

UCHWAŁA NR XXXI/3/2020
RADY MIASTA PUCK

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasta Puck w rejonie ul. Adama Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Adama Mickiewicza.

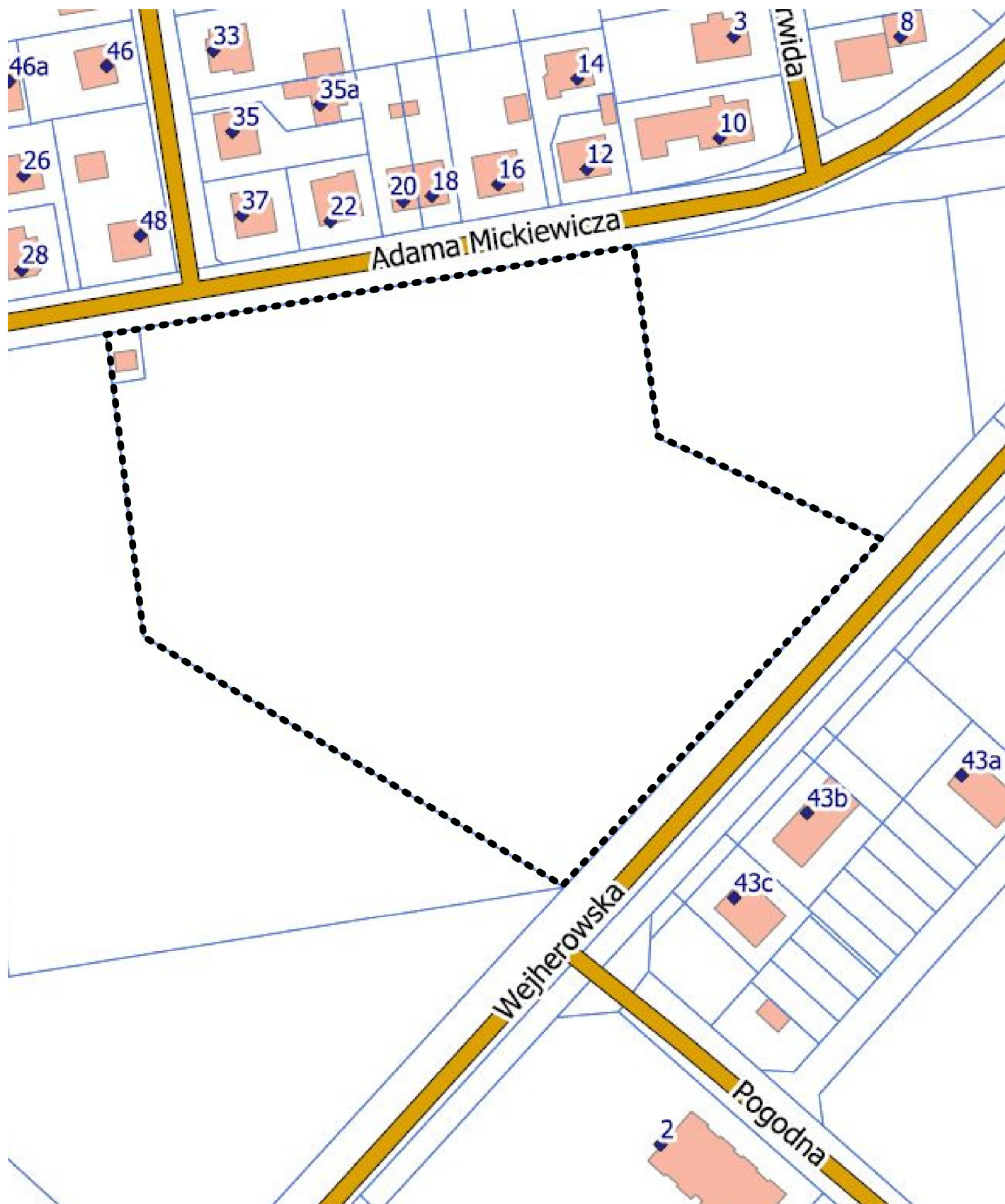
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

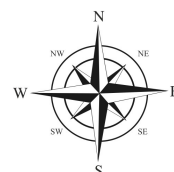
Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kozakiewicz



Oznaczenia:

- granice obszaru opracowania planu



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Adama Mickiewicza obejmuje teren o łącznej powierzchni ~ 1,67 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62, poz. 1041). Teren obecnie znajduje się w granicach następującej jednostki funkcjonalnej: A.51.UP - tereny zabudowy usług publicznych i w znaczącej części stanowi własność Gminy Miasta Puck.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy.

Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. zmienionego uchwałą nr III/8/2018 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2018 r.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.