

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 30 marca 2023 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	5
1. Wprowadzenie	17
1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	18
1.2. Wymogi prawa wspólnotowego	19
1.3. Przedmiot i cel prognozy	21
1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko	24
1.5. Metoda sporządzania prognozy	26
2. Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	29
2.1. Cele sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	29
2.2. Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	31
2.3. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	32
3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z innymi dokumentami	34
3.1. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025	34
3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)	36
3.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	38
3.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	40
4. Wytyczne do projektu zmiany studium wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	41
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	42
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	43
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	47
	2

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	48
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	48
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego	50
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego	50
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	51
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi	54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	55
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	56
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych	58
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodziowego	60
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych	62
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin	62
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	64
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną	64
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe	64
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	64
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium	67
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium	67
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	68
Podsumowanie i wnioski	68
Aneks	84

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1029) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck została wykonana w ramach umowy z Gminą Miasta Puck na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Istotą oceny strategicznej było nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: krajowym i regionalnym.

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w centralnej części miasta, na północ od ulicy Wejherowskiej, bezpośrednio na wschód od ulicy Generała Józefa Hallera i bezpośrednio na zachód od ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego.

Tereny włączone w granice zmiany studium są zabudowane i zagospodarowane, znajdują się na nim, między innymi obiekty i tereny Powiatowego Ośrodka Sportu Młodzieżowego, szkoła podstawowa oraz obelisk ku czci Bohaterskim Nauczycielom Powiatu Puckiego na zadbanym zieleńcu.

Analizy i oceny oddziaływań dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanej dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka w zakresie terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck obejmuje teren oznaczony na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* symbolem 4.U.9 położony w centralnej jego części, pomiędzy ulicami Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego.

W obowiązującym studium teren objęty analizowaną jego zmianą wskazany został jako tereny koncentracji usług U, a dokładniej z jednostce oznaczonej symbolem U4.U.9.

Teren oznaczony symbolem 4U.9 – tereny koncentracji usług centrotwórczych.

Podstawą wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 była konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LIX/1/22 Rady Miasta Puck z dnia 26 września 2022 roku, teren włączony w granice przedmiotowej zmiany studium przeznaczony został na tereny koncentracji usług U, jako teren oznaczony symbolem 1.U.13.

Teren oznaczony symbolem 4U.13 – tereny koncentracji usług centrotwórczych

Podstawą wyznaczenia terenu o tej funkcji jest konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie dorosłych egzemplarzy drzew, z możliwością wycinki pojedynczego w przypadku ewidentnej kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu,**
- **w przypadku konieczności wycinki pojedynczego drzewa konieczna jego inwentaryzacja na obecność gniazd i dziupli ptasich,**
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,

- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej, ale znalazły się w granicach ponadregionalnej osnowy przyrodniczej.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody, nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zwartej zabudowie miasta, jest to teren w znacznej części zabudowy i zagospodarowany, dlatego można prognozować, że zmiana jednego parametru urbanistycznego, czyli wysokości maksymalnej planowanej zabudowy nie będzie miała żadnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów włączonych w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym i na teren samego Parku.

Obszar ten położony jest w odległości:

- około 8,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granicy otulin rezerwatu przyrody „Beka”,

- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,7 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,85 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 5,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005,
- około 0,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005
- około 0,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 13,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 17,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 3,2 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, dalszymi znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy usługowej wpłynie na dalszą likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków ptaków.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium punkt pomiarowy stanu czystości powietrza systemu Syngeos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM_{10} , $PM_{2,5}$, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy usługowej nie wpłynie na zachowanie obecnie w miarę korzystnego stanu aerosanitarne w tym rejonie miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a okresowo wysokie lub podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja obiektu filharmonii skutkować będzie okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów

silnikowych nie tylko na bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego, ale również i innych tym rejonie miasta. Związane to będzie z przemieszczaniem się pojazdów silnikowych w celu poszukiwania miejsca do parkowania na czas koncertu lub innej imprezy w filharmonii. Korzystnym zdarzeniem będzie fakt, że zazwyczaj koncerty czy imprezy odbywają się w godzinach późno popołudniowych i wieczornych, kiedy normalny ruch miejski jest zdecydowanie mniejszy.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w klimatu akustycznego terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się

niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP przejściowych PLRW20002347749, w scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) TWDW1805.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium może wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie również wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, dalszymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej

utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej filharmonii wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji budynku prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim pozostałym terenom włączonym do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 8,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tych ulicach.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku filharmonii nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast – 0,54 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 1,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy”. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach.

Można prognozować, że dalsze miejscowe i nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanego budynku filharmonii, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej jego części, gdzie w miejsce terenu boiska sportowego pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Generała Józefa Hallera, Morskiego Dywizjonu Lotniczego oraz z odcinka ulicy Wejherowskiej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium został włączony do stref:

- **strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,**
- **strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.**

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej.

Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej i warunki funkcjonowania zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz inne obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową pojedynczą zabudowę kubaturową na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla

obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna.

Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck została wykonana w ramach umowy z Gminą Miasta Puck na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawą prawną wykonania Prognozy był art. 46 pkt 2 oraz art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z realizacji ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi (mieszkańców) oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres prognozy określony został art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania, podejmowania decyzji lokalizacyjnych oraz realizacji jego ustaleń. Ze wskazanej funkcji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i sposobów ich realizacji wynika, że ocena ich wpływu i zmian w środowisku spowodowane realizacją jego ustaleń będą zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie projektu planu miejscowego. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości

zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane, z punktu widzenia ochrony środowiska, sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Do opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Puck Nr LIX/1/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z dnia 26 września 2022 r., która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami).
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).

1.2. Wymogi prawa wspólnotowego

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko obowiązują następujące Dyrektywy, Konwencje i przepisy wspólnotowe:

- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzoną w dniu 25 lutego 1991 roku w Espoo, (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
- Konwencję o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych, sporządzoną w Helsinkach dnia 17 marca 1992 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78, poz. 702);
- Konwencję o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego, sporządzona w Helsinkach dnia 9 kwietnia 1992 roku (Dz. U. z 2000 r. nr 28 poz. 346) (Konwencja Helsińska);
- Konwencję o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzoną w Ramsar dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z dnia 29 marca 1978 r.);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 5 czerwca 1992 r.;
- Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez Konferencję Generalną Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury na jej siedemnastej sesji (Dz. U. z dnia 30 września 1976 r.);
- Konwencję o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska), ratyfikowaną w 1996 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 2, poz. 17);
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r., ratyfikowaną przez Wspólnotę Europejską (w tym Polskę) w dniu 17 lutego 2005 r.;
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tj. Dz. Urz. UE L 327, 22.12.2000 z późn. zm.);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/80/WE z dnia 23 października 2001 r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych obiektów energetycznego spalania (Dz. Urz. WE L 309 z 27.11.2001);
- Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. UE L 189 z 18.07.2002 r.);
- Dyrektywę 2006/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych oraz uchylającą dyrektywę Rady 93/76/EWG (Dz. Urz. WE L 114 z dn. 27.04.2006 r.);

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (CAFE) (Dz. Urz. WE L 152 z 11.06.2008 r.);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącą zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli - pakiet energetyczno-klimatyczny Unii Europejskiej (Dz. Urz. WE L 24 z 29.01.2008 r.);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającą ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (Dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej – RDSM) (Dz. Urz. WE L z 2008 r. Nr 164, poz. 19);
- Dyrektywę 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów (Dz. Urz. UE L 312 z 11 listopada 2008 r.);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tekst jedn. Dz. Urz. WE L 20 z 2010 r.);
- Strategię UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu; Komunikat KE/216/2013;
- Unijna Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”;

oraz przepisy krajowe;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013, nr 77, poz. 510 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 października 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013, poz. 1302).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011, nr 25, poz. 133 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 1408).
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375.).

- Ustawę z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).

Zgodnie z wymienionymi przepisami prawa wspólnotowego oraz z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Puck (organ sporządzający projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck) zwrócił się do organu ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz powiatowego inspektoratu sanitarnego (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku) z propozycją zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.

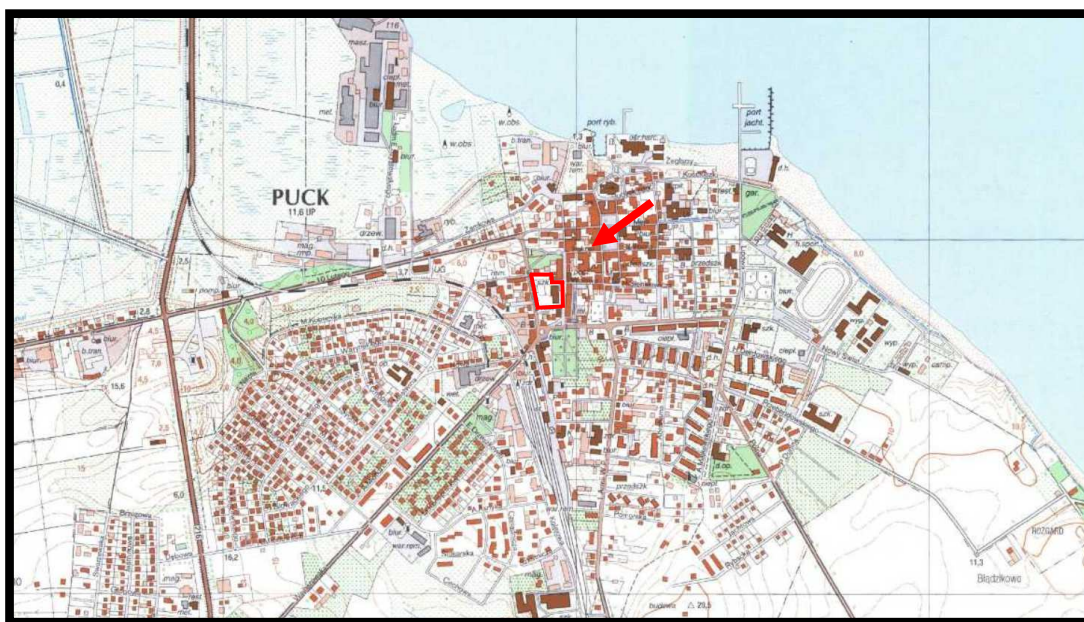
Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck poddana zostanie opiniowaniu przez właściwy organ ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz z państwowym inspektorem sanitarnym (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku).

