

ZARZĄDZENIE NR 31/2023
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie przyjęcia projektu zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz
z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2687) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2687) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia: załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck;
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 31/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 9 lutego 2023 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Zakres zmiany dotyczy konieczności zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru z obszaru (terenu) 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na obszar (teren) 2MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług.

Wprowadzoną zmianę do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck należy uznać za korzystną dla środowiska, gdyż zmniejszona została potencjalna liczba przyszłych mieszkańców planowanej zabudowy, a tym samym ilość możliwych do lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie Studium nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” wynika z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.410.13.18.2022.JK z dnia 21.04.2022 r. uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do opiniowania projektu zmiany planu są:

- Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2687), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 29 listopada 2021 r. Rada Miasta Pucka podjęła Uchwałę Nr XLVI/8/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę o ochronie przyrody, ustawę prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Projekt zmiany studium obejmuje południowy obszar m. Puck dla działek nr: 53/2, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 o łącznej powierzchni ok. 7,4 ha, położonych w rejonie ulicy Wojska Polskiego, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkami studium.

Zakres zmiany dotyczy konieczności zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru z obszaru (terenu) 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na obszar (teren) 2MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług.

Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.