

BURMISTRZ MIASTA PUCK
OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/2 o powierzchni 3995 m² (obr.5 m.1), użytek: RIIfa, PsIV.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta nr GD2W/00021230/8. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów dla w/w działki.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, płaska, porośnięta drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego (drogą asfaltową), poprzez dz. nr 1/1 (obr.5 m.1), będącą własnością Gminy Miasta Puck, zapisaną w księdze wieczystej nr GD2W/00064499/4. Na części tej działki zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 1/2 (obr.5 m.1), polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez jej fragment wskazany na załączniku graficznym. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W drodze dojazdowej do nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz kanalizacyjna. Warunki przyłączy (w tym odległości i koszty) do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wzdłuż wschodniej granicy dz. nr 1/2 (obr.5 m.1) i działek sąsiednich znajduje się betonowy mur.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w MPZP: B.30.M,U (karta terenu nr 92) – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **1.050.000 zł netto** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto i zawiera w sobie odpłatność za służebność gruntową. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **12. 11. 2020 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 208, II piętro) o **godzinie 10⁰⁰**.

Inne informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **210.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **05. 11. 2020 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. **W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanych w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z KRS, zaświadczenie o wpisie

do ewidencji działalności gospodarczej (dla każdego ze współników spółki cywilnej), a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy.
7. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
8. Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
9. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazywanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
11. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych; o spełnianiu warunków wynikających z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na rachunek bankowy.

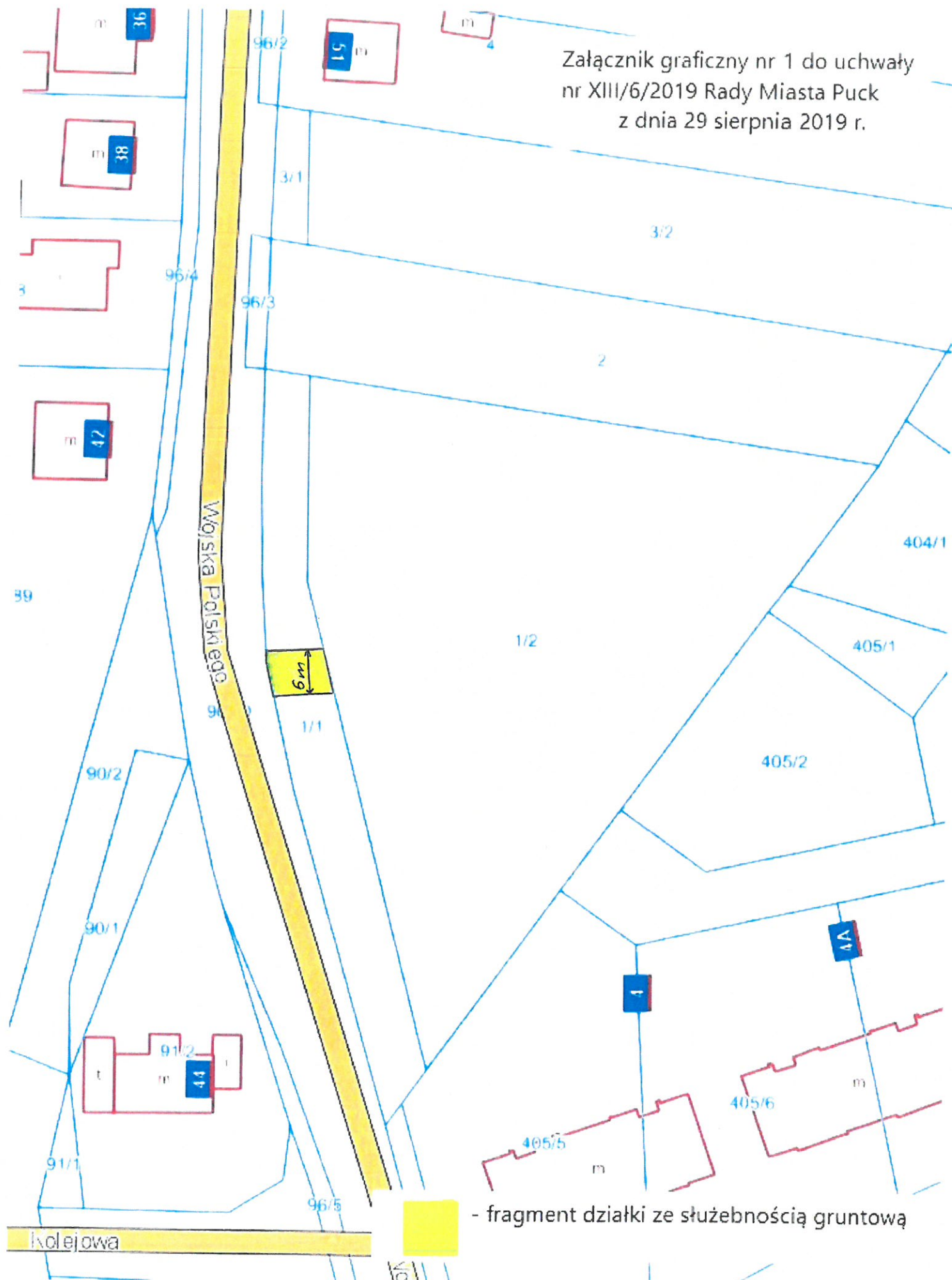
Link do mapy: http://mpuck.e-mapa.net/?object=sys.dzialka.221103_1.0005.1/2

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl. Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl.