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddawany będzie konsultacjom społecznym.

1.3. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w centralnej części miasta, na północ od ulicy Wejherowskiej, bezpośrednio na wschód od ulicy Generała Józefa Hallera i bezpośrednio na zachód od ulicy Morskiego Dywizjony Lotniczego – rys. 1.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Geoportal GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice zmiany studium są zabudowane i zagospodarowane, znajdują się na nim, między innymi obiekty i tereny Powiatowego Ośrodka Sportu Młodzieżowego, szkoła podstawowa oraz obelisk ku czci Bohaterskim Nauczycielom Powiatu Puckiego na zadbanym zieleńcu - rys. 2.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany studium – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Wśród podstawowych celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było ustalenie czy realizacja ocenianego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta sprzyjać będzie realizacji celów ochrony środowiska, zapisanych w regionalnych i lokalnych dokumentach poświęconych zagadnieniom rozwoju zrównoważonego. Prognoza podejmuje też próbę oceny, czy proponowane w projekcie zmiany studium rozwiązania w dostateczny sposób chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku, a jeśli są one nieuniknione, czy jego zapisy określają ich łagodzenie lub mitygację. W prognozie skoncentrowano się natomiast na ocenie sposobu, w jaki ustalenia projektu zmiany studium kształtować będą politykę przestrzenną w centralnej części miasta. Identyfikacji.

Analizy i oceny oddziaływań dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanej dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań (zamierzeń inwestycyjnych) na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: regionalnym i lokalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany studium, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji jego ustaleń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany studium oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Programu ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025,
- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby projektu zmiany studium,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru miasta i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice miasta oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszar miasta,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zakres ogólny niniejszej prognozy oddziaływania na środowiska został określony w art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029 z późniejszymi zmianami). Na podstawie art. 53 wymienionej ustawy w grudniu 2022 roku Burmistrz Miasta Pucka jako organ sporządzający projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku z propozycją następującego zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu:

w prognozie określone i ocenione zostaną następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, powodowane

zwłaszcza wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, wprowadzaniem pyłów do powietrza oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,

- realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny - we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium z punktu widzenia:
- zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,
- skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
- właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami,
- określonych w projekcie zmiany studium warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem zmiany studium oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tej zmiany,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza obejmować będzie południowo-wschodnie fragmenty Pucka, wskazany na załączniku wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - załączniki.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Pucka oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

1.5. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka w zakresie terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. Zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Powinny być także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany studium.

Niniejsza prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono metodą opisową z zastosowaniem następujących metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które opisane zostały w części opisowej projektu zmiany studium, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji jego ustaleń oraz działaniami związanymi z realizacją miejskich systemów infrastruktury technicznej. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska

przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej lokalnej i regionalnej strukturze przestrzennej.

Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Etapem końcowym była, w miarę kompleksowa ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany studium oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących i kompensujących, ewentualne, straty w środowisku.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku z późniejszymi zmianami.
- Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku.
- Uchwała Nr 603/XLVIII/22 zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.

- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- SOPO System Osłony Przeciwośuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022r.)
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015 -2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U z 2016, poz. 1911.

Część kameralna prac nad prognozą oddziaływania na środowisko obejmowała analizę dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

Prace terenowe przeprowadzono w październiku 2022 r. Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany studium zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.

- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe przeprowadzone w październiku 2022 roku nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego wybranych obszarów problemowych poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów gminy oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.13, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku, z przeznaczeniem w nim przedmiotowego terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i poza przyrodniczymi, które decydowały o jego przeznaczeniu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

2. Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

2.1. Cele sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

W projekcie zmiany studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju miasta;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

W projekcie zmiany studium określono w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów transportowych i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;

- kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.2. Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck obejmuje teren oznaczony na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* symbolem 4.U.9 położony w centralnej jego części, pomiędzy ulicami Generała Józefa Hallera i Młyńską.

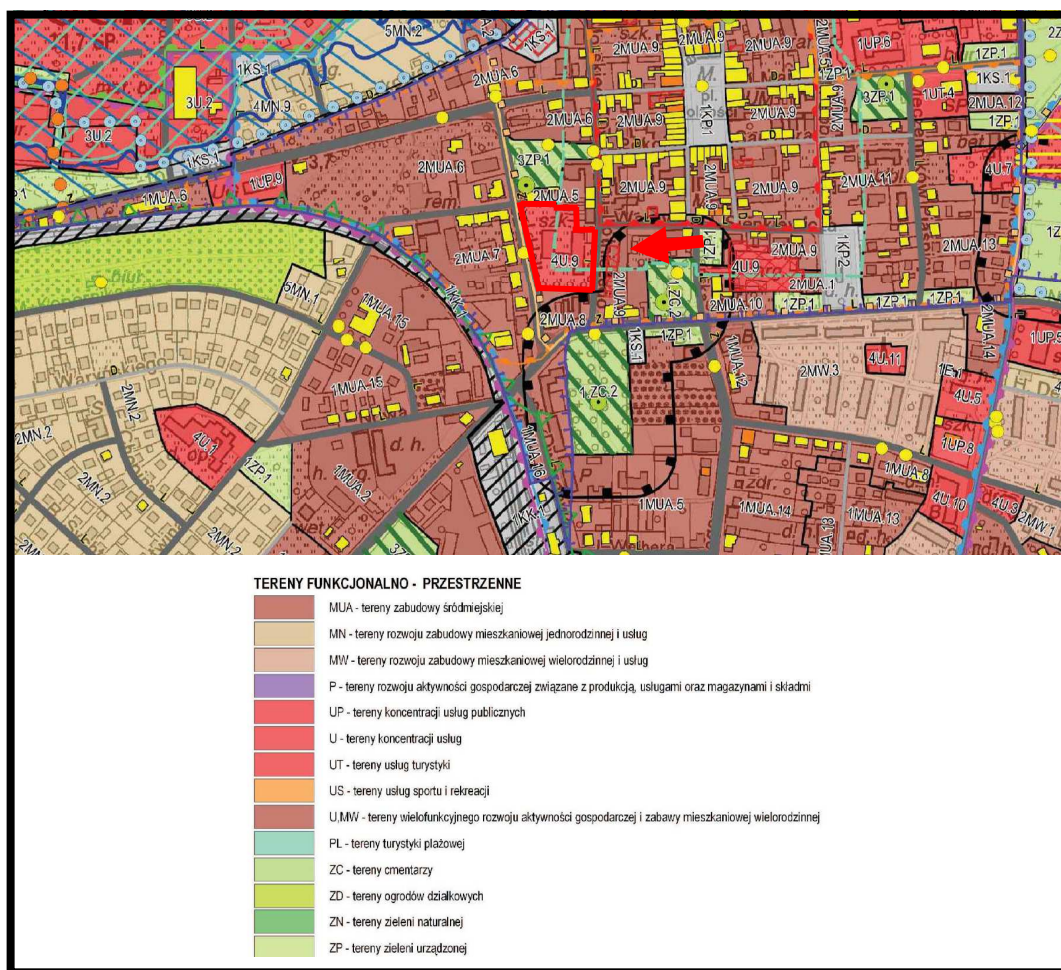
W obowiązującym studium teren objęty analizowaną jego zmianą wskazany został jako tereny koncentracji usług U, a dokładniej z jednostce oznaczonej symbolem U4.U.9 – rys. 3.

Teren oznaczony symbolem 4U.9 – tereny koncentracji usług centrotwórczych.

Podstawą wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 była konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa o funkcji usługowej: w tym usługi handlu detalicznego, obiekty administracyjno-biurowe, usługi oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli i gastronomii, turystyki, działalności weterynaryjnej, rzemiosło i inne, pod warunkiem organizacji obiektów usługowych w lokalne centra usługowe.



