ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXV/4/2023 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 23 LUTEGO 2023 ROKU

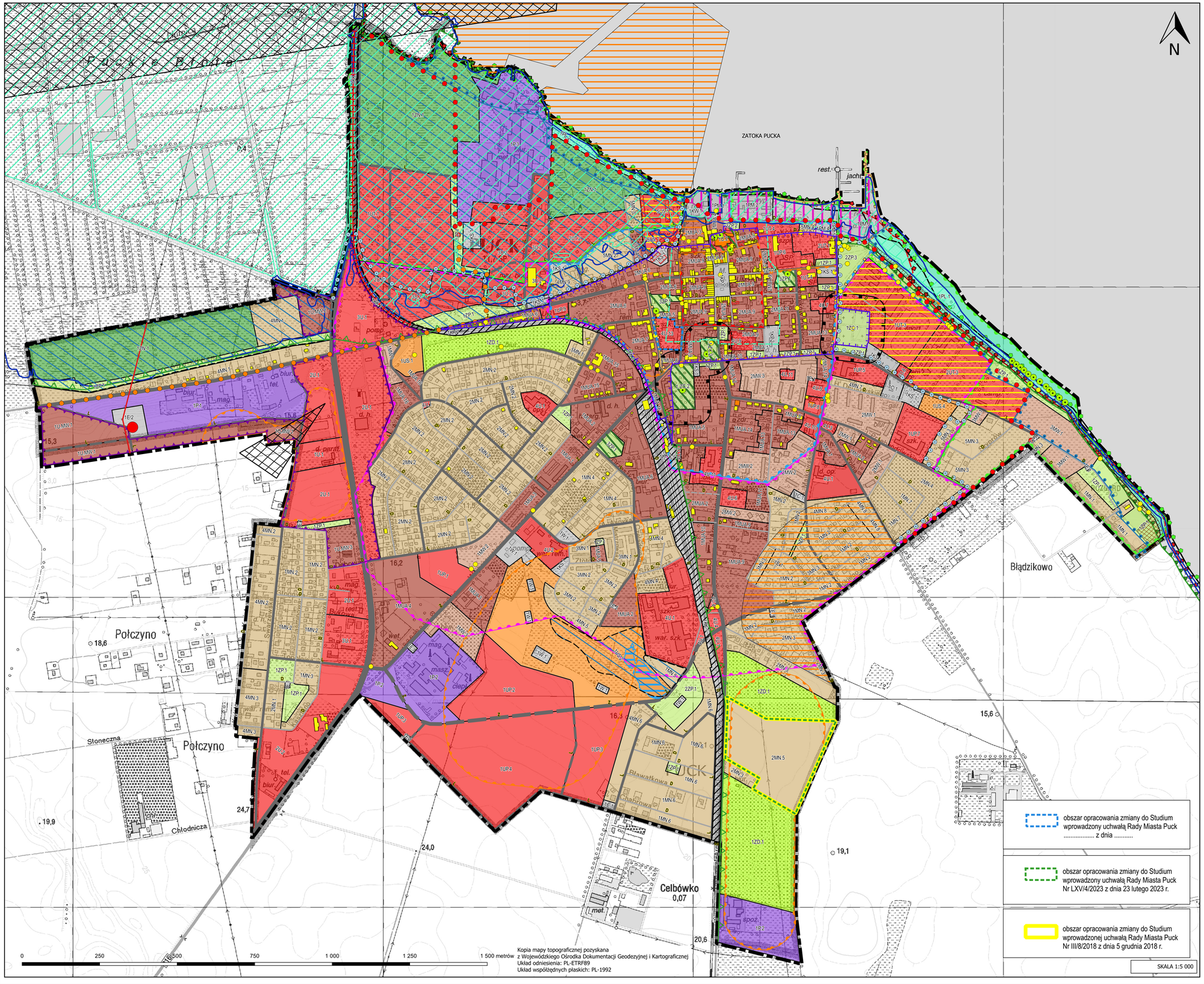
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXXI/5/2017 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 27 MARCA 2017 ROKU

ZMIENIONE:

- UCHWAŁĄ NR III/8/2018 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 5 GRUDNIA 2018 ROKU,
- UCHWAŁĄ NR LXV/4/2023 RADY MIASTA PUCK Z DNIA 23 LUTEGO 2023 ROKU,
- UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIASTA PUCK Z DNIA ..... ROKU,

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Kopia mapy topograficznej pozyskana z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych płaskich: PL-1992

SKALA 1:5 000

granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MUA - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składmi
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PL - tereny turystyki plażowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PM - tereny Portu Puckiego
- C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
- E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
- W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP - tereny placów publicznych
- KS – tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego – parkingi, garaże)
- KW - tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL20032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizującą zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIIw umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%) – obszar zagrożenia powodziowego
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%) – obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wał przeciwpowodziowy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
- zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie techniczne dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- D - projektowane drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- międzynarodowa trasa rowerowa - Hanzeatycka R-10
- międzyregionalna trasa rowerowa - Nr 15

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

obszar opracowania zmiany do Studium wprowadzony uchwałą Rady Miasta Puck ..... z dnia .....

obszar opracowania zmiany do Studium wprowadzony uchwałą Rady Miasta Puck Nr LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 r.

obszar opracowania zmiany do Studium wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Puck Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r.