

UCHWAŁA NR XXX/4/2020
RADY MIASTA PUCK

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulic: Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

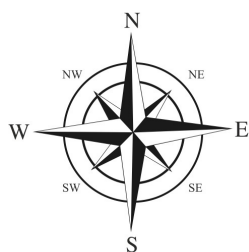
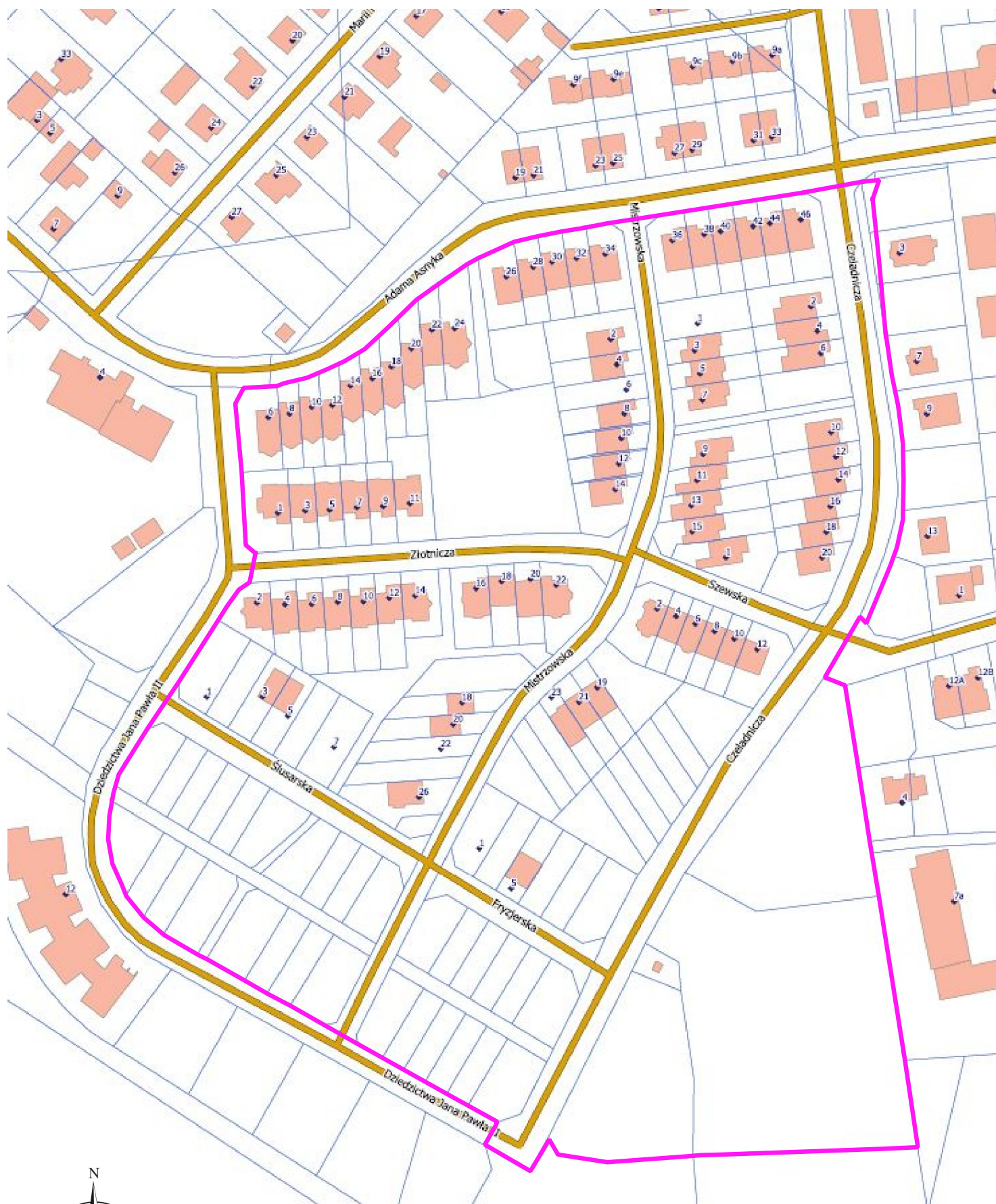
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XIX/10/2019 Rady Miasta Puck z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Kozakiewicz



Oznaczenia:

— granice obszaru opracowania planu

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dziedziectwa Jana Pawła II i Czeladniczej obejmuje teren o łącznej powierzchni około 7 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62, poz. 1041).

Celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Na terenie części jednostek, które w planie obowiązującym na dzień podjęcia niniejszej uchwały oznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zakłada się wprowadzenie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Zakłada się także umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy. Ponadto, zamierzeniem przystąpienia do niniejszej zmiany planu miejscowego jest ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu.

Rada Miasta Puck w dniu 30 grudnia 2019 r. podjęła uchwałę nr XIX/10/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedziectwa Jana Pawła II i Czeladniczej. W związku z brakiem możliwości procedowania planu w formie zgodnej z uchwałą nr XIX/10/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. podyktowanym koniecznością dokonania korekty przebiegu granic opracowania w części południowej oraz włączenia do terenu objętego planem dodatkowych działek podjęto decyzję o odstąpieniu od uchwały.

Zmiana zakresu opracowania polega na włączeniu dwóch działek celem objęcia planem całości jednostki planistycznej oznaczonej w planie dotychczas obowiązującym symbolem 065.KDL. Ponadto niezbędna jest korekta przebiegu południowej granicy przystąpienia celem niwelacji przesunięcia powstałego w wyniku błędu programu graficznego.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. zmienionego uchwałą nr III/8/2018 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2018 r.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze

strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.