Rys. 3. Wycinek z rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck – kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego jego zmianą

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Max. procent zabudowy	Min. procent pow. biol. czynnej	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. działki budowlanej
4.U.9	usługowa, wolnostojąca lub połączona w grupy	60%	10%	12 m	500 m ²

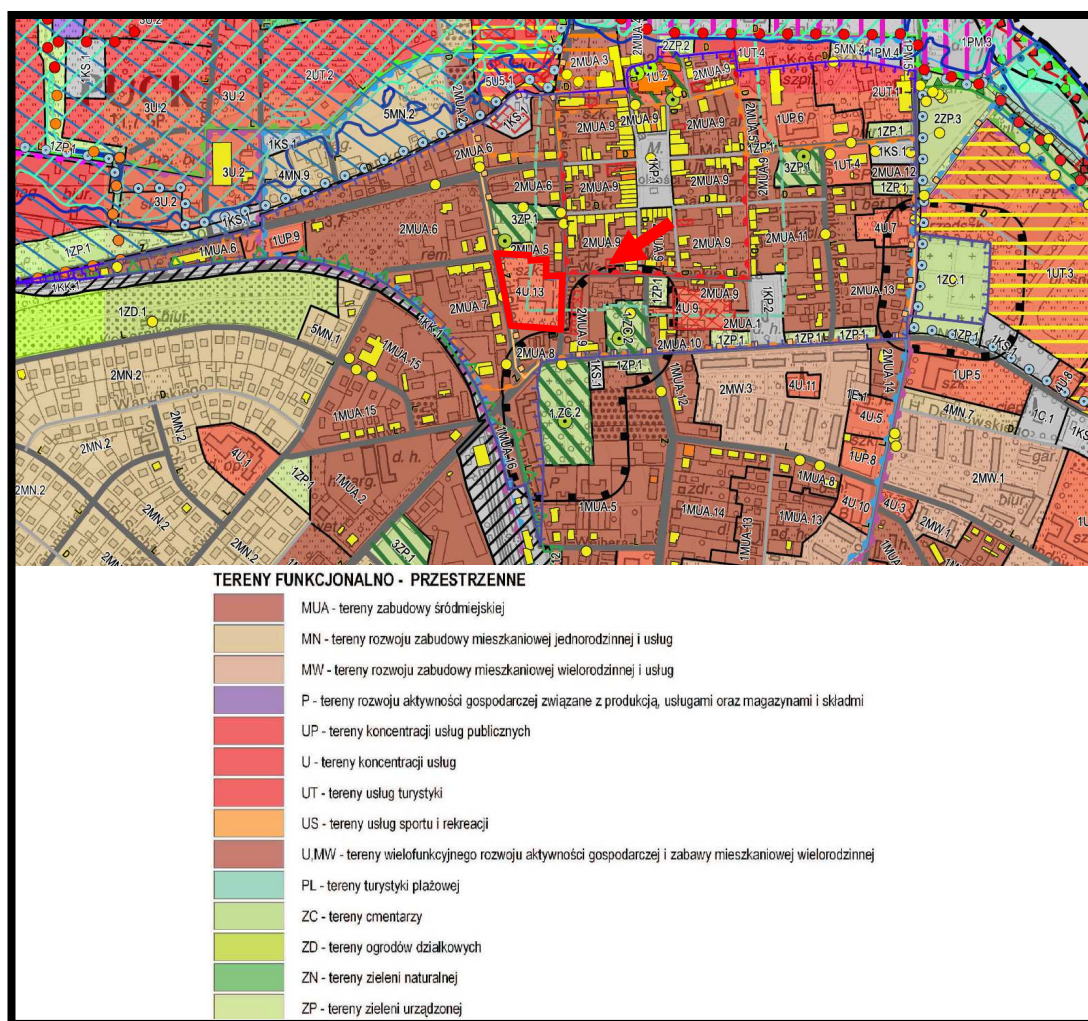
2.3. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.9

Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LIX/1/22 Rady Miasta Puck z dnia 26 września 2022 roku, teren włączony

w granice przedmiotowej zmiany studium przeznaczony został na tereny koncentracji usług U, jako teren oznaczony symbolem 1.U.13 - rys. 4.

Teren oznaczony symbolem 4U.13 – tereny koncentracji usług centrowych

Podstawą wyznaczenia terenu o tej funkcji jest konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.



Rys. 4. Wycinek z mapy Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z wprowadzoną analizowaną jego zmianą - granice projektu zmiany studium oznaczono kolorem czerwonym

Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa o funkcji usługowej: w tym usługi handlu detalicznego, obiekty administracyjno-biurowe, usługi oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, hoteli i gastronomii, turystyki, działalności weterynaryjnej, rzemiosło i inne, pod warunkiem organizacji obiektów usługowych w lokalne centra usługowe.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Max. procent zabud.	Min. procent pow. biol. czynnej	Max. wysokość zabud.	Min. pow. działki budowlanej
4U.13	usługowa , wolnostojąca lub grupowa	60%	10%	12 m; dla obiektu usług kultury i rozrywki – w tym filharmonii – dopuszcza się ponadto dominantę o wysokości maksymalnej 15 m; maksymalny udział powierzchni (w rzucie poziomym) dominanty do powierzchni terenu 4U.13 – 10%; dopuszcza się lokalizację dominanty wyłącznie w południowej części terenu w odległościach minimalnych od linii rozgraniczających istniejących ulic (gen. Józefa Hallera oraz ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego) – 16 m.	500 m ²

3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z innymi dokumentami

3.1. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXX/8/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 lutego 2017 r. obejmowała między innymi, poza oceną i tendencjami zmian

w stanie środowiska miasta, także ocenę potencjalnych zagrożeń w dziedzinie ochrony środowiska, co było podstawą do wskazania kierunków działań, jakie powinny być podejmowane w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i towarzyszącej mu infrastruktury technicznej.

Do realizacji na terenie miasta wyznaczono następujących 13 celów ochrony środowiska w 10 obszarach interwencji.

I. Poprawa jakości powietrza.

- I.1. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków.
- I.2. Likwidacja procederu spalania odpadów w przydomowych kotłowniach
- I.3. Propagowanie gospodarki niskoemisyjnej...
- I.4. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- I.5. Ograniczenie presji transportu drogowego na środowisko
- I.6. Monitoring stanu jakości powietrza

II. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta.

- II.1. Promocja ekologicznych środków transportu
- II.2. Infrastruktura komunikacyjna o mniejszej emisyjności hałasu
- II.3. Przeciwdziałanie powstawaniu hałasu instalacyjnego.

III. Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie.

- III.1. Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektroenergetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko

IV. Ochrona przed powodzią.

- IV.1. Minimalizacja zagrożenia klęskami powodzi

V. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.

- V.1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych

VI. Optymalizacja zużycia wody.

- VI.1. Ograniczenie wykorzystywania zasobów wód podziemnych
- VI.2. Poprawa skuteczności zaopatrzenia w wodę

VII. Racjonalna gospodarka ściekowa.

- VII.1. Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekami socjalno-bytowymi

VIII. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.

- VIII.1. Nadzór nad zasobami kopalin

IX. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów.

- IX.1. Ochrony gleb klasy I-III i racjonalnego gospodarowania ich zasobami
- IX.2. Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi

X. Racjonalna gospodarka odpadami.

- X.1. Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Puck
- X.2. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu Gminy Miasta Puck

XI. Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

XI.1. Zachowanie systemu obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Miasta Puck

XI.2. Poszerzanie wiedzy o środowisku przyrodniczym Gminy Miasta Puck

XI.3. Ochrona i utrzymanie zieleni na terenach zurbanizowanych

XXII. Zwiększenie lesistości.

XII.1. Ochrona i prowadzenie właściwej gospodarki leśnej

XIII. Zapobieganie ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

XIII.1. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska

XIII.2. Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń związanych z transportem materiałów niebezpiecznych

W aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 stwierdzono, że założone cele ochrony środowiska miasta i obszary interwencji, nie będą możliwe do osiągnięcia, między innymi, z następujących powodów (tabela nr 51):

- a) braku zainteresowania mieszkańców,
- b) brakiem środków finansowych,
- c) nieefektywnym systemem planowania przestrzennego w gminie,
- d) niedokładnościami,
- e) rozbieżnymi celami w zakresie ochrony środowiska.

3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)

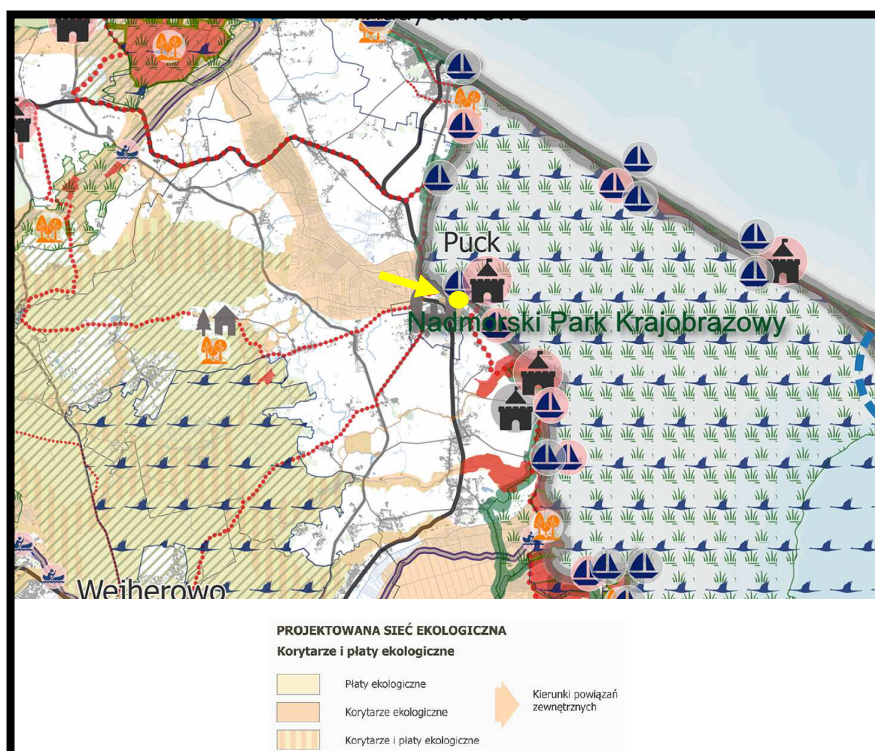
Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;
- ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;
- optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;
- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód, gleb i powietrza
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,
- wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno - gospodarczym.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalna sieć ekologiczną – rys. 5.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem żółtym

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest około 1,1 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

