



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2010 r.

Nr 62

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

1041 — nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. Rada Miasta Pucka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka.. 6329

1041

Uchwała Nr XLVI/4/2010

Rada Miasta Pucka

z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz w związku art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w zbiegu z Uchwałą Nr VII/1/2007 z dnia 12 marca 2007 r. Rady Miasta Pucka o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pucka z wyłączeniem Pasa Nadmorskiego, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „A” Pasa Nadmorskiego Miasta Pucka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „B”, „C”, „D” Pasa Nadmorskiego Miasta Pucka oraz Uchwałą Nr IX/6/2007 z dnia 25 kwietnia 2007 r. Rady Miasta Pucka w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/1/2007 z dnia 12 marca 2007 r. Rady Miasta Pucka o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pucka z wyłączeniem Pasa Nadmorskiego, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „A” Pasa Nadmorskiego Miasta Pucka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „B”, „C”, „D” Pasa Nadmorskiego Miasta Pucka, Rada Miasta Pucka stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Pucka i uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka.

§ 2

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy.

2. Nie występuje potrzeba określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) ustaleń dla terenów górniczych.

§ 4

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia

niewuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności w Pucku, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały,
- 5) karty terenów, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 5

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi,
 - 6) ścieżka rowerowa o znaczeniu regionalnym,
 - 7) budynki dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta wymagające dopasowania do historycznej zabudowy lub likwidacji.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy i obiekty ustanowione odrębnymi aktami prawnymi oraz strefy i obiekty objęte ochroną lub wskazane do ochrony na podstawie przepisów odrębnych i tereny wymagające szczególnych warunków zagospodarowania lub stanowiących ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) granica obszarów natura 2000 - PLB200005 i PLH200032,
 - 4) istniejące i projektowane pomniki przyrody,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej,
 - 6) granica strefy granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej,
 - 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu,
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu,
 - 9) granica stref ochrony archeologicznej,
 - 10) zasięg XVII umocnień miasta,
 - 11) pierzeje historyczne do uzupełnienia,
 - 12) obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 13) obiekty zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych/obiekty wartościowe historyczne i kulturowe,
 - 14) historyczne podziały geodezyjne,
 - 15) granice działek ewid., na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 16) historyczne cmentarze i skwery,
 - 17) granice pasa technicznego brzegu morskiego,
 - 18) granice projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - 19) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 20) granice portu morskiego w Pucku,
 - 21) zasięg stref sanitarnych od cmentarzy - 50m,
 - 22) zasięg stref potencjalnego oddziaływania od

napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,

- 23) zasięg strefy złożonych warunków gruntowo - wodnych,
 - 24) zasięg strefy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 25) zasięg projektowanej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody,
 - 26) zasięg projektowanej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody,
4. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przepisy ogólne Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pucka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 4) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego granicami planu, oznaczony jednym z symboli A, B, P lub S,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego granicami planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym,
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie funkcje, które powinny przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) karcie terenu – należy przez to rozumieć zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednego lub kilku terenów,
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną, dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy określoną w % wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonych po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu do powierzchni tej działki lub powierzchni terenu,
- 9) zabudowie o funkcji wiodącej – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danego terenu,
- 10) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji uzupełniającej, towarzyszącej zabudowie realizowanej na podstawie przeznaczenia podstawowego. Do zabudowy towarzyszącej zalicza się m.i.n. garaże i budynki gospodarcze,
- 11) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe lub państwowe,
- 12) działkach budowlanych nowo wydzielanych – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w

- tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 13) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 14) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi oraz urządzenia i infrastrukturę im towarzyszące służące obsłudze ruchu turystycznego, obejmujących zakwaterowanie turystów, w hotelach, pensjonatach, ośrodkach wypoczynkowych, w pokojach gościnnych wydzielanych w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Do usług turystyki zalicza się również działalność z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku w tym wypoczynku plażowego, informacji turystycznej, wypożyczalni sprzętu sportowego i innych realizowanych w samodzielnych obiektach budowlanych stałych lub sezonowych i pomieszczeniach w budynkach o funkcjach innych niż usługowe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt czasowy lub stały,
 - 15) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 16) ciągach pieszych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 17) ciągach pieszo - jezdnych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej, przy czym komunikacja kołowa może służyć wyłącznie dojazdowi do działek budowlanych przylegających bezpośrednio do ciągu pieszo - jezdnego,
 - 18) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających lub innych elementów terenowych, wyznaczone na rysunku planu, poza które wysunięte mogą być takie elementy jak tarasy, balkony, wykusze, gzymsy oraz inne detale architektoniczne, o ile ich wysunięcie przed lico elewacji nie jest większe niż 2,1 m,
 - 19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających lub innych elementów terenowych, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obris schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2,1 m oraz balkonów,
 - 20) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć dopuszczalną lub obowiązującą wysokość zabudowy budynku mierzoną od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej),
 - 21) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub pod wodami, do całkowitej powierzchni działki,
 - 22) strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych – należy przez to rozumieć strefę obejmującą tereny,

- na których występują złożone warunki gruntowe, o których mowa w obowiązujących przepisach odrębnych w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, tj. gruntów niejednorodnych, nieciągłych i zmiennych genetycznie oraz litologicznie, obejmujących grunty słabonośne i stale nadmiernie wilgotne,
- 23) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć obiekty tymczasowe, nie związane trwale z gruntem, przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie nie dłuższym niż 120 dni od dnia rozpoczęcia realizacji obiektów,
 - 24) dachów o formie neoelektycznej – należy przez to rozumieć pseudozabytkowe dachy realizowane na nowych budynkach nawiązujące formą do historycznych dachów neogotyckich, neorenesansowych, neobarokowych lub dachów z elementami klasycystycznymi,
 - 25) rekonstrukcji – należy przez to rozumieć przekształcenia istniejącej kompozycji przestrzennej realizowane w szczególności poprzez rozbiórkę lub przebudowę obiektów bez wartości kulturowych, celem przywrócenia kompozycji historycznej,
 - 26) restauracji – należy przez to rozumieć prace restauratorskie, których celem jest ochrona lub odnowienie istniejących obiektów zabytkowych oraz odbudowa zniszczonych elementów obiektów zabytkowych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 8

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania poszczególnych terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę oraz na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 3) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 4) obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 5) w terenach położonych w jednostce strukturalnej S dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej lub odległości 1,5 od jej granicy, dla pozostałych terenów lokalizacja zabudowy w granicach działek budowlanych jest możliwa wyłącznie w przypadkach wynikających z przyjętych form zabudowy określonych w kartach terenów dla poszczególnych terenów,
- 6) dopuszcza się realizację podpiwniczenia budynków oraz garaży podziemnych, pod warunkiem zachowania

zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 9

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 10

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na cztery jednostki strukturalne A, B, P i S oraz na poszczególne tereny oddzielone liniami rozgraniczającymi.

§ 11

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem i numerem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny infrastruktury ciepłowniczej - oznaczone symbolem przeznaczenia C,
- 2) tereny infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczone symbolem przeznaczenia E,
- 3) tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oznaczone symbolem K,
- 4) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej – oznaczone symbolem M,U,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone symbolem MN,U,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki – oznaczone symbolem MN,UT,
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW,
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki – oznaczone symbolem MW,UT,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone symbolem P,
- 11) tereny portu morskiego – oznaczone symbolem PM,
- 12) tereny portu morskiego z usługami turystyki – oznaczone symbolem PM,UT,
- 13) tereny portu morskiego z usługami turystyki plażowej – oznaczone symbolem PM,Utp,
- 14) tereny portu morskiego z usługami sportu i rekreacji – oznaczone symbolem PM,US,
- 15) tereny portu morskiego z usługami – oznaczone symbolem PM,U,
- 16) tereny pasów technicznych infrastruktury – oznaczone symbolem PT,
- 17) tereny plaż z dopuszczeniem turystyki plażowej – oznaczone symbolem Pu,
- 18) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R,
- 19) tereny usług – oznaczone symbolem U,
- 20) tereny usług i infrastruktury ciepłowniczej – oznaczone symbolem U,C,
- 21) tereny usług i parkingów – oznaczone symbolem U,KP,
- 22) tereny usług oraz składów i magazynów – oznaczone symbolem U,P,
- 23) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem UP,
- 24) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
- 25) tereny usług turystyki – oznaczone symbolem UT,
- 26) tereny usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji – oznaczone symbolem UT,US,
- 27) tereny infrastruktury wodociągowej – oznaczone symbolem W,

- 28) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
- 29) tereny cmentarzy – oznaczone symbolem ZC,
- 30) tereny ogrodów działkowych – oznaczone symbolem ZD,
- 31) tereny zieleni naturalnej – oznaczone symbolem ZN,
- 32) tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej – oznaczone symbolem ZP.

