

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie
ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 26 lipca 2020 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	20
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	24
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	24
2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025	28
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	30
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	32
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	33
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	34
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	34
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	35
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	38
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	42
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	47
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	48
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	48
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	50
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	51
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	52
	2

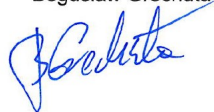
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	55
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	56
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	57
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	60
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	65
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	62
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	62
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	63
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	63
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	64
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	66
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	66
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	66
Wnioski	67
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	
Aneks	72

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 0,9 ha, położone są w północnej części miasta, bezpośrednio na południe od alei Kościuszki, na zachód od ulicy Lipowej, na wschód od ulicy Męczenników Piaśnicy w rejonie ulicy 1 Maja.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części zabudowany i zagospodarowany z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami usługowymi związanymi z towarzyszącymi im cennymi zadrzewieniami.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. z późniejszą zmianą, **tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do:**

część północna (teren 1UT.4) - tereny usług turystyki.

część południowa (teren 2.UT.1) - tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie zadrzewień i terenów zieleni,**
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie pomiędzy stanowiskami postojowymi, drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów na terenach planowanej zabudowy oraz przeznaczonych dla rekreacji i wypoczynku.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały:

- **teren oznaczony symbolem P.30.MW,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki;**
- **teren oznaczony symbolem S.26.UT - tereny zabudowy usług turystyki.**

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, w rejonie ulicy 1 Maja, pomiędzy aleją Kościuszki, ulicami Lipową i Męczenników Piaśnicy, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-

ekonomicznej. Zakłada się Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,9 ha podzielony został na 3 strefy funkcjonalne, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.MW,U,UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.**
- **teren oznaczony symbolem 2.U,UT - teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.**
- **teren oznaczony symbolem 3.KDL - teren drogi publicznej – ulica lokalna.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łągodzących te

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz jej zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. W wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określono zakazów,

nakazów bądź ograniczeń obowiązujących w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku i jego otuliny.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 75 m granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 75 m od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są około 900 m na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na ilość gatunków oraz osobników, które można spotkać na terenach włączonych w jego granice. Jednocześnie nie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu tereny włączone w jego granice stały się nowym korzystnym siedliskiem dla gatunków ptaków.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Kościuszki, Lipowej, 1 Maja i Męczenników Piaśnicy nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie

wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o odczuwalności przez mieszkańców i turystów stanu aerosanitarnego obszaru objętego analizowanym projektem planu decydują również emisje substancji zapachowych w intensywnie funkcjonujących w tym rejonie miasta, w okresie letnim, wszelkiego rodzaju usług gastronomicznych. Emisje te nie są normowane, ale mogą być odczuwalne i uciążliwe.

Można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na danym terenie) obszarów objętych analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w szczególności w godzinach nocnych.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięciu celu środowiskowego określonego dla wód Zatoki Puckiej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń

analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej wskazano na terenie miasta aktywne osuwisko oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Spadki występujące na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie przekraczają 2%, dlatego można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość

wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższej zlokalizowane są:

- przy ulicy Morskiej 4 – około 283 m na wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 1,5 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 7,00 V/m.

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku (aktualizacja grudzień 2017), nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz 100 lat oraz również nie zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak

również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, bądź głębinowo. Obszary te położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, a tylko miejscową na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej włączonych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa, na niewielkiej powierzchni, całkowita i nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu. Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 3,2 km na południowy wschód w rejonie Bładzikowa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice,

nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa.

Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Kościuszki, 1 Maja, Lipowej i Męczenników Piaśnicy.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące, ale postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie historyczną zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków, w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, dlatego jej realizacja nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, ze względu na fakt, że w sąsiedztwie tych terenów nie są planowane

przedsięwzięcia o znacznym oddziaływaniu ich realizacji i funkcjonowania, które mogłyby być realizowane w tym samym czasie.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

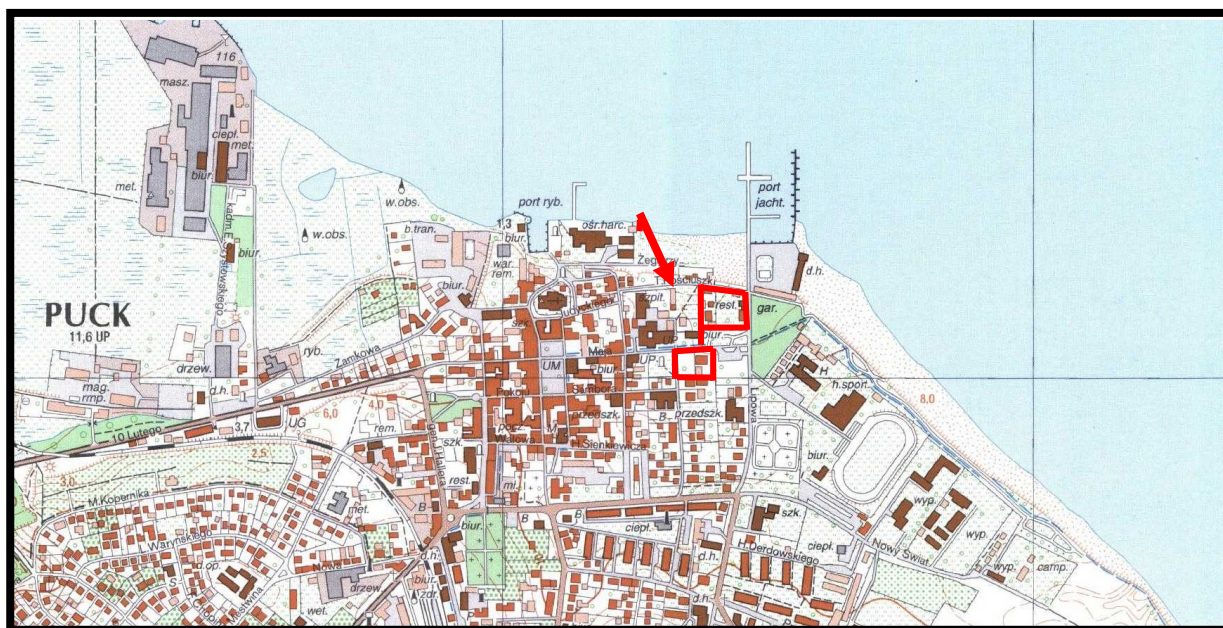
Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu środowiska miasta dla potrzeb, np. programu ochrony środowiska.

1. Wprowadzenie

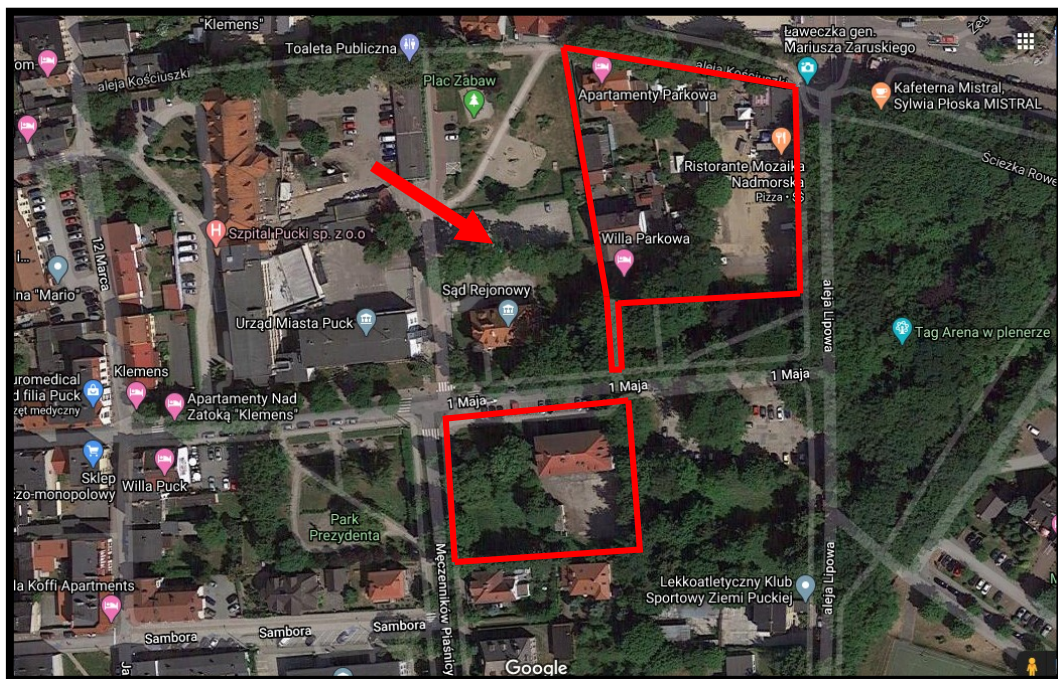
Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 299) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2020 roku, poz. 283). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. **Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę**

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest w części zabudowany i zagospodarowany z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami usługowymi związanymi z towarzyszącymi im cennymi zadrzewieniami - rys. 2.



Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego – lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych

uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2020 r.

- Program ochrony środowiska dla Gminy Miejskiej Pucka na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016–2022 (aktualizacja), Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/11/2012 Rady Miasta Pucka z dnia 28 grudnia 2012 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, zatwierdzone Uchwałą nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w czerwcu 2020 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Pucka.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłonyprzeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu – aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r. (aktualizacja grudzień 2017)

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.

- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w czerwcu 2020 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych

materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono główne obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017r. z późniejszą zmianą, w którym określono następującą **wizję miasta**, która odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, odpowiada ich aspiracjom, a zarazem prowadzi do wzmocnienia pozycji miasta na tle powiatu oraz w województwie pomorskim:

Puck portem innowacji

- **społecznych:**
 - a) aktywnych mieszkańców, współuczestniczących w rozwoju miasta,
 - b) unikalnych rozwiązań w zakresie kształcenia, nauki i zdrowia,
 - c) wyposażonym w elementy infrastruktury dostosowane do potrzeb;
- **gospodarczych:**

- a) o rozpoznawalnej marce turystycznej opartej na produkcie turystycznym, wykorzystującym zasoby historyczne miasta i lokalizację nad Zatoką Pucką,
- b) efektywnej współpracy sektora nauki, samorządu i biznesu,
- c) kreatywnych przedsiębiorców lokalnych wykorzystujących możliwości techniczne i technologiczne;
- **przestrzennych:**
 - a) z nowoczesnym planowaniem przestrzennym i racjonalnym gospodarowaniem gruntami,
 - b) z wielofunkcyjną przestrzenią miejską i funkcjonalnymi rozwiązaniami w przestrzeni publicznej,
 - c) miastem szanującym historyczne zabudowania,
 - d) wprowadzającym w przestrzeń architekturę dopasowaną do lokalnych uwarunkowań.

Na tej podstawie określono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka

Misją miasta:

WSPIERANIE WZAJEMNYCH RELACJI BIZNESU I SPOŁECZEŃSTWA, INTEGROWANIE RÓŻNORODNYCH ŚRODOWISK I TWORZENIE WARUNKÓW DO WSPÓŁPRACY ORAZ ZRÓWNOWAŻONE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I TURYSTÓW PRZY WYKORZYSTANIU POTENCJAŁU JAKI NIESIE WYJĄTKOWE POŁOŻENIA MIASTA NAD ZATOKĄ PUCKĄ;

Cele rozwoju miasta

Spójność społeczna i gospodarcza

Cele operacyjne:

- a. System edukacji zapewniający wysoką jakość kształcenia.
- b. Zintegrowane i aktywne społeczeństwo w polityce włączającej młodzież, seniorów, niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem.
- c. Efektywne inicjatywy społeczne i silny sektor non-profit.
- d. Stabilny w rozwoju biznes lokalny.
- e. Współpraca międzysektorowa samorządu, biznesu i społeczeństwa.
- f. Różnorodna, całoroczna oferta kulturalna i spędzania czasu wolnego oparta na potrzebach mieszkańców.
- g. Bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.
- h. Poczucie bezpieczeństwa i zaufania społecznego.

Zrównoważony rozwój przestrzenny

Cele operacyjne:

- a. Rozwój obszarów miejskich: poszerzenie granic miasta i sekatorowanie stref użyteczności społecznej (np. wyznaczenie Strefy Wód Solankowych).

- b. Porządkujące rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym – estetyczna i funkcjonalna przestrzeń publiczna.
- c. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych.
- d. Poprawa dostępności komunikacyjnej i integracji multimodalnej.
- e. Modernizacja i włączanie w system infrastruktury komunikacyjnej: dróg, chodników i ścieżek rowerowych.
- f. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- g. Sprawna, nowoczesna infrastruktura techniczna zapewniająca bezpieczeństwo funkcjonowania komunalnego.
- h. Ochrona środowiska naturalnego i bezpieczeństwo ekologiczne - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i gospodarka niskoemisyjna.
- i. Ład przestrzenny kształtowany w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- j. Modernizacja i budowa systemu kanalizacji, w tym rozdział kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.

Puck jako marka turystyczna

Cele operacyjne:

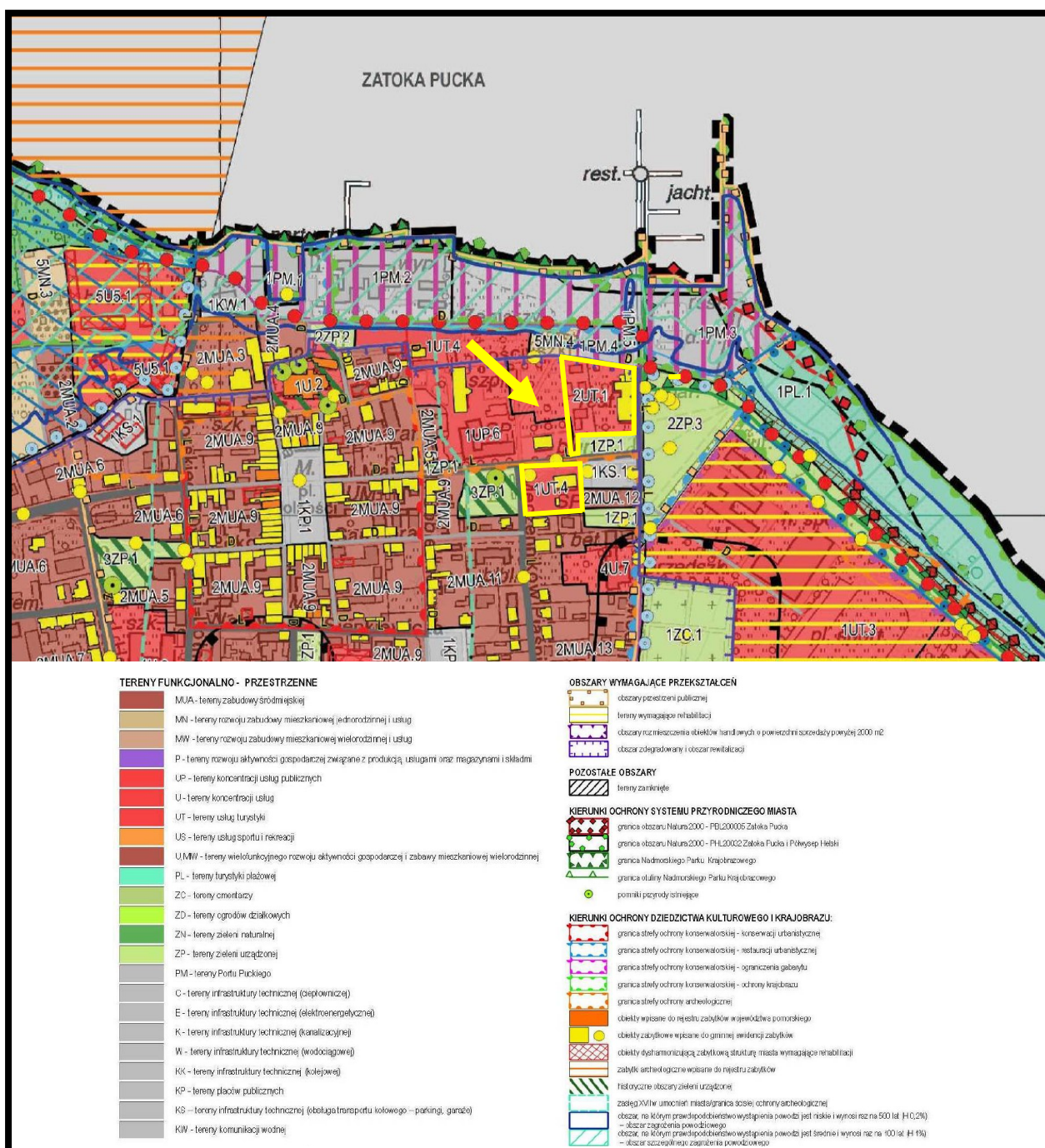
- a. Turystyczne wykorzystanie walorów historycznych i przyrodniczych – Zatoki Puckiej.
- b. Nowoczesne zaplecze obsługi sektora turystyki: sektor noclegowy, gastronomii, handlu i usług.
- c. Silny sektor turystyki sportowej i rekreacyjnej.
- d. Ukształtowany, unikatowy produkt turystyczny.
- e. Atrakcje turystyczne funkcjonujące całorocznie.
- f. Promocja miasta o zasięgu ponadlokalnym.
- g. Miasto przystosowane do obsługi odwiedzających.
- h. Sprawna i aktywna informacja turystyczna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do:

część północna (teren 1UT.4) – tereny usług turystyki. Tereny obejmują rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej. Szczególną wagę należy przykładąć do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko-pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,•
- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.



Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu (granice oznaczono kolorem żółtym)

Część południowa (teren 2.UT.1) - tereny zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki. Tereny obejmują rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane do pełnienia istotnych funkcji w obsłudze ruchu turystycznego w mieście. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-mieszkaniowej. Należy zadbać o prawidłowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji w terenach w sposób uniemożliwiający ich wzajemne dysonanse przestrzenne. Dopuszczalnym rozwiązaniem byłaby realizacja zespołów apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub jedynie do sezonowego wynajęcia. Szczególną wagę należy przykładąć do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko –pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie apartamentów o wysokim standardzie technicznym, przy czym powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni działki budowlanej oraz powierzchnia użytkowa budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej,
- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.,
- usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

2.2. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025

Obowiązujący Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025 został zatwierdzony przez Radę Miasta

Pucka Uchwałą Nr XXV/11/2012 z dnia grudnia 2012 r. określił 13 celów ochrony środowiska 10 obszarach interwencji:

Cel 1 Ochrona klimatu i jakości powietrza

- a) Poprawa jakości powietrza

Cel 2: Zagrożenie hałasem

- a) Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta

Cel 3: Pola elektromagnetyczne

- a) Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie

Cel 4: Gospodarowanie wodami

- a) Ochrona przed powodzią
- b) Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód

Cel 5: Gospodarka wodno-ściekowa

- a) Optymalizacja zużycia wody
- b) . Racjonalna gospodarka ściekowa

Cel 6: Zasoby geologiczne

- a) Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż

Cel 7: Gleby

- a) Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów

Cel 8: Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- a) Racjonalna gospodarka odpadami

Cel 9: Zasoby przyrodnicze

- a) Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

Cel 10: Zagrożenia poważnymi awariami

- a) Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy

Określone w **Programie ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025** cele ekologiczne nie wszystkie leżą w kompetencji Burmistrza Miasta i podległych jemu jednostek i zakładów budżetowych i dlatego ich realizacja będzie znacząco ograniczona, a w niektórych przypadkach wręcz niemożliwa. Należy podkreślić, że ustalenia analizowanego projektu planu w pełni będą realizować przyjęte w Programie... cele ochrony środowiska, wpływając bardzo korzystnie na warunki życia mieszkańców i wypoczynku turystów.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego i niezbędnego do poprawy, jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8% w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłowniczych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;

b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy, jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);

c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;

b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;

c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;

d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);

e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;

f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);

g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;

i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu przez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu planu miejscowego.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}, został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrejających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do

2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisijną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów

oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie zadrzewień i terenów zieleni,**
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie pomiędzy stanowiskami postojowymi, drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

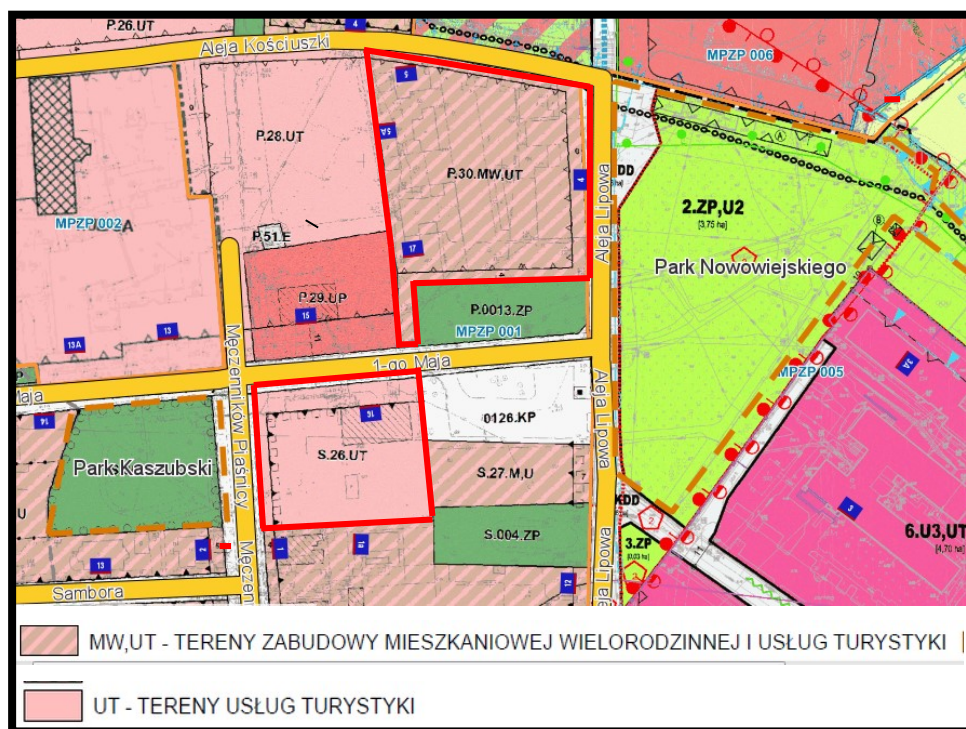
Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów na terenach planowanej zabudowy oraz przeznaczonych dla rekreacji i wypoczynku.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r., w którym tereny objęte analizowanym projektem planu przeznaczone zostały - rys. 4.:

- **teren oznaczony symbolem P.30.MW,UT - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki;**
- **teren oznaczony symbolem S.26.UT - tereny zabudowy usług turystyki.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Puck – System Informacji Przestrzennej

Rys. 4. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka, obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu (zaznaczono kolorem czerwonym)

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, w rejonie ulicy 1 Maja, pomiędzy aleją Kościuszki, ulicami Lipową i Męczenników Piaśnicy, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach o sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,9 ha podzielony został na 3 strefy funkcjonalne, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 3 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.MW,U,UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.** W terenie MW,U,UT dopuszcza się:

- a) zabudowę wielorodzinną;
- b) usługi:
 - turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,
 - sportu i rekreacji,
 - administracji, w tym publicznej (np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
 - zdrowia z wyłączeniem szpitali (np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
 - oświaty (np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - gastronomii (np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
 - rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.) z wykluczeniem rzemiosła o charakterze produkcyjnym, oraz usług obsługujących komunikację kołową.

Dla terenu 1.MW,U,UT określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55 %;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;

- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 3,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,2;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu - dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni; dopuszcza się dach płaski na maksymalnie 50% powierzchni zabudowy;
- 7) formy zabudowy – wolnostojące, grupowe;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 9) w obszarze dominanty architektonicznej – jak na rysunku planu – dopuszcza się realizację zabudowy o powierzchni maksymalnej w rzucie poziomym 64 m², wysokości maksymalnej 18 m oraz geometrii dachu o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni z dopuszczeniem dachu płaskiego;

teren oznaczony symbolem 2.U,UT - teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W terenie U,UT dopuszcza się następujące usługi:

- a) turystyki: hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe,
- b) sportu i rekreacji,
- c) administracji, w tym publicznej (np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
- d) zdrowia z wyłączeniem szpitali (np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
- e) oświaty (np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
- f) handlu detalicznego,
- g) gastronomii (np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
- h) rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.) z wykluczeniem rzemiosła o charakterze produkcyjnym, oraz usług obsługujących komunikację kołową.

Dla terenu 2.U,UT określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące linie zabudowy wraz ze strefą oddziaływania – jak na rysunku projektu planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,3, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu – z uwzględnieniem pkt 9 – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni; dopuszcza się dach płaski na maksymalnie 50% powierzchni zabudowy;

- 7) formy zabudowy – dowolne z wykluczeniem zabudowy szeregowej;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m².

teren oznaczony symbolem 3.KDL - teren drogi publicznej – ulica lokalna.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu, istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90 % mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki z terenu objętego projektem planu odprowadzane są i będą zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdziału na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni. **Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:**

odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,

który został definiowany jako *układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp..*

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku) wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarowanie odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarnego tego fragmentu miasta.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz”. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

Obsługa transportowa i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym z regionalnym układem drogowym (droga wojewódzka nr 216) poprzez bezpośrednio przyległe ulice: Kościuszki, Lipową, 1 Maja i Męczenników Piaśnicy. Obsługa drogowa poszczególnych wydzielony terenów określona została w sposób następujący:

- teren 1.MW,U,UT - poprzez graniczące z terenem ulice położone poza od południową oraz wschodnią granicą projektu planu;
- teren 2.U,UT - poprzez ulicę lokalną 3.KDL oraz graniczącą od zachodu ulicą położoną poza granicami projektu planu, z zakazem wprowadzania komunikacji kołowej za wyjątkiem wjazdu na działkę o szerokości maksymalnej 3 m; dopuszcza się maksymalnie 1 wjazd na działkę.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tych obszarów oraz prawidłowe ich powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) mieszkania, w tym realizowane w formie tzw. apartamentów przewidzianych do sezonowego wynajęcia: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie lub tzw. apartament;
- 2) dla zabudowy usług turystyki,: minimum 3 miejsca do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej,
- 3) usługi – z zastrzeżeniem pkt: 4: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;
- 4) usługi handlu mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m², usługi rzemiosła – z zastrzeżeniem pkt 3: minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) ustala się dla inwestycji, o których mowa w pkt: 1-4 wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4 % ogólnej liczby miejsc postojowych.
- 6) dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
7. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