3.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.
- w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE
- w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę(ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa
- i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie

z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

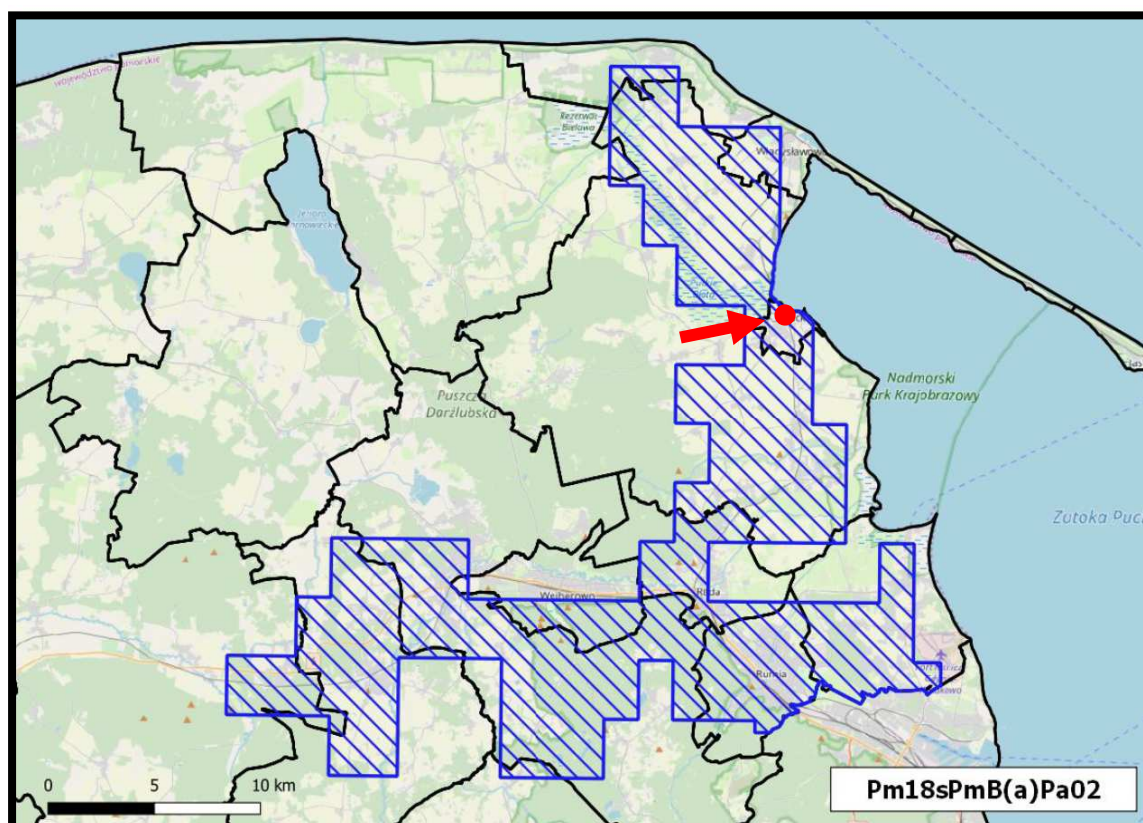
Edukacja ekologiczna.

Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r., ale znalazł się w granicach obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 6.



Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem zmiany studium w granicach obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić następujące zapisy:

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

2.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

4. Wytyczne do projektu zmiany studium wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie dorosłych egzemplarzy drzew, z możliwością wycinki pojedynczego w przypadku ewidentnej kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu,**
- **w przypadku konieczności wycinki pojedynczego drzewa konieczna jego inwentaryzacja na obecność gniazd i dziupli ptasich,**
- **wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**

- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem zmiany studium.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: krajowym i regionalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych w nim zawartych,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów studium, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu zgodna jest z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów (wnioski do projektu zmiany studium) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miasta zapisanymi w Strategii Rozwoju Gminy Miasta Puck 2015-2025 oraz w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej, ale znalazły się w granicach ponadregionalnej osnowy przyrodniczej – w otulinie Nadmorskiego Parku krajobrazowego – rys. 7.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (rys. 7.), w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku

Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody, nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zwartej zabudowie miasta, jest to teren w znacznej części zabudowy i zagospodarowany, dlatego można prognozować, że zmiana jednego parametru urbanistycznego, czyli wysokości maksymalnej planowanej zabudowy nie będzie miała żadnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów włączonych w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym i na teren samego Parku.



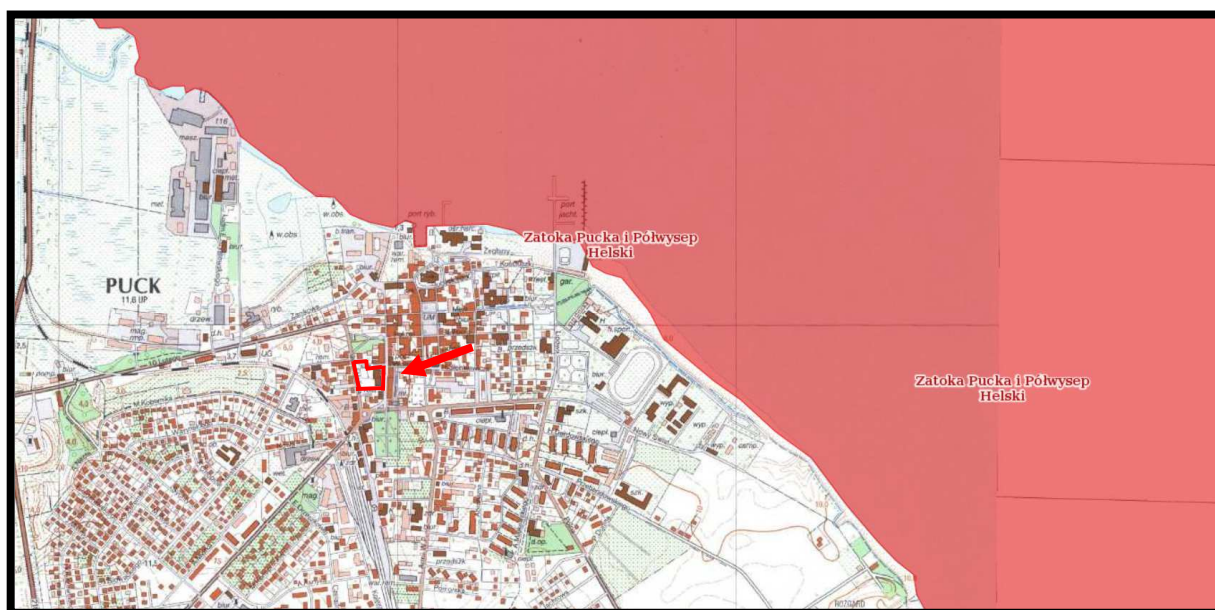
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005– lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar ten położony jest w odległości:

- około 8,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granicy otulin rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,7 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,85 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 5,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005,
- około 0,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005

- około 0,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 13,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 17,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

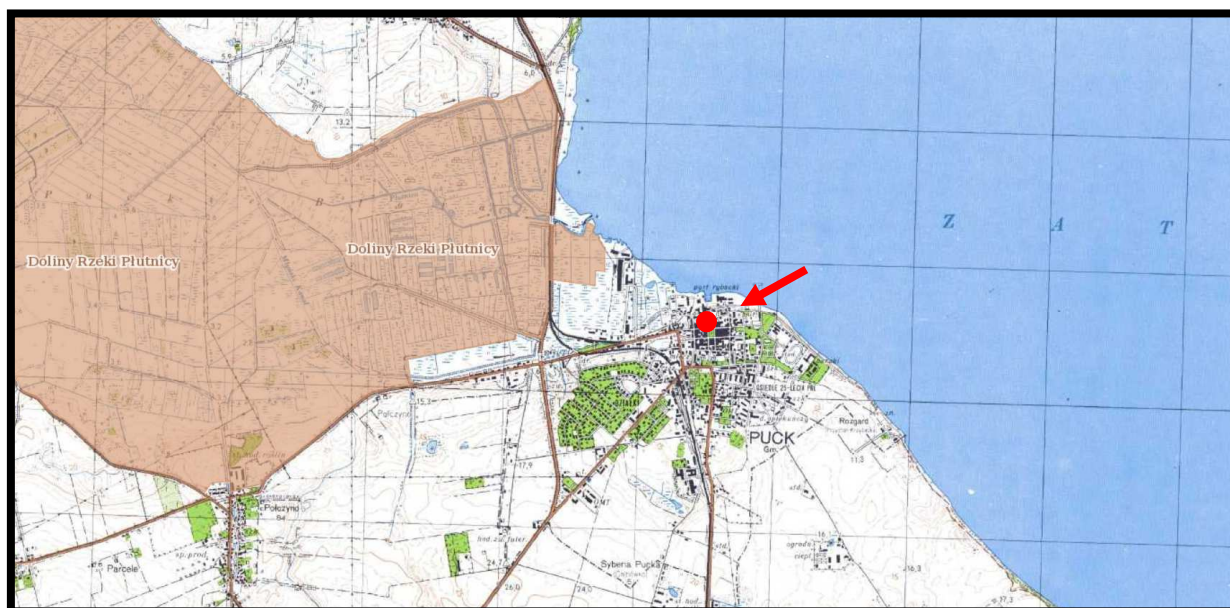
Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic rezerwatów przyrody – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.



