

ZARZĄDZENIE NR 105/2020
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I” kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

1. załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2. załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*

2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*

4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*

5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,

2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
Z-ca Burmistrza Miasta

Piotr Ciskowski

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I”.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I” możliwa będzie realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka. Projekt planu miejscowego w możliwie maksymalnym zakresie uwzględnił ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest niezabudowany zabudowany i niezagospodarowany i nie jest użytkowany i wykorzystywany rolniczo. Niewielkie jego fragmenty, krótko okresowo wykorzystywane są, jako tereny rekreacyjne. Na znacznych fragmentach są one stale bądź okresowo podmokłe, a w części północnej utrzymuje się stałe lustro wody. Zabudowa zlokalizowana jest w części centralnej i wschodniej obszaru objętego projektem planu, zaś pojedyncza zabudowa zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części obszaru.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. oraz zmiany do Studium wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Puck Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku, tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- tereny historycznej zabudowy śródmiejskiej, obejmujące najważniejszy obszar przestrzeni publicznej w Pucku, obszar koncentracji funkcji administracyjno-usługowych, decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki, obejmujący kilka obszarów miasta z dominacją w zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usług związanych obsługą turystyki, głównie wynajmu pomieszczeń w okresie letnim;
- tereny koncentracji usług związanych z obsługą mariny po realizacji oraz Portu Puckiego,
- tereny plaż o charakterze naturalnym (bez dopuszczenia realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki plażowej), obejmujący plaże położone na brzegu Zatoki Puckiej o charakterze naturalnym,
- tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki, obejmujący rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane do pełnienia istotnych funkcji w obsłudze ruchu turystycznego w mieście,
- teren obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże,
- obiekty, sieci i urządzenia komunikacji wodnej, zaplecze techniczne sportów wodnych,
- zespoły zieleni naturalnej (łąkowo – torfowiskowej).

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały pod:

- tereny zieleni naturalnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- tereny usług,
- tereny usług turystyki,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,
- tereny komunikacji wodnej,
- tereny ogólnodostępnych placów i parkingów,
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w centrum miasta, w rejonie ulic kmdra Trzaska - Durskiego, Książęcej, Łąkowej, Zamkowej i Morskiej, a brzegiem Zatoki Puckiej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów oraz ustaleń zawartych, na opublikowanych w 2015 roku, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie planu miejscowego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Granice jego położone są w odległości:

- około 8,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,2 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 5,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,3 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- około 10,5 km od obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005,
- około 6,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005,
- około 12,5 km od granicy obszaru Natura 2000 „Trzy Młyny” PLH220029,
- około 11,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Bielawa i Bory Bażynowe” PLH220011.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. W analizowanym projekcie planu terenu o wysokich wartościach przyrodniczych, występujące w północno-zachodniej jego części pozostały w dotychczasowym użytkowaniu, jako teren zieleni objęty formami ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny. W projekcie planu nie zwiększa się powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę w porównaniu z planem obowiązującym, co korzystnie wpłynie na zachowanie wysokich wartości przyrodniczych wspomnianych terenów położonych w jego północno-zachodniej części. Obszar objęty analizowanym projektem planu od strony Zatoki Puckiej graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych formy ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk na ich integralność gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 300 m na południowo-wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez zachowanie terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych położonych w jego części północnozachodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu Zatoki Puckiej, aktualnie będących miejscami żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt, zdecydowanie korzystnie wpłynie na utrzymanie ilości osobników oraz ich gatunków występujących w tej części miasta. Wpłynie to bardzo korzystnie na ilość gatunków zwierząt występujących na terenach przyległych doliny Płutnicy i brzegu Zatoki Puckiej. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, między innymi na tereny doliny Płutnicy, które są również niezwykle cennym siedliskiem dla wszelkich zwierząt. Należy podkreślić, że na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych nadal dominować będą gatunki charakterystyczne dla tego typu terenów, w tym między innymi, wrony, kruki, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew). Nie prognozuje się zmniejszenia ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach zabudowanych, które znajdują się w granicach obszaru objętego projektem planu.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2017 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Można prognozować, że gatunki chronionych roślin mogą występować na terenach stale bądź okresowo podmokłych znajdujących się w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem planu. Tereny te nie były objęte pracami inwentaryzacyjnymi, ze względu na wysoki poziom wód. Nie będą one również zagrożone w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, gdyż te fragmenty przeznaczone zostały pod tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, plaża oraz teren usług obsługujących obszary portu

