

ZARZĄDZENIE NR 16/2022 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Puck zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja kieruje się do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuje się właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia: załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*

- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawia się o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA Hanna Pruchniewska**

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2022
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 24 stycznia 2022 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 16/2022
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 24 stycznia 2022 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu zostały włączone do ponadregionalnej osnowy przyrodniczej, w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 24 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz jej zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

W wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określono zakazów, nakazów bądź ograniczeń obowiązujących w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na terenie Parku i jego otuliny.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,

- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 75 m granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- około 75 m od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 5,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu położone są około 900 m na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem tego korytarza ekologicznego. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na ilość gatunków oraz osobników, które można spotkać na terenach włączonych w jego granice.

Jednocześnie nie prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu tereny włączone w jego granice stały się nowym korzystnym siedliskiem dla gatunków ptaków.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w czerwcu 2020 roku, na analizowanych obszarach objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Kompleksowa realizacja zapisów projektu planu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych ulicach Kościuszki, Lipowej, 1 Maja i Męczenników Piaśnicy nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko okresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o odczuwalności przez mieszkańców i turystów stanu aerosanitarnego obszaru objętego analizowanym projektem planu decydują również emisje substancji zapachowych w intensywnie funkcjonujących w tym

rejonie miasta, w okresie letnim, wszelkiego rodzaju usług gastronomicznych. Emisje te nie są normowane, ale mogą być odczuwalne i uciążliwe.

Można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów akustycznie chronionych. Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Należy podkreślić, że o warunkach klimatu akustycznego (sumaryczny poziom dźwięku emitowanego przez wszystkie źródła występujące na danym terenie) obszarów objętych analizowanym projektem planu, w szczególności w okresie letnim, decyduje emisja hałasu do środowiska pochodząca z funkcjonowania wszelkiego rodzaju obiektów usługowy oraz hałas osiedlowy, odczuwalny w szczególności w godzinach nocnych.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wód powierzchniowych i nie będzie w żaden sposób wpływała na stan czystości wód Zatoki Puckiej. A tym

bardziej nie będzie ograniczała osiągnięciu celu środowiskowego określonego dla wód Zatoki Puckiej.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie wymagać miejscowego, krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych (poprzez miejscowe i okresowe odwadnianie wykopów), w czasie prowadzenia prac ziemnych pod obiekty planowanej zabudowy.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Funkcje planowanej zabudowy do lokalizacji na obszarach objętych projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie

wystąpienia awarii przemysłowej. Dlatego prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem powstania awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwoświsiskowej wskazano na terenie miasta aktywne osuwisko oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Spadki występujące na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie przekraczają 2%, dlatego można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do uruchomienia bądź powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, natomiast najbliższe zlokalizowane są:

- przy ulicy Morskiej 4 – około 283 m na wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 1,5 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W 2017 roku kontynuowany był czwarty cykl pomiarowy PEM, który obejmował również pomiary na terenie Pucka, w rejonie ulicy 1 Maja. Po trzech latach następuje powrót do uprzednio wyznaczonych punktów pomiarowych. W ten sposób uzyskuje się dane porównawcze pozwalające określić zmiany i kierunki zmian na przestrzeni lat. Wartość natężenie pola elektromagnetycznego w tym punkcie wynosiła 0,50 V/m, gdy średnie wartości dla małych miast wynosiła 0,31 V/m. Są to wartości bezpieczne, znacznie poniżej obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania 7,00 V/m.

Od stycznia 2020 roku na podstawie Rozporządzenia już Ministra Zdrowia podwyższono wartości dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych w środowisku prawie 100-krotnie, czyli prawdopodobieństwo możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów równa jest zeru, bez względu na szkodliwość dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowane tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały ujęte opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku (aktualizacja grudzień 2017), nie zostały one zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 i raz 100 lat oraz również nie zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodziowego, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, a przede wszystkim na obszarach cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być

eksploatowane odkrywkowo, bądź głębinowo. Obszary te położone są na prognostycznych złożach soli kamiennej.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, a tylko miejscową na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące zmiany i przekształcenie antropogenicznej pokrywy glebowej włączonych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa, na niewielkiej powierzchni, całkowita i nieodwracalna utrata antropogenicznej pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Tereny leśne nie występują w granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu. Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 3,2 km na południowy wschód w rejonie Błądzikowa.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie jego walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenów niezabudowanych, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa.