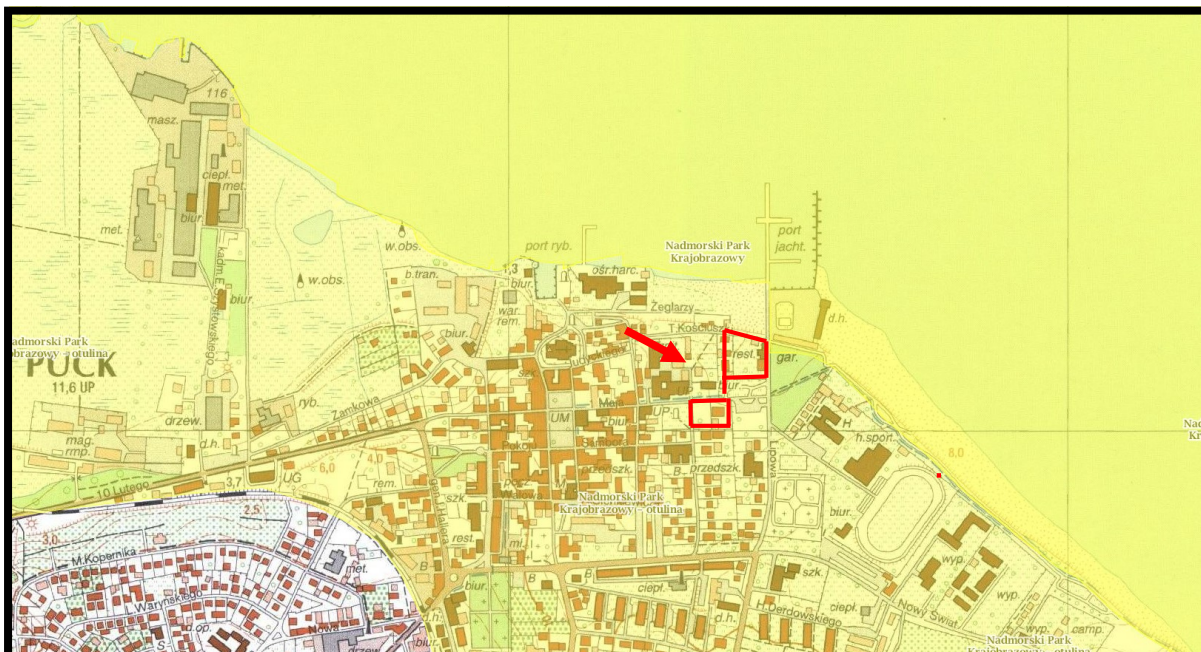
Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, w rejonie ulicy 1 Maja, pomiędzy aleją Kościuszki, ulicami Lipową i Męczenników Piaśnicy, dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia oraz dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - rys. 5.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz jej zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. W wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określono zakazów, nakazów bądź ograniczeń obowiązujących w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 5. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

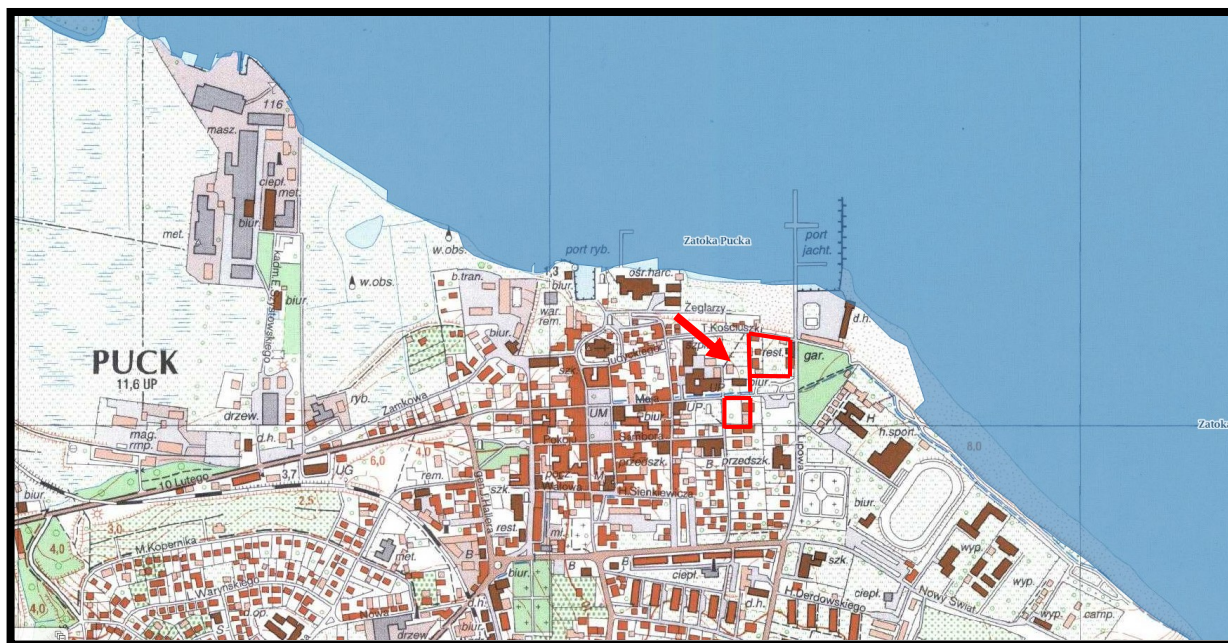
W ustaleniach analizowanego projektu planu dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami 1.MW,U,UT, 2.U,UT i 3KDL zapisano:

teren położony w otulinie Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku i jego otuliny.

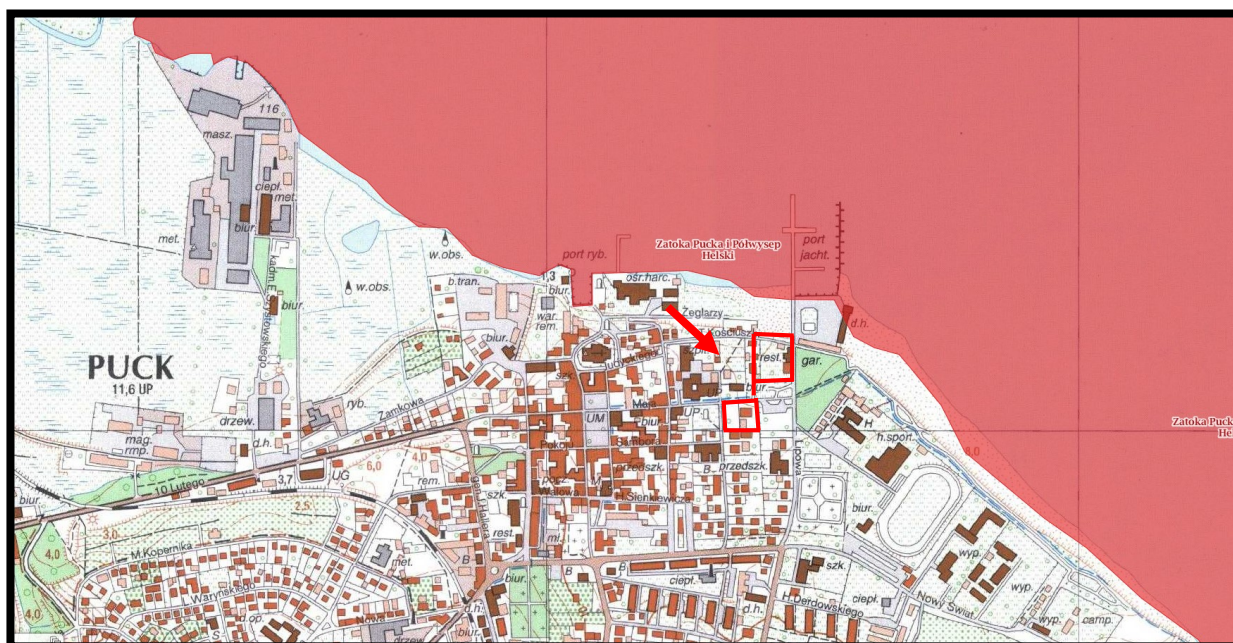
Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 75 m granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 75 m od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis

Rys. 6. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005



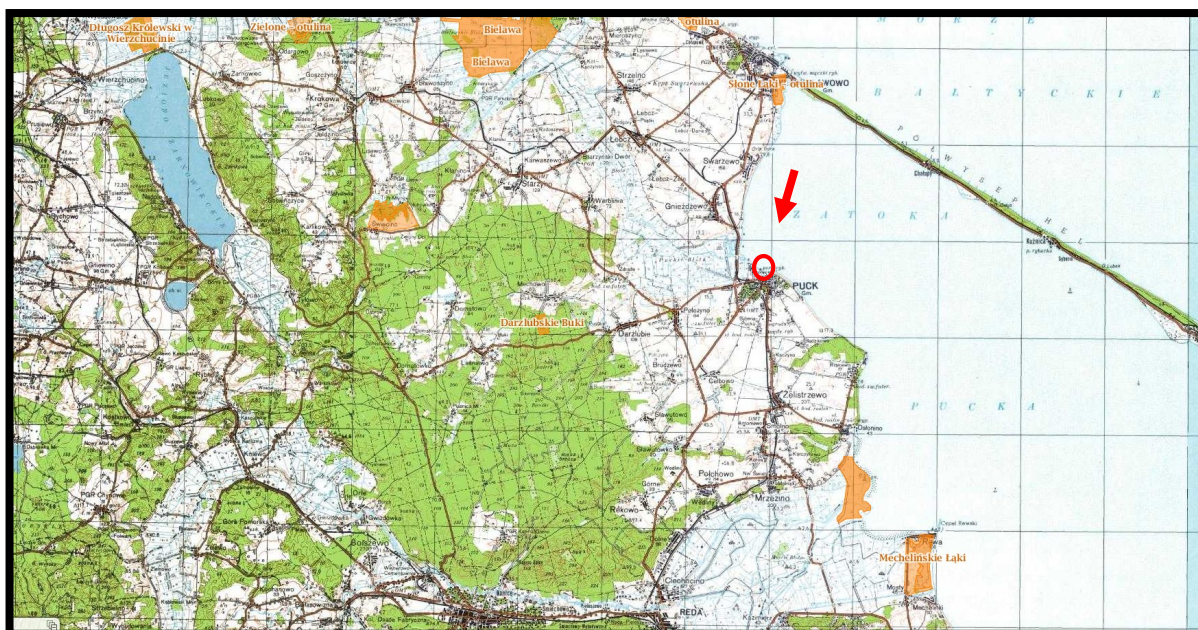
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis

