

Burmistrz Miasta Puck
Ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Puck położonej w Pucku

Opis nieruchomości	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Kwota czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym
Część działki o nr 315/4 (obr.2m.4) KW GD2W/00012067/8	129,36 m² (w tym 89,46 m ² pow. główna + 39,90 m ² pow. magazynowa)	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Nowy Świat 4 w Pucku	Przeznaczenie na cele handlowo-usługowe	Nieoznaczony	500,00 zł	2 735,25 zł netto
Termin przetargu:	21 grudnia 2022 r., godz. 10⁰⁰					
Miejsce przetargu:	Urząd Miasta Puck ul. 1-go Maja 13, sala nr 208					

Przetarg odbędzie się dnia 21.12.2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Puck (sala 208)

- Lokal będący przedmiotem przetargu obejmuje powierzchnię 129,36 m², w tym powierzchnia główna zajmuje 89,46 m² a powierzchnia magazynowa 39,90 m². Podana wysokość czynszu jest ceną netto. Wysokość powyższego czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 12/2022 Burmistrza Miasta Puck z dnia 17 stycznia 2022 r. Czynsz płatny będzie miesięcznie zgodnie z terminem określonym w umowie. Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznie waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości czynszu. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych, na konto Urzędu Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.12.2022 r. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. Wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego za 1 miesiąc uzyskanego w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 30,00 zł ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
- Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Umowa zostanie podpisana z Pucką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o., ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Puck, na stronie internetowej <https://miastopuck.pl/> w zakładce nieruchomości oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej <https://bip.miastopuck.pl/>

8. Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok.103 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673 05 24, lub pocztą elektroniczną e-mail: dzierzawy@miastopuck.pl
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Z up. Burmistrza Miasta
Piotr Ciskowski
Z-ca Burmistrza