Można prognozować, że w części na terenów zachowane zostaną istniejące zadrzewienia oraz pojawią się zalecane grupy drzew i krzewów zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych są i będą postrzegane ze wszystkich stron w szczególności od przyległych ulic Kościuszki, 1 Maja, Lipowej i Męczenników Piaśnicy.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące, ale postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie historyczną zabudowę miasta, a przede wszystkim

nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W granicach obszarów objętych analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz nie zostały ustanowione strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Obszary objęte analizowanym projektem planu zostały wpisane do rejestru zabytków, w granice strefy ochrony konserwatorskiej i restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, ale stan ich zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, dlatego jej realizacja nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych, ze względu na fakt, że w sąsiedztwie tych terenów nie są planowane przedsięwzięcia o znacznym oddziaływaniu ich realizacji i funkcjonowania, które mogłyby być realizowane w tym samym czasie.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.610.13.9.2020.JK z dnia 11.08.2020 r. (wpływ 17.08.2020 r.).

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu w piśmie nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.15.2020.JK z 11.08.2020 r. (wpływ 17.08.2020 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt planu w piśmie nr SE.ZNS/490/38/NK/20 z 13.08.2020 r. (wpływ 25.08.2020 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 27 sierpnia 2020 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr XXI/4/2020 Rady Miasta Puckz dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Alei Kościuszki, Alei Lipowej i ul. 1-go Maja. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony składa się z dwóch jednostek. Pierwsza jednostka obejmuje obszar położony na zachód od Alei Lipowej i południe od ul. Alei Kościuszki, i zawiera się w terenie dotychczas obowiązującego planu, oznaczonym jako P.30.MW,UT -

tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki. Natomiast druga jednostka obejmuje obszar na wschód od ul. Męczenników Piaśnicy i południe od ul. 1-go Maja, i zawiera się w terenie S.26.U,T - tereny zabudowy usług turystyki.

Ponadto obszar planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar planu wpisany został do rejestru zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r.

Obszar planu objęty jest również strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/31 Puck, stanowisko nr 25 – miasto lokacyjne) – jak na rysunku planu, dla której ustala się, aby wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności powodujące naruszanie struktury gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu łączą ze sobą konieczność powiązania ustaleń planistycznych – w tym praw nabytych – zawartych w dotychczas obowiązującym planie, z wyznaczonymi kierunkami zawartymi w Studium.

Generalnie przyjmuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów jak w planie obowiązującym. Uporządkowuje się przeznaczenie działki nr 192/4, która stanowi własność Gminy Miasta Puck, i przeznacza się – ze względu na istniejące zainwestowanie (chodnik, miejsca postojowe) – pod drogę publiczną – ulicę klasy lokalnej.

W terenie 1.MW,U,UT wprowadza się możliwość realizacji zabudowy o wymiarach przekraczających dotychczasowe ograniczenie w planie, tzn. 16x12 m. Ponadto dopuszcza się w zbliżonej do historycznej lokalizacji realizację dominanty architektonicznej o powierzchni maksymalnej w rzucie poziomym 64m², wysokości maksymalnej 18 m oraz geometrii dachu o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni.

Z kolei w terenie 2.U,UT również rezygnuje się z dotychczasowego ograniczenia maksymalnych wymiarów rzutu budynku, tak jak w przypadku terenu nr 1. W terenie 2.U,UT zrezygnowano z dotychczas ustalonej obowiązującej linii zabudowy. W związku z uzgodnieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków zieleni wysoką w zachodniej części terenu wycofuje się linię zabudowy z 4 do 12 metrów.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu łączą ze sobą konieczność powiązania ustaleń planistycznych – w tym praw nabytych – zawartych w dotychczas obowiązującym planie, z wyznaczonymi kierunkami zawartymi w Studium.

Generalnie przyjmuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów jak w planie obowiązującym. Uporządkowuje się przeznaczenie działki nr 192/4, która stanowi własność Gminy Miasta Puck, i przeznacza się – ze względu na istniejące zainwestowanie (chodnik, miejsca postojowe) – pod drogę publiczną – ulicę klasy lokalnej.

W terenie 1.MW,U,UT wprowadza się możliwość realizacji zabudowy o wymiarach przekraczających dotychczasowe ograniczenie w planie, tzn. 16x12 m. Ponadto dopuszcza się w zbliżonej do historycznej lokalizacji realizację dominanty architektonicznej o powierzchni maksymalnej w rzucie poziomym

64m², wysokości maksymalnej 18 m oraz geometrii dachu o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni.

Z kolei w terenie 2.U,UT również rezygnuje się z dotychczasowego ograniczenia maksymalnych wymiarów rzutu budynku, tak jak w przypadku terenu nr 1. W terenie 2.U,UT zrezygnowano z dotychczas ustalonej obowiązującej linii zabudowy. W związku z uzgodnieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków zieleni wysoką w zachodniej części terenu wycofuje się linię zabudowy z 4 do 12 metrów.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.**