

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 11 w zw. z pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz prognozą oddziaływania na środowisko zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w załączniku nr 1, który jest integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Rintz

RALICA PRAWNY

mgr Urszula Robak
L.E.D. GD/-1144

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20.06.14	Mieszkańcy Pucka wg załączonej listy	1. brak definicji „enklawy” w ustaleniach studium 2. brak spełniania kryteriów zabudowy śródmiejskiej dla obszarów określonych symbolami 1.AU.5, 1AU.2	-	1.AU.5, 1AU.2	X 1	X 2	1. w ustaleniach studium wprowadza się wyjaśnienie pojęcia enklawa 2. nie stwierdza się rozbieżności w ustaleniach studium w zakresie zakwalifikowania przedmiotowych terenów do terenów zabudowy śródmiejskiej zarówno w zakresie funkcji jak przyjętych zasad zagospodarowania
2	20.06.14	Właściciele nieruchomości na osiedlu „Orzeszkowa II” wg załączonej listy	1. brak definicji „enklawy” w ustaleniach studium 2. brak spełniania kryteriów zabudowy śródmiejskiej dla obszarów określonych symbolami 1.AU.5, 1AU.2 3. brak aktualności podkładu mapowego w zakresie faktycznej sytuacji geodezyjnej tej części miasta	-	1.AU.5, 1AU.2	X 1	X 2, 3	1. w ustaleniach studium wprowadza się wyjaśnienie pojęcia enklawa 2. nie stwierdza się rozbieżności w ustaleniach studium w zakresie zakwalifikowania przedmiotowych terenów do terenów zabudowy śródmiejskiej zarówno w zakresie funkcji jak przyjętych zasad zagospodarowania 3. projekt studium sporządzono na mapach topograficznych pozyskanych z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, aktualność mapy odpowiada aktualności zasobu kartograficznego znajdującego się w jej posiadaniu, sporządzający studium nie ma możliwości wykonania aktualizacji wykorzystanych map.

3	20.06.14	Mieszkańcy ulicy Szkutniczej w Pucku wg załączonej listy	Zmianę funkcji obszarów 1.AU2, 1.AU5 odpowiednio na funkcję 3.MN1, 3.MN2	-	1.AU2, 1.AU5		X	Zmiany nieuzasadnione przyjętymi zasadami polityki przestrzennej miasta, tereny te mają pełnić funkcję lokalnych centrów usługowych dla obsługi mieszkańców zwartych osiedli zabudowy mieszkaniowej, przyjęte wskaźniki urbanistyczne w przypadku realizacji na tych terenach zabudowy wielorodzinnej gwarantują nawiązanie w jej intensywności i formie do istniejącej w sąsiedztwie intensywnej zabudowy jednorodzinnej
4	20.06.14	Mieszkańcy ulicy Szewskiej w Pucku wg załączonej listy	Zmianę funkcji obszarów 1.AU2, 1.AU5 odpowiednio na funkcję 3.MN1, 3.MN2	-	1.AU2, 1.AU5		X	Zmiany nieuzasadnione przyjętymi zasadami polityki przestrzennej miasta, tereny te mają pełnić funkcję lokalnych centrów usługowych dla obsługi mieszkańców zwartych osiedli zabudowy mieszkaniowej, przyjęte wskaźniki urbanistyczne w przypadku realizacji na tych terenach zabudowy wielorodzinnej gwarantują nawiązanie w jej intensywności i formie do istniejącej w sąsiedztwie intensywnej zabudowy jednorodzinnej
5	20.06.14	Ewa. Mariusz Mączka Ul. Złotnicza 22 84-100 Puck	brak aktualności podkładu mapowego w zakresie faktycznej sytuacji geodezyjnej tej części miasta	-	Obszar studium		X	projekt studium sporządzono na mapach topograficznych pozyskanych z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, aktualność mapy odpowiada aktualności zasobu kartograficznego znajdującego się w jej posiadaniu, sporządzający studium nie ma możliwości wykonania aktualizacji wykorzystanych map.
6	20.06.14	Mieszkańcy miasta Pucka wg załączonej listy	brak aktualności podkładu mapowego w zakresie faktycznej sytuacji geodezyjnej tej części miasta	-	Obszar studium		X	projekt studium sporządzono na mapach topograficznych pozyskanych z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, aktualność mapy odpowiada aktualności zasobu kartograficznego znajdującego się w jej posiadaniu, sporządzający studium nie ma możliwości wykonania aktualizacji wykorzystanych map.