§ 12

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem i numerem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
 - 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
 - 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
 - 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,
 - 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KDW,
 - 6) tereny ogólnodostępnych placów i parkingów - oznaczone symbolem przeznaczenia KP,
 - 7) tereny parkingów wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KPW,
 - 8) tereny komunikacji wodnej - oznaczone symbolem przeznaczenia KW,
 - 9) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych - oznaczone symbolem przeznaczenia KX,
 - 10) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone symbolem przeznaczenia KXP,
 - 11) tereny wewnętrznych ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone symbolem przeznaczenia KXPW.
2. Nie oznacza się symbolem terenów zamkniętych.

§ 13

1. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. W przypadku, gdy plan nie wskazuje obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
4. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych stref funkcjonalnych,
 - 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) powierzchnia zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych stref funkcjonalnych,
 - 4) geometria dachów – zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 5) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem

zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

- 6) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami, o maksymalnej wysokości powyżej 20,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego, a w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 14

1. Obiekty użyteczności publicznej oraz drogi publiczne powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, w tym urządzeniami zapewniającymi bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Ustala się nakaz realizacji ogrodzeń zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 15

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 5 m², z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 5.
2. Na terenach położonych w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka i jego otoczeniu - w strefie restauracji urbanistycznej, strefie konserwacji urbanistycznej, strefie ograniczenia gabarytu i strefie ochrony krajobrazu ustanowionych Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977, zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i masztów.
3. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m², z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5, ust. 6 i ust. 7.
4. Na obiektach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obiektów objętych gminną ewidencją zabytków dopuszcza się wyłącznie realizację sztyldów dotyczących prowadzonej w budynkach działalności gospodarczej o max powierzchni 0,3 m².
5. Na terenach położonych w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka i jego otoczenia - w strefie restauracji urbanistycznej, strefie ograniczenia gabarytu i strefie ochrony krajobrazu, za wyjątkiem strefy konserwacji urbanistycznej ustanowionych Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977, na ogrodzeniach dopuszcza się lokalizowanie sezonowych reklam (max.120 dni) o max. powierzchni 1 m².
6. Na terenach położonych w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka i jego otoczenia - w strefie konserwacji urbanistycznej, strefie restauracji urbanistycznej, strefie ograniczenia gabarytu i strefie ochrony krajobrazu ustanowionych Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977, zakazuje się realizacji reklam świetlnych.
7. Zasad, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 nie należy stosować jeżeli w poszczególnych kartach terenów wskazano szczegółowe zasady lokalizacji reklam i znaków informacyjno plastycznych.
8. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich, za wyjątkiem wspornikowych sztyldów o max. powierzchni 0,3 m², których wysięg i wysokość umieszczenia musi być skorelowana ze sposobem użytkowania pasa drogowego.
9. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
 10. Ustalenia ust. 1 - 7 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane.

§ 16

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 3) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują dla terenów, na których zachowały się historyczne podziały geodezyjne.
2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 9.
4. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt 2,
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
5. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów,

pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.

6. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się scalenie działek budowlanych i ich ponowny podział lub jedynie podział działek budowlanych wydzielonych przed wejściem w życie się planu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

1. Wskazuje się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oznaczone na rysunku planu i poszczególnych kartach terenu.
2. Dla stref i obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych wyszczególnionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

§ 18

1. Wskazuje się obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, oznaczone na rysunku planu oraz wskazane w poszczególnych kartach terenu.
2. Dla obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych wyszczególnionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
3. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
 - 2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
 - 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
 - 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - 5) ustala się zakaz zmiany naturalnego ukształtowania terenu,
 - 6) nakazuje się konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzanymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania w rurze osłonowej, itp,

- 7) dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie istniejących rowów melioracyjnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji,
- 8) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii na koszt właściciela działki na której wystąpiła,
- 9) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań na rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych, w tym WZMiUW,
- 10) ustala się obowiązek utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów w granicach własnej działki oraz konserwację rowów melioracyjnych, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku,
- 11) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 12) ustala się nakaz zachowania zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo wodne, a w szczególności:
 - a) zakaz wprowadzania do wód odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz ciekłych odchodów zwierzęcych,
 - b) zakaz splawiania do wód śniegu z terenów zanieczyszczonych a w szczególności centrów miast, terenów przemysłowych, baz transportowych, dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami oraz jego składowania w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegu wody,
 - c) zakaz lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - d) zakaz mycia pojazdów w wodach powierzchniowych oraz nad brzegami tych wód,
 - e) zakaz pobierania z wód powierzchniowych wody bezpośrednio do opryskiwaczy rolniczych oraz ich mycia w tych wodach,
 - f) zakaz używania farb produkowanych na bazie związków organicznych – cynowych do konserwacji technicznych konstrukcji podwodnych,
- 13) zakazy, o których mowa w pkt 12 ppkt a i c nie dotyczą wykorzystania gruzu, mas ziemnych oraz mas skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymaniem lub regulacją wód, a także lokalizowania inwestycji gospodarki rybnej,
- 14) zakazy, o których mowa w pkt 12 ppkt c mogą zostać zniesione, w drodze decyzji, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, o ile zachodzą istotne potrzeby ekonomiczne lub społeczne, a zwolnienie nie spowoduje zagrożenia dla jakości

- wód w przypadku wystąpienia powodzi,
- 15) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
 - 16) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
 - 17) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
 - 18) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 19) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 20) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
 - 21) dla terenów określonych w pkt 20 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,
 - 22) na terenach położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDZ i KDZ oraz linii kolejowej, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej lub innych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ustalenia dla obszarów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz stanowiących ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 19

1. Wskazuje się strefy wymagające szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu oraz wskazane w poszczególnych kartach terenów:
 - 1) zasięg pasa technicznego brzegu morskiego,
 - 2) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 3) granice portu morskiego w Pucku,
 - 4) zasięg stref sanitarnych od cmentarzy - 50m,
 - 5) zasięg stref potencjalnego oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - 6) zasięg strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych,
 - 7) zasięg strefy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) zasięg projektowanej strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody,
 - 9) zasięg projektowanej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody.
2. Dla stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 obowiązują ustalenia przepisów odrębnych wyszczególnionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów, w tym w szczególności:
 - 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 2) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem

- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.
3. Dla każdej inwestycji lokalizowanej w zasięgu stref, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3, wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo wodne, o których mowa w ust. 2.
4. Dla stref, o których mowa w ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9 obowiązują ustalenia przepisów odrębnych wyszczególnionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
5. Dla terenów położonych w zasięgu stref o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych umożliwiających ochronę brzegu morskiego zapewniającego bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 20

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
4. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
5. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
6. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
7. Tereny dróg, parkingów i placów manewrowych oraz dojazdów o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego powinny mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych

- i podczyszczalnikach, zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha.
8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
 9. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami KDG i KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 10. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 12, przy czym nakazuje się zachowanie ścieżki rowerowej o znaczeniu regionalnym, oznaczonej na rysunku planu.
 11. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych poza terenami, o których mowa w ust. 10.
 12. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem ust. 13.
 13. Dla terenów położonych w jednostce oznaczonej symbolem S dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza terenem swoich działek budowlanych, pod warunkiem określenia lokalizacji tych miejsc i zgody właściciela terenu na ich lokalizację.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 21

Ustala się, że szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów zostały wskazane załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 22

1. Ustala się, że szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów komunikacji zostały wskazane w 132 kartach terenów oznaczonych kolejnym numerami od 223 do 352.
2. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu ścieżki rowerowe o znaczeniu regionalnym.
3. Ustala się, nakaz zachowania ścieżek, o których mowa w ust. 2, przy czym dopuszcza się zmiany ich dotychczasowego przebiegu w miejscach nieuniknionej kolizji z układem komunikacyjnym miasta, urządzeniami infrastruktury technicznej lub realizacją docelowego zagospodarowania poszczególnych terenów.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 23

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem planu.
2. Ustala się, że dostawa wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kanalizacja

§ 24

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami M,U, P, PM, U, U,C, U,KP, U,P oraz terenów położonych w granicach strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych i strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Zbiorniki, o których mowa w ust. 2 należy zlikwidować po realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
5. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
 - 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni urządzonej, terenów rolniczych, terenów zieleni naturalnej oraz cmentarzy powierzchniowo na teren własnej działki,
 - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych, produkcyjnych, zabudowy wielorodzinnej i parkingów do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w pkt 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
 - 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych,
 - 5) ustala się docelowe odprowadzenie wód deszczowych, z terenów o których mowa w pkt 2 poprzez system kanalizacji deszczowej.
6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 25

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków i budowli w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych

stacji transformatorowych.

