkowanych łąk położonych na wschód od ulicy kmdra Trzaska-Durskiego do ulicy Łąkowej,
- zachowanie ciągu pieszo-rowerowego łączącego ulicę Łąkową ze ścieżką rowerową wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej,

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę maksymalne zachowanie zadrzewień,
- kompleksowe zachowanie zadrzewień na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- zachowanie przebiegu układu rowów melioracyjnych z zakazem odprowadzania do nich nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.
- stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów na terenach planowanej zabudowy.

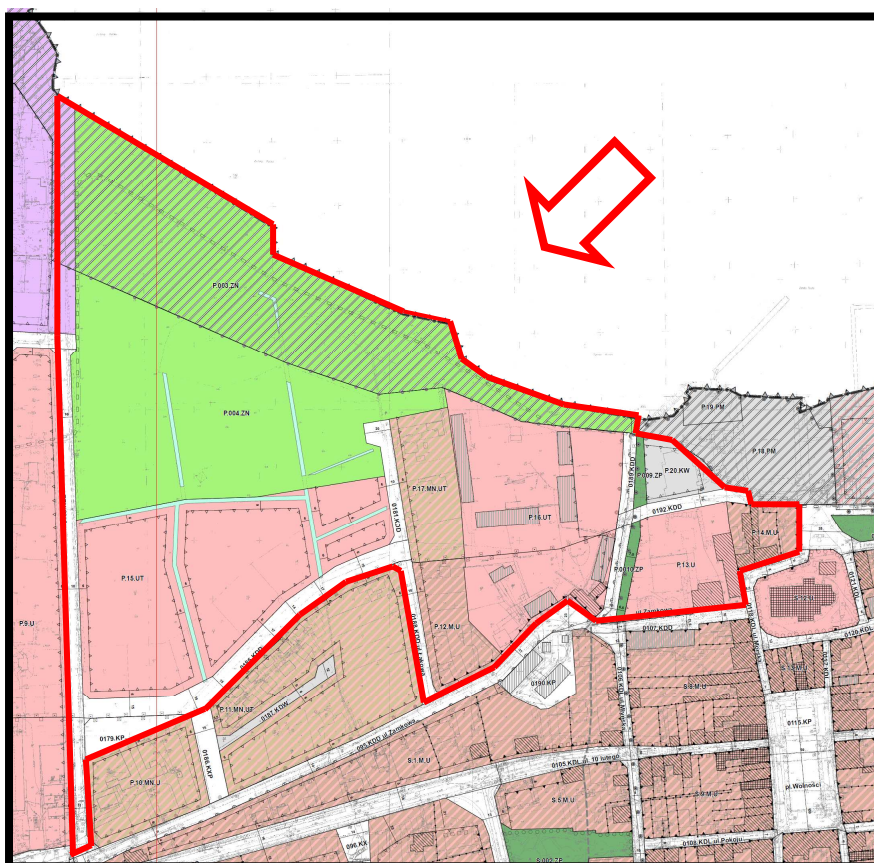
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych

Na terenach objętych analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny te przeznaczone zostały - rys. 4.:

- teren oznaczony symbolem P.003.ZN - tereny zieleni naturalnej,
- teren oznaczony symbolem P.004.ZN- tereny zieleni naturalnej,
- teren oznaczony symbolem P.12M,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- teren oznaczony symbolem P.13U - tereny usług,
- teren oznaczony symbolem P.14M,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- teren oznaczony symbolem P.15UT - tereny usług turystyki,
- teren oznaczony symbolem P.16UT - tereny usług turystyki,

- teren oznaczony symbolem P.17MN,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,
- teren oznaczony symbolem P.20KW - tereny komunikacji wodnej,
- teren oznaczony symbolem 0179.KP -tereny ogólnodostępnych placów i parkingów,
- teren oznaczony symbolem 0181.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- teren oznaczony symbolem 0185.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- teren oznaczony symbolem 0189.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- teren oznaczony symbolem P.009ZP - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- teren oznaczony symbolem P.010ZP - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.



Rys. 4. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu (zaznaczono kolorem czerwonym)

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic kmdr Trzaska Durskiego,

Książęcej, Łąkowej, Zamkowej i Morskiej, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Celem sporządzenia projektu planu był również wzrost atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na terenach włączonych w jego granice.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone przez Radę Miasta Pucka w 2017 roku.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 14,37 ha podzielony został na 16 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 16i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.ZN,UM – teren zieleni objęty formami ochrony przyrody oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani oraz mariny, z maksymalnym udziałem usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani oraz mariny w południowo-wschodniej części terenu;**
- **teren oznaczony symbolem 2.ZNN – teren zieleni nieurządzonej;**
- **teren oznaczony symbolem: 3.MW,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie dopuszcza się:**
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usługi turystyki,
 - c) biura, administrację, w tym organy władzy,
 - d) usługi sportu i rekreacji,
 - e) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów pomocy społecznej,
 - f) usługi oświaty,
 - g) usługi gastronomii,
 - h) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m² w budynku;

teren oznaczony symbolem: 4.MN,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- b) usługi turystyki,
- c) mieszkanie w zabudowie usługowej,
- d) biura, administracja, w tym organy władzy,
- e) usługi sportu i rekreacji,
- f) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów pomocy społecznej,
- g) usługi oświaty,
- h) usługi gastronomii,
- i) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m² w budynku;

tereny oznaczone symbolami 5.U – teren zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie dopuszcza się:

- a) biura, administrację, w tym organy władzy,
- b) hotele,
- c) usługi sportu i rekreacji,
- d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów pomocy społecznej,
- e) usługi gastronomii,
- f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m² w budynku,
- g) obsługę transportu drogowego – parkingi;

teren oznaczony symbolem 6.UM – teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani oraz mariny, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie dopuszcza się:

- a) biura, administrację, w tym organy władzy,
- b) usługi turystyki,
- c) usługi sportu i rekreacji,
- d) usługi zdrowia, z wyjątkiem szpitali oraz domów pomocy społecznej,
- e) usługi gastronomii,
- f) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m² w budynku,
- g) infrastrukturę portową,
- h) obiekty obsługi technicznej projektowanego portu, przystani morskiej, mariny, w tym warsztaty remontowe, hangary, hale, oraz stacje paliw,
- i) obsługę transportu drogowego – parkingi;

teren oznaczony symbolem 7.M,U3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie dopuszcza się:

- a) zabudowę wielorodzinną,
- b) zabudowę jednorodziną,

c) usługi z wyłączeniem:

1. rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
2. funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
3. baz transportowych,
4. szpitali i domów pomocy społecznej,
5. usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda.

d) obsługę transportu drogowego – parkingi;

teren oznaczony symbolem 8.KP – teren obsługi transportu drogowego – parking;

tereny oznaczone symbolami 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;

teren oznaczony symbolem 16.M,U3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie dopuszcza się:

a) zabudowę wielorodzinną,

b) zabudowę jednorodzinną,

c) usługi z wyłączeniem:

1. rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
2. funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
3. baz transportowych,
4. szpitali i domów pomocy społecznej,
5. usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² każda.

d) obsługę transportu drogowego – parkingi;

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygradzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w wodę zgodnie

z jego zapisem: **zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej**. W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90% mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu: **odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej**. Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych: *odprowadzenie wód opadowych – do gruntu lub do układu odwadniającego, który został definiowany jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.***

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29

grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu: ***gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.***

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu: ***zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.***

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego,

korzystnego stanu aerosanitarne tego fragmentu miasta.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100 % mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz". Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń: ***zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.***

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz: ***zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.***

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez ulice znajdujące się w jego granicach, to jest: Książęcą i Łąkową oraz ulice poza jego granicami: Morską, Zamkową i kmdra Trzaska-Durskiego, dalej poprzez ulice 10 Lutego z regionalnym układem drogowym. Obsługa drogowa poszczególnych wydzielony terenów określona została w sposób następujący:

- teren 1.ZN,UM - od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenach 9.KDD, 13.KDD; dopuszcza się dojazd do terenu 2.ZNN;
- teren 2.ZNN - od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenach 9.KDD, 10.KDD 13.KDD; dopuszcza się dojazd do terenu 1.ZN,UM;
- teren 3.MW,U1 - od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenach: 9.KDD, 10.KDD;
- teren 4.MN,U1 - od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenach: 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD oraz spoza granic projektu planu;
- teren 5.U2 – od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 13.KDD,
- teren 6.UM – od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 13.KDD, oraz spoza granic projektu planu;

- teren 7.M,U3 - od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 13.KDD, oraz spoza granic projektu planu,
- teren 16.M,U3 - od dróg publicznych - ulic dojazdowych w terenach: 11.KDD, 12.KDD oraz spoza granic projektu planu;

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tego obszaru oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce dla parkowania na mieszkanie oraz jedno dodatkowe mp w przypadku realizacji usług wbudowanych,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym realizowanej w formie apartamentów przewidzianych do sezonowego wynajęcia minimum 1 miejsce dla parkowania na 1 mieszkanie lub apartament,
- 3) dla zabudowy usługowej, minimum 3 miejsca dla parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla zabudowy usług turystyki, minimum 3 miejsca do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałe funkcje, w tym usługi obsługujące plażę wraz z kąpieliskiem (poza granicami projektu planu) – minimum 0 mp.

