

**Uchwała Nr XLVIII/6/2014
Rady Miasta Puck
z dnia 29 września 2014 r.**

w sprawie: zbycia udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 1419/10000 części we własności nieruchomości – działki ewidencyjnej 94/3 o pow. 270 m², położonej w Pucku przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00040975/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, stanowiącego własność Gminy Miasta Puck na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego „SIBUK” Spółka Jawna Gerard Kubis i Krzysztof Kubis.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Hanna Puchniewska

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest właścicielem udziału w wysokości 1419/10000 części we własności nieruchomości – działki ewidencyjnej 94/3 o pow. 270 m², położonej w Pucku przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 25 (obręb 2 mapa 4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00040975/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku.

Wyżej wymieniony udział w nieruchomości stanowi lokal użytkowy, którego najemcą jest Przedsiębiorstwo Handlowe „SIBUK” Spółka Jawna Gerard Kubis i Krzysztof Kubis na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 01. 10. 2003 r. nr 10/UŻ./2003 zawartej z Pucką Gospodarką Komunalną Spółka z o. o.

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Handlowego „SIBUK” Spółka Jawna Gerard Kubis i Krzysztof Kubis zwrócili się do Burmistrza Miasta Puck z prośbą o sprzedaż tego udziału na ich rzecz w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miasta należy podjęcie uchwały w sprawach majątkowych gminy m. in. wyznaczenia nieruchomości do zbycia.

W budżecie miasta zostały zaplanowane znaczne dochody ze sprzedaży mienia komunalnego. Sytuacja na rynku nieruchomości wskazuje, że aby zwiększyć szanse uzyskania założonego dochodu, należy wprowadzić urozmaicenie sprzedaży poprzez wyznaczenie dodatkowych nieruchomości. Wyżej wymieniona nieruchomość nie została ujęta w planie sprzedaży na rok 2014, jednakże z uwagi na zainteresowanie jej nabyciem podjęcie uchwały w tej sprawie uważa się za zasadne.