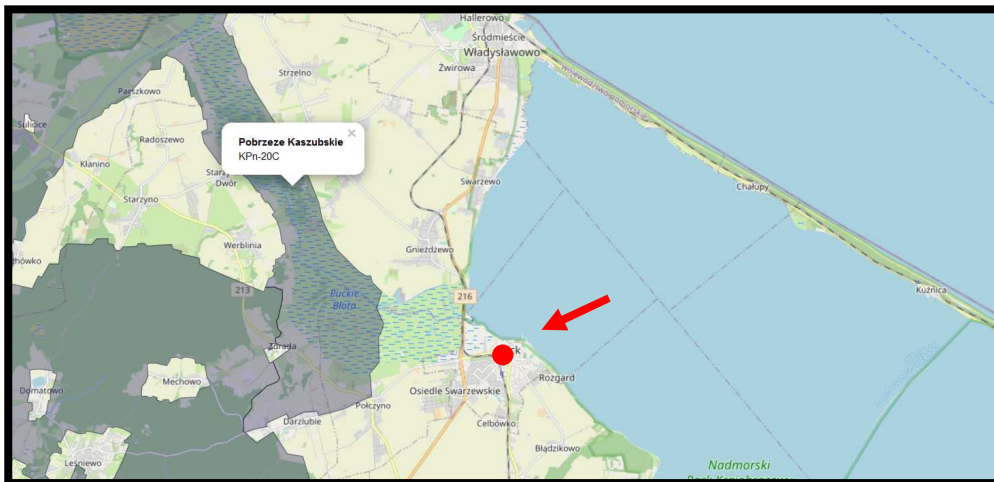
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 3,2 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) - rys. 12.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych
- połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do
- życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży

Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium w znacznej części został zabudowany i zagospodarowany, a pokrywę roślinną stanowią sztucznie wprowadzone i utrzymywane nawierzchnie trawiaste, które stanowią jednak niewielki udział w ogólnej jego powierzchni. Na uwagę zasługują cenne zadrzewienia alejowe wzdłuż ulic Morskiego Dywizjony Lotniczego i Generała Józefa Hallera.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2022 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, dalszymi znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie były notowane były: gady, płazy i ssaki. Można jedynie spotkać ponadto szereg gatunków ptaków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy usługowej wpłynie na dalszą likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków ptaków.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium punkt pomiarowy stanu czystości powietrza systemu Syngeos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym

dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM_{10} , $PM_{2,5}$, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy usługowej nie wpłynie na zachowanie obecnie w miarę korzystnego stanu aerosanitarne w tym rejonie miasta. Do ustaleń projektu planu miejscowego, który sporządzony zostanie po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanego projektu zmiany studium wprowadzone zostaną zapisy nakazujące zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM_{10} i $PM_{2,5}$.

Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określiła następujące terminy realizacji jej przepisów:

- od 1 września 2024 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno niespełniających wymogów dla klasy 3 lub nieposiadających tabliczki znamionowej,
- od 1 września 2026 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel lub drewno klasy 3 lub 4,
- od 1 lipca 2035 r. zakaz eksploatacji kotłów na węgiel i drewno klasy 5,
- do 31 sierpnia 2024 konieczność wymiany kominków i innych miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na takie, które spełniają wymogi ekoprojektu.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a okresowo wysokie lub podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja obiektu filharmonii skutkować będzie okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych nie tylko na bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego, ale również i innych tym rejonie miasta. Związane to będzie z przemieszczaniem się pojazdów silnikowych w celu poszukiwania miejsca do parkowania na czas koncertu lub innej imprezy w filharmonii. Korzystnym zdarzeniem będzie fakt, że zazwyczaj koncerty czy imprezy odbywają się w godzinach późno popołudniowych i wieczornych, kiedy normalny ruch miejski jest zdecydowanie mniejszy.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany studium nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w październiku 2022 roku, stwierdzono okresowy znaczący ruch pojazdów silnikowych poruszających się wzdłuż ulicy Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja obiektu filharmonii skutkować będzie okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych nie tylko na bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego, ale również i innych tym rejonie miasta. Związane to będzie z przemieszczaniem się pojazdów silnikowych w celu poszukiwania miejsca do parkowania na czas koncertu lub innej imprezy w filharmonii. Korzystnym zdarzeniem będzie fakt, że zazwyczaj koncerty czy imprezy odbywają się w godzinach późno popołudniowych i wieczornych, kiedy normalny ruch miejski jest zdecydowanie mniejszy.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie zabudowy miejskiej oraz przede wszystkim,

poprzez sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej i rozległych terenów otwartych użytkowanych rolniczo znajdujących się wokół miasta. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza i również niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Zmiany te będą występowały na terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę usługową i dotyczyć będzie minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz dalszym zmniejszeniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Lokalizacja obiektu kubaturowego planowanej filharmonii może także wpłynąć na krótkookresowe ograniczenie miejscowego przewietrzania tych terenów.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo - rys. 13.

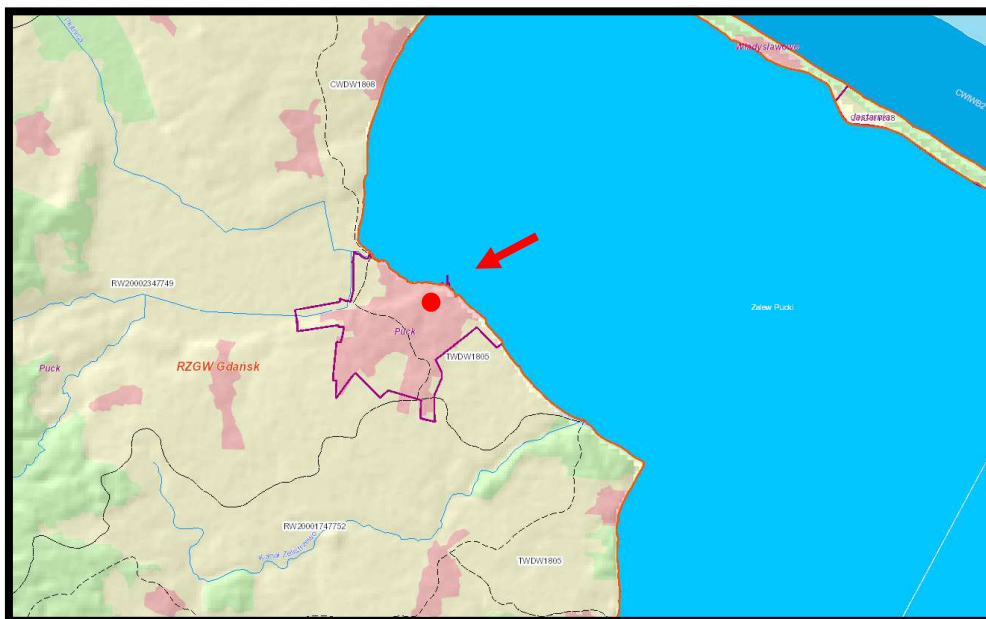


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP przejściowych PLRW20002347749, w scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) TWDW1805 – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal KZGW

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP wód przejściowych TWDW1805 – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013 – rys. 15.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWPd PLGW200013 przedstawiała się następująco:

stan chemiczny	dobry
stan ilościowy	dobry
stan (ogólny)	dobry

cel środowiskowy dla JCWPd PLGW200013 przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia - jakość wody do spożycia nie powinna ulegać pogorszeniu;



Źródło: Geoportal KZGW

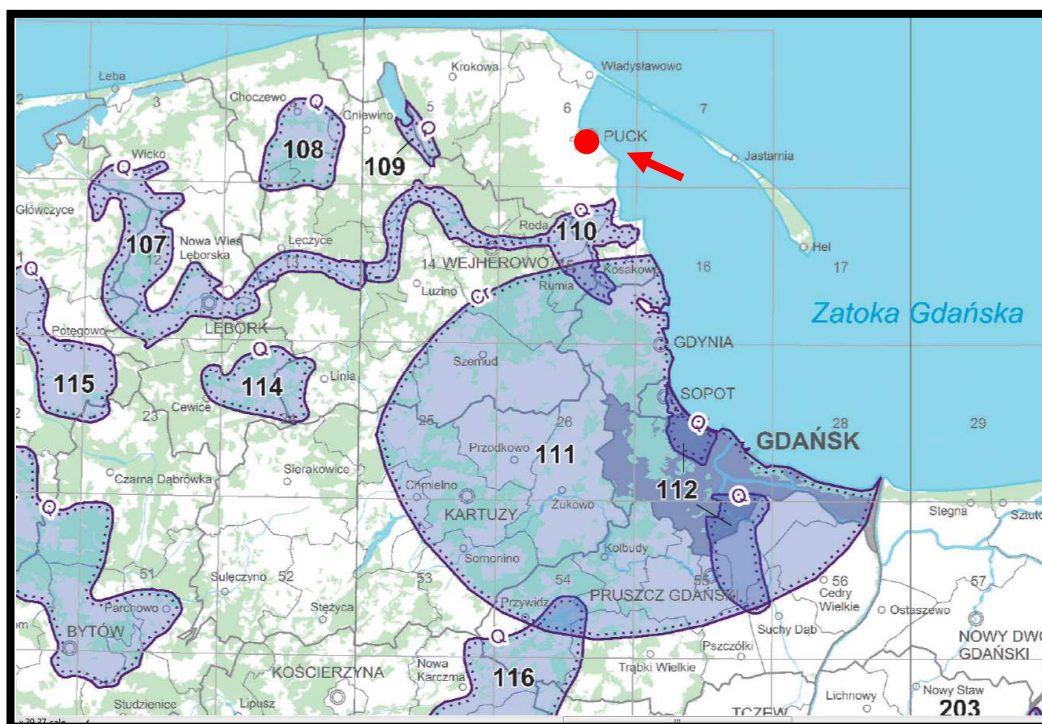
Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych w granicach JCWPd PLGW200013 – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje w zasadzie na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium może wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie również wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej. Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – rys. 16.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi

Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany studium jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku wschodnim, a jego rzędne wahają się:

- 12,1 m n.p.m w części północnej,
- 10,6 m n.p.m w części północno wschodniej,
- 10,9 m n.p.m w części wschodniej,
- 11,3 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 11,1 m n.p.m w części południowej,
- 12,7 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 12,8 m n.p.m w części zachodniej,
- 11,5 m n.p.m w części północno zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, dalszymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują grunty nasypane wymieszane z gruntami naturalnymi - piaskami gliniastymi mocne i glinami lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium, a przeznaczone pod planowaną zabudowę usługową nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej filharmonii wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji budynku prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim pozostałym terenom włączonym do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2016 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady

zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 8,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tych ulicach.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk

oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi -rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do udokumentowanych aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 0,8 km na wschód od terenu objętego projektem zmiany studium, natomiast najbliżej zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 0,9 km na południowy wschód – rys. 17.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

