

ZARZĄDZENIE NR 197/2022
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Puck**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079, poz.1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185)

Burmistrz Miasta Puck
ustala ustala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- 1) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- 2) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

6. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku niniejszego Zarządzenia.

7. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określane będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik do niniejszego zarządzenia.

8. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

9. W przypadku oddania nieruchomości w posiadanie zależne, na cele związane z realizacją zadań publicznych należących do zadań własnych gminy, stawka czynszu ustalana jest indywidualnie niezależnie od postanowień niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Prezesowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 11/2022 Burmistrza Miasta Puck z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Burmistrza

**Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do
Gminy Miasta Puck**

1. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:

	handlowo- usługowe	składowo- przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	11,00	3,30	5,50
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	6,50	1,70	2,80
za każdy następny m powyżej 250 m ²	3,30	1,50	2,60

2. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:

za każdy m ² do 2m ²	66,00
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	60,00
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	27,50
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	9,00

3. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:

za każdy m ² do 5m ²	16,00
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	11,00
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	9,00

4. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na cele:

a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:

za każdy m ² do 2m ²	205,00
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	165,00
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	100,00
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	33,00

5. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na sezonowe ogródki gastronomiczne, wystawianie stolików:

20,00

6. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach VII, VIII:

za każdy m ² do 5 m ²	22,00
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	16,00
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	11,00

7. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na działalność sezonową na gruntach przyległych do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej:

39,00

8. Stawka netto w zł w stosunku dziennym za grunt wydzierżawiony na cele:

a) imprez widowiskowo-rozrywkowych: cyrk, wesołe miasteczko	450,00
b) imprez promocyjnych	
za każdy m ² do 30 m ²	61,00
za każdy następny m ²	17,00
c) działalności okolicznościowej: np. sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów	
za każdy m ²	9,00
9. Stawka netto za zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)	
za każdy m ² do 100 m ²	17,00
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	9,00

10. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:	
za każdy m ² do 100 m ²	17,00
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	7,00

11. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:	
	0,20

12. Stawka netto w zł/m² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:	
	2,70

13. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym za dzierżawę na cele prowadzenia pola campingowego:	
	1,20

14. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:	
	0,20

15. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydierżawionego na cele altan śmietnikowych:	
	3,00

16. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydierżawionego na cele posadowienia stojaków rowerowych:	
	7,00

17. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-20	
	4,50

18. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydierżawionego na rzecz stowarzyszeń i organizacji społecznych nie prowadzących działalności gospodarczej i utrzymujących się ze składek członkowskich:	
za każdy metr do 100 m ²	10,00

19. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydierżawionego na cele ogrodów, sadów i terenów zieleni:	
za każdy metr do 100 m ²	1,60
za każdy metr powyżej 100 m ² do 999 m ²	1,10
za każdy metr powyżej 1000 m ²	0,50

20. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m², w zł/m² netto w stosunku rocznym:	
plansze o pow. do 8 m ²	440,00
plansze o pow. powyżej 8 m ²	660,00

21. Stawka czynszu w zł 1 ha gruntu w stosunku rocznym za dzierżawę na cele orne i użytki zielone rolne:	
	440,00