Równocześnie określono wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla inwestycji, o których mowa w pkt: 2, 3 i 4 – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych,
- 2) dla inwestycji, o których mowa w pkt 1 i 5 – minimum 0 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych,
3. dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

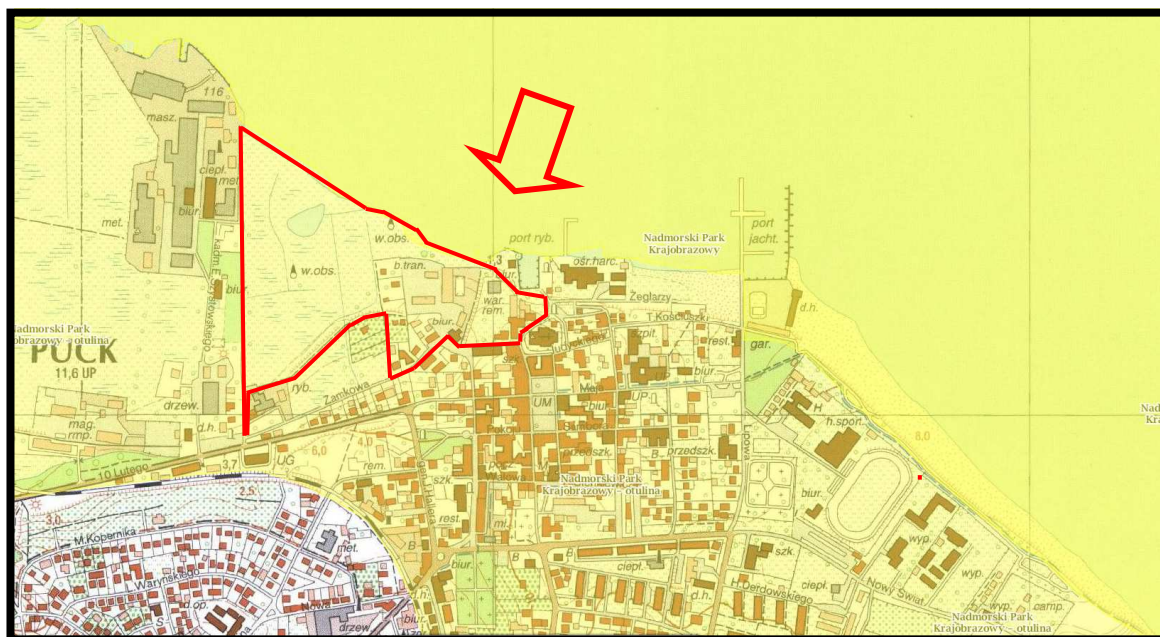
Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic kmdra Trzaska-Durskiego, Książęcej, Łukowej, Zamkowej i Morskiej, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami uchwalonego w 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego. Celem sporządzenia projektu planu był również wzrost atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów i ożywienie ruchu budowlanego na terenach włączonych w jego granice.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – rys. 5. Granice jego położone są w odległości:

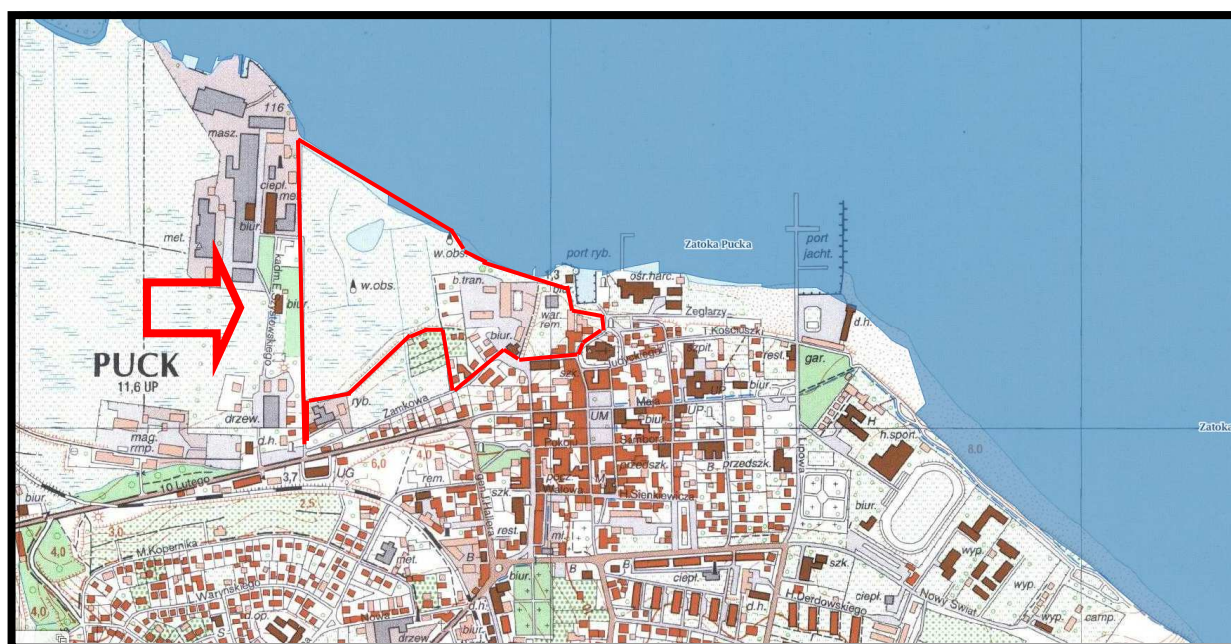
- około 8,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,2 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 5,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,3 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżłubska PLB220005.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 5. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny

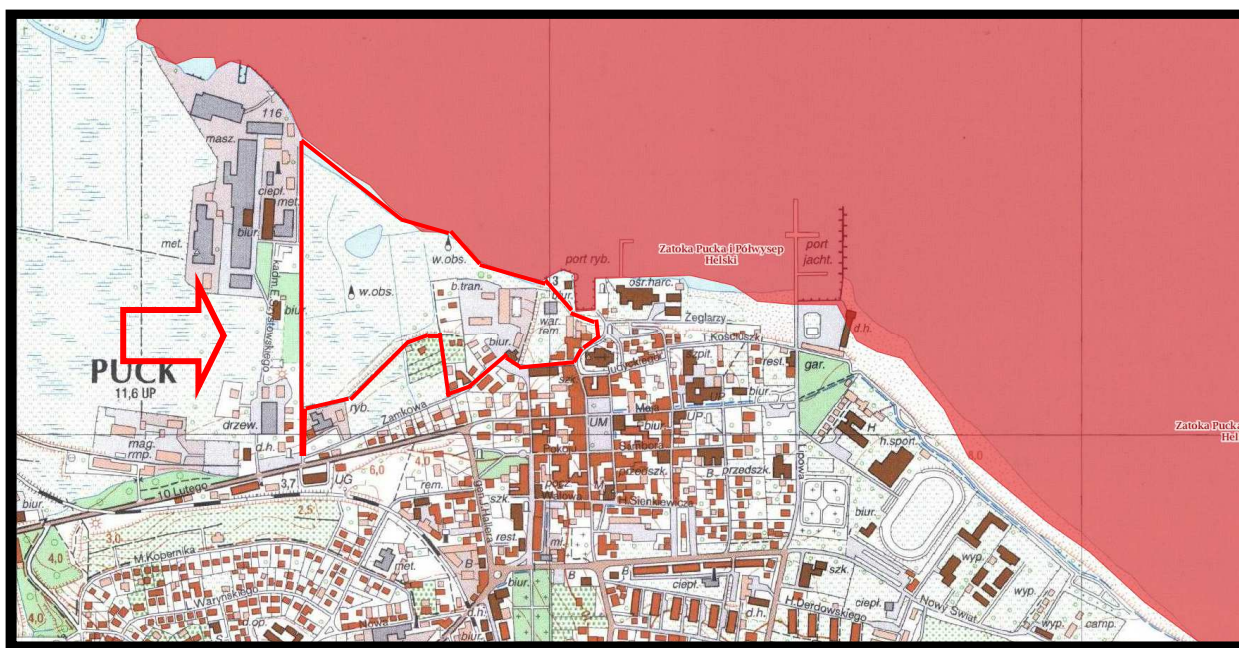


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 6. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005

