

**BURMISTRZ MIASTA PUCK**  
**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku**

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 3 w Pucku, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 98/2 o powierzchni 201 m<sup>2</sup> i nr 98/3 o powierzchni 139 m<sup>2</sup> (obr.2 m.4), użytek: B.**

W Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych dla wyżej wymienionych działek prowadzone są księgi wieczyste o numerach odpowiednio GD2W/00024093/6 i GD2W/00016872/2. Działy III i IV wyżej wymienionych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów dla w/w działek.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, który nadaje się do generalnego remontu; jest częściowo ogrodzona, płaska, wolna od zadrzewień, częściowo zakrzewiona. Dojazd do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego (drogą asfaltową). Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną i sieć energetyczną. W drogach dojazdowych do nieruchomości również znajduje się sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna a także gazowa. Warunki przyłączy (w tym odległości i koszty) do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Budynek znajdujący się na nieruchomości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W budynku nikt nie zamieszkuje; aktualnie prowadzone są czynności związane z wymeldowaniem osób, które wcześniej zamieszkiwały w tym budynku.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w **MPZP (uchwała nr XLVI/4/2010 z dnia 25. 02. 2010 r.): karta terenu nr 184 - S.22.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

**Cena wywoławcza** ww. nieruchomości wynosi: **831.000 zł netto** (słownie: osiemset trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 netto). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

**Miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **23. 02. 2023 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 115, I piętro) o godzinie **9.30.**

**Inne informacje:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **160.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **17. 02. 2023 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. **W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem przetargu.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanych w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dla każdego ze współników spółki cywilnej), a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy.
7. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
8. Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
9. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
11. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych; o spełnianiu warunków wynikających z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
14. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym Burmistrz Miasta Puck poinformuje zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).
15. W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Link do mapy: [https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103\\_1.0024.98/2](https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103_1.0024.98/2)  
[https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103\\_1.0024.98/3](https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103_1.0024.98/3)

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: [bip.miastopuck.pl](http://bip.miastopuck.pl) i [www.miastopuck.pl](http://www.miastopuck.pl) . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną [nieruchomosci@miastopuck.pl](mailto:nieruchomosci@miastopuck.pl) .

Z up. Burmistrza Miasta  
Piotr Ciskowski  
Z-ca Burmistrza