4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach Prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.
10. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.
11. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Gazownictwo

§ 26

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno

– pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

6. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Gazociągi, które w wyniku przebudowy ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
8. Ustala się nakaz zabezpieczenia w trakcie przebudowy dróg istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez sprzed budowlany i samochody.
9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 27

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta Pucka, zgodnie z Miejskim Planem Gospodarki Odpadami.
2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 28

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła, zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o paliwa czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.
3. Do realizacji indywidualnych źródeł ciepła należy stosować technologie czyste ekologicznie.
4. Dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Telekomunikacja

§ 29

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym

planem, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30

Dla obszaru objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 31

W granicach obszaru objętego planem moc prawną tracą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, obejmujący miasto Puck z wyłączeniem pasa nadmorskiego uchwalony Uchwałą Nr XXVI/1/2005 Rady Miasta w Pucku z dnia 30 maja 2005 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „A” Pasa Nadmorskiego Miasta Pucka uchwalony Uchwałą nr XXXI/1/2001 Rady Miasta w Pucku z dnia 17 grudnia 2001 r.,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „B”, „C” i „D” Pasa Nadmorskiego Miasta

Pucka uchwalony Uchwałą nr XXXI/2/2001 Rady Miasta w Pucku z dnia 17 grudnia 2001 r.

§ 32

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości, w wysokości wskazanej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

§ 34

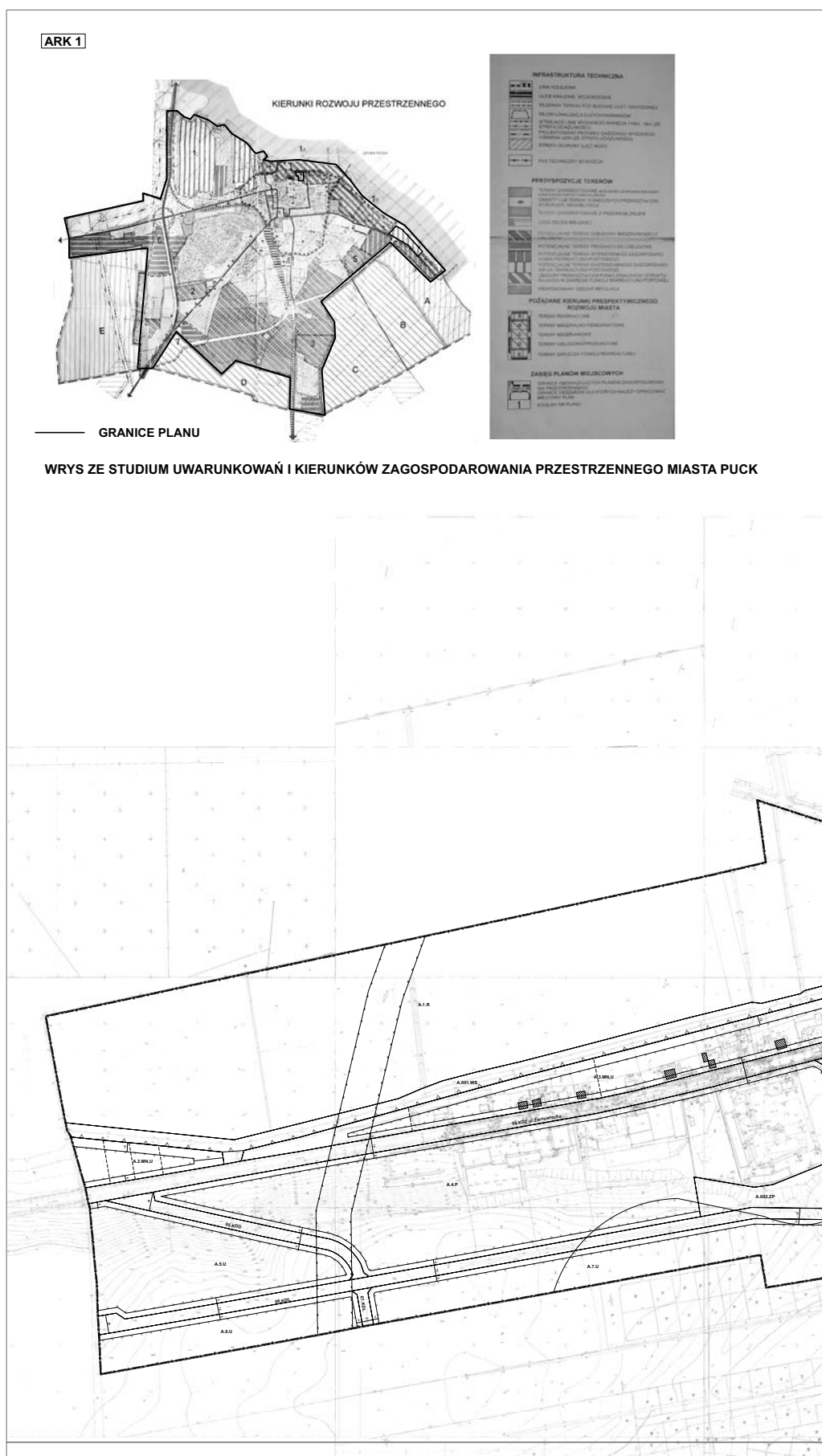
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Miasta Pucka.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Falkowski

Załącznik nr 1a
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.



