

ZARZĄDZENIE NR 11/2022
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Puck.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834) art.13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899)

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck w wysokościach określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

5. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

6. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

7. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określone będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik do niniejszego zarządzenia.

8. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Prezesowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 214/2020 Burmistrza Miasta Puck z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

§ 4. Zarządzenie i wchodzi w życie z dniem 01. 03. 2022 r.

**BURMISTRZ
MIASTA Hanna Pruchniewska**

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2022
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 17 stycznia 2022 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do Gminy Miasta Puck

1. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:			
	handlowo-usługowe	składowo-przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	10,00	3,00	5,00
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	6,00	1,50	2,50
za każdy następny m powyżej 250 m ²	3,00	1,50	2,50
2. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 2m ²	60,00		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	55,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	25,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	8,00		
3. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 5m ²	15,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	10,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	8,00		
4. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na cele:			
a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:			
za każdy m ² do 2m ²	190,00		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	150,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	90,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	30,00		
5. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na sezonowe ogródki gastronomiczne, wystawianie stolików:			
20,00			
6. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach VII, VIII:			
za każdy m ² do 5 m ²	20,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	15,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	10,00		
7. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na działalność sezonową na gruntach przyległych do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej:			
35,00			

8. Stawka netto w zł w stosunku dziennym za grunt wydzierżawiony na cele:	
a) imprez widowiskowo-rozrywkowych: cyrk, wesołe miasteczko	400,00
b) imprez promocyjnych	
za każdy m ² do 30 m ²	55,00
za każdy następny m ²	15,00
c) działalności okolicznościowej: np. sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów	
za każdy m ²	8,00
9. Stawka netto za zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)	
za każdy m ² do 100 m ²	
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	10,00
10. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:	
za każdy m ² do 100 m ²	12,00
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	6,00
11. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:	
	0,10
12. Stawka netto w zł/m² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:	
	2,50
13. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym za dzierżawę na cele prowadzenia pola campingowego:	
	1,00
14. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:	
	0,20
15. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:	
	2,20
16. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12	
	4,00
17. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów i terenów zieleni:	
za każdy metr do 100 m ²	1,50
za każdy metr powyżej 100 m ²	1,00
za każdy metr powyżej 1000 m ²	0,50
18. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m², w zł/m² netto w stosunku rocznym:	
plansze o pow. do 8 m ²	400,00
plansze o pow. powyżej 8 m ²	600,00
19. Stawka czynszu w zł 1 ha gruntu w stosunku rocznym za dzierżawę na cele orne i użytki zielone rolne:	
	400,00