

**Uchwała Nr XLVIII/5/2014
Rady Miasta Puck
z dnia 29.09.2014 r.**

w sprawie: przedłużenia dzierżawy w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na terenie Portu Jachtowego w Pucku będącego w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zm.), w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Puck uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym trwającej umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Portu Jachtowego w Pucku, będącego w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/5 (obr.2 m.1) zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00021230/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, z przeznaczeniem na restaurację – „U Bosmana”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Pucku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Hanna Pruchniewska

Uzasadnienie:

Proponowana pod obrady Uchwała ma umożliwić dalszą dzierżawę lokalu użytkowego w budynku położonym na terenie Portu Jachtowego w Pucku, będącego w trwałym zarządzie MOKSiR, na okres kolejnych 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Bogumiły Wolak prowadzącej restaurację „U Bosmana”. W przedmiotowym lokalu nadal będzie prowadzona restauracja, której działalność od wielu lat związana jest z Portem Jachtowym w Pucku i stanowi ważny element oferty turystycznej miasta. W celu zamortyzowania kosztów poniesionych przez dzierżawcę na remont lokalu wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy o 5 lat.

Wyrażenie zgody na oddanie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym leży w kompetencji Rady Miasta Puck. W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.