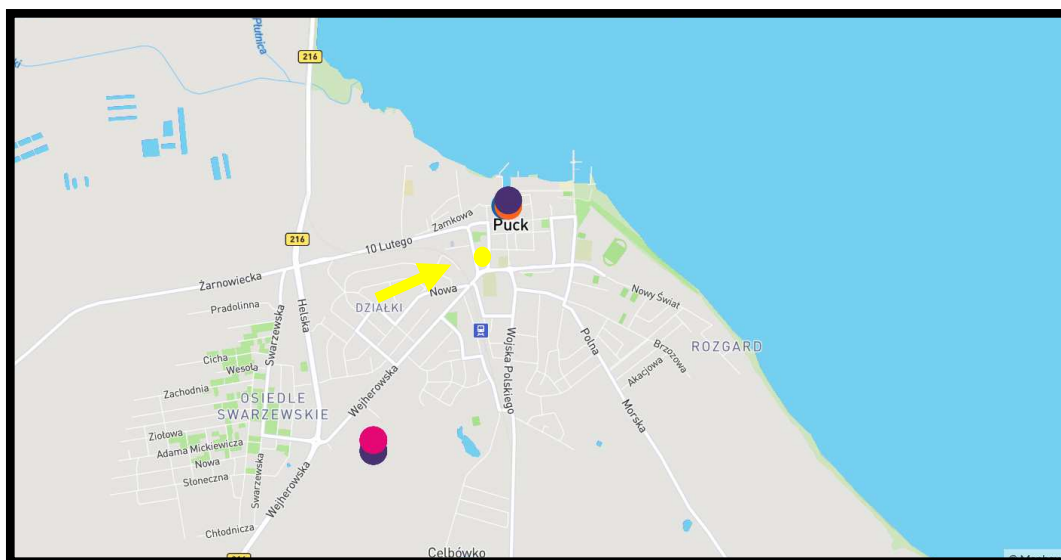
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości (rys. 18.):

- przy ulicy Judyckiego 4, około 0,3 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43, około 0,08 km na południowy zachód.,

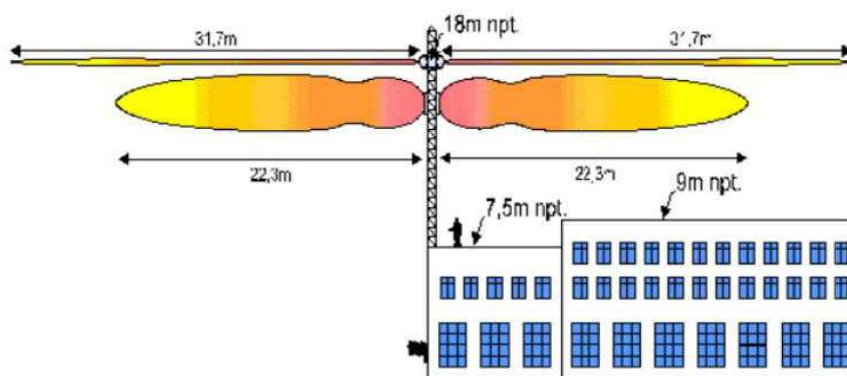


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 18. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany studium – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem żółtym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania

niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 20.**



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 20. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku

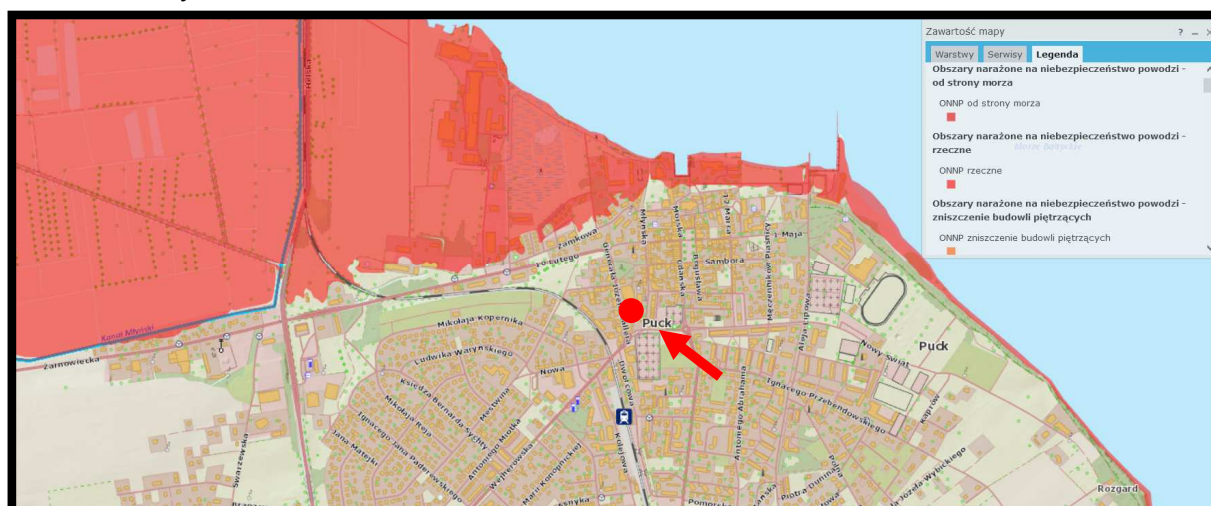
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku filharmonii nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru

w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast – 0,54 V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 21



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania *Wstępnej oceny ryzyka powodziowego* nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie

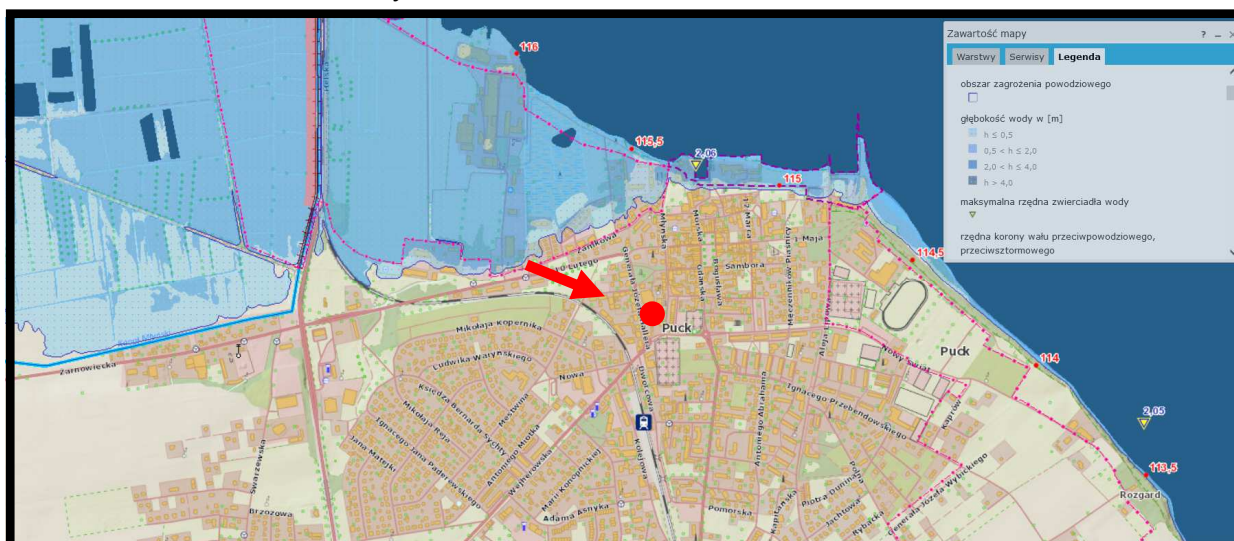
powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 22) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 23).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

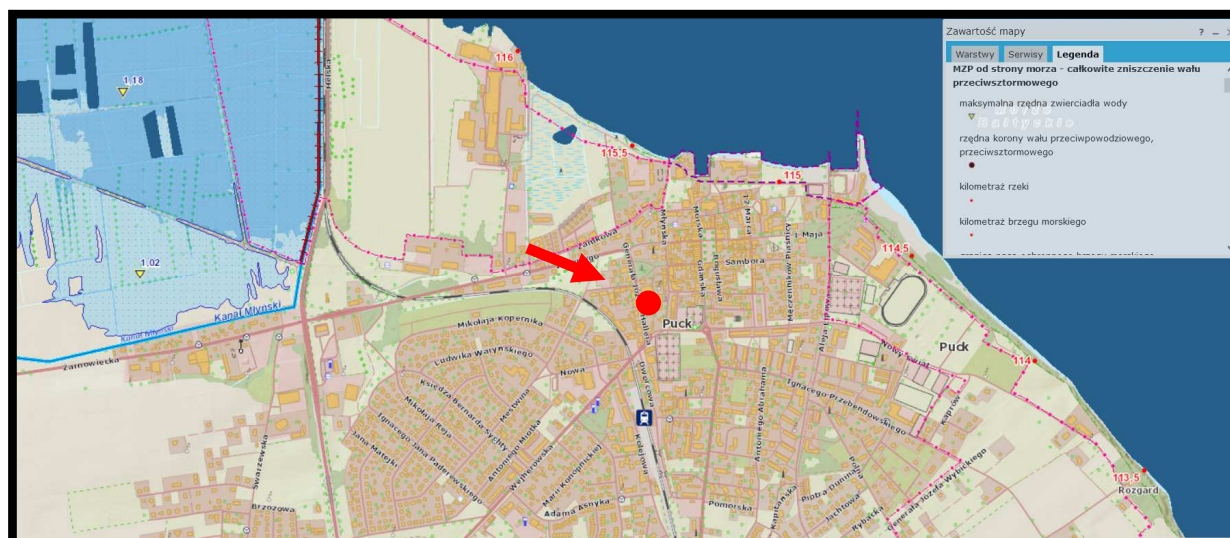
Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 23. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego od strony morza – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 24.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów narażonych zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin (rys. 25.), które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