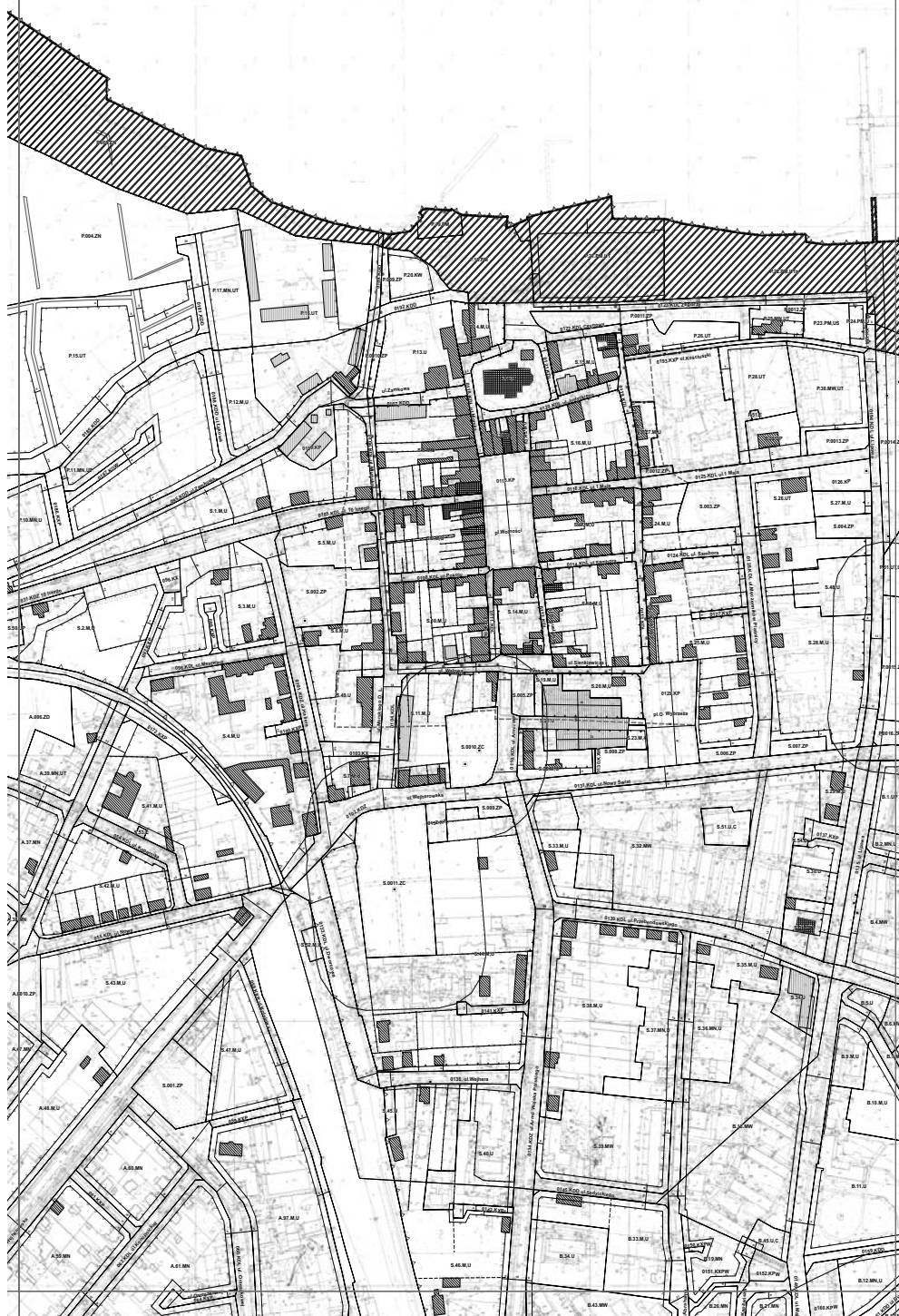
Załącznik nr 1b
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.



Załącznik nr 1c
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

ARK 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA PUCKA Z DNIA SKALA 1:1000



Załącznik nr 1d
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

ARK 4

OPINIA O WNIOSKACH O ZMIANIE PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCKA



Załącznik nr 1e
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.



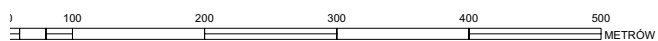
BURMISTRZ MIASTA PUCKA

BROL 
Systemy przestrzenne
 Śmigłowa 21, 04-607 Warszawa

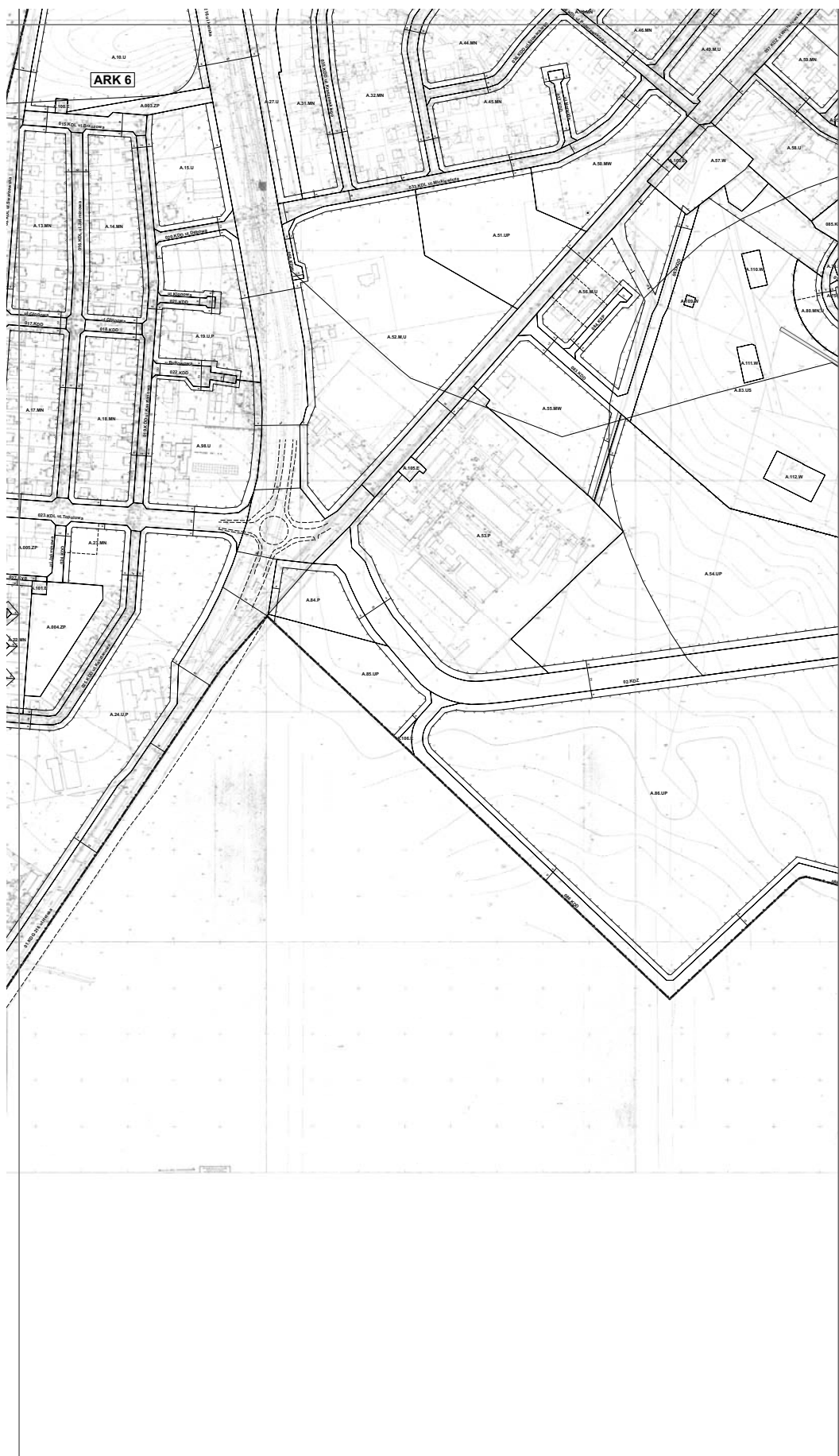
**WIELKOPOLSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA PUCKA
 ZAŁĄCZNIK NR 1**

