

DECYZJA

Na podstawie art 71 ust 1 i 2 pkt 2, art 75 ust 1 pkt 4, art 84 ust 1 i 1a, art 85 ust 1, ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku DORACO Nieruchomości sp. z o.o., a także po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku w opinii znak SE.ZNS/4911/88/NK/21 z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.08.2021 r.)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w wezwaniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.676.2021.AM.3 z dnia 02.03.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 07.03.2022 r.)
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.435.367.1.2021.KG z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.10.2021 r.)

Burmistrz Miasta Puck

orzeka

stwierdza się brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi. Etap A, w Pucku na działce o nr ew.: 235 obręb 2.4.

Uzasadnienie

W dniu 19.07.2021 r. do Urzędu Miasta Puck wpłynął wniosek DORACO Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Opackiej 12 w Gdańsku z dnia 13.07.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu

budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi. Etap A, w Pucku na działce o nr ew.: 235 obręb 2.4

Do powyższego wniosku dołączono:

1. Pełnomocnictwo
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych danych (4 egzemplarze)
3. Mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej

Postępowanie na ww. wniosek zostało wszczęte dnia 26.07.2021 r. Informację o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta Puck zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łączne uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;

- po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej , o którym mowa w art. 78

3) organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Burmistrz Miasta Puck.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Puck pismami znak GOKiOŚ.6220.4.2021.KK z dnia 26.07.2021 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku z prośbą o wydanie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszego postanowienia wynika, że:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwaniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.676.2021.AM.3 z dnia 02.03.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 07.03.2022 r.) mając na uwadze skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływania na środowisko uznał, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Wskazał natomiast warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac;

- przewożone grunty, materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie ich wilgotności, dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych;
- miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy, prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;

- sypkie materiały budowlane zabezpieczyć poprzez ich osłonięcie, np. plandekami, w celu zapobiegania wtórnej zanieczyszczeń pyłowych;
- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- prace związane z wycinką drzew krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonywać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- pnie drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji i nie przewidziane do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie – na odcinku od podstawy pnia do wysokości 2m, dolna krawędź każdej deski musi opierać się na podłożu; odsłonięte korzenie przykryć słomianymi matami, nisko osadzone gałęzie podwiązać;
- wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowiska porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- zapewnić przeglądy placu budowy pod kątem występowania płazów, gadów, drobnych zwierząt; zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wyłapywać na bieżąco i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań monitorować na etapie budowy przez przyrodnika;
- zabezpieczać wykopy przebiegające w pobliżu zabudowań, gdzie przebiega inne uzbrojenie infrastrukturalne terenu; prowadzone prace budowlane nie mogą naruszyć stateczności obiektów istniejących, w tym budynków, dróg oraz instalacji podziemnych;
- do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku w opinii znak SE.ZNS/4911/88/NK/21 z dnia 11.08.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.08.2021 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie oddziaływania na środowisko, ale wyszczególnił następujące warunki i wymagania:

- Zagrożeniem na etapie budowy mogą być ewentualne wycieki substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Materiału budowlanego należy składować w wyznaczonym miejscu, pojazdy parkować na utwardzonych powierzchniach, unikając ewentualnych wycieków i emisji do gruntu. Wymagane jest, aby ścieki na etapie budowy z przenoszonych toalet wywożone były systematycznie przez uprawnione firmy.

- Podczas realizacji inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane z fazą budowy, m.in. emisji spalin pochodzących z pojazdów i maszyn roboczych wykorzystywanych w trakcie budowy. Etap ten będzie się wiązać z emisją substancji do powietrza w wyniku ruchu pojazdów i pracy i urządzeń, transportu i rozładunku materiałów sypkich oraz pracy sprzętu budowlanego. Emisje nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm.

- Odpady. W trakcie budowy przedsięwzięcia powstaną typowe odpady z robót ziemnych oraz prac murarskich i konstrukcyjnych. Na etapie prac budowlanych należy przewidzieć selektywne gromadzenie odpadów i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne. Odpady muszą być właściwie magazynowane, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do uprawnionych odbiorców.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku w opinii znak GD.ZZŚ.3.435.367.1.2021.KG z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 12.10.2021 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie oddziaływania na środowisko, ale wskazał konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

Etap realizacji:

- Należy wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- Należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;

- Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
- W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- Odpady powstające w trakcie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/ kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia, odpady niebezpieczne należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
- Zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe.