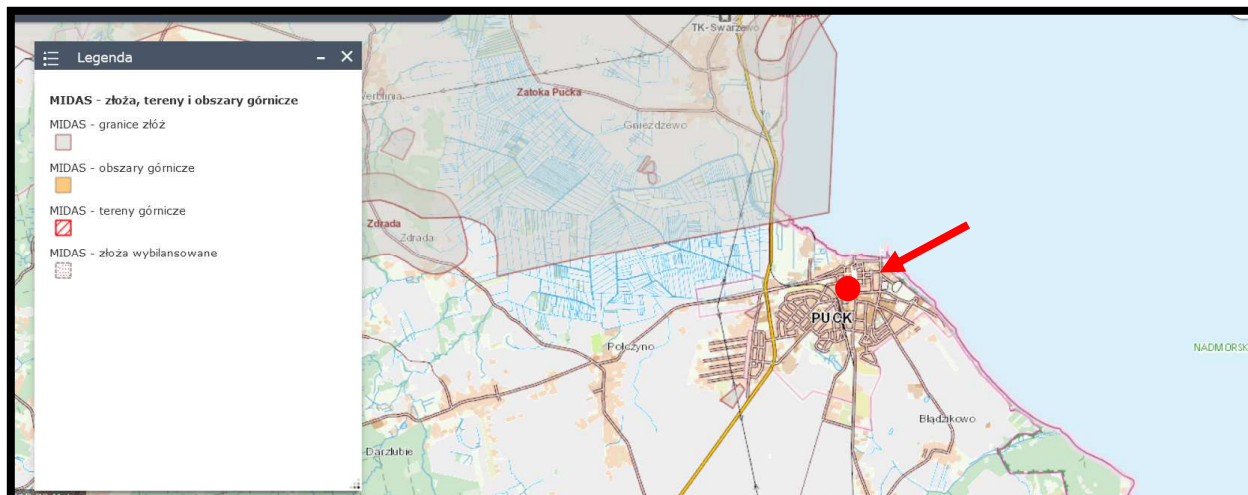
Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 1,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy” – rys. 26.

Najbliżej zlokalizowane udokumentowane złoża kopalin w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium położone są w odległości – rys. 25.:

surowce szklarskie złoża „Puck” północ około 1,21 km na południowy zachód,

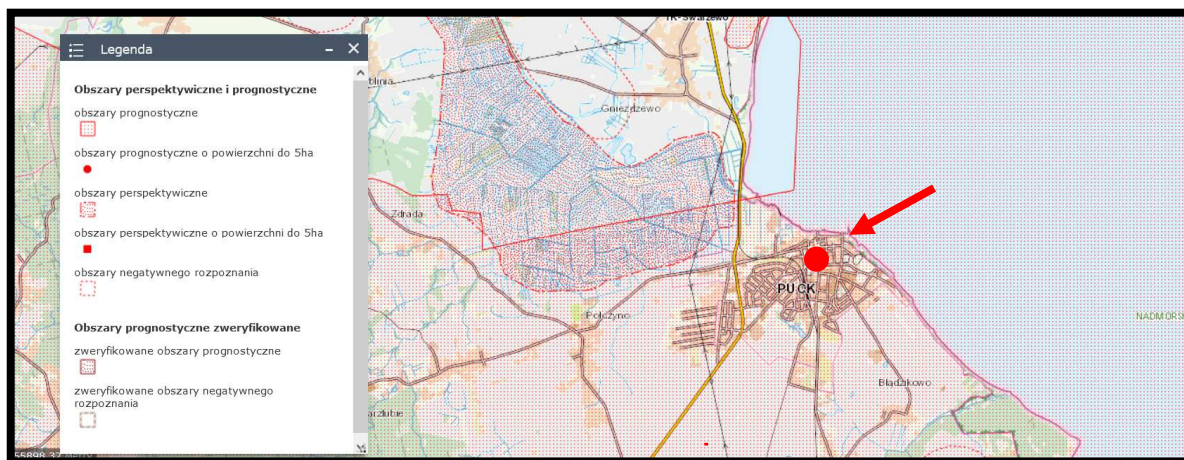
surowce szklarskie złoża „Puck” południe około 2.1 km na południowy zachód,

solu kamiennych „Zatoka Pucka” około 1,2 na północ,
 soli potasowych „Zdrada” około 5,3 km na północny zachód,
 złoża piasku i żwiru „Gniezdzewo” około 2,9 km na północny zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 25. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” - lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium występują gleby typowo antropogeniczne, w żadnym stopniu nienadające się do uprawy czy wykorzystania rolniczego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach.

Można prognozować, że dalsze miejscowe i nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanego budynku filharmonii, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej jego części, gdzie w miejsce terenu boiska sportowego pojawi się planowana zabudowa kubaturowa. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Generała Józefa Hallera, Morskiego Dywizjonu Lotniczego oraz z odcinka ulicy Wejherowskiej.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium został włączony do stref:

- **strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,**
- **strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.**

Dla strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej w studium ustalono;
Strefy restauracji i konserwacji urbanistycznej obejmujących centrum historycznego miasta

- a) ochrona układu przestrzennego przed przekształceniami oraz ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych jak i nie objętych ochroną prawną, a także ich otoczenia przed zmianami mogącymi spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,*
- b) dopuszczenie do modernizacji pod względem użytkowym i technicznym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy bez ograniczeń dla współczesnej formy architektonicznej, pod warunkiem uwzględnienia zasadniczych cech formy architektonicznej zabudowy historycznej, w tym ograniczenia gabarytu nowej zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy,*
- c) niedopuszczenie do nadbudowy istniejącej zabudowy w obrębie zespołu Starego Miasta ponad gabaryt pionowy zabudowy przyrynkowej,*
- d) wzbogacenie funkcji usługowych obszaru, przy jednoczesnym ograniczeniu rozwoju usług wymagających znacznych kubatur i gabarytów pionowych oraz stanowiących cel ruchu kołowego,*
- e) wykluczenie rozwoju działalności gospodarczej (wytwórczości i usług) wymagających przekształceń istniejącego układu przestrzennego,*
- f) atrakcyjne urządzenie przestrzeni publicznych w drodze ich porządkowania i odnowy sposobu zagospodarowania i otaczającej zabudowy z ekspozycją zespołów i obiektów zabytkowych i ważniejszych, wprowadzeniem komponowanych posadzek głównych placów i ulic, właściwego oświetlenia oraz regulacjami dotyczącymi formy reklam (dopuszczenie stosowania jedynie szyldów związanych z prowadzoną w poszczególnych obiektach działalnością gospodarczą),*
- g) porządkowanie zabudowy wewnątrzblokowej w powojennych osiedlach zabudowy blokowskiej, wyeksponowanie przebiegu reliktów murów obronnych oznaczonych na załącznikach graficznych do Studium oraz porządkowanie istniejącej zieleni w celu zapewnienia dostatecznej ekspozycji sylwety Starego Miasta,*
- h) zachowanie historycznych układów zieleni urządzonej oznaczonych na załącznikach graficznych do Studium wraz z odbudową zniszczonych elementów,*
- i) podejmowanie działań inwestycyjnych wiążących się z wykonywaniem szeroko-przestrzennych wykopów i niwelacji terenu wymaga uwzględnienia przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w toku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, szczegółowych wskazań konserwatorskich obejmujących:*
 - ochronę historycznych podziałów katastralnych w obrębie Starego Miasta.*

W przypadku usytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych,

wymagane jest kompozycyjne podzielenie elewacji, w nawiązaniu do historycznych podziałów geodezyjnych,

- ochronę przed przekształcaniem przebiegu głównych ulic i kształtu placów,
- zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz ich formy architektonicznej przed przekształceniami prowadzącymi do obniżenia wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- uzupełnienie zabudowy historycznych pierzei ulic i placów (w miejscach oznaczonych na załącznikach graficznych do Studium),
- likwidację obiektów dysharmonizujących historyczny układ przestrzenny (obiekty oznaczone na rysunku planu),
- uwzględnienie w kształtowaniu nowej zabudowy w otoczeniu ww. zespołów i obiektów zasadniczych cech formy architektonicznej zabudowy historycznej,
- dopuszczenie rozbudowy, modernizacji, wymiany i lokalizowania nowej zabudowy pod warunkiem odpowiedniego ukształtowania formy architektonicznej oraz pod warunkiem, że nie spowoduje się obniżenia wartości kulturowych otoczenia chronionych i postulowanych do objęcia ochroną obiektów i zespołów zabytkowych oraz terenów zieleni urządzonej.
- zakaz nadbudowy obiektów o wartościach kulturowych oraz ich wyburzenia.

Dla strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu w studium ustalono:

- a. zachowanie i ochrona przed niekontrolowanym przekształcaniem historycznie ukształtowanych układów przestrzennych,
- b. zachowanie istniejących zadrzewień i zespołów zieleni, a szczególnie historycznych układów zieleni (oznaczonych na załącznikach graficznych do Studium),
- c. wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia obiektów i zespołów chronionych,
- d. porządkowanie i uzupełnianie istniejącej zabudowy obszaru oraz dążenie do jej modernizacji użytkowej i technicznej,
- e. dopuszczenie realizacji nowych zespołów zabudowy pod warunkiem kształtowania formy architektonicznej w nawiązaniu do lokalnej tradycji i pod warunkiem, że nie spowoduje się obniżenia wartości kulturowych otoczenia postulowanych do objęcia ochroną obiektów i zespołów zabytkowych oraz nie ograniczy się ekspozycji sylwety Starego Miasta,
- f. zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych postulowanych do objęcia ochroną w planach miejscowych,
- g. zachowanie historycznie ukształtowanej sieci dróg.