Rys. 7. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

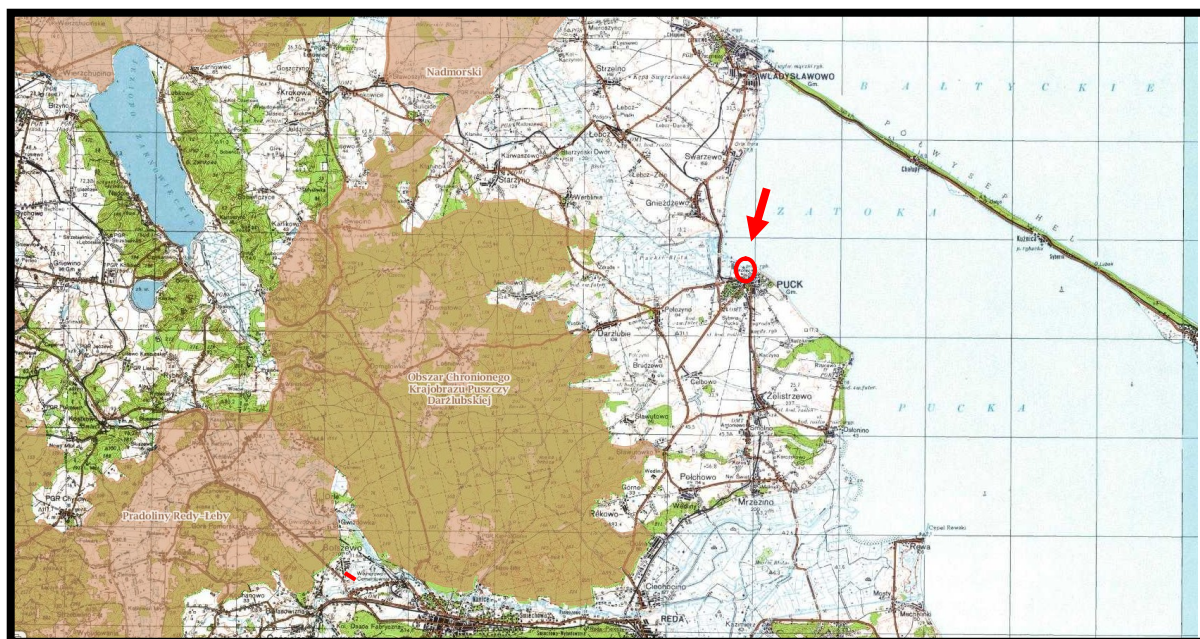
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis

Rys. 8. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody



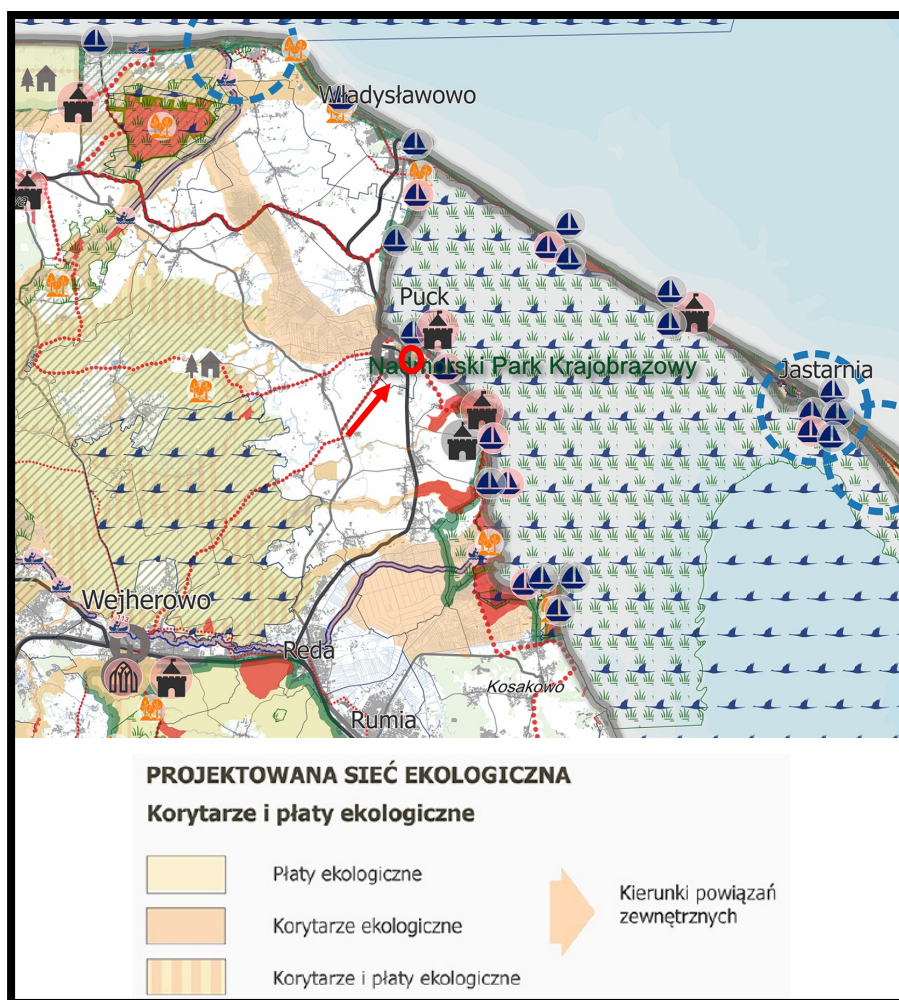
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoservis

Rys. 9. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep

Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 10. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są około 900 m na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 10. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanych obszarach objętych projektem planu dominują tereny częściowo zabudowane i zagospodarowane, dlatego fauna w jego granicach jest stosunkowo uboga, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla terenów zabudowanych położnych w sąsiedztwie terenów zadrzewionych parków miejskich, zadrzewień przyulicznych i wód Zatoki Puckiej. Są to; mewa srebrzysta, grzywacz, dymówka, oknówka, rudzik, kos, sikora uboga (szarytka), sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, zięba. **Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na ilość gatunków oraz osobników, które można spotkać na terenach włączonych w jego granice. Jednocześnie nie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu tereny włączone w jego granice stały się nowym korzystnym siedliskiem dla gatunków ptaków.

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu płatowo, w różnej wielkości, występują nawierzchnie trawiaste z licznymi zbiorowiskami ruderalnymi i pojedynczymi drzewami lub różnej wielkości płatami zakrzewień. Należy podkreślić, że znaczną powierzchnie zajmują nawierzchnie ściśle utwardzone, które całkowicie pozbawione zostały pokrywy roślinnej.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach. W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych dla każdego wydzielonego terenu:

- na terenie 1.MW,U,UT – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 30%;
- na terenie 2.U,UT - teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 40%.

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujące zapisy:

- kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- **maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów, jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w miastach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) **uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowaniu linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);**
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Kościuszki, Lipowej, 1 Maja i Męczenników Piaśnicy nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą

tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic. Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o odczuwalności przez mieszkańców i turystów stanu aerosanitarnego obszaru objętego analizowanym projektem planu decydują również emisje substancji zapachowych w intensywnie funkcjonujących w tym rejonie miasta, w okresie letnim, wszelkiego rodzaju usług gastronomicznych. Emisje te nie są normowane, ale mogą być odczuwalne i uciążliwe dla części mieszkańców i turystów.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po przyległych ulicach: Kościuszki, Lipowej, 1 Maja i Męczenników Piaśnicy. W czasie prac terenowych, w czerwcu 2020 roku, nie stwierdzono w granicach obszarów objętych projektem planu występowania wysokich poziomów hałasu w środowisku, dlatego na tej podstawie **można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych.**

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza

ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na danym terenie) obszarów objętych analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w szczególności w godzinach nocnych.

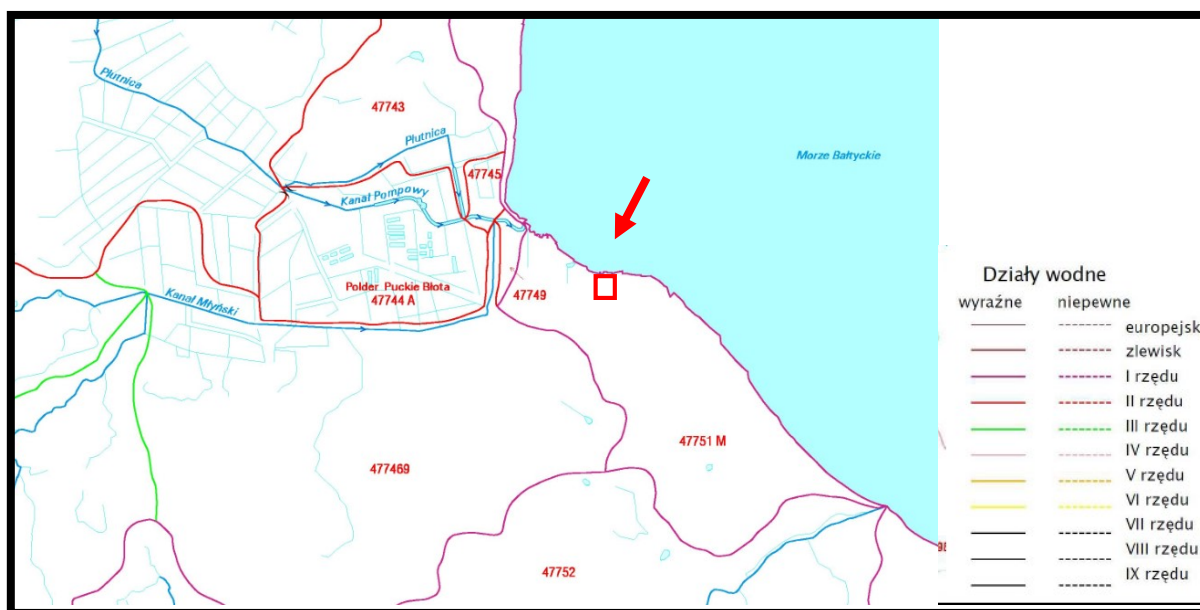
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszarów objętych analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zwartej zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim, poprzez bezpośrednie sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te występować na całym terenie objętym projektem planu i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej), ale zachowaniem stosunkowo wysokiego prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.** Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Łeby do Martwej Wisły (pole 477), a dokładniej w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo (pole 47751) - rys. 11.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych teren objęty analizowanym projektem planu znajduje się w granicach JCWP wód przejściowych TWIVWB2 Zalew Pucki – rys. 12.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rastrowej Mapy Hydrograficznej Polski

Rys. 11. Położenie terenów objętych projektem planu w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo – lokalizację terenów objętych projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym



Rys. 12. Położenie obszarów objętych projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych, w granicach JCWP wód przejściowych TWIVWB2

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód przejściowych TWIIWB2 Zalew Pucki przedstawiał się następująco:

- Termin osiągnięcia celów środowiskowych określono na 2021 rok uzasadniając odstępstwa w sposób następujący:

Kilkudziesięcioletnie oddziaływanie antropogeniczne doprowadziło do zakumulowania w JCW przejściowych i przybrzeżnych związków biogennych i substancji zanieczyszczających, których dostawy z lądu są kontynuowane. Okres 6 lat jest niewystarczający, by uzyskać dobry stan ekologiczny.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarach objętych projektem planu nie są reprezentowane.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Zatoki Puckiej. A tym bardziej nie będzie ograniczała osiągnięcia celu środowiskowego określonego dla wód Zatoki Puckiej.

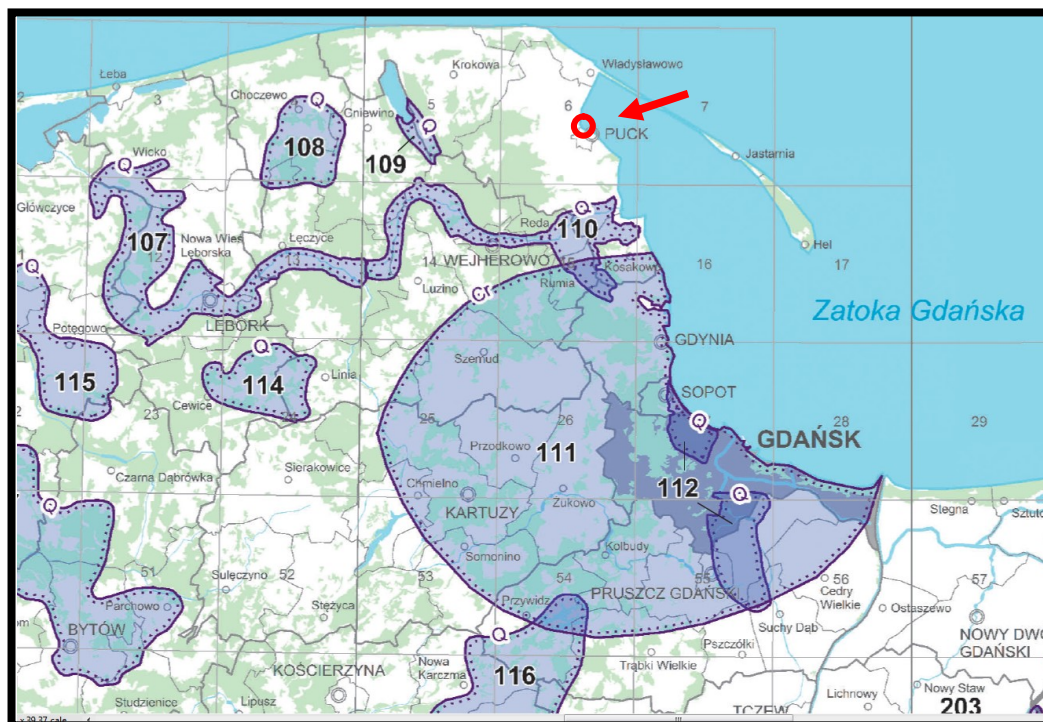
Na analizowanym terenie objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokościach od 0 do 2,5 m p.p.t. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych oraz w mniejszym stopniu od poziomu wody w Zatoce Puckiej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 13.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych,

między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 13. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego -lokalizacje zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują nasypy piaszczysto-gliniaste zalegające na piaskach słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi oraz piaskami gliniastymi lekkimi.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanych obszarach objętych projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a przede wszystkim**

nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2018 roku było w sumie 26, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 14 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że

realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

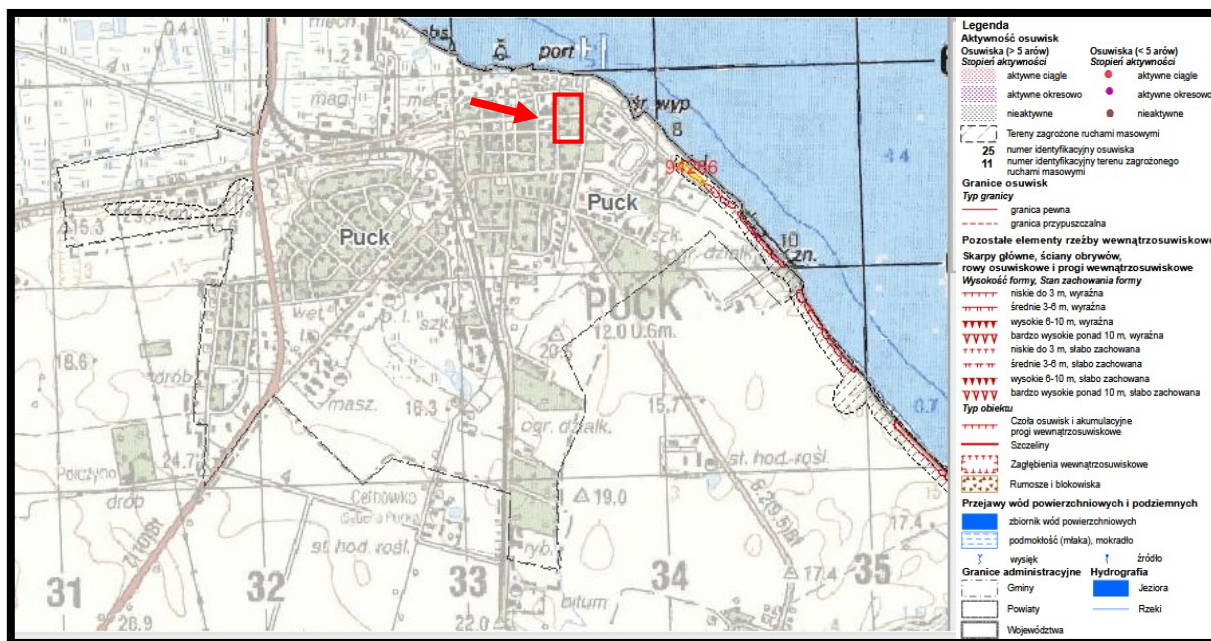
Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

W bazie SOPO Systemu Oslony Przeciwsuwiskowej wskazano na terenie miasta aktywne osuwisko oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy Systemu Ochrony przeciwoślusowskiej PIG PIB

Rys. 14. Położenie obszarów objętych projektem planu w stosunku do zinwentaryzowanych na terenie miasta aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym

Spadki występujące na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie przekraczają 2%, dlatego można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

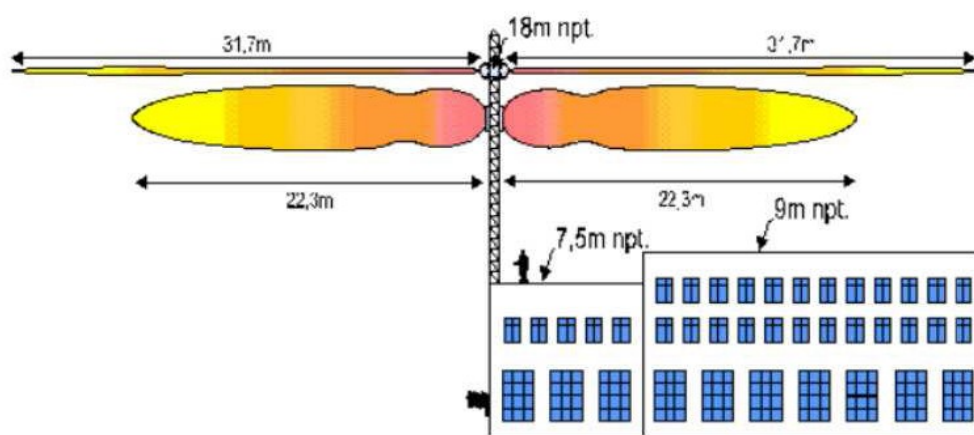
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższej zlokalizowane są:

- przy ulicy Morskiej 4 – około 280 m na wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 1,5 km na południowy zachód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 15.**



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 15. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (definicja terenu - obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej,) w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji takiego obiektu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pomiary monitoringowe promieniowania elektromagnetycznego wykonywane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 221 poz. 1645). W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład której wchodzi co najmniej 135 punktów pomiarowych w obszarze województwa. Punkty są tak rozlokowane, by obejmowały trzy obszary:

- a) centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- b) pozostałe miasta (45 punktów pomiarowych),•
- c) tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. W każdym roku z wymienionych obszarów realizuje tutaj podkreślić, że te pomiary mają na celu obserwację poziomów natężeń pola elektromagnetycznego w obszarach dostępnych dla ludności, a więc tam, gdzie najczęściej nie ma bezpośredniego oddziaływania od urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Stąd punkty w sieci tego monitoringu wyznacza się tak, aby wyeliminować bezpośredni wpływ od takich urządzeń (pomiar wykonuje się przynajmniej w odległości większej niż 100 m od źródeł). W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. **Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 7,00 V/m (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30**

października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowia ludzi i zwierząt.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

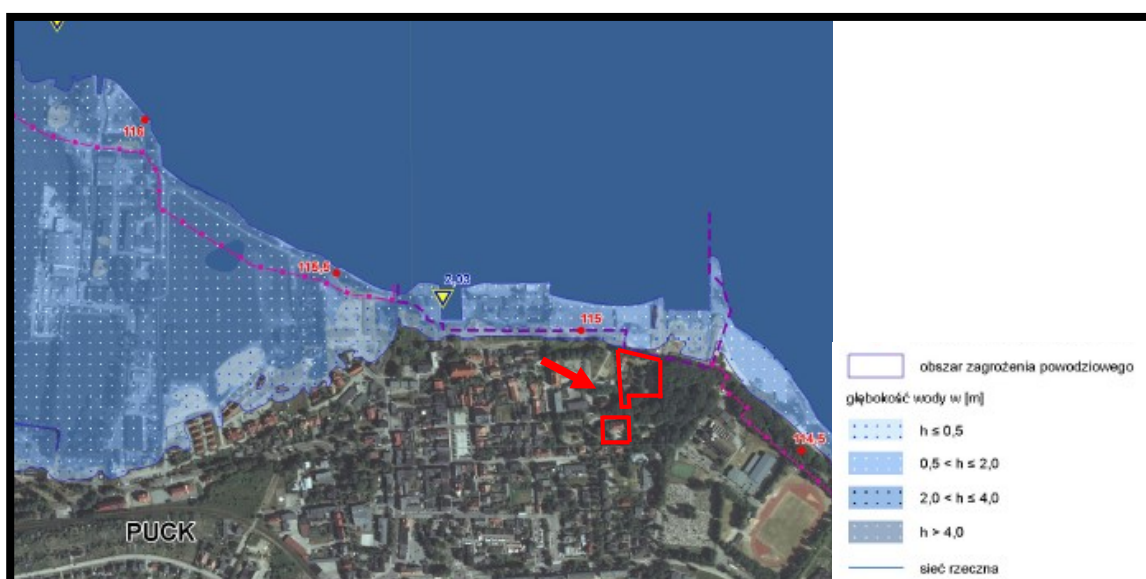
Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku (aktualizacja grudzień 2017), nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz 100 lat (rys. 16.) oraz również nie zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 17.).



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 16. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 100 lat



Źródło: opracowanie własne na podstawie ISOK KZGW

Rys. 17. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat

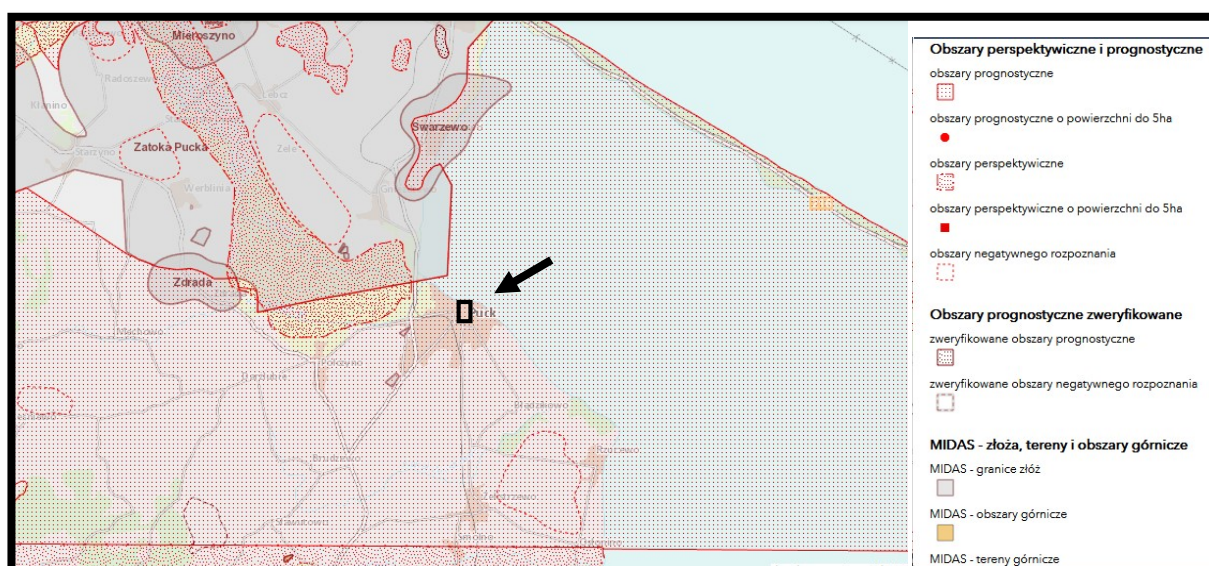
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie

będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, bądź głębinowo. Obszary te położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin (rys. 18.)



Rys. 18. Położenie obszarów objętych projektem planu w stosunku do udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin (lokalizację obszaru projektu planu znaczone kolorem czarnym)

Najbliżej zlokalizowane złoża kopalin występują (rys. 18.):

złoża udokumentowane

złożo surowców szklarskich „Puck”, około 1,4-0,5 km, w kierunku zachodnim i południowo zachodnim.

złoża prognostyczne

złożo kruszywa naturalnego obszar „Domatowo”, około 13,5 km w kierunku południowo zachodnim

złożo kruszywa naturalnego obszar „Władysławowo”, około 6,3 km w kierunku północno zachodnim

złoża perspektywiczne

złoże kruszywa naturalnego obszar „Łebcz”, około 6,1 km w kierunku północno zachodnim

złoże kruszywa naturalnego obszar „Swarzewo”, około 6,2 km w kierunku północno zachodnim

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu występują gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami) oraz gleby antropogeniczne typu industrio- i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, a tylko miejscową na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.**

Prognozowane miejscowe, mało znaczące zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej włączonych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa, na niewielkiej powierzchni, całkowita i nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu. Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 3,2 km na południowy wschód w rejonie Bładzikowa – rys. 19.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 19. Lasy w rejonie Pucka – lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa.

Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Kościuszki, 1 Maja, Lipowej i Męczenników Piaśnicy.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące, ale postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie historyczną zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków, w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), która została zmieniona decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 201 r. Oznacza to, że zagospodarowanie tych terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dla obszarów włączonych w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka ustalono następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- 1) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu i historycznej struktury zabytkowego zespołu urbanistycznego, w tym historycznych zasad kształtowania zabudowy, jej gabarytów i form, które – w przypadku nowej zabudowy – winny stanowić uzupełnienie i dopełnienie zabudowy historycznej (w tym na zasadzie odtworzenia w miejscu historycznego występowania) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) wprowadza się wymóg ścisłej ochrony konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dla których ustala się:
 - a) w warstwie zewnętrznej budynków należy stosować tradycyjne materiały budowlane (cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detale architektoniczne wywodzące się z form historycznych, zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. typu siding;
 - b) dla elewacji o długości powyżej 24 m w rzucie, zastosowanie artykulacji ścian zewnętrznych na całej wysokości elewacji pionowej w zależności od potrzeb w formie: przeszkleń, loggi, otwartych klatek schodowych, uskoków, itp.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie tylko miejscowej rozbudowy elementów infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, przyłączy kanalizacyjnych, gazowych oraz elektroenergetycznych. Przedsięwzięcia te wpłyną korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców i standardu wypoczynku rekreantów na przyległych fragmentach miasta. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, **dlatego jej realizacja nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, ze względu na fakt, że w sąsiedztwie tych terenów nie są planowane przedsięwzięcia o znacznym oddziaływaniu ich realizacji i funkcjonowania, które mogłyby być realizowane w tym samym czasie.**

