

**RADA MIASTA
PUCK**

**Uchwała Nr XLVI/1/2014
Rady Miasta Pucka
z dnia 24 czerwca 2014r.**

w sprawie:

uchylenia uchwały Nr XVII/7/2008 Rady Miasta Pucka z dnia 23 kwietnia 2008 r.
oraz uchwały Nr LIV/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz. U. 2014, poz. 518), art 21 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz.U. 2014 r. poz 150)

Rada Miasta Pucka

uchwała, co następuje:

§ 1

1)Uchyła się w całości uchwałę Nr XVII/7/2008 Rady Miasta Pucka z dnia 23 kwietnia 2008 r. . w sprawie wyłączenia z sprzedaży lokali mieszkalnych.

2)Uchyła się w całości uchwałę Nr LIV/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 sierpnia 2010 r. . w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/7/2008 Rady Miasta Pucka z dnia 23 kwietnia 2008 r.w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Hanna Pruchniewska

UZASADNIENIE

Przedmiotowe uchwały zawierają wykazy budynków - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Puck wyłączonych ze sprzedaży na rzecz najemców. Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Puck uchwalony przez Radę Miasta uchwałą nr XXII/5/12 z dnia 04.09.2012 r. w rozdziale 5 dotyczącym planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach w § 7 zezwala na rozszerzenie wykazu nieruchomości przewidzianych do sprzedaży "o kolejne budynki , w których najemcy wystąpią z wnioskiem o wykup lokalu". Realizacja wniosków najemców jest uniemożliwiona ze względów prawnych. Uchylenie uchwały Nr XVII/7/2008 Rady Miasta Pucka z dnia 23 kwietnia 2008 r. i uchwały Nr LIV/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 sierpnia 2010 r. zmieni sytuację prawną najemców i będzie zgodna z Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Puck. Należy zauważyć, że budynki, w których mieszkańcy są zarazem ich właścicielami są bardziej zadbane, nie są dewastowane co ma jednocześnie wpływ na korzystny wizerunek miasta. Podkreślam również, że zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Puck nie zmniejszył się, lecz zwiększył się ostatnio o dwa budynki komunalne oddane do użytku w latach 2007 i 2013.

W związku z powyższym uchwalenie powyższej uchwały jest zasadne.