mgr inż. Zbigniew Witkowski
 ul.Świętokrzyska 10/1A-362 - główny projektant

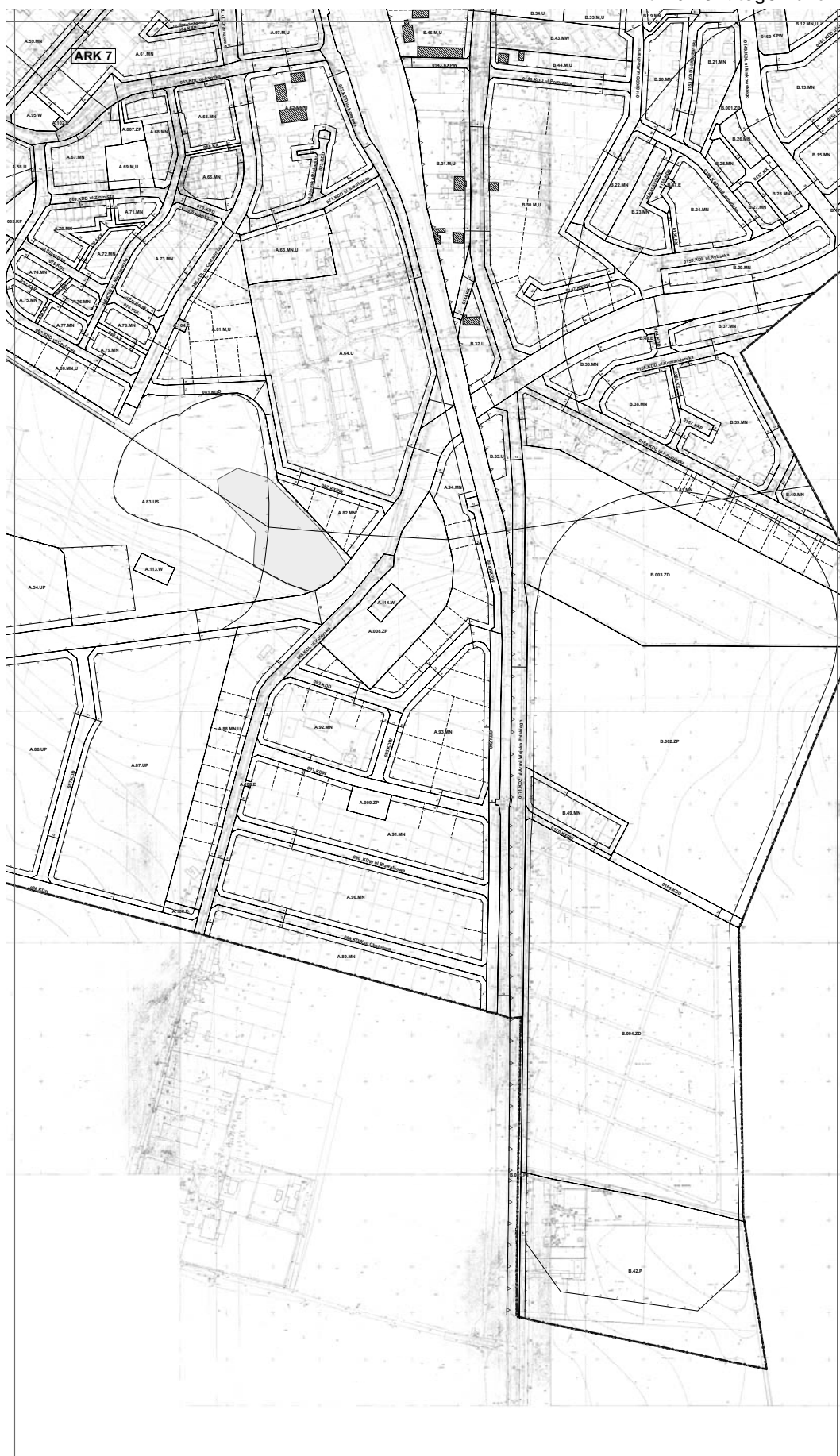
www.BurmistrzPucka.pl



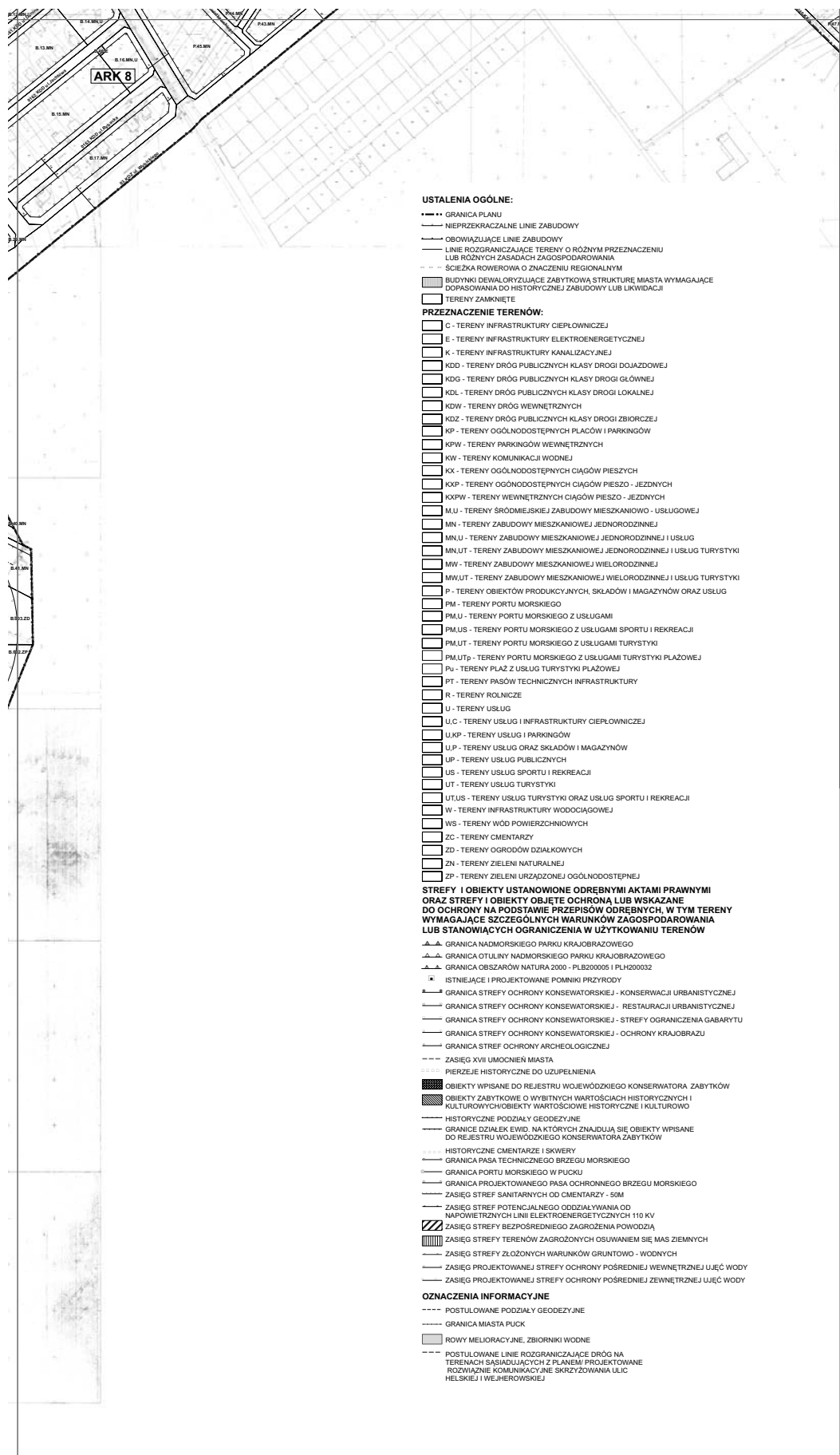
Załącznik nr 1f
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.



Załącznik nr 1g
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

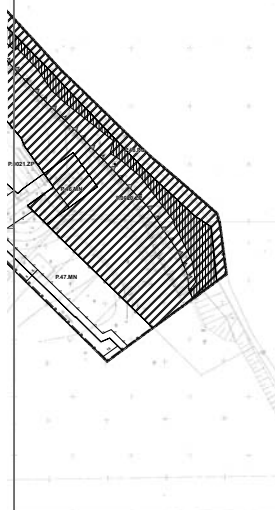


Załącznik nr 1h
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.



