

ZARZĄDZENIE NR 102/2021 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378; Dz. U. z 2021 r., poz. 1038.), art. 55 w związku z art. 46 ust 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 784, poz. 922) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz.U. z 2021 r., poz. 784, poz. 922) Burmistrz Miasta Puck

zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia: załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października

2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2021
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 102/2021
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko –jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i ponadregionalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 6,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,0km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,5km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,3km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,01 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 7,2km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 4,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,1km granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 1,1km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 4,1km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są około 1 km na południe od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie znacząco na ilość gatunków oraz osobników, które można będzie spotkać na terenach włączonych w jego granice. Jednocześnie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu tereny włączone w jego granice staną się nowym korzystnym siedliskiem dla gatunków zwierząt.

Pomimo, iż inwentaryzacja nie objęła pełnego sezonu wegetacyjnego, to jednak stwierdzić można, że zaobserwowane gatunki flory należą do pospolicie występujących w regionie i kraju. Odnotowano głównie roślinność związaną z aktualnymi i przeszłymi oddziaływaniami człowieka - segetalną i ruderalną.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach.

Prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żadnym

przypadku źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu odnoszących się do sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM10 i PM2,5.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Asnyka, Dziedzictwa Jana Pawła II, czy Czeladniczej nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego

otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone

w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Łeby do Martwej Wisły (pole 477), a dokładniej w zlewni Kanału Młyńskiego (pole 47746) w jego zlewni częściowej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia (pole 477469).

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty analizowanym projektem planu znajduje się w granicach JCWP wód rzecznych PLRW200047749 Płutnica.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód powierzchniowych w jego granicach oraz na terenach przyległych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Zatoki Puckiej.

A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Płutnicy w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placów budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Funkcje zabudowy planowanej do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń

projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwoświsiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Planowana rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych dla obsługi

planowanej zabudowy mieszkaniowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tych terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższej zlokalizowane są:

- przy ulicy Morskiej 4 - około 1,1 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 1,4 km na południowy zachód,
- Celbowo 4A - około 3,3 km na południowy zachód.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania

prorowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego obecnie wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 60V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku).

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego - mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku, nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz 100 lat oraz również nie zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu występuje fragmentu dokumentowanego złoża piasków szklarskich „Puck”, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo. Jednocześnie tereny te położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczać możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową.

Prognozowane znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej na terenach włączonych w granice projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową oraz nie będą ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Również nie prognozuje się, aby znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej były źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, nieużytkowanych rolniczo z licznymi płacami zadrzewień i zakrzewień, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Można prognozować, że na terenach jeszcze nie zabudowanych i niezagospodarowanych w części zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz zakrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Dziedzictwa Jana Pawła II, Czeladniczej i Ślusarskiej oraz z przyległych fragmentów miasta.

Prognozowane miejscowe, znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Obszary objęte analizowanym projektem planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. Oznacza to, że jego zagospodarowanie powinno być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Znaczna część obszaru objętego projektem planu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków. Oznacza to, że wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagać będą przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustalać będzie wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, deszczowej gazowych oraz elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców na przyległych fragmentach miasta.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na

istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową na tereny dotychczas niezagospodarowane będące wieloletnimi nieużytkowanymi gruntami rolnymi. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od istniejących ulic, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach objętych projektem planu, jak i na terenach przyległych.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że krótkookresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Analizowany fragment Pucka nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odstąpił od uzgodnienia w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.2.2021.JK z 11.02.2021 r. (wpływ 16.02.2021 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.22.2021.JK z 11.02.2020 r. (wpływ 16.02.2021 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt planu w piśmie nr SE.ZNS/490/3/NK/21 z 29.01.2021 r. (wpływ 01.02.2021 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 27 sierpnia 2020 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XXXI/4/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony został od północy ul. Adama Asnyka, od wschodu ul. Czeladniczą oraz zapleczem Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku, zaś od południa i zachodu z ul. Dziedzictwa Jana Pawła II.

W granicach planu nie występują żadne formy ochrony przyrody.

Obszar opracowania planu jest wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Ponadto obszar opracowania planu objęty został strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu łączą ze sobą konieczność powiązania ustaleń planistycznych – w tym praw nabytych – zawartych w dotychczas obowiązującym planie, wraz z wyznaczonymi kierunkami zawartymi w Studium.

Pozostawia się główny charakter przeznaczenia kwartałów zabudowy. W obecnych ustaleniach w zakresie funkcji wprowadzono m.in. modyfikację przeznaczenia z funkcji ciągu pieszego na teren (14.ZP) zieleni urządzonej. Ponadto w terenach 9.MN, 10.MN wprowadza się jedynie formę zabudowy wolnostojącej. Z terenów 9.MN i 10.MN usunięto układy przecinających wnętrza kwartałów ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesz, wyznaczając jednocześnie obszary zieleni do wprowadzenia i zachowania, nadając tym samym większe prawdopodobieństwo urządzenia wnętrza kwartałów np. w formie przydomowych ogrodów.

Likwidacja przecinających ciągów komunikacyjnych w terenach 9.MN i 10.MN w żaden sposób nie wpłynie na obsługę komunikacyjną (np. komfort dojścia pieszego), ponieważ największy kwartał zabudowy (9.MN) posiada wymiary ok. 100 x 60 metrów.

W planie poddano ponownej analizie odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających poszczególne ulice. Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w częściach pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, ustala się zakaz powiększania powierzchni zabudowy dla tej części lokalizacji.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski**