

**UCHWAŁA NR LXV/7/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie
ulicy Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

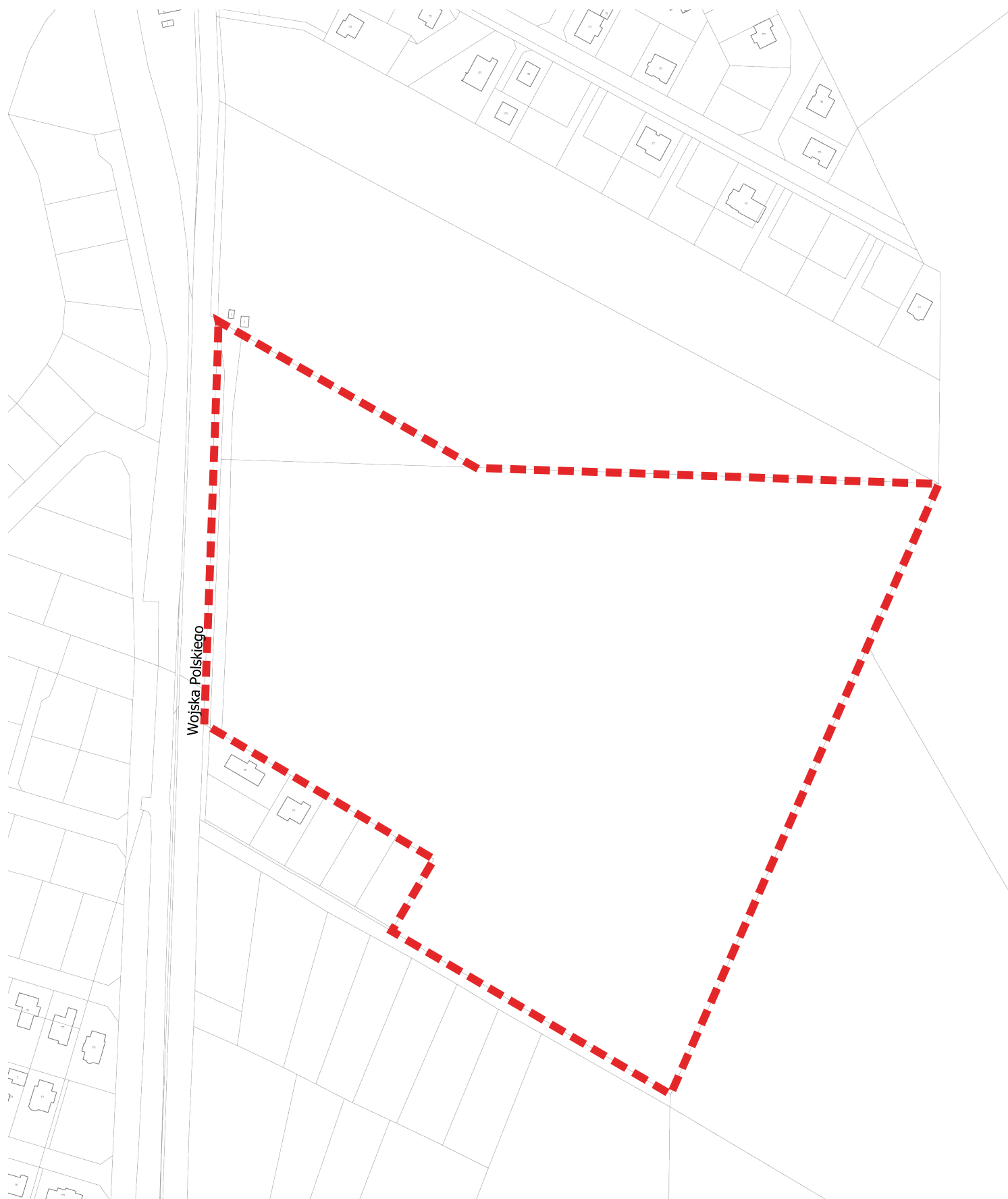
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck przyjętego uchwałą nr XVI/14/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 111).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz



 granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1:2 500

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego obejmuje teren o łącznej powierzchni około 7,4 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XVI/14/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2020 r., poz. 111). Teren obecnie znajduje się w granicach jednostki planistycznej 1.MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy i uatrakcyjnienie jej terenów. Założenia, które dopuszczone zostaną w zapisach planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem tej części miasta.

Ponadto, zakłada się ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to IV kwartał 2023 r.