W analizowanym projekcie planu terenu o wysokich wartościach przyrodniczych, występujące w północno-zachodniej jego części pozostały w dotychczasowym użytkowaniu, jako *tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny* – z maksymalnym udziałem usług obsługujących obszary: portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny w południowo-wschodniej części terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Tereny bezpośrednio przyległe do wymienionych obszarów Natura 2000 zostały zachowane w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczone zostały pod *tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody*, co bardzo korzystnie wpłynie na walory i potencjał przyrodniczy tych obszarów chronionych. **Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk, nie wpłynie na integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.**

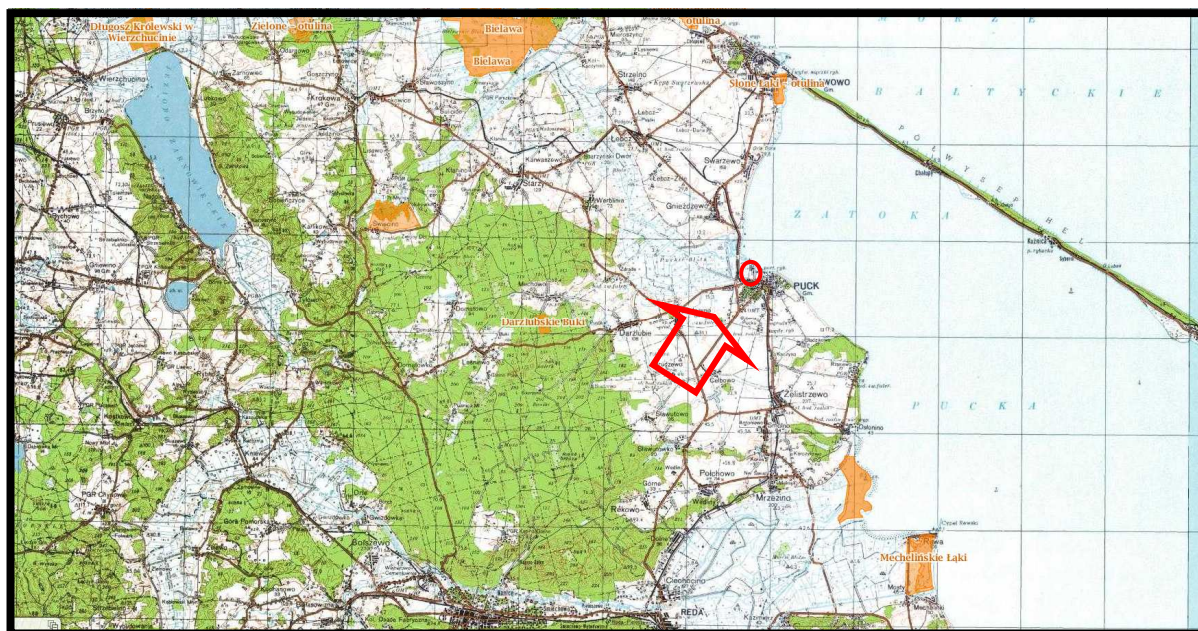


Rys. 7. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

48

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Można prognozować, że gatunki chronionych roślin i grzybów mogą występować na terenach stale bądź okresowo podmokłych znajdujących się w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Tereny te nie były objęte pracami inwentaryzacyjnymi, ze względu na wysoki poziom wód. Nie będą one również zagrożone w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, gdyż te fragmenty przeznaczone zostały pod *tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny – z maksymalnym udziałem usług obsługujących obszary: portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny w południowo-wschodniej części terenu.*

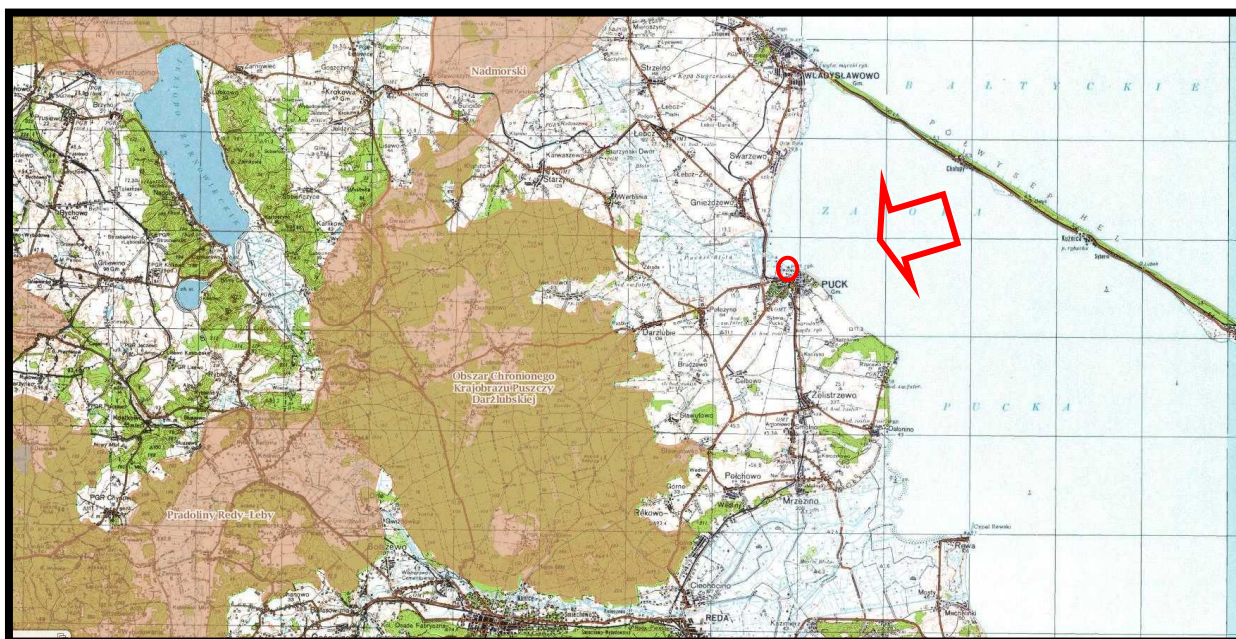


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis

Rys. 8. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody

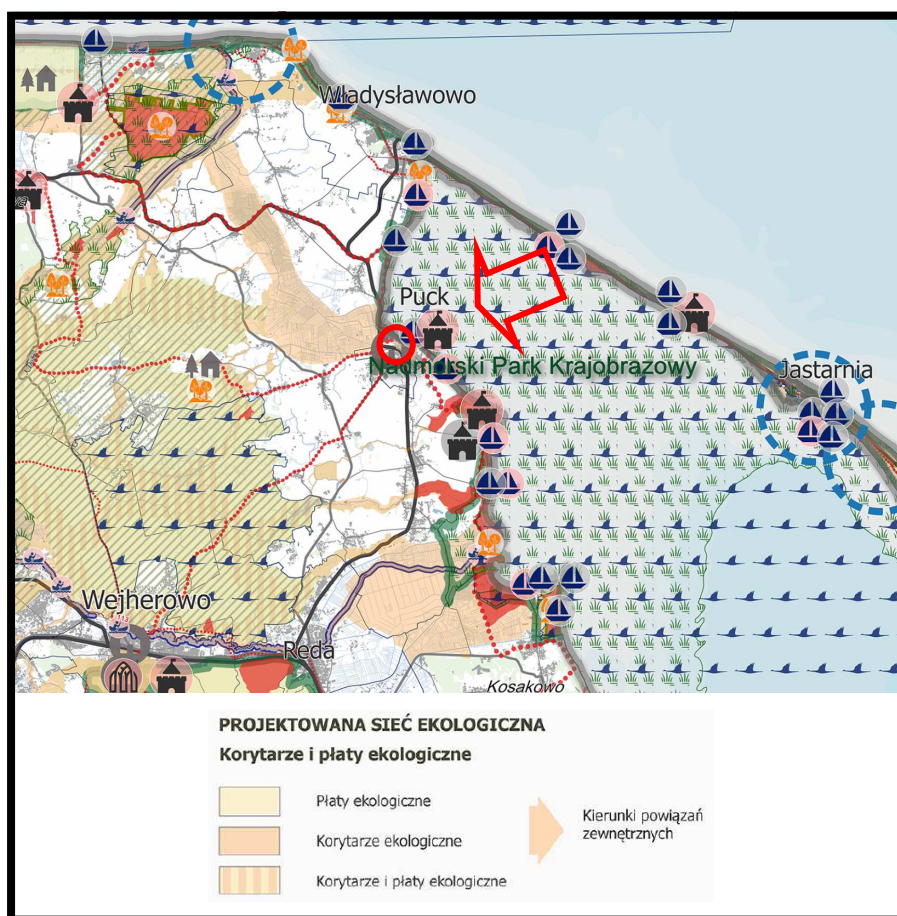
W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 10. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 300 m na południowy-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej

korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają dawne łąki i pastwiska nieużytkowane przez bardzo długi okres czasu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa znajdują się w jego południowo-wschodniej części w rejonie ulicy Młyńskiej, Książęcej, Łąkowej i Zamkowej i południowo-zachodniej – w sąsiedztwie ulicy Książęcej. Znaczne zachodnie i północno-zachodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu nie są zabudowane i zagospodarowane z różnej wielkości płatami oraz smugami zadrzewień i zakrzewień. Pospolite i stosunkowo liczne na tych terenach notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, szarak, lis i dzik. Trzy ostatnie gatunki notowano najczęściej w częściach południowej i zachodniej, co pozwala przypuszczać, że tereny te stanowią dla nich wyjątkowo korzystny biotop, głównie oferując możliwość bezpiecznego żerowania i rozród. Na analizowanym terenie objętym projektem planu można spotkać ropuchę zwyczajną, „żaby zielone” i „brunatne”, w szczególności w części zachodniej i północno-zachodniej. Ponadto na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych objętych projektem planu można spotkać następujące gatunki gadów licznie występujące: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego. Można również spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny nieużytkowanych gruntów rolne dla lęgu oraz żerowania. Są to; mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, lerka, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, świergotek łąkowy, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, gajówka, kapturka, świstunka leśna, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówek, czubatka, sosnówka, modraszka, bogatka, wilga, sówka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, mazurek, zięba. **Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie włączonym w granice projektu planu objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północno-zachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych doliny Płutnicy i brzegu Zatoki Puckiej. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, między innymi na tereny doliny Płutnicy, które są również niezwykle cennym siedliskiem dla wszelkich zwierząt. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew). Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości

populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Na analizowanym obszarze w październiku 2017 roku przeprowadzono wstępną ocenę szaty roślinnej i zarejestrowano:

rośliny zielne: Gwiazdnica pospolita, Brodawik jesienny, Pięciornik gęsi, Pięciornik rozłogowy, Stokrotka pospolita, Babka zwyczajna, Poziwnik dwudzielny, Jasnota purpurowa, Gajowiec żółty, Koniczyna biała, Koniczyna łąkowa, Koniczyna drobnogłówkowa, Bluszcz kurdybanek, Pokrzywa zwyczajna, Wrotycz zwyczajny, Bylica pospolita, Kupkówka pospolita, Mniszek lekarski, Perz właściwy, Komosa biała, Skrzyp polny, Chrzan pospolity, Ostrożeń polny, Szczaw zwyczajny, Pasternak zwyczajny, Śmiałek darniowy, Krwawnik pospolity, Trzcina pospolita, Sit rozpierzchły, Trzcinnik piaszkowy, Życica trwała, Wiechlina roczna, Krwawnica pospolita, Powój polny, Przetacznik bluszczolistny, Sałatnik leśny, rumianek pospolity, Dziurawiec zwyczajny, Wyka ptasia, Kuklik pospolity.

drzewa i krzewy: Trzmielina zwyczajna, Bez czarny, Jeżyna popielica, Jarzab pospolity, Topola czarna, Topola, Klon zwyczajny, Brzoza brodawkowata, Wierzba, Olsza czarna.

Szata roślinna, jaka występuje na północno-zachodnich fragmentach terenu objętego projektem planu cechuje się bardzo wysoką różnorodnością biologiczną, a tylko miejscowo na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych przeciętną i niską różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym, co naturalne, czy to, co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 i maju 2018 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Można prognozować, że gatunki chronionych roślin mogą występować na terenach stale bądź okresowo podmokłych znajdujących się w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Tereny te nie były objęte pracami inwentaryzacyjnymi, ze względu na wysoki poziom wód. Nie będą one również zagrożone w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, gdyż te fragmenty przeznaczone zostały pod *tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody*.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani

morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla jej zabudowy. Po przeprowadzonych analizach do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu kompleksowa ochronę cennej szaty roślinnej:

1) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;

2) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) ustala się zachowanie i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych, złego stanu sanitarnego lub zdrowotnego drzewa.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych dla każdego wydzielonego terenu:

- na terenie zieleni objęty formami ochrony przyrody oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani oraz mariny (ZN,UM) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 70%;
- na terenie zieleni objęty formami ochrony przyrody (ZNN) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 90%;
- na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10-40%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 10%;

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U) - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie, zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a) pirenu (Uchwała

Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów, jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w miastach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);**
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do

powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja tych zapisów oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących ulicach (Książęcej, Łąkowej, Morskiej, Młyńskiej i Zamkowej) i drogach planowanych w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po przyległych ulicach: Książęcej, Łąkowej, Morskiej, Młyńskiej i Zamkowej oraz w mniejszym stopniu po drodze wojewódzkiej nr 216 i oraz po linii kolejowej Reda-Hel.

W latach 2010 i 2015 przeprowadzone zostały kompleksowe badania ruchu na drogach wojewódzkich, wyniki tych badań dla odcinka drogi wojewódzkiej nr 216 na odcinku pomiędzy Puck-Władysławowo zestawiono w tabeli nr 1. Zestawione w tabeli nr 1 wyniki badań natężenia ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 216 na odcinku pomiędzy Puckiem, a Władysławowem, **zauważa się, że w latach 2010-2015 nastąpił wzrost natężenia ruchu na**

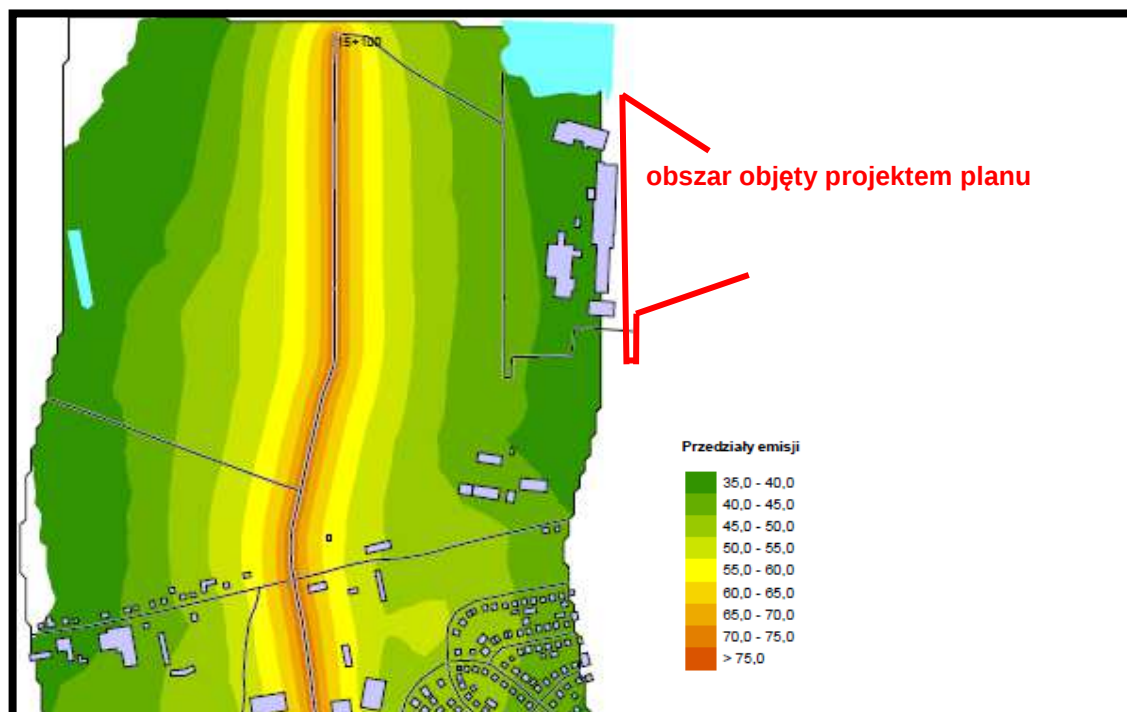
tej drodze z 11172 do 12258. Zauważa się, że nastąpił w tym okresie znaczący wzrost ilości pojazdów osobowych oraz pojazdów uciążliwych (ciężarowych z przyczepami) poruszających się na odcinku pomiędzy Puckiem a Władysławowem z 10020 w 2010 roku do 11277 w 2015. Jednak nie prognozuje się, aby wzrost ten był tak duży, aby nastąpiły zmiany w warunkach klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu.

