

GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK W REJONIE
UL. ADAMA MICKIEWICZA
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

4

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PUCK
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

granicz Miasta Puck

TERENY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNE

- MUA - tereny zabudowy średniowiecznej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju działalności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składowiskami
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju działalności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PL - tereny turystyki plażowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PM - tereny Portu Puckiego
- C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
- E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
- W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP - tereny placów publicznych
- KS - tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego - parkingi, garaże)
- KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmięszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Żółta Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL200032 Żółta Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajoznawczego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajoznawczego
- pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIw umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%)
- obszar zagrożenia powodziowego
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wał przeciwpowodziowy

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBRENYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
- zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- D - projektowane drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- międzynarodowa trasa rowerowa - Harzeatylka R-10
- międzyregionalna trasa rowerowa - Nr 15

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

1.U,US
[1,28 ha]

2.ZP
[0,39 ha]

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ
Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO W DNIACH
OD 22 KWIETNIA 2021 R.
DO 13 MAJA 2021 R.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

1. U,US

U,US

ZP

OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBZAR PLANU OBJĘTY STREFĄ OGRANICZENIA GABARYTU, ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873
(DAWNY NR REJ. 773)



GMINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. ADAMA MICKIEWICZA

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE
M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO
mgr inż. arch. Michał Szatybelko
dawna Północna Okręgowa Izba
Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

KWIECIEŃ 2021 R.

SKALA 1:1000

NR RYS.1