Załącznik nr 1i
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

ARK 9



PODZIAŁ MAPY NA ARKUSZE

1	2	3	4	9
5	6	7	8	

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organiza-cyjnej i adres zgłasza-jącego uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi (uzasadnienie)
						Uwaga uwzglę-dniona	Uwaga nie-uwzglę-dniona	Uwaga uwzglę-dniona	Uwaga nie-uwzglę-dniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1	11.07.08	Biuro Obrótu Nieruchomościami Leon Maciej Królasul.Gen. Hallera 15/284-100 Puck	187 Dopuszczenie rozbiórki budynków nie wykazujących wartości historycznych		S.24.M,U		-		-	Rozbiórka budynków bez wartości historycznych możliwa na podstawie ustaleń planu, wprowadzenie zapisu nieuzasadnione
2	11.07.08	Witold Dworakowskiul.Morska 2A84-100 Puck	134,385 Brak zgody na realizację zabudowy wielorodzinnej i przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami		S.17.M,U		-		-	Rozbiórka budynków bez wartości historycznych możliwa na podstawie ustaleń planu, wprowadzenie zapisu nieuzasadnione
3	14.07.08	Andrzej i Grażyna WillaSmolnoul.Jana Pawła II II/3684-100 Puck	321/2 Wykreślenie zapisów w karcie terenów maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnego gabarytu budynku		S.35.M,U		-		-	Teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków
4	15.07.08	Sławomir Pipke ul.Majkowskiego 6/3084-100 Puck	198, 209, 199 1.Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 2.Wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej 3.Zmiana wskazanego w ustaleniach planu sposobu lokalizacji zabudowy bliźniaczej na działkach ze względu na wyznaczone linie zabudowy od ulicy Wybickiego		P.45.MN, P.46.MN	+ część pkt.3	- pkt. 1, 2, część pkt.3	+ pkt. 1,2	- część pkt.3	1,2.zmiana nieuzasadniona wnioskami i uwagami właścicieli nieruchomości 3.realizacja zabudowy bliźniaczej dla terenów wskazana jako forma możliwa do realizacji oprócz zabudowy wolnostojącej ze względu na wąskie działki niekorzystne do lokalizacji zabudowy wolnostojącej, zmiana połączenia poszczególnych działek w segmenty zabudowy bliźniaczej możliwa, w celu poprawy możliwości zagospodarowania działek 198 i 209 w projekcie planu należy zmniejszyć odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Wybickiego do 4m oraz dopuścić obsługękomunikacyjn ą tych działek z tej ulicy
5	16.07.08	Roman Wróbelul.Helska 684-100 Puck	11/10, 10/1 1.Likwidacja drogi 33.KDW na działce 10/1 i 11/10 2.utrzymanie dotychczasowego dojazdu po terenie działki 11/10 3.Udzielenie informacji o zamianie działki 11/10 na działkę 9/1		056.KDW	+ pkt. 1, 2,	- pkt. 3	+ pkt. 1, 2,	- pkt. 3	1,2.Zmiana obsługi terenu nie utrudni obsługi komunikacyjnej innych nieruchomości 3.Uwaga nie dotyczy procedury planistycznej
6	14.07.08	Karol	-		085.KP		-	+		Projektowany parking

		Pogorzałyul.Złotnicza 8/284-100 Puck	Dopuszczenie zabudowy terenu garażami						ma pełnić funkcję ogólnodostępnego parkingu obsługującego nowe tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – przyjęcie uwagi uniemożliwi jego realizację
7	18.07.08	Aleksander Tramerul.Złotnicza 6/384- 100 Puck	- Dopuszczenie zabudowy terenu garażami	085.KP		-	+		Projektowany parking ma pełnić funkcję ogólnodostępnego parkingu obsługującego nowe tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – przyjęcie uwagi uniemożliwi jego realizację
8	21.07.08	Romuald Klebbaul.Słowackiego 984-100 Puck	251/1 1.dopuszczenie lokalizacji budynku w granicy działki budowlanej (od strony działek 251/5, 250/3,250/4) 2.dopuszczenie podpiwniczenia budyneków 3.dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy do	S.44.M,U	+ pkt 1,2	- pkt.3	+ pkt 1,2	- pkt.3	1.w par.8 dopuszcza się zabudowę w granicy działki 2. w ustaleniach planu nie zakazuje się podpiwniczenia budyneków – istnieje możliwość wprowadzenia takiego ustalenia do planu 3. teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – ograniczenie wysokości zabudowy do wymagane przepisami odrębnymi i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków
9	25.07.08	Zbigniew Lewandowskiul.Abrahama 16/484-100 Puck	140/5 Likwidacja drogi 0171.KXP na działce 140/5	0171.KXP		-		-	Likwidacja drogi może utrudnić obsługę komunikacyjną działek położonych przy niej – działka 140/5 została wydzielona w celu poszerzenia tej drogi, istnieje możliwość zmiany charakteru drogi z ogólnodostępnego na wewnętrzny, co ograniczy jej przepustowość do bezpośrednich dojazdów do działek, które obsługuje komunikacyjnie
10	28.07.08	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BIK- MED.” Ul.Kościelna 12 84- 106 LeśniewoPrzychodnia Lekarskaul.Armii Wojska Polskiego 1684-100 Puck	- Dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy 15m – 4 kondygnacje nadziemne			-		-	teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – ograniczenie wysokości zabudowy do wymagane przepisami odrębnymi i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków
11	30.07.08	Grażyna Kokot	11/1, 10/2, 304	056.KDW, A.004.ZP	+ pkt. 1, 3,	- część pkt.2	+ pkt. 1, 3,	- część pkt.2	1. Zmiana obsługi

		ul.Przebendowskich 2881-526 Gdynia	1.Likwidacja drogi 33.KDW na działce 10/1 i 11/1 2.Zmiana przeznaczenia terenu A.007.ZP na zabudowę mieszkaniową i usługi 3.Dopuszczenie wtórnych podziałów nieruchomości		część pkt.2		część pkt.2		terenu nie utrudni obsługi komunikacyjnej innych nieruchomości 2.Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie wskazana ze względu na oddziaływanie akustyczne ulicy Helskiej (działka wąska brak możliwości lokalizacji budynków poza strefą oddziaływania ulicy Helskiej), lokalizacja zabudowy usługowej możliwa – pod warunkiem wykluczenia obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych z ulicy Helskiej 3.bez uwag
12	30.07.08	Wiesława Głaza – Ochendał Józef Ochendałul.Wejherowska 2184-100 Puck	84/26 Wyznaczenie linii zabudowy na działce 84/26	P.0016.ZP		-		-	Wyznaczanie linii zabudowy na terenach zieleni urządzonej nieuzasadnione przeznaczeniem terenu i przyjętymi sposobami zagospodarowania
13	31.07.08	Andrzej Blockul.Majkowskiego 8/684-100 Puck	417/6, 417/15, 417/6 1.dopuszczenie możliwości podzielenia działki 1064 na dwie części około 1000m2 2.wykreslenie zapisu o nakazie położenia kąta granic działki w stosunku do pasa drogowego 90 stopni z tolerancją do 5 stopni 3.zawężenie drogi 0214.KXP do	P.42.MW,UT, 0214.KXP		-	+ pkt. 1	- pkt. 2,3	Zmiany nieuzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działek ujętych w uwarde oraz działek położonych w sąsiedztwie
14	31.07.08	P.H.U. “GAF” Józef Gaffkeul.Wejhera 1084-100 Puck	283/9, 283/12, 284/6 1.Zwiększenie dopuszczalnego gabarytu budynku 2.dopuszczenie dobudowy budynku do istniejącej zabudowy 3.zwiększenie powierzchni zabudowy do 60% na działce 283/12	S.46.M,U	+ pkt.3	- pkt. 1, 2		-	1. teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – zachowanie gabarytu budynków 12X16m wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków 2.dobudowa niemożliwa ze względu na wymiar gabarytów istniejącego budynku 3.bez uwag
15	31.07.08	Marcin Blockul.Szarych Szeregów 2C/4385-829 Bydgoszcz	417/13, 417/14 Zwiększenie maksymalnej zabudowy do	P.42.MW,UT		-		-	Zmiany nieuzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działek ujętych w uwarde oraz działek położonych w sąsiedztwie
16	31.07.08	Nadmorski Park	-	Pas nadmorski miasta	+ pkt 2,	- pkt 3,4 (część	+ część	- część	1,2 niezgodne ze

