

BURMISTRZ MIASTA PUCK

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 11/18 o powierzchni 12.618 m² (obr.2 m.5), użytek: RIIIa, PsIII.

W Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych dla wyżej wymienionej działki prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2W/00021230/8. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów dla w/w działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 19. 05. 2022 r.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, płaska, wolna od zakrzewień, porośnięta pojedynczym zadrzewieniem. Dojazd do nieruchomości z ul. Adama Mickiewicza (drogą z kostki betonowej). Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze kanalizacji sanitarnej. W drodze dojazdowej do nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa oraz kanalizacyjna. Warunki przyłączy (w tym odległości i koszty) do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Przez nieruchomość wzdłuż granicy w jej północnej części przebiega doziemna sieć kanalizacji deszczowej z rur żelbetonowych o średnicy 1200 mm i doziemna sieć elektroenergetyczna (2 przewody) natomiast w wzdłuż jej południowej granicy przebiega doziemna sieć wodociągowa oraz doziemna sieć telekomunikacyjna.

Jeden z przewodów energetycznych (drugi w kolejności licząc od północnej granicy działki, zaznaczony na mapie kolorem niebieskim) został umieszczony w gruncie na podstawie umowy nr 2/2018 (RGNiPP.6847.10.2018.NK) zezwalającej na trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w postaci tymczasowej linii energetycznej zasilającej plac budowy należący do OLTRANS – Składy Budowlane Sp. z o. o., o długości 120 m na działce o numerze ewidencyjnym 11/9, obr.2 m.5 (po podziale geodezyjnym dz. nr 11/18), położonej w mieście Puck na czas nieokreślony. Za umieszczenie wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej (przewód energetyczny) pobierana jest opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku.

Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o. planuje w 2022 r. unieczynnić doziemny rurociąg wodociągowy przebiegający wzdłuż południowej granicy dz. nr 11/18 (obr.2 m.5), zaznaczony na mapie kolorem żółtym.

Część działki nr 11/9, obr.2 m.5 (po podziale geodezyjnym dz. nr 11/18) o powierzchni dzierżawy 10.000 m², na podstawie umowy nr 564/D z dnia 17 kwietnia 2012 r. została oddana w dzierżawę osobie fizycznej na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele rolnicze. Strony umowy nr 564/D z dnia 17. 04. 2012 r. podpisały oświadczenie, w którym zgodnie oświadczyły, że rozwiązują za porozumieniem stron wyżej wymienioną umowę ze skutkiem na dzień 30. 09. 2022 r.

Nabywca nieruchomości tj. dz. nr 11/18 (obr.2 m.5) w akcie notarialnym będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z dz. nr 12/3 (obr.2 m.5), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00047052/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającej na:

- prawie do pozostawienia oraz eksploatacji przez właściciela lub podmiot przez niego wskazany wybudowanych na nieruchomości dz. nr 11/18 (obr.2 m.5), wyżej opisanych urządzeń kanalizacyjnych wraz z przyłączami, w celu przesyłu wód opadowych i ścieków; w ramach ustanowionej służebności każdorazowy właściciel lub podmiot przez niego wskazany ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń kanalizacyjnych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;
- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr 11/18 (obr.2 m.5) w pasie eksploatacyjnym o szerokości 5 metrów licząc od północnej granicy działki, poprzez zakazanie mu

wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków, budowli i obiektów budowlanych, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym służebności wymaga uzgodnienia z każdorazowym właścicielem nieruchomości tj. dz. nr 12/3 (obr.2 m.5) lub podmiotem przez niego wskazanym;

- prawie do umieszczania w pasie eksploatacyjnym objętym służebnością nowej infrastruktury;
- prawie dysponowania częścią nieruchomości objętej służebnością tj. dz. nr 11/18 (obr.2 m.5) na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości tj. dz. nr 12/3 (obr.2 m.5).

Wyżej opisana służebność zostanie ujawniona w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanej nieruchomości a jej przebieg zostanie pokazany na mapie.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w **MPZP (uchwała nr XLII/3/2021 z dnia 24. 06. 2021 r.): karta terenu nr 1 – 1.U,US – teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji między funkcjami.**

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **3.900.000 zł netto** (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100 netto). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **29. 09. 2022 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 115, I piętro) **o godzinie 9.30.**

Inne informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **700.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **23. 09. 2022 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. **W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanych w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dla każdego ze wspólników spółki cywilnej), a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy

wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy.

7. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
8. Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
9. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
11. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych; o spełnianiu warunków wynikających z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
14. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym Burmistrz Miasta Puck poinformuje zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).
15. W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Link do mapy: https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103_1.0025.11/18

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl. Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl.

Z up. Burmistrza Miasta
Piotr Ciskowski
Z-ca BURMISTRZA