

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 15 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11) Burmistrz Miasta Puck

zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej kieruje się do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz Dz.U. z 2021 r., poz. 11), wraz z podsumowaniem przekazuje się właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

- 1) załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
 - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
 - c) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
 - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
 - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 45/2021

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 15 marca 2021 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- c) zgłoszone uwagi i wnioski;
- d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, ale graniczą poprzez ulicę Żarnowiecką i Młyński Kanał z otuliną Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie naruszy, w żadnym przypadku, celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,

dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku i jego otuliny.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 6,2km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,7km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,1km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 7,2km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 4,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,1km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1,1km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 3,8km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono obecności siedlisk, gatunków rośliny i dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem zmiany planu położone są około 50 m na południe od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice. Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu tereny włączone w jego granice staną się nowym korzystnym siedliskiem dla gatunków zwierząt.

Pomimo, iż inwentaryzacja nie objęła pełnego sezonu wegetacyjnego, to jednak stwierdzić można, że zaobserwowane gatunki flory należą do pospolicie występujących w regionie i kraju. Odnotowano głównie roślinność związaną z aktualnymi i przeszłymi oddziaływaniami człowieka - segetalną i ruderalną. W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach. W zapisach projektu zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, dla każdego wydzielonego terenu. Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu zmiany planu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Żarnowieckiej, Swarzewskiej i Przemysłowej nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem zmiany planu, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. W czasie prac terenowych, w czerwcu 2020 roku, nie stwierdzono w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występowania wysokich oraz podwyższonych poziomów hałasu w środowisku, dlatego na tej podstawie można prognozować,

że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych. Do ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy. Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane

z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Płutnicy w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie wymagać nawet miejscowego, czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2018 roku było w sumie 26, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 14 – zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej. Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem zmiany planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego

prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale w jego części południowo wschodniej zarejestrowano tereny o spadkach, powyżej 12%, czyli tereny potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Tereny te są porośnięte zwarta szata roślinna, która utrzymuje je w stanie równowagi statycznej. W bazie SOPO Systemu Osłony przeciwosuwiskowej wskazano na terenie objętym analizowanym projektem zmiany planu tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi nr 13380 – rys. 16. Do ustaleń projektu zmiany planu wprowadzono odpowiedni zapis. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Planowana realizacja stacji elektroenergetycznej (GPZ) na terenie oznaczonym symbolem 3.E,P,U nie będzie źródłem promieniowania niejonizującego, gdyż wysokie i podwyższone poziomy pól elektromagnetycznych występować będą wyłącznie w granicach stacji. Przez tereny 4.P,U, 3.E,P,U i 8.KDL przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV, która jest źródłem pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348). Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższe zlokalizowane są:

- przy ulicy Morskiej 4 – około 1,4km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 1,1km na południowy wschód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami

ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 60, V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 19 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku). Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowi ludzi i zwierząt. Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem zmiany planu nie zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku, nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz 100 lat oraz również nie zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu występuje fragment udokumentowanego złoża piasków szklarskich „Puck”, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo. Jednocześnie tereny te położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej udokumentowanego złoża piasków szklarskich „Puck I”. Natomiast nie będzie ograniczała ochrony i eksploatacji prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszą, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Prognozowane znaczące zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych. Również nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę w wyniku znaczących zmian i przekształceń pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu zmiany planu. Jednocześnie, prognozuje się, że całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem zmiany planu. Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 3,9 km na południowy wschód w rejonie Bładzikowa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, intensywnie użytkowanych rolniczo, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa wraz z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna - Główny Punkt Zasilania), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Żarnowieckiej, Swarzewskiej i Przemysłowej oraz z przyległych fragmentów gminy Puck. Prognozowane miejscowe, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). Obszary objęte analizowanym projektem planu nie został włączony w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka. Fragmenty terenów oznaczonych symbolami 4.P,U, 5.MW, 9.KDL znajdują się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń. Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą

zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową wraz z obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², obiekty infrastruktury technicznej - elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna - Główny Punkt Zasilania), produkcyjne, składy i magazyny, na tereny dotychczas intensywnie użytkowane rolniczo. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu

samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi. Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulic Żarnowieckiej i Swarzewskiej nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem zmiany planu, jak i na terenach przyległych. Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Analizowany fragment Pucka nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odstąpił od uzgodnienia w piśmie

nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.14.2020.JK z 26.11.2020 r. (data wysłania: 27.11.2020 r.; wpływ 01.12.2020 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu z uwagami w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.20.2020.JK z 26.11.2020 r. (data wysłania: 27.11.2020 r.; wpływ 01.12.2020 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt planu bez uwag w piśmie SE.ZNS/490/56/NK/20 z dnia 19.11.2020 r. (data wysłania: 23.11.2020 r.; wpływ 24.11.2020 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 30 maja 2019 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr X/7/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Przemysłowej. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony został od południa i zachodu granicą administracyjną z Gminą Puck, od północy ul. Żarnowiecką, zaś od wschodu ulicą Helską. Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 18,7 ha.