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej i warunki funkcjonowania zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz inne obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową pojedynczą zabudowę kubaturową na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji**

ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia

zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w centralnej części miasta, na północ od ulicy Wejherowskiej, bezpośrednio na wschód od ulicy Generała Józefa Hallera i bezpośrednio na zachód od ulicy Morskiego Dywizjony Lotniczego Tereny włączone w granice zmiany studium są zabudowane i zagospodarowane, znajdują się na nim, między innymi obiekty i tereny Powiatowego Ośrodka Sportu Młodzieżowego, szkoła podstawowa oraz obelisk ku czci Bohaterskim Nauczycielom Powiatu Puckiego na zadbanym zieleńcu.

Analizy i oceny oddziaływań dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanej dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka w zakresie terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - załączniki.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – terenu oznaczonego symbolem 4.U.9.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck obejmuje teren oznaczony na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*

symbolem 4.U.9 położony w centralnej jego części, pomiędzy ulicami Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjony Lotniczego.

W obowiązującym studium teren objęty analizowaną jego zmianą wskazany został jako tereny koncentracji usług U, a dokładniej z jednostce oznaczonej symbolem U4.U.9.

Teren oznaczony symbolem 4U.9 – tereny koncentracji usług centrotwórczych.

Podstawą wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 była konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.9 przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LIX/1/22 Rady Miasta Puck z dnia 26 września 2022 roku, teren włączony w granice przedmiotowej zmiany studium przeznaczony został na tereny koncentracji usług U, jako teren oznaczony symbolem 1.U.13.

Teren oznaczony symbolem 4U.13 – tereny koncentracji usług centrotwórczych

Podstawą wyznaczenia terenu o tej funkcji jest konieczność wytworzenia w mieście obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych obszarów wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia funkcji w przyszłości. Profil zabudowy usługowej należy określić w planach miejscowych na podstawie istniejącego zapotrzebowania.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem zmiany studium:

- **zachowanie dorosłych egzemplarzy drzew, z możliwością wycinki pojedynczego w przypadku ewidentnej kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu,**

- **w przypadku konieczności wycinki pojedynczego drzewa konieczna jego inwentaryzacja na obecność gniazd i dziupli ptasich,**
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej, ale znalazły się w granicach ponadregionalnej osnowy przyrodniczej.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (rys. 7.), w granicach, którego obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, uzupełnione uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody, nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zwartej zabudowie miasta, jest to teren w znacznej części zabudowy i zagospodarowany, dlatego można prognozować, że zmiana jednego parametru urbanistycznego, czyli wysokości maksymalnej planowanej zabudowy nie będzie miała żadnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów włączonych w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym i na teren samego Parku.

Obszar ten położony jest w odległości:

- około 8,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granicy otulin rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,7 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,

- około 0,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 0,85 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej,
- około 5,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005,
- około 0,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005
- około 0,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 13,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 17,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłyną niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 3,2 km od korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskie (KPn-20C).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskie (KPn-20C) będącego częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2022 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, dalszymi znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy usługowej wpłynie na dalszą likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków ptaków.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium punkt pomiarowy stanu czystości powietrza systemu Syngeos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM_{10} , $PM_{2,5}$, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy usługowej nie wpłynie na zachowanie obecnie w miarę korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a okresowo wysokie lub podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja obiektu filharmonii skutkować będzie okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych nie tylko na bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego, ale również i innych tym rejonie miasta. Związane to będzie z przemieszczaniem się pojazdów silnikowych w celu poszukiwania miejsca do parkowania na czas koncertu lub innej imprezy w filharmonii. Korzystnym zdarzeniem będzie fakt, że zazwyczaj koncerty czy imprezy odbywają się w godzinach późno popołudniowych i wieczornych, kiedy normalny ruch miejski jest zdecydowanie mniejszy.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się

niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP przejściowych PLRW20002347749, w scalonej części wód powierzchniowych (SCWP) TWDW1805.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Teren objęty analizowanym projektem planu jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW200013.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium może wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie również wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, dalszymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej filharmonii wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji budynku prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim pozostałym terenom włączonym do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Nie prognozuje się również niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 8,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tych ulicach.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania

ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku filharmonii nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast – 0,54 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie

powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 1,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy”. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach.

Można prognozować, że dalsze miejscowe i nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanego budynku filharmonii, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe

południowej jego części, gdzie w miejsce terenu boiska sportowego pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Generała Józefa Hallera, Morskiego Dywizjonu Lotniczego oraz z odcinka ulicy Wejherowskiej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej i warunki funkcjonowania zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz inne obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

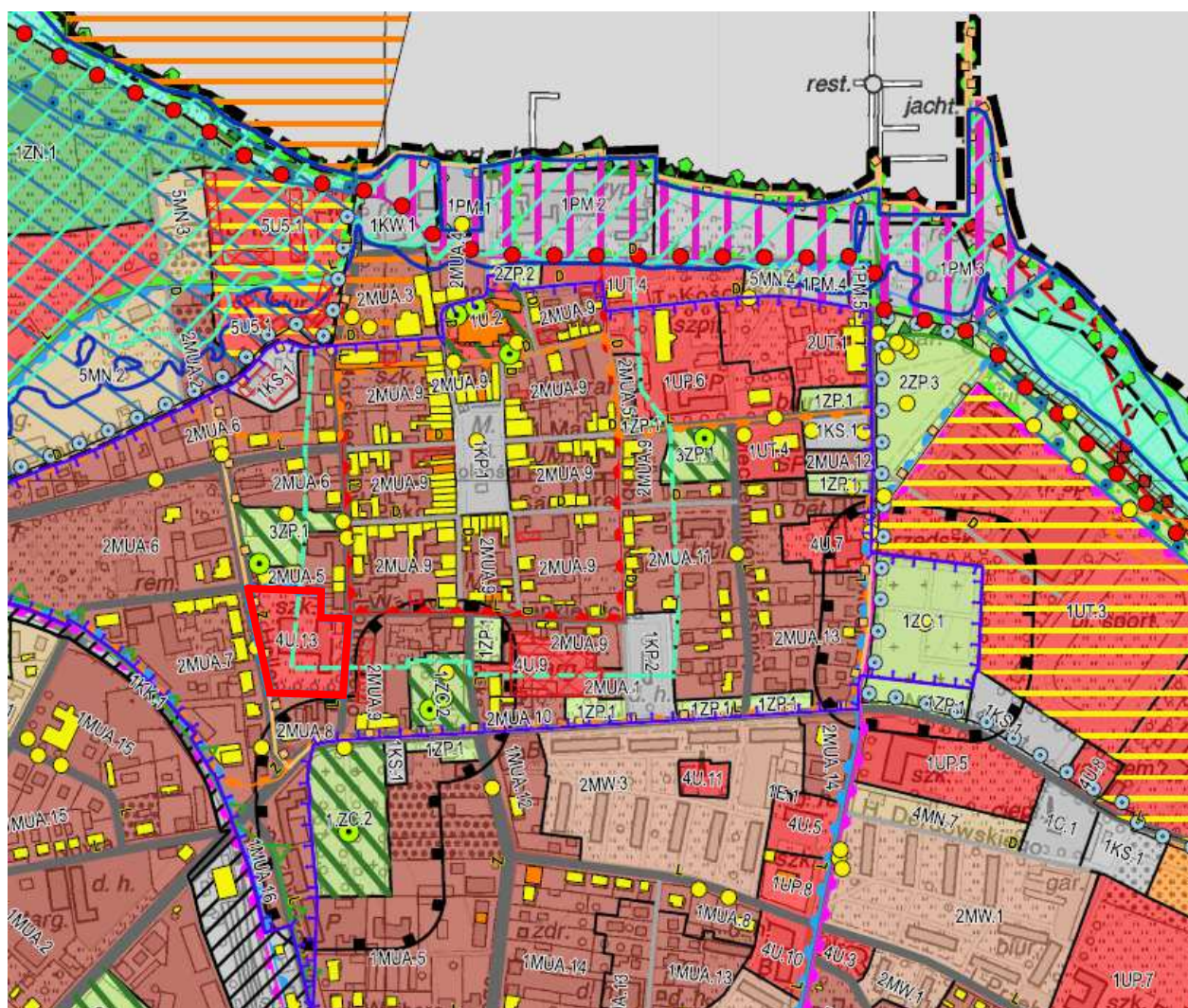
Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową pojedynczą zabudowę kubaturową na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium



4U.13

teren, na którym nastąpią dalsze zmiany i przekształcenia w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.13.2022.JK

P. Koss
Przez prezydenta do UM Puck
zgodnie z interesem ogólnym



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6720.4.2022.AP z dn. 07.12.2022 r. (wpływ 12.12.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany studium na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łęczycze, ul. Długa 53, 84-218 Łęczycze
2. aa

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 19 czerwca 2023 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do ustaleń projektu studium wprowadzono następujące zmiany:

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Max. procent zabud.	Min. procent pow. biol. czynnej	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. działki budowlanej
4U.13	usługowa , wolnostojąca lub grupowa	60%	10%	12 m; dla obiektu usług kultury i rozrywki – w tym filharmonii – dopuszcza się wysokość 15 m; dla obiektu filharmonii dopuszcza się ponadto dominantę o wysokości maksymalnej 18 m; maksymalny udział powierzchni (w rzucie poziomym dominanty do powierzchni terenu 4U.13 – 10%; dopuszcza się lokalizację dominanty wyłącznie w południowej części terenu w odległościach minimalnych od linii rozgraniczających istniejących ulic (gen. Józefa Hallera oraz ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego) – 16 m..	500 m ²

Wprowadzone zmiany w ustaleniach projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck, nie będą wpływać na zmianę skutków jego realizacji, które zostały przeanalizowane i ocenione w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z 30 marca 2023 roku.

Wprowadzone zmiany w ustaleniach projektu zmiany studium nie wymagały zmiany załącznika graficznego do prognozy.