Etap eksploatacji:

- Wodę należy pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- Wody opadowe i roztopowe z dachów i tarasów budynków, garażu podziemnego oraz wewnętrznej drogi dojazdowej należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, wody z garażu i drogi wewnętrznej przed odprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić.

Uwzględniając uwarunkowania wskazane powyżej Burmistrz Miasta Puck rozważył niżej opisane okoliczności:

1. Rodzaj i charakter przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

1. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie pomorskim, powiecie puckim, mieście Puck, na działce 235 obręb 2.4 w Pucku. Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, przyjętym Uchwałą nr XVI/15/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. W planach teren oznaczono jako MW,U4,UT – teren z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki. Inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp. Działka inwestycyjna jest obecnie niezagospodarowana.

2. W ramach inwestycji planuje się:

- 126 lokali mieszkalnych (+2 możliwe do wydzielenia poprzez podział) (apartamenty na wynajem – bez gastronomii ani żadnych usług uciążliwych). Lokale mieszkalne zlokalizowane będą na poziomach od 0 do +5;
- 7 lokali usługowych – lokale usługowe zlokalizowane na poziomach 0, +1, +2;
- Drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe naziemne, chodniki i ciągi pieszo-jezdne, miejsce rekreacji (w tym siłownię plenerową, plac zabaw), inne elementy małej architektury, zieleń urządzona (nawierzchnie trawiaste), zewnętrzne uzbrojenie terenu, wiaty gospodarcze, wiaty śmietnikowe, parking rowerowy;
- Parking podziemny: 134 miejsca postojowe niezależne, w tym 7 przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami; 24 miejsca postojowe zależne;
- 10 miejsc postojowych terenowych (zewnętrznych, niezadaszonych), w tym 2 przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Teren planowanej inwestycji graniczy:

- Zachód – nieużytki jest to teren należący do Inwestora (nr działek to: 233, 234), dalej boisko sportowe, przedszkole, hala sportowa oraz cmentarz
- Wschód – częściowo zrealizowana z zespołem budynków mieszkaniowych wielorodzinnych Nexo Apartamenty na Klifie
- Północ – zadrzewienia, oraz dalej Zatoka Pucka
- Południe – droga Nowy Świat, dalej boiska sportowe
- Południowy-wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Najbliższa zabudowa akustycznie chroniona znajduje się ok. 20m, 50m, 60m

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

małe / marginalne

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana Inwestycja nie leży w granicach obszarów objętych ochroną przyrody, gatunków czy siedlisk, co nie wpłynie na zmiany w obrębie różnorodności biologicznej na terenie Polski oraz w zasięgu globalnym.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

1. Faza realizacji inwestycji:

- a) Na skutek prac budowlanych przeprowadzanych na etapie realizacji Inwestycji nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji będą przede wszystkim:
- prace ziemno – budowlane prowadzone w trakcie przygotowywania podłoża powodować będą zapylenie typu mineralnego. Wystąpi emisja niezorganizowana, bardzo trudna do oszacowania ze względu na jej intensywność związaną głównie z warunkami pogodowymi (prędkość wiatru, nasłonecznienie, temperatura) i wilgotnością podłoża.
 - praca ciężkiego sprzętu drogowego – zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z pracujących sprzętów (koparki, spycharki, równiarki itp.) i pojazdów; ruch pojazdów będzie występować okresowo.
- b) Faza budowy związana jest z występowaniem uciążliwości w postaci emisji hałasu generowanego przez maszyny budowlane podczas prowadzenia prac budowlanych. Do znaczących źródeł hałasu zaliczono:
- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane/konstrukcyjne,
 - samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
 - sprzęt budowlany w postaci: koparek, ładowarek, spychaczy, urządzeń do zagęszczania mas ziemnych, urządzeń do cięcia elementów konstrukcyjnych oraz materiałów ceramicznych,
 - ręczny sprzęt mechaniczny.
- c) Etap realizacji przedmiotowej Inwestycji związany będzie z przekształceniami powierzchni ziemi dokonywanymi na omawianym terenie, w celu budowy nowych obiektów kubaturowych. W wyniku planowanych prac budowlanych powstaną odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady powstałe podczas przygotowania placu budowy, głównie gleba, ziemia, kamienie oraz urobek z pogłębiania zostaną częściowo wykorzystane na miejscu w ramach realizacji Inwestycji (np. jako kruszywo na podbudowę dróg, do niwelacji terenu). W czasie prac budowlanych wytworzone zostaną także odpady opakowaniowe. Będą to m.in. opakowania po materiałach budowlanych np. worki papierowe po cemencie, puszki metalowe, uszkodzone palety drewniane itd. Dodatkowo na etapie budowy Inwestycji powstawać będą odpady komunalne niesegregowane (zmieszane), odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalno-biurowego.