		Krajobrazowyul.Ks. Merkleina 184-120 Władystawowo	1.niezdgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zagospodarowaniu pasa nadmorskiego 2.brak zgody na poszerzenie terenów przemysłowych P.5.P 3.brak zgody na lokalizację zabudowy na terenach P.1- 4.UT,US ze względu na zagrożenie powodziowe 4.włączenie do planu działek 52/6, 52/7, 52/3, 52/8, 52/9		(część 1)	1)			studium jest wyłącznie poszerzenie terenów przemysłowych, w studium tereny pasa nadmorskiego wskazane są do rozwoju funkcji związanych z ruchem rekreacyjno – portowym, w tym ekstensywnym, dopuszczenie zabudowy wyłącznie w wybranych terenach(tereny zdegradowane, tereny zabudowane objektami o niskim standardzie przestrzennym, lub tereny położone w sąsiedztwie drogi mogącej znacząco oddziaływać na środowisko) oraz zachowanie bez prawa zabudowy terenów otwartych łak w dolinie Płutnicy oraz czołochi plaż i klifu pozwalają zachować zgodność z ustaleniami studium tj. rozwój pasa nadmorskiego miasta z zachowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych miasta 3.tereny obejmują wyłącznie działki przeznaczone w obowiązującym planie na cele inwestycyjne – tereny położone poza strefami zalewowymi – lokalizacja zabudowy tym charakterze została uzgodniona z jednostkami odpowiedzialnymi za ochronę przed powodzią 4.zmiana niezgodna z uchwałą o przystąpieniu do sporządcz.mppz
17	31.07.08	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowaul.Majkows- kiego 284-100 Puck	- 1.likwidacja strefy ochronnej wokół pomnika przyrody na terenie B.4.MW 2.zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej na terenie B.18.MW do 3.wykreślenie z karty terenu B.18.MW dopuszczenia taniego budownictwa socjalnego 4.likwidacja parkingu 0215.KPW	B.4.MW B.18.MW, 0125.KPW	+ pkt 2,	- pkt 1,3,4	+ pkt 2,4	- pkt 1,3,	1.strefa wyznaczona na podstawie przepisów odrębnych 2.zwiększenie wysokości nie będzie zakłacało ład przestrzennego terenów 3, 4 zmiany nieuzasadnione własnością gruntów oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu, deficyt miejsc parkingowych w tym rejonie miasta nie pozwala na zmianę przeznaczenia parkingu
18	31.07.08	Mieszkańcy Pucka wg załączonej listy	- Brak zgody na realizację zagospodarowania wskazanego dla terenów P.39.MN,UT, P.40,41.MW/UT	P.39.MN,UT, P.40.MW/UT, P.41.MW/UT		-	+		Przeznaczenie terenów i sposób zagospodarowania wynika z wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości, plan podaje jedynie maksymalne wartości wskaźników urbanistycznych, istnieje możliwość realizacji zabudowy o mniejszej intensywności,
19	31.07.08	Marek	232/1, 235	P.1.UT,USP.3.UT,US,	+ pkt. 4, 5,	- pkt.1, 2, 3, 6,	+ pkt. 4, 5,	- pkt.1, 2, 3, 6,	1,3.zmiana

		Klechaul.Mickiewicza 584-200 Władysławowo	Zmiana zapisów dla terenu P.3.UT,US, 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 40% 2. zmiana zapisów z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego 3.zwiększenie max.wysokości zabudowy do i podniesienie parteru posadzki do 4.zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% 5.zwiększenie max.wysokości zab. towarzyszącej do 6.dopuszczenie regulacji istniejących podziałów 7.wprowadzić zmiany w zakresie ilości sadzonych drzew i krzewów 8.zmniejszyć wskaźniki parkingowe 9.dopuszcz nowe zjazdy z drogi 01.KDG 10.dopuszcz lokalizację obiektów sezonowych, w tym bazy campingowo – noclegowej 11.zmniejszyć stawkę procentową 12.dopuszcz usługi o charakterze apartamentów 13.powiększenie terenu P.3.UT,US 14.likwidacja lub zwężenie odcinka drogi 0175.KDL 15.dopuszczenie realizacji usług rekreacji, kultury, sportu i turystyki na terenie P.001.ZN 16.wprowadzenie zapisu, że działki leżą poza Obszarem Natura 2000	P.001.ZN, 0175.KDL	7, 8, 10, 12, 14	9, 11, 13, 15, 16	7, 8, 10, 12, 14	9, 11, 13, 15, 16	nieuzasadniona położeniem terenu w dolinie Plutnicy 2.usławienia z tego zakresu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków 4,5, 7,8, 10, 11, 12. bez uwag 6.zmiana nieuzasadniona – zapisy karty terenu zapewniają możliwość podziałów nieruchomości 9.ograniczenie dostępności drogi 01.KDG wynika z ponadlokalnego charakteru drogi i podlegało uzgodnieniu 13, 15 – zasięg terenowi sposób zagospodarowania podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody 14.zmiana nie spowoduje utrudnień komunikacyjnych 16.zmiana nieuzasadniona – granice obszaru Natura 2000 wskazano no załączniku granicznych nr 1
20	31.07.08	Towarzystwo Upiększania Miasta Puckaul.Bogusława 284-100 Puck	- 15.dopuszczenie realizacji usług rekreacji, kultury, sportu i turystyki na terenie P.001.ZN 16.wprowadzenie zapisu, że działki leżą poza Obszarem Natura 20001.brak rozwiązania problemów komunikacyjnych miasta 2.brak zgody na dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenach przy stadionie, kempingu, Puckiej Gospodarki Komunalnej itd. 3.Konieczność zintegrowania terenów zieleni wzdłuż ulicy 10 lutego, poprzez realizację ścieżki rowerowej i usług gastronomicznych 4.brak zgody na realizację lądowiska dla helikopterów ratowniczych w okolicach portu	-	+ pkt. 3	- pkt.1, 2, 4	+ pkt. 3	- pkt.1, 2, 4	1,2 – uwaga niezgodna z wnioskami właścicieli nieruchomości i wytycznymi przestrzennymi Urzędu Miasta, dla terenów ujętych we w uwadze dopuszcza się wyłącznie realizację apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub czasowy w formie wielorodzinne 3.w projekcie planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych zarówno w drogach publicznych jak i terenach zieleni urzędzonej miejsca spoczynkowe w formie małej architektury można realizować bez ograniczeń 4.lokalizacja zastala wskazana i uzgodniona z Urzędem Morskim w Gdyni
21	31.07.08	Klub Radnych Rady	-	A.37.MN, A.95.M,U,	+ pkt.	- pkt.2, 3,5, 7,	+		1.bez uwag

		Miasta Pucka Platforma Obywatelska RP i Koalicjanci	1.dopuszczenie usług turystyki na terenie A.37.MN 2.zmiana zapisu pkt.5.4 w karcie terenu A.95.M,U 3.ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach A.45,46.MN do 4. Brak zgody na poszerzenie ulic Drzeżdżona i Kwiatkowskiego 5.przeznaczenie terenu 085.KP na garaże dla mieszkańców ulicy Złotniczej 6.likwidacja drogi 0183.KDW 7.zmiany w zagospodarowaniu terenu Portu Puckiego – rejon Zielonej Plaży 8.likwidacja odcinka drogi 0195.KDL 9.likwidacja lądowiska dla helikopterów na terenie portu	A.45.MN, A.46.MN, 0208.KDD, 0209.KDD 085.KP, 0183.KDW/ P.24.PM,UTP25.PM.Utp 0195.KDL 0193.KL	1,4,6, 8 część	8 część, 9,			2.zmiana niezgodna z ustawą o ochronie środowiska 3. zmiana nieuzasadniona wnioskami i uwagami właścicieli nieruchomości 4. rezygnacja z poszerzenia ulic nie utrudni znacząco obsługi komunikacyjnej działek położonych przy tych ulicach – drogi te stracą natomiast parametry dróg publicznych i będą pełnić funkcję dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo – jezdnych 5.przedmiotowy parking ma służyć obsłudze nowych terenów usług sportu i rekreacji (parking ogólnodostępny)realizacja garaży uniemożliwi to zamierzenie 6.bez uwag 7.zagospodarowanie Portu Puckiego podlegało uzgodnieniu z Urzędem Morskim 8.zmiana układu komunikacyjnego możliwa w zakresie dopuszczonym obsługą komunikacyjną działek 9.lokalizacja zastala wskazana i uzgodniona z Urzędem Morskim w Gdyni
22	01.08.08	Ryszard Jednachowskiul.Dunina 184-100 Puck	84/25, 411, 168, 30/18 1.dopuszczenie lokalizacji stacji trafo 2.wprowadzenie zapisu o możliwości realizacji kondygnacji podziemnych	P.40.MW,UT, B.2.MN,U P.51.E, S.16.M,U	+ pkt.1część , 2	- pkt.1część	+ pkt.1część, 2	- pkt.1część	1.zmiana możliwa, za wyjątkiem niezgodności z ustawą prawo budowlane 2. w ustaleniach planu nie zakazuje się podpiwniczenia budynków – istnieje możliwość wprowadzenia takiego ustalenia do planu
23	01.08.08	Harcerski Ośrodek Morski PuckZwiązek Harcerstwa Polskiegoul.Żeglarzy 184-100 Puck	- Włączenie całego terenu w granicach ogrodzenia do terenu P.24.PM,UT	P.24.PM,UT, P.25.PM,UT		-	+		Zagospodarowanie Portu Puckiego podlegało uzgodnieniu z Urzędem Morskim, przedmiotowa działka nie jest własnością wnioskodawcy
24	01.08.08	Urszula Kurpisz-Kasprzakul.Witosławy 11B m 481-572 Gdynia Barbara Gofron ul.Żeleńskiego 11/764-920 Piła	1/5, 101, 104 Brak powiadomienia przez Urząd Miasta o procedurze planistycznej	-		-		-	W procedurze planistycznej dochowano wszelkich przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym form powiadamiania o kolejnych etapach procedury
25	01.08.08	Maria i Ryszard Droszczul.Derdowskiego 1/1284-100 Puck	168 1.Zwiększenie wysokości zabudowy do 12-, 2.zmiana nachylenia kalenicy dachu na 25-40 stopni	P.44.MN	+ pkt.2	- pkt.1	+ pkt.2	- pkt.1	1.zmiana nieuzasadniona dopuszczonym przeznaczeniem terenu 2.nachylenie dachu dopuszczone w wykładanym projekcie planu
26	01.08.08	Eugeniusz Podolak Ul.Derdowskiego 2/1084-100 Puck	- Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej	-		-		-	W uwadze nie podano nieruchomości której uwaga dotyczy
27	01.08.08	Wspólnota Mieszkaniowa	245	S.44.M,U	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4	1.zmiana