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów

miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

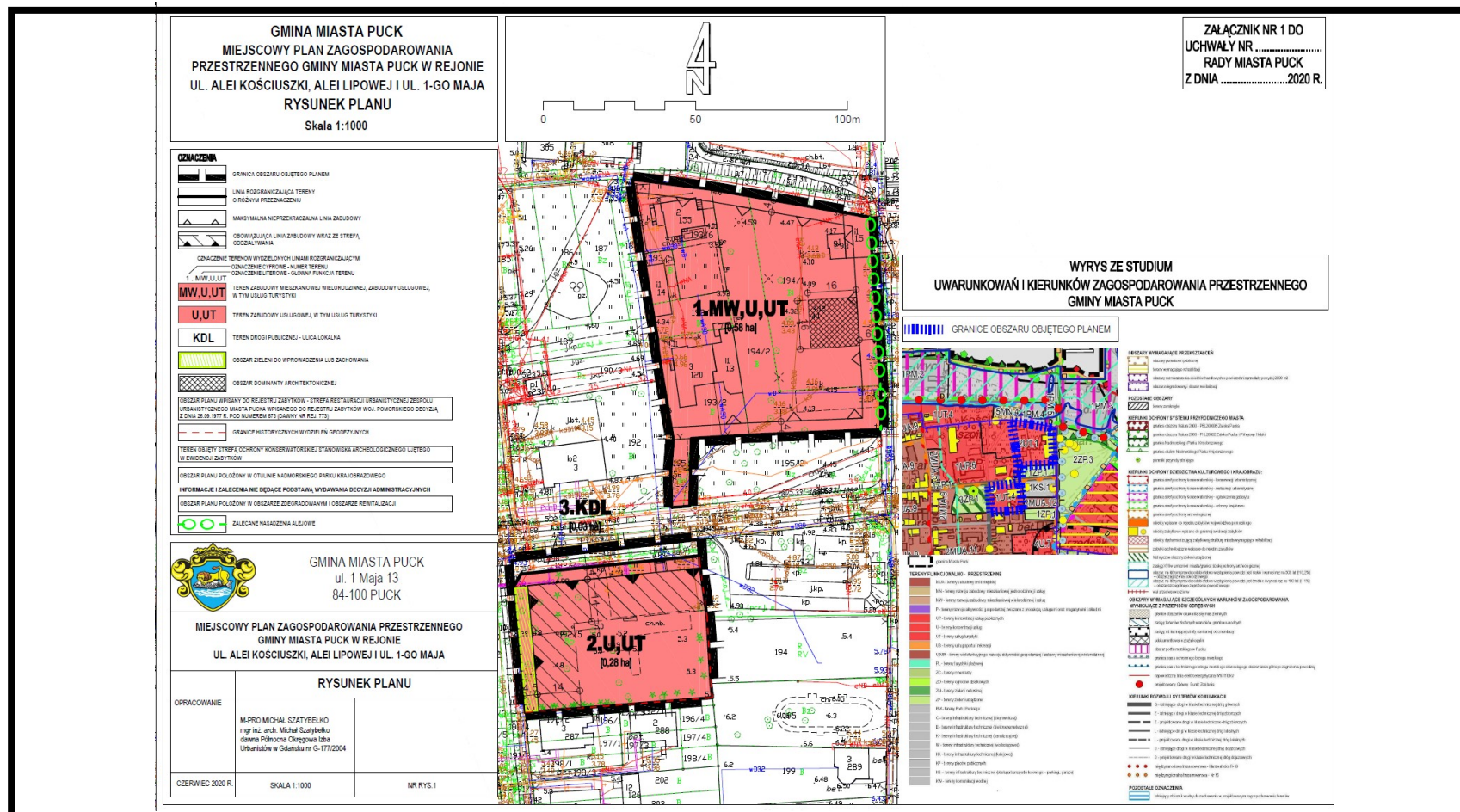
- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na miejscowa zmianę walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, w tym przede wszystkim, na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku

Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zwiększenia ilości mieszkańców i turystów korzystających z plaży i kąpieliska nad Zatoką Pucką w Pucku.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MW,U, UT,

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, które zachowają swoje, miejscami wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

U, UT

tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, które utraciły bądź utracą część swoich wartości przyrodniczych i krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

KDL

teren istniejącej ulicy 1 Maja, który nieodwracalnie utracił swoje wartości przyrodnicze, ale ich część została odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/18/NK/20

Urząd Miasta Puck
2020-03-09, 2930/2020



197988
Sporządził: Naczk Małgorzata

P. Naczk
10.03.2020

Puck, dnia 04.03.2020 r.

Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.2.2020.NK z dnia 18.02.2020 r. /wpływ 21.02.2020 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku
Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 13.03.2020 r.

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.5.2020.JK

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.2.2020.NK z dn. 18.02.2020 r. (wpływ 26.02.2020 r.) - uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck,
2. aa

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie
ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja**

Aneks

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk, 08 grudnia 2021 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu wprowadzono następujące zmiany i uzupełnienia:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1.MW,U,UT:

- zmieniła się maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 55% na 50 %,
- intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 3,0 (pozostaje bez zmian), w tym dla kondygnacji nadziemnych: z 2,2 na 2,0;
- nastąpiła zmiana lokalizacji dominanty architektonicznej - z części wschodniej na część północno wschodnią narożnika terenu;

b) na terenie oznaczonym symbolem 2.U,UT:

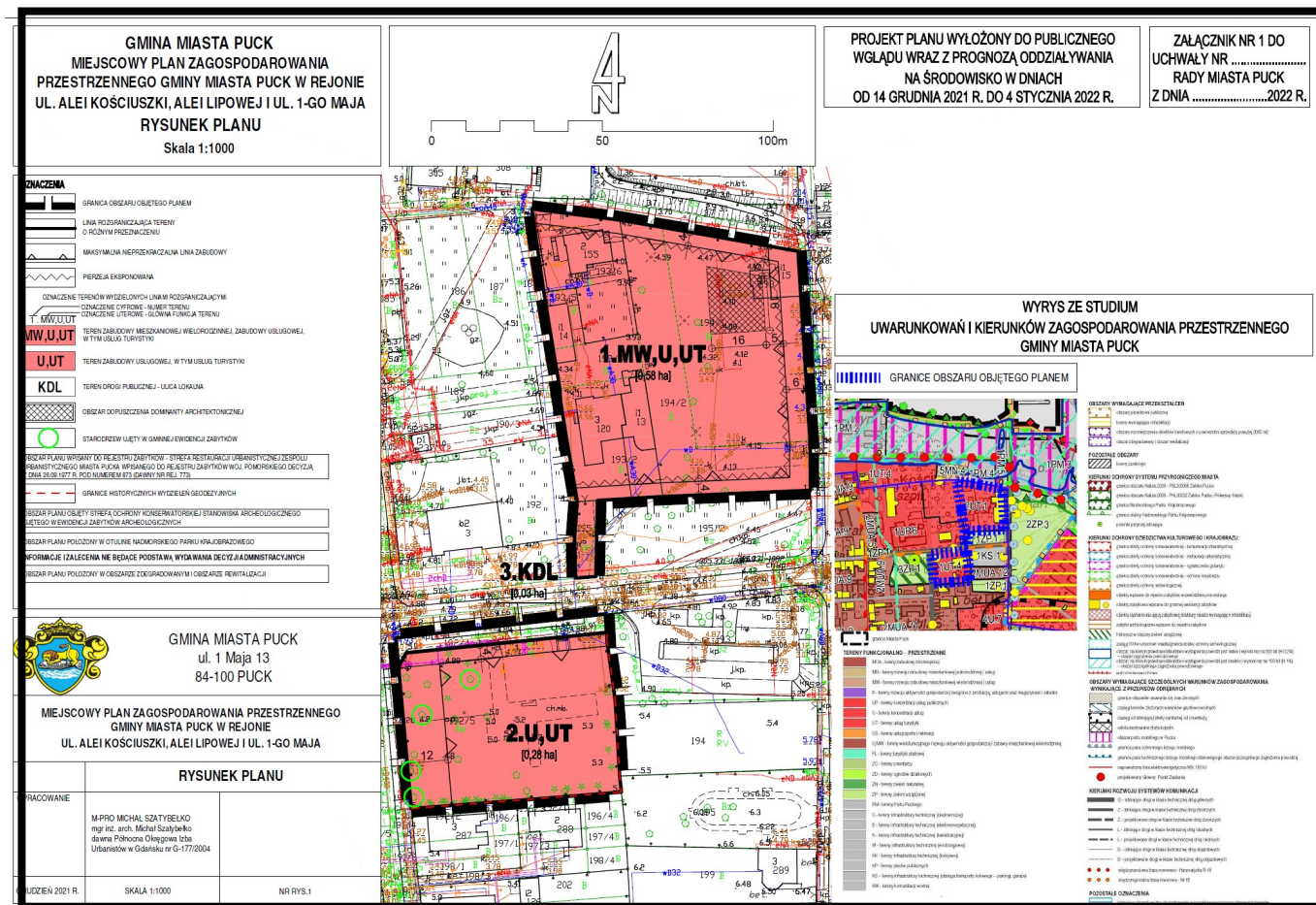
- intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: z 3,0 na 2,3, w tym dla kondygnacji nadziemnych: z 2,3 na 1,5;
- zrezygnowano z dotychczas ustalonej obowiązującej linii zabudowy,
- w zachodniej części terenu linię zabudowy wycofano z 4 do 12 metrów ze względu zieleni wysoką na wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia wpłyną korzystnie na podkreślenia historycznej wartości obszaru objętego projektem planu zapewniając jednocześnie kompleksową ochronę cennego drzewostanu.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do ustaleń projektu planu nie wpłyną na zmianę oceny skutków jego realizacji, które zostały ocenione i przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko z 26 lipca 2020 roku

Stosowne zmiany zostały również wprowadzone na załączniku graficznym do prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



MW,U, UT,

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, które zachowają swoje, miejscami wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

U, UT

tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, w tym usług turystyki, które utraciły bądź utracą część swoich wartości przyrodniczych i krajobrazowych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

KDL

teren istniejącej ulicy 1 Maja, który nieodwracalnie utracił swoje wartości przyrodnicze, ale ich część została odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