morskiego, przystani morskiej oraz mariny i zieleń nieurządzoną.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, miejscowymi, ale tylko na niewielkiej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową, całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) oraz miejscowo, w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla planowanej zabudowy. Prognozowane miejscowe, nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę oraz w czasie realizacji planowanego układu drogowego dla obsługi planowanej zabudowy, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM10 i PM2,5.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po istniejących ulicach (kmdra Trzaska Durskiego, Książęcej, Łąkowej, Młyńskiej i Zamkowej) nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Na podstawie map akustycznych dla drogi wojewódzkiej nr 216 można stwierdzić, że wysokie poziomy hałasu w środowisku, w porze dziennej i w nocy, nie występują na terenie objętym projektem planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych, W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie również wymagać nawet miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), pod zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową (tereny oznaczone symbolem MW,U1) wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem M,U3), zabudowy usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani morskiej oraz mariny (tereny oznaczone symbolem UM), zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem MN,U1) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej (tereny oznaczone symbolem MW,U1, na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Przebiegająca około 650 m na zachód droga wojewódzka nr 216 oraz linia kolejowa Reda-Hel są zaliczane do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu nie będzie, jednak, zagrożony w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na wymienionych trasach transportowych.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Należy zaznaczyć, że tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały wskazane, jako osuwiska i obszary predysponowane do występowania ruchów masowych na Mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim (2009). Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych, które byłyby źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz ograniczały swobodną migrację organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej

powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1348). Obszar objęty analizowanym projektem planu zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku. Zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Teren objęty projektem planu położony jest około 1 km na północny-wschód od udokumentowanego złoża surowców szklarskich i około 0,4 km od złoża soli kamiennych. Na terenie objętym analizowanym projektem planu na terenach jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych występują gleby, które zostały zakwalifikowane do trwałych użytków zielonych klas ŁIII i ŁIV. Część z nich zostanie przeznaczona pod zabudowę w znacznej części utracą nieodwracalnie swoje wartości przyrodnicze i przydatność rolniczą. Na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio- i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod zabudowę usług obsługujących obszar portu morskiego, przystani oraz mariny - tereny 5.U2, 6.UM oraz w mniejszym stopniu na terenach 4.MN,U1 i 1.ZN,UM. Natomiast nie prognozuje się zmian i przekształceń w pokrywie glebowej na terenach przeznaczonych pod tereny zieleni nieurządzonej (2.ZNN). Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, niezabudowanego z płacami i pojedynczymi drzewami, smugami i płacami zadrzewień pojawi się uporządkowana planowana zabudowa usług turystyki wraz z układem drogowym dla ich obsługi. Można prognozować, że w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami kmdra Trzaska -Durskiego, Księżęcą i Łąkową oraz wzdłuż trasy rowerowej biegnącej brzegiem Zatoki Puckiej. W niewielkim stopniu zmiany w walorach krajobrazowych wystąpią na terenach już zabudowanych i zagospodarowanych, w szczególności w otoczeniu obiektów o walorach historycznych i kulturowych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu znajdują się następujące budynki i inne obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). Wschodnie fragmenty obszaru objętego projektem zostały wpisane do rejestru zabytków planu znajdują się:

- w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka,
- w strefie ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej oraz ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

Jednocześnie tereny 6.UM 7.M,U3 w części objęte strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia i układu drogowego.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę o charakterze usług turystyki na tereny dotychczas niezabudowane i niezagospodarowane położone w jego południowo-zachodniej części, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.7.2018.JK z 11 lipca 2018 r. (wpływ 26.07.2018 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu z uwagami w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.10.2018.JK z 11 lipca 2018 r. (wpływ 06.08.2018 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt planu bez uwag w piśmie SE.ZNS/490/44/NK/18 z dnia 18.07.2018 r. (wpływ 19.07.2018 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji

postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski I” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 15 maja 2017 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XXXII/12/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania planu zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia zawierał się pierwotnie w obszarze ograniczonym od południa ulicami: Książęcą i Zamkową, od północy istniejącymi granicami portu morskiego, oraz linii brzegu morskiego, zaś od zachodu ul. kmdr. K. Trzaska-Durskiego. W trakcie procedowania projektu planu, po etapie uzgodnień zdecydowano o zmniejszeniu obszaru opracowania projektu planu o kwartał zabudowy przy ulicy Morskiej oraz o część tzw. wzgórza zamkowego. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 13,47 ha.

Celem przedmiotowego planu jest m.in.: dostosowanie sytuacji planistycznej do obecnych wymogów ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, a przede wszystkim na wprowadzenie nowych zapisów umożliwiających realizację budowy terenów obsługujących planowaną marinę (w części poza granicami planu) wraz z otoczeniem, a także wyznaczeniem nowego układu komunikacyjnego, obsługującego również obszar portu morskiego.

Jest to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania planu wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r., i znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej: konserwacji urbanistycznej, restauracji urbanistycznej, ograniczenia gabarytu oraz ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

Część obszaru opracowania planu została objęta strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.10.1995 r. pod numerem C-558. Część terenów objęto także strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

Jeśli chodzi o formy ochrony przyrody, to obszar planu położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w jego otulinie, w obszarze Natura 2000 w Obszarze Specjalnej Ochrony „Zatoka Pucka” (PLB 220005), w obszarze Natura 2000 w Obszarze Mającym Znaczenie dla Wspólnoty „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” (PLH 220032).

W zakresie uwarunkowań brzegu morskiego część obszaru planu położona została w granicach pasa technicznego, a także pasa ochronnego brzegu morskiego.

W zakresie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych części obszaru planu położone zostały w obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1 %), oraz w obszarze na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500

lat (H 0,2 %).

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**