		„RONDO” ul. Wejherowska 384-100 Puck	1. zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek 2. likwidacja zapisu o zakazie realizacji reklam na elewacjach budynków 3. likwidacja zapisu o nakazie zachowania historycznych podziałów 4. likwidacja zapisów o zakazie lokalizacji obiektów w strefie sanitarnej od cmentarza						uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2,3. teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków 4. zmiana niezgodna z przepisami odrębnymi – zakaz dotyczy wyłącznie terenów położonych w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza
28	01.08.08	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska ul. Wejherowska 584-100 Puck	245, 246, 247 1. zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek 2. likwidacja zapisu o zakazie realizacji reklam na elewacjach budynków 3. likwidacja zapisu o nakazie zachowania historycznych podziałów 4. likwidacja zapisów o zakazie lokalizacji obiektów w strefie sanitarnej od cmentarza	S.44.M,U	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2,3. teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków 4. zmiana niezgodna z przepisami odrębnymi – zakaz dotyczy wyłącznie terenów położonych w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza
29	01.08.08	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska ul. Wejherowska 584-100 Puck	13/3, 14, 18 1. zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek do 5% 2. likwidacja zapisu o zakazie realizacji reklam na elewacjach budynków 3. likwidacja zapisu o nakazie zachowania historycznych podziałów 4. likwidacja zapisów o zakazie lokalizacji obiektów w strefie sanitarnej od cmentarza 5. zwiększenie maksymalnego gabarytu budynku do 16x30m 6. likwidacja budynków o wysokich walorach historycznych	S.4.M,U	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4, 5, 6	+ pkt.1	- pkt.2, 3, 4, 5, 6	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 2,3, 5. teren położony w granicach strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestru zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków 4. zmiana niezgodna z przepisami odrębnymi – zakaz dotyczy wyłącznie terenów położonych w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza, niewielki zasięg w przedmiotowym terenie 6. Zmiana nieuzasadniona formą architektoniczną budynków
30	01.08.08	Gminna Spółdzielnia	272/2, 276/4, 277	S.47.U, A.95.M,U	+ pkt.1,2,	- pkt.3,4	+ pkt.1,2,	- pkt.3,4	1,2,5. zmiana

		Samopomoc Chlopska ul. Wejherowska 584-100 Puck	1. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie S.47.U 2. zmiana minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek do 10% 3. likwidacja zapisu o nakazie zachowania historycznych podziałów 4. zwiększenie maksymalnego gabarytu budynku do 18x43m dla terenu A.95.M,U i do 16x48 dla terenu S.47.U 5. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w terenie S.47.U do 60%		5		5		uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek 3.4. teren położony w granicach strefy ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – wpisanego do rejestrów zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestrów zabytków
31	09.07.08	PARLAMENT Sp. z o.o. ul. Władysława IV 81-395 Gdynia	233, 234, 235 1. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej do 15% 2. zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% 3. zwiększenie wysokości zabudowy do 18m na 30% powierzchni 4. dopuszczenie stosowania okładzin elewacyjnych imitujących materiały naturalne 5. zmniejszenie ilości wprowadzanych drzew i krzewów 6. zmiana przeznaczenia terenu na usługowo – turystyczno – mieszkalny 7. zmniejszenie miejsc parkingowych	P.36.UT	+ pkt. 2, 3, 4, 5, 7	- pkt. 1, 6	+ pkt. 2, 3, 4, 5, 7	- pkt. 1, 6	1. zmiana nieuzasadniona położeniem terenu 2, 3, 4, 5, 7. bez uwag 6. zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck
32	28.07.08	PARLAMENT Sp. z o.o. ul. Władysława IV 81-395 Gdynia	233, 234, 235 1. zwiększenie wysokości posadzki do 2. doprecyzowanie zapisu o możliwości lokalizacji apartamentów na 50% powierzchni 3. zmianę zapisu dla obowiązującej linii zabudowy – dopuszczenie wysunięcia balkonów do 4. zmianę definicji minimalnej powierzchni zabudowy	P.36.UT	+ pkt. 2, 3	- pkt. 1, 4	+ pkt. 2, 3	- pkt. 1, 4	1, 4. zmiana nieuzasadniona położeniem terenu – rejon klifu, zmiana podlega ponownemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków 2, 3. bez uwag
33	17.07.08	Starostwo Powiatowe w Pucku ul. Orzeszkowej 584-100 Puck	- Dopuszczenie lokalizacji lądowiska dla helikopterów ratowniczych przy komendzie powiatowej PSP przy ulicy Mestwina	Komenda PSP przy ulicy Mestwina		-	+		Ze względu na położenie działki w centrum miasta, w otoczeniu zwartej zabudowy miejskiej w tym mieszkaniowej lokalizacja lądowiska stanowiła by zagrożenie dla ruchu powietrznego oraz powodowała by znaczne uciążliwości dla mieszkańców tego rejonu miasta
34	17.07.08	Zarząd Powiatu	232/1, 235	P.1.UT,US, P.001.ZN,	+ pkt.	-	+ pkt.	-	1, 2. zmiana

		Puckiegoul.Orzeszkowej 584-100 Puck	P.1.UT,US P.001.ZN 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 35% 2.zwiększenie max.wysokości zabudowy do i podniesienie parteru posadzki do 3.zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% 4.zwiększenie max.wysokości zab. towarzyszącej do 5.dopuszczenie regulacji istniejących podziałów 6.wprowadzić zmiany w zakresie ilości sadzonych drzew i krzewów 7.zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 8.zmienić zapisy dotyczące powierzchni zabudowy apartamentowej 9.zmniejszyć stawkę procentową na 10% 10.powiększenie terenu P.3.UT,US 11.wprowadzenie zapisu, że działki leżą poza Obszarem Natura 2000		3,4,5,6,8	pkt.1,2,7,9,10,11	3,4,5,6,8	pkt.1,2,7,9,10, 11	nieuzasadniona położeniem terenu w dolinie Plutnicy 3,4,6,8, bez uwag 5.zmiana nieuzasadniona – zapisy karty terenu zapewniając możliwość podziałów nieruchomości 7.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 9.uwaga do rozstrzygnięcia przez Burmistrza 10 – zasięg terenowi sposób zagospodarowania podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Przyrody 11.zmiana nieuzasadniona – granice obszaru Natura 2000 wskazano no załączniku granicznych nr 1
34 cd			S.6.M,U 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 5% 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.dopuszc lokalizację terenów o funkcji publicznej	S.6.M