Tabela nr 1

Średnio dobowy ruch na drodze wojewódzka nr 216 na odcinku pomiędzy Puckiem i Władysławowem w latach 2010-2015

pojazdy ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych						
	motocykle	samochody osobowe mikrobusy	lekkie samochody dostawcze	samochody ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
				bez przyczep	z przyczepami		
2010							
11172	101	10020	693	179	67	101	11
2015							
12258	135	11277	539	110	74	98	25

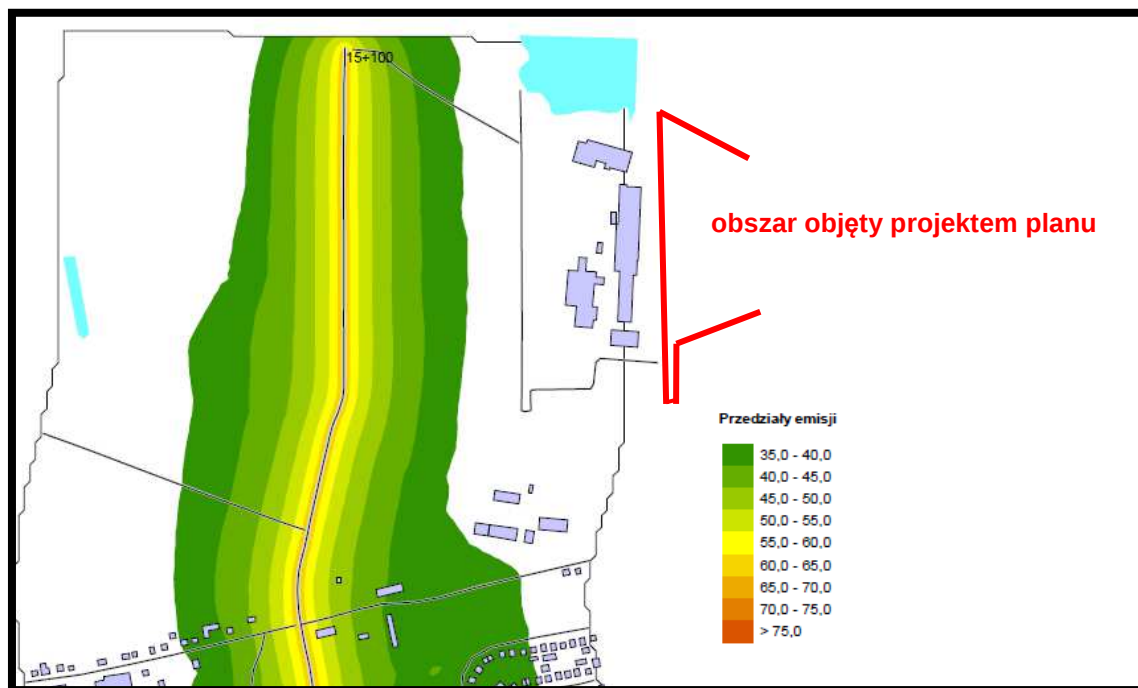
Źródło: opracowanie własne na podstawie GDDK i A



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Rys. 11. Zasięg uciążliwości akustycznej drogi wojewódzkiej nr 216 w rejonie obszaru objętego projektem planu – pora dzienna

Na rys. 11 i 12 przedstawiono zasięg uciążliwości akustycznych funkcjonowania drogi wojewódzkiej nr 216.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Rys. 12. Zasięg uciążliwości akustycznej drogi wojewódzkiej nr 216 w rejonie obszaru objętego projektem planu – pora nocy

Na podstawie map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 216 można stwierdzić, że wysokie poziomy hałasu w środowisku, w porze dziennej i w nocy, nie występują na terenie objętym projektem planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM) - - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) - obowiązują

dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

W ustaleniach analizowanego projektu planu wskazano, że *tereny 7.M,U3 i 16.M,U3 położone są w zabudowie śródmiejskiej*, to jednak nie odnosi się do strefy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

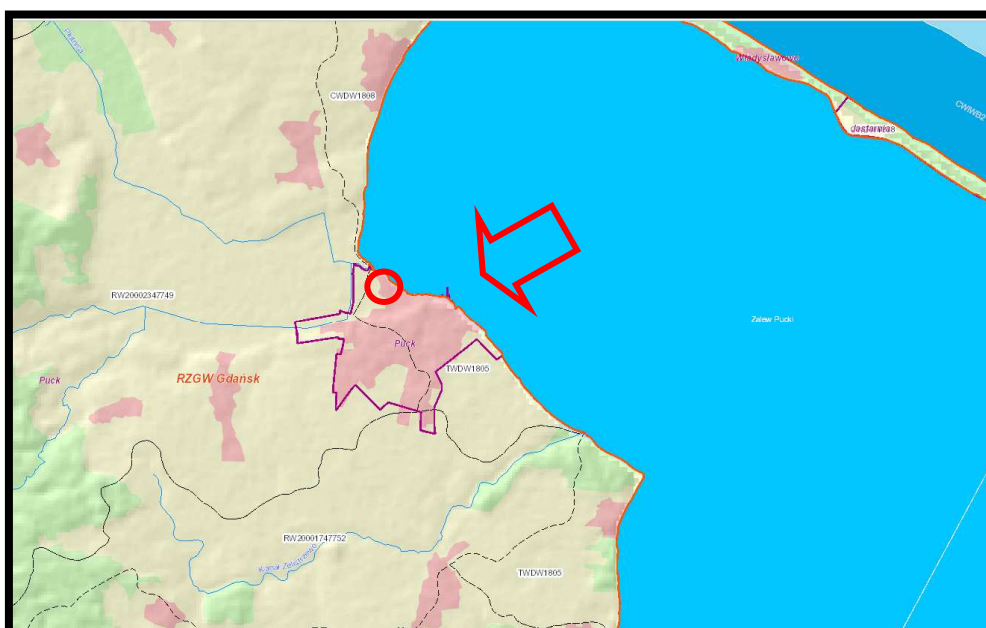
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim, poprzez bezpośrednie sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te będą występowały na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Jednak miejscowo powstaną korzystne warunki

dla tworzenia się lokalnych zastoisk tego powietrza, co będzie niekorzystnie wpływało na warunki biotopoklimatyczne. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni bezpośredniej Zatoki Puckiej - rys. 13. Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na tym obszarze są reprezentowane.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP wód przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych, między innymi poprzez wprowadzenie następujący zapis:

- ***rowy melioracyjne, do zachowania; dopuszcza się zmianę przebiegów istniejących rowów melioracyjnych, lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem***

kanalizacyjnym przy zachowaniu ich funkcji oraz prawidłowych warunków przepływu,

- *odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *odprowadzenie wód opadowych – do gruntu lub do układu odwadniającego.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

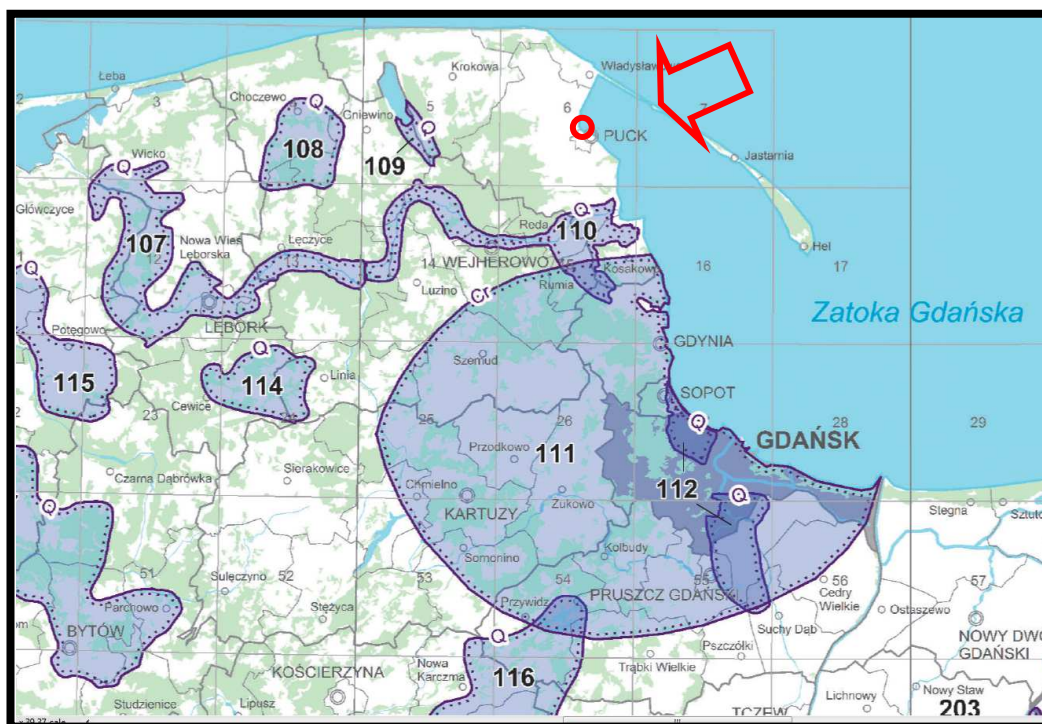
Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych w granicach JCWPd PLGW200013

Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 1,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części północno-zachodniej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości około 0,5 m p.p.t., a miejscami tworzy stałe lustro wody. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych, w tym poziomu wody w Zatoce Puckiej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1). Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie

również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 15. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych dominują nasypy piaszczysto-gliniaste zalegające na piaskach słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi oraz pisaki gliniaste lekkie. Natomiast na terenach niezabudowanych i zagospodarowanych dominują utwory organiczne – torfy i pławowo utwory mułowo-torfowe.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3),

zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1), nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.** Wielkość tych przekształceń uzależniona będzie od obecnego sposobu użytkowania poszczególnych fragmentów terenów objętych projektem planu. **Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2016 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Przebiegająca około 650 m na zachód droga wojewódzka nr 216 oraz linia kolejowa Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu nie będzie, jednak, zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych.**

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1), na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

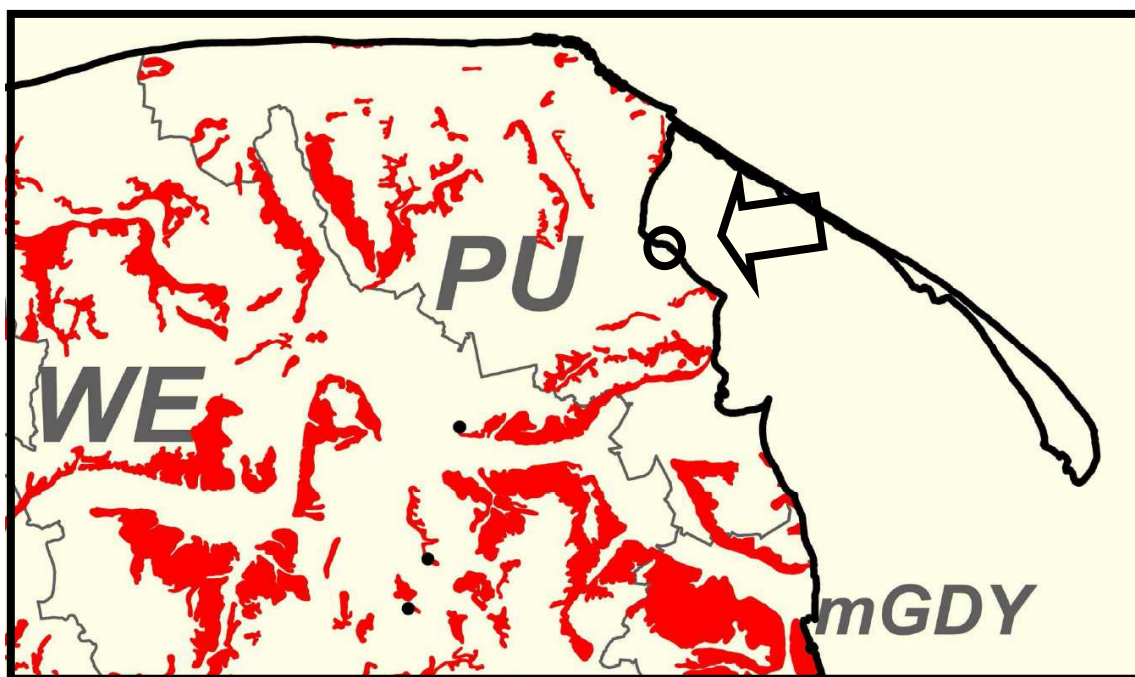
- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów

zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009) – rys. 16.



Źródło: materiały PIG PIB Oddział Morski w Gdańsku

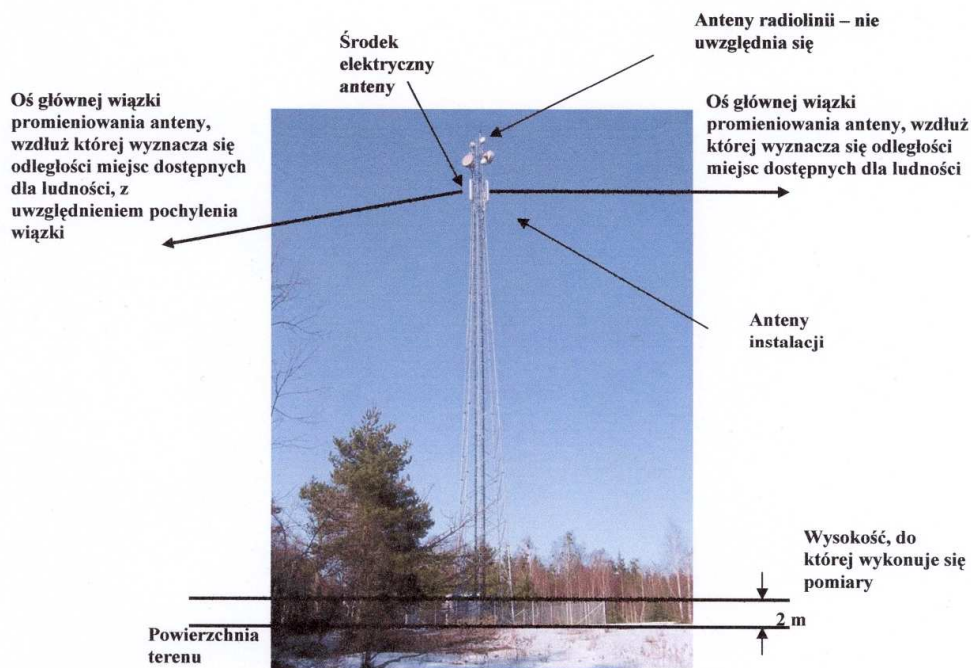
Rys. 16. Wycinek z Mapy przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009) – położenie obszaru objętego projektem planu

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach

przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

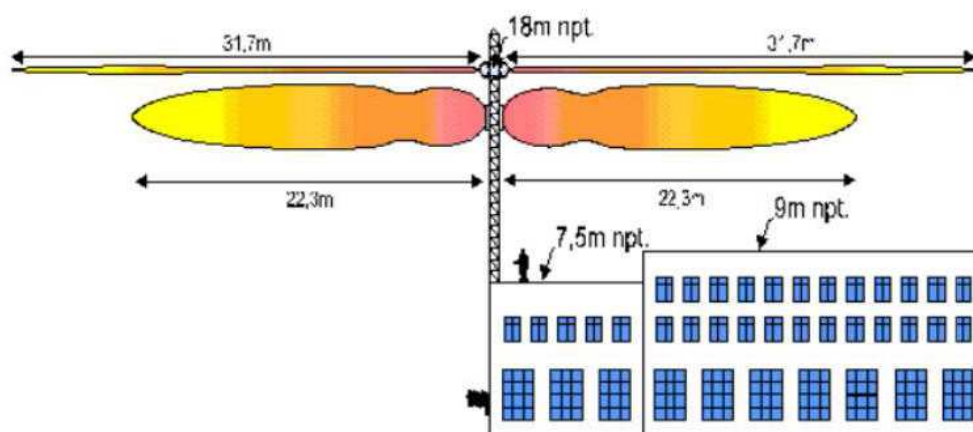


Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 17. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki

otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 15 i 16.**



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 18. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (definicja terenu - obszar wydzielony

na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,) **w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami)**