2. Faza eksploatacji inwestycji:

- a) Źródłami hałasu będą pojazdy mieszkańców poruszające się po terenie inwestycji, oraz wentylatory:

- wentylacja bytowa lokali mieszkalnych i usługowych - wentylatory na dachu (indywidualne do pionów);
 - wentylacja bytowa garażu - wentylatory na dachu - wentylacja pomieszczeń separatorów w garażu wentylatory w garażu, wyrzutnie na dachu;
 - wentylacja pożarowa garażu: wentylatory w garażu, wyrzutnie terenowe (zagłębione w gruncie);
 - jednostki klimatyzacji.
- b) Funkcjonowanie Inwestycji będzie wiązało się z emisją gazów ze spalania paliw w silnikach spalinowych poruszających się samochodów osobowych oraz emisją z agregatu prądotwórczego (źródło awaryjne).
- c) W wyniku eksploatacji projektowanej Inwestycji powstawać będą odpady komunalne związane z funkcjonowaniem mieszkańców. Przewidywane do wytwarzania rodzaje odpadów zgodnie z klasyfikacją Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).
- d) Gospodarka wodno-ściekowa.
- Ścieki bytowe - Planowane budynki zostaną przyłączone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, dróg i parkingów do projektowanej instalacji wewnętrznej poziomej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydanej przez zarządcę sieci.
- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Stwierdza się brak wystąpienia poważnej awarii, po uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii. Przedsięwzięcie zlokalizowano na terenie korzystnym z uwagi na minimalne ryzyko możliwości występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Przewidywane na etapie budowy rodzaje i ilości odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg/rok]	Sposób gromadzenia	Proces zagospodarowania
Odpady inne niż niebezpieczne				
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1	Kontener metalowy	recykling
15 01 03	Opakowania z drewna	1	Kontener metalowy	recykling
15 01 04	Opakowania z metali	1	Kontener metalowy	recykling
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1	Kontener metalowy	recykling
17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	200	Kontenery metalowe lub miejsce magazynowania przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadu przed wywozem	Odzysk R5 Do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu odpadów, jeśli jest to konieczne do ich wykorzystania, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów Prawa wodnego i Prawa budowlanego.
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	200	Kontenery metalowe lub miejsce magazynowania przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadu przed wywozem	
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1	Kontener metalowy	Unieszkodliwianie

Przewidywane do wytwarzania na terenie projektowanej inwestycji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg/rok]	Sposób gromadzenia	Proces zagospodarowania
Odpady inne niż niebezpieczne				
20 01 01	Papier i tektura	20	Kontener metalowy lub z tworzywa	Recykling
20 01 02	Szkło	20	Kontener metalowy lub z tworzywa	recykling
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20	Kontener metalowy lub z tworzywa	unieszkodliwianie
20 01 39	Tworzywa sztuczne	10	Pojemnik z tworzywa	recykling
20 01 40	Metale	10	Kontener metalowy lub z tworzywa	recykling
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	3	Kontener metalowy	recykling
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach	5	Kontener metalowy lub z tworzywa	unieszkodliwianie
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20	Kontener metalowy lub z tworzywa	unieszkodliwianie
Razem		108	-	

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

W zagospodarowaniu terenu projektowanej inwestycji nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić

zagrożenia zdrowia osób pracujących wykonujących m. in. prace przy wykonywaniu, których występuje ryzyko upadku z wysokości, montaż czy demontaż rusztowań.

Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż emisje substancji nie spowodują ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza – standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane. Maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych wyczerpują wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych, natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych wyczerpują wartości dopuszczalnych stężeń jednogodzinnych. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Charakter inwestycji, przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy, pożarowych jak i prawidłowego postępowania z odpadami nie wiąże się z jakimikolwiek zagrożeniami dla człowieka i jego zdrowia, a także środowiska.

Analiza akustyczna Inwestycji nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych wartości dla terenów chronionych akustycznie, dla pory dnia, a dla pory nocy dla wszystkich oprócz punktu zabudowy, który jest zlokalizowany pomiędzy drogami dojazdowymi. Należy dodać, że w obliczeniach uwzględniono wariant, w którym wszystkie źródła hałasu działają równocześnie. Należy zaznaczyć, że sprzęt budowlany podczas realizacji projektowanej inwestycji nie będzie pracować równocześnie, a podczas pracy zmieniać się będzie jego obciążenie, co utrudnia ocenę równoważnego poziomu emitowanego hałasu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Obszary wodno-błotne nie występują na obszarze przedmiotowej inwestycji.

b) obszary wybrzeży:

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar wybrzeży.

c) obszary górskie i leśne:

Obszary górskie i leśne nie występują na obszarze inwestycji ani w bezpośrednim sąsiedztwie.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Do najbliższej zlokalizowanych w otoczeniu przedsięwzięcia obszarów chronionych zaliczają się (w odległości do 5 km):

- około 0,02 km od granic inwestycji – Zatoka Pucka PLB220005;
- około 0,04 km od granic inwestycji - Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032;
- w obszarze inwestycji - Nadmorski Park Krajobrazowy – otulina;
- około 0,01 km od granic inwestycji – Nadmorski Park Krajobrazowy

Planowana Inwestycja znajduje się na terenie miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz na terenie wskazanym w MPZP pod analizowaną działalność. W związku z powyższym nie będzie oddziaływać negatywnie na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin i zwierząt oraz integralność obszaru Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Teren, na którym znajduje się inwestycja nie należy do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:

Teren, w którym planowana jest przedmiotowa inwestycja leży na obszarze ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/17, 21, 22, 40: Puck, stanowisko 15, 17, 21, 22, 40 – pozostałości kultury rzucewskiej z młodszej epoki kamienia i pojedyncze ślady osadnictwa średniowiecznego).

h) gęstość zaludnienia:

Na terenie realizacji inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie gęstość zaludnienia jest średnia.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji inwestycji ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się tereny przylegające do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości niebędącej uzdrowiskiem, a także poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowana inwestycja nie wpłynie w jakikolwiek sposób na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych wytyczonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego, liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji

Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, przyjętym Uchwałą nr XVI/15/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. W planach teren oznaczono jako MW,U4,UT – teren z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług turystyki. Inwestycja jest zgodna z zapisami mpzp. Działka inwestycyjna jest obecnie niezagospodarowana.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Planowane przedsięwzięcie posiada charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało również zasięg lokalny.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znaczącej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływanie powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływanie powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będą podlegały kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości związanych z antropopresją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Po dokonaniu analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz na podstawie zebranych materiałów w toku przeprowadzonego postępowania, biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji jej skalę i lokalizację, Burmistrz Miasta Puck ustalił, iż planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi w stopniu wymagającym szczegółowego opracowania, jakim jest ocena oddziaływania na środowisko.

Informacja o wydaniu postanowienia zamieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej bip.miasto.puck.pl.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji podlega publikacji w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie bip.miasto.puck.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Puck, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a KPA strony mogą w trakcie biegu terminu odwoławczego – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie.

Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawo mocną.

Otrzymują:

1. DORACO Nieruchomości sp. z o.o., ul. Opacka 12, 80-338 Gdańsk

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku, ul. Wojska Polskiego 16, 84-100 Puck
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Gdańsku ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk

Sporządził Kamil Syta