Celem przedmiotowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. z późniejszą zmianą, tereny w granicach analizowanego projektu zmiany planu włączone zostały do:

I. część północna w rejonie ulicy Żarnowieckiej oznaczona symbolem 1P.1 – tereny rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami, ze szczególnym naciskiem na produkcję opartą na wysokich technologiach. Zwarte tereny zabudowy związanej z przemysłem obejmujące tereny istniejących dzielnic przemysłowych miasta oraz nowe tereny wskazane do rozwoju działalności gospodarczej ze szczególnym naciskiem na rozwój zabudowy przemysłowej opartej na wysokich technologiach. Dla terenu 1P.1 warunkiem lokalizacji funkcji produkcyjnych winno być spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska oraz zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia przeciwszstormowego dla infrastruktury przemysłowej.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- produkcja i usługi w szczególności: przetwórstwo rolno-spożywcze, konfekcjonowanie, parki przemysłowe, przemysł mechaniczny, handel hurtowy i ekspozycyjny, składy, magazyny, bazy, budownictwo, usługi handlu detalicznego, usługi transportu, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, handel paliwami i gazem płynnym, usługi dla potrzeb motoryzacji, biura, administracja, banki, pośrednictwo finansowe, centra usługowo - handlowe, usługi hotelowe, gastronomia, centra konferencyjne, centra wystawiennicze, usługi kultury.
- handel paliwami i gazem płynnym, usługi dla potrzeb motoryzacji.

II. Część zachodnia i południowa tereny oznaczone symbolem 1U,MW.1 – tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Terenami objęto niezagospodarowany rejon miasta położony w ciągach drogi wojewódzkiej i ulicy Żarnowieckiej. Główne działania w terenach będą polegały na realizacji zespołów zabudowy wielofunkcyjnej złożonej z elementów zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W realizacji takich działań należy stworzyć zespoły wielofunkcyjne o charakterze handlowo-usługowym. Należy również podjąć działania przestrzenne izolujące zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku jej realizacji od istniejących w otoczeniu obiektów usługowo – handlowych. Dopuszcza się również lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowy

wynajęcia. W przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej należy ją realizować jako zorganizowane osiedla mieszkaniowe. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej. Zakazuje się lokalizowania zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na działkach budowlanych, na których realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

III. Część wschodnia tereny oznaczone symbolem 2U.1 - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związanej z usługami, magazynami, składami, usługami transportowymi, usługami obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, handlem paliwami i gazem płynnym, usługami dla potrzeb motoryzacji, usługami zamieszkania zbiorowego (hotele i pensjonaty) oraz drobną produkcją;

IV. Teren oznaczony symbolem 1.E.2 - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, projektowana stacja GPZ.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu łączą ze sobą konieczność powiązania ustaleń planistycznych – w tym praw nabytych – zawartych w dotychczas obowiązującym planie, z wyznaczonymi kierunkami zawartymi w Studium. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne oparte zostały w głównej mierze o dotychczasowe ustalenia planistyczne, jak i te wynikające ze Studium. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania rezygnują z ustalonego w południowo-zachodniej części obszaru opracowania planu odcinka planowanej wcześniej drogi publicznej klasy lokalnej, zakończonej placem do zawracania. Rezygnacja z inwestycji celu publicznego o powierzchni ok. 3500 m kw. (odcinek planowanej drogi o długości ok. 275 m) w znaczący sposób rozszerzy ofertę inwestycyjną Gminy Miasta Puck bez pogorszenia walorów wynikających z ładu przestrzennego.

W projekcie planu skorygowano szerokość pasa drogowego znacznego odcinka (ok. 300 m długości) planowanych dróg w terenach: 8.KDL z 12 do 22,5 metra (wraz z korektą prawoskrętu w ul. Żarnowiecką) oraz 10.KDL z 20 do 24,5 metra. Obecne rozwiązanie znacząco ułatwi wykonanie robót ziemnych związanych z realizacją drogi.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**