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

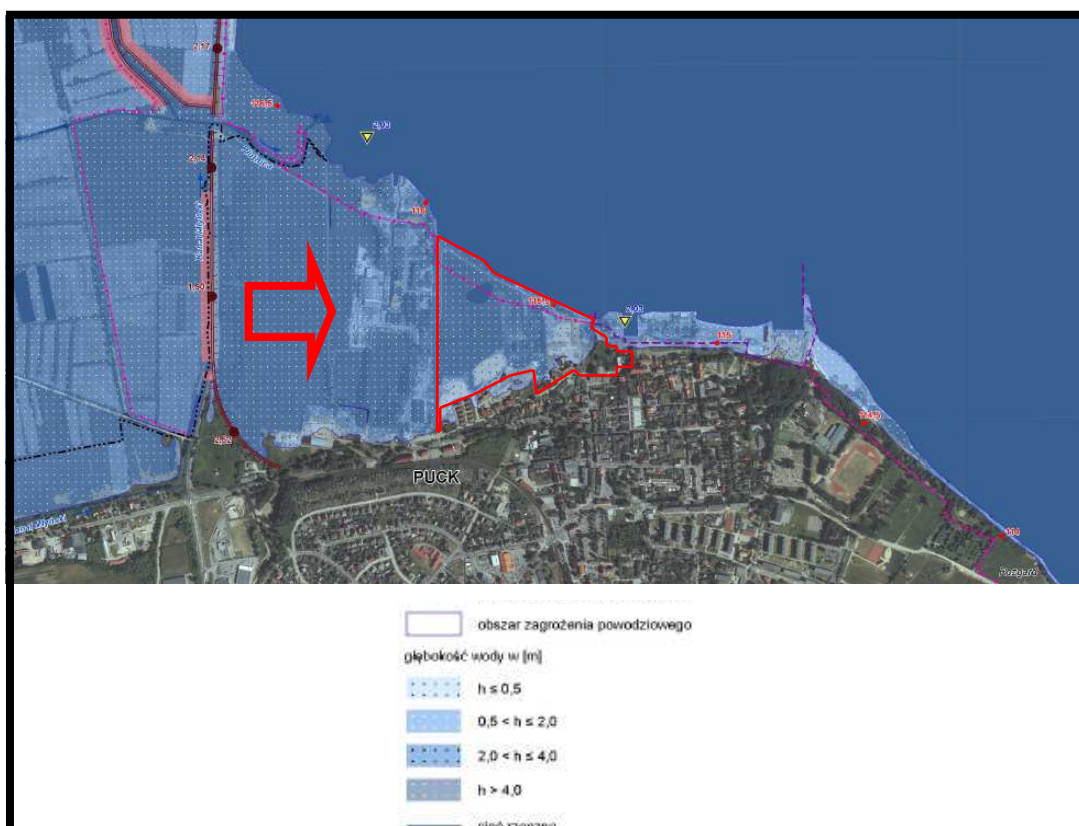
Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Tereny te zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (rys. 19.), oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat (rys. 20).



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 19. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 20. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu na obszarach zagrożonych powodzią raz na 500 lat

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

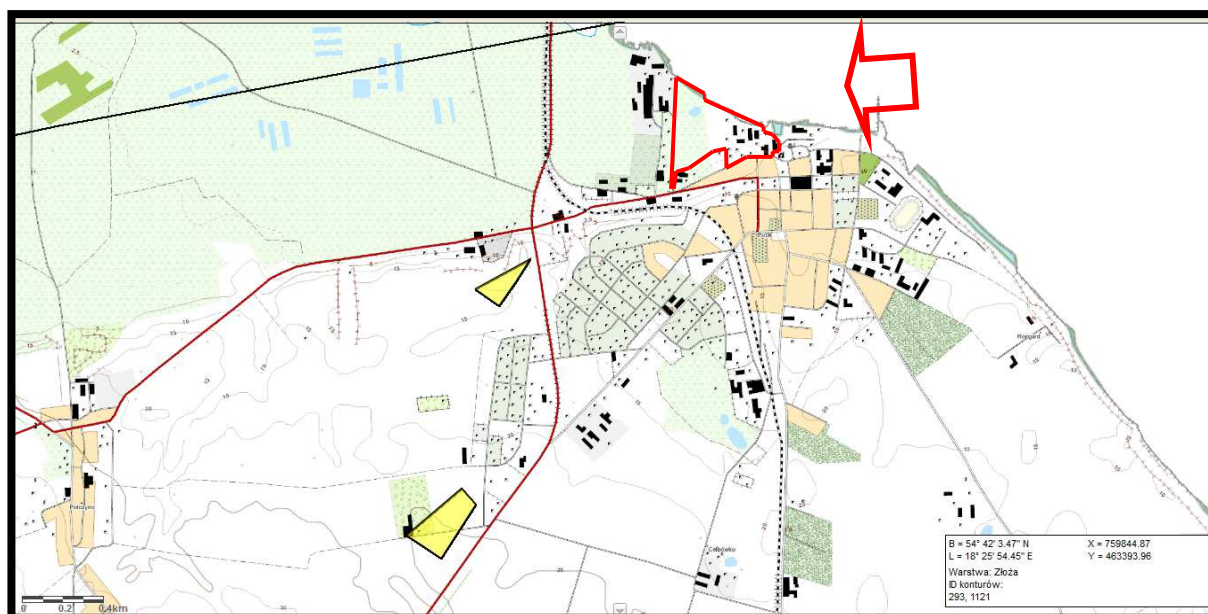
Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- *teren – jak na rysunku projektu planu – położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie – jak na rysunku projektu planu – znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.*

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

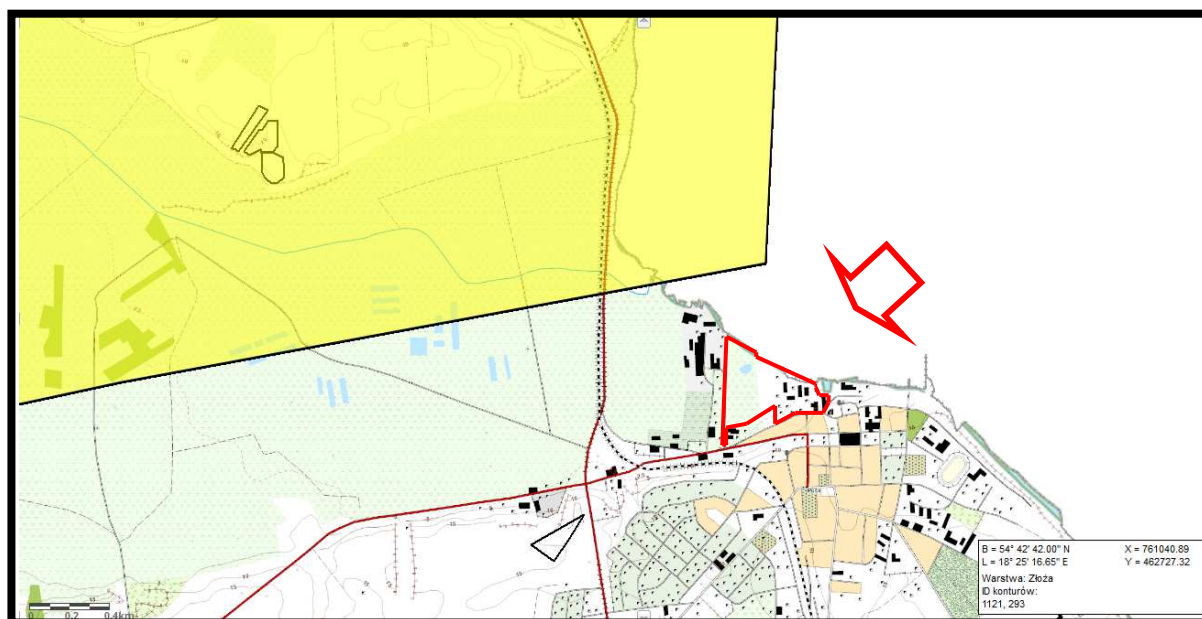
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Teren objęty projektem planu położony jest około 1 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich (rys. 21) i około 0,4 km od złoża soli kamiennych (rys. 22.).