Z up. Burmistrza Miasta

Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
nr XIII/6/2019 Rady Miasta Puck
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



- fragment działki ze służebnością gruntową

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

obr. 5 0005: dz. 1/1

Sekcje mapy: 6.228.24.02.2.3; 6.228.24.02.2.1

Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	numeryczna
Data wykonania kopii	27.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

w dniu 27.08.2019 Nr 7669/2019

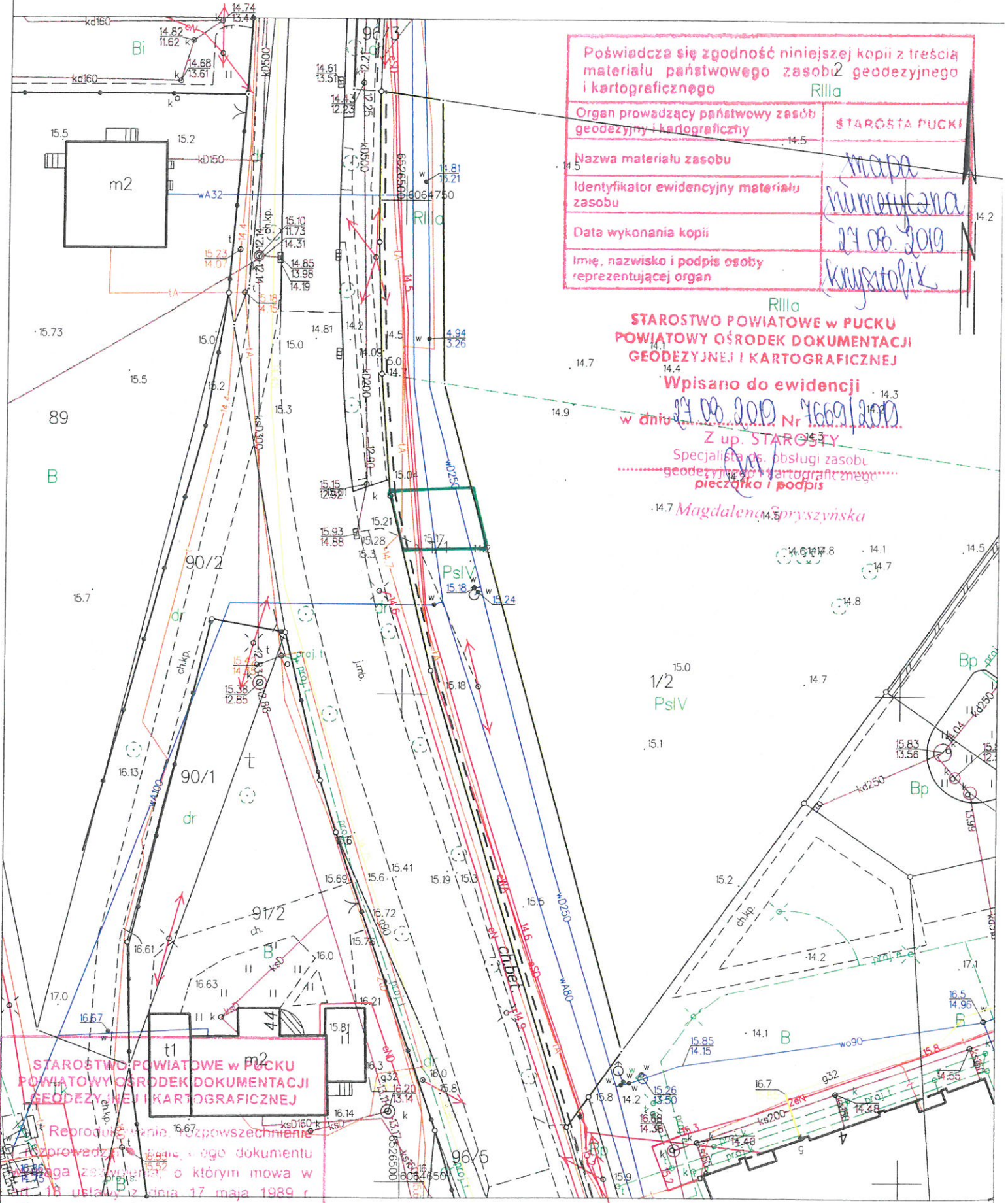
Z up. STAROSTY

Specjalista ds. obsługi zasobu

geodezyjnego i kartograficznego

pieczęć i podpis

Magdalena Soryszewska



STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcja, rozpowszechnianie
rozprowadzanie i jego dokumentu
zaga zasobu, o którym mowa w
18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Sporządził(a) wydruk: Karolina Krzysztofik
Nr 50, poz. 163, z późniejszymi zmianami).