Źródło: opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich



Źródło: opracowanie własne na podstawie MIDAS PIG PIB

Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż soli kamiennych

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych występują gleby, które zostały zakwalifikowane do trwałych użytków zielonych klas ŁIII i ŁIV. **Część z nich zostanie przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem 3.MW,U) i 16.M,U3), przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem 4. MN,U1) i pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem 16.M,U3) i w znacznej części utracą nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze i przydatność rolniczą.** Na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio-i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani oraz mariny - tereny 5.U2 6.UM. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach zieleni objętej formami ochrony przyrody, plaży oraz usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (1.ZN,UM) i na terenach zieleni nieurządzonej (2.ZNN).**

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z płacami i pojedynczymi drzewami, smugami i płacami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami kmdra Trzaska-Durskiego, Książęcą i Łąkową oraz wzdłuż trasy rowerowej biegnącej brzegiem Zatoki Puckiej. W niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, w szczególności w otoczeniu obiektów o walorach historycznych i kulturowych.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ);

- budynek dawnego browaru (działka nr 112/5), budynek mieszkalny (działka nr 112/8), budynek mieszkalny (działka nr 113/1), budynek mieszkalny (działka nr 116), oznaczone na rysunku projektu planu. Oznacza to, że do wszelkich zmian w obrębie elementów chronionych, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisy z zakresu prawa budowlanego; ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna być odtworzeniowa względem historycznej, tzn. powinna powtarzać kształt otworu okiennego i drzwiowego oraz podziały;
- wzgórze zamkowe z relikami zamku (działka nr 112/7), oznaczone na rysunku projektu planu. Oznacza to, że dla wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ochronie podlegają: historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu; dopuszcza się: realizację niezbędnych ciągów komunikacyjnych, sieci i urządzeń sieciowych oraz podziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

- relikty zboru ewangelickiego, starodrzew (działka nr 111), oznaczony na rysunku projektu planu. Oznacza to, że dla wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; do wszelkich zmian w obrębie elementów chronionych, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisy z zakresu prawa budowlanego; ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna być odtworzeniowa względem historycznej, tzn. powinna powtarzać kształt otworu okiennego i drzwiowego oraz podziały; ochronie podlegają: historyczna kompozycja parku, zachowany starodrzew, w tym komponowany (alei i szpalerów), historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu; dopuszcza się: realizację niezbędnych ciągów komunikacyjnych, sieci i urządzeń sieciowych oraz podziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków znajdują się:

w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku projektu planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W ustaleniach projektu planu zawarto następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) dostosowanie parametrów oraz zasad lokalizacji i kształtowania zabudowy do charakteru obszaru chronionego, jak w ust. 6,
- b) kolorystyka wszystkich elementów zagospodarowania stonowana, czerpiąca inspiracje z tzw. barw natury sąsiadującego z obszarem opracowania krajobrazu i przestrzeni strefy, plaży i morza,
- c) należy dążyć, aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę;

w strefie ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku projektu planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej. Ponadto:

a) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu i historycznej struktury zabytkowego zespołu urbanistycznego, w tym historycznych zasad kształtowania zabudowy, jej gabarytów i form, które – w przypadku nowej zabudowy – winny stanowić uzupełnienie i dopełnienie zabudowy historycznej (w tym na zasadzie odtworzenia w miejscu historycznego występowania) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dla których ustala się:

- w warstwie zewnętrznej budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane (cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detale architektoniczne wywodzące się z form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. typu siding; kolorystyka elewacji winna być dostosowana do kolorystyki z okresu powstania obiektu;
- od strony ulic ograniczających kwartały ustala się ochronę walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych pierzei, w tym szerokości frontów kamienic i podstawowe gabaryty tworzące zasadę kompozycji zabudowy,
- należy dążyć, aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę;

Jednocześnie tereny 6.UM 7.M,U3 w części objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych – jak na rysunku projektu planu, dla której ustala się, aby działania inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Realizacja ustalen projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej i drogowej miasta, co zdecydowanie poprawi również warunki życia jego mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę o charakterze mieszkaniowo-usługowym i usługowym na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane położone w jego południowo-zachodniej części, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.**

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie

można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych Zatoki Puckiej, podziemnych, w czasie sporządzania planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim planów ochrony bezpośrednio przyległych obszarów Natura 2000.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej dalszej, miejscowej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie niewielkim, miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

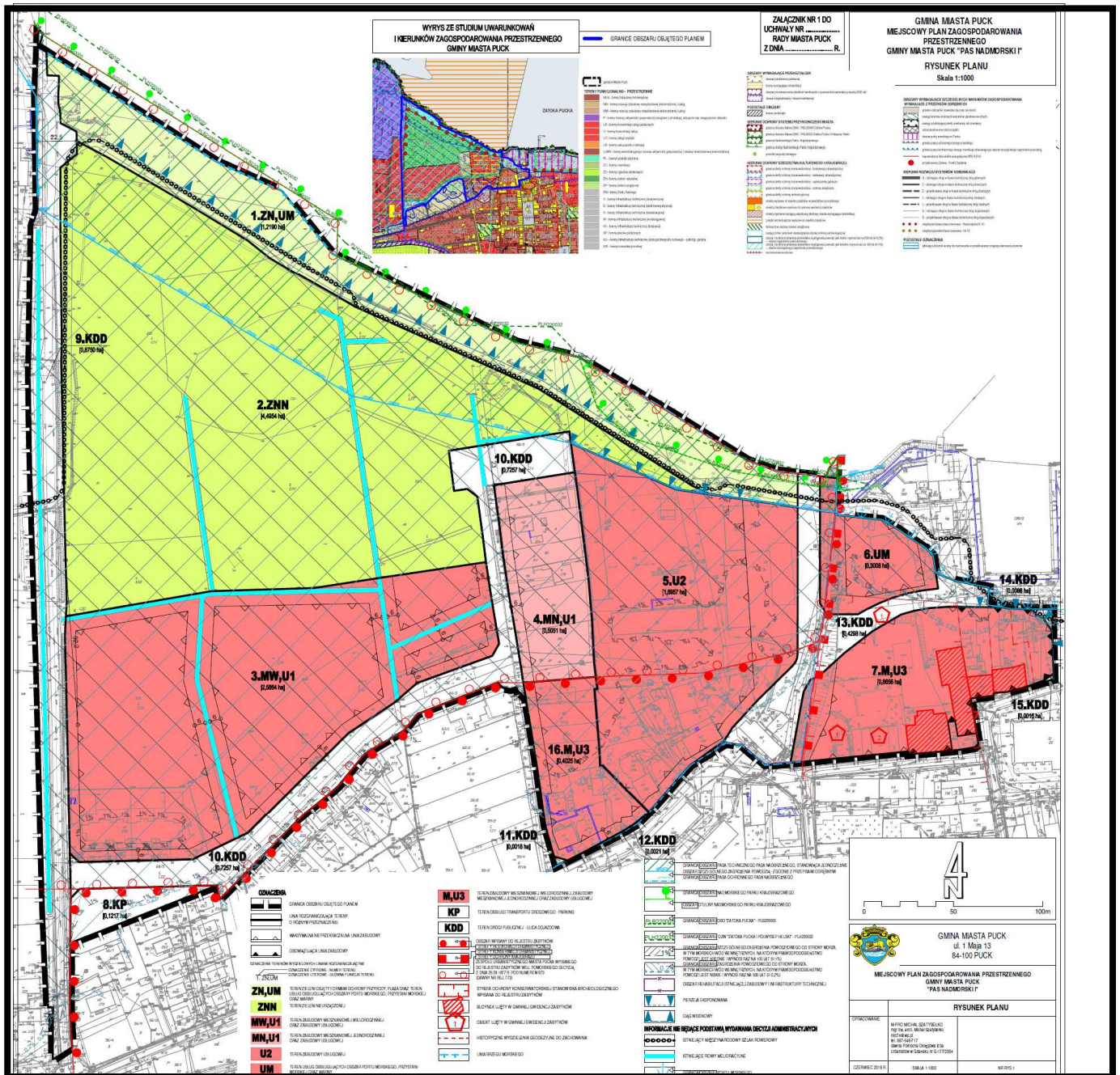
Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,

- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów miasta, w tym, przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



ZN

teren zieleni objęty formami ochrony przyrody (ZN) i tereny zieleni urządzonej (ZNN), które zachowują swoje wysokie wartości przyrodnicze

U
MN
MW
UM
M,U

tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej (U), zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej (MN, MW), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani oraz mariny (UM), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (M,U), które utraciły bądź utracą swoje wartości biotyczne w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, a zachowana bądź odtworzona ich część wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów godnych z warunkami siedliskowymi

KDD
KP

tereny istniejących i planowanych dróg (KDD) oraz parkingu (KP), które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.29.2017.JK
za dowodem doręczenia

*Pani Natalia
Kamla
12.12.2017*
Gdańsk, dnia 5 grudnia 2017 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.146.2017.NK z dn. 30.10.2017 r. (wpływ 10.11.2017 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski I” – PUCK 01 w Gminie Miasta Puck, z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego) w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- w prognozie powinna być dokonana szczegółowa diagnoza istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze objętym projektem planu wraz z predykcją tego zjawiska w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

W szczególności do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.29.2017.JK

Strona 1 z 2

autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

- ①. Burmistrza Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck.
2. Aa.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/78/NK/17

p. N. Kanko

16.11.17

Puck, dnia 07.11.2017 r.



**Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.146.2017.NK z dnia 30.10.2017 r. /wpływ 06.11.2017 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski I” – PUCK 01 w Gminie Miasta Puck

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag

Uzasadnienie

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pas nadmorski I” – PUCK 01 w Gminie Miasta Puck** odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno – sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak na wstępie.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku**
Bożena Śliwińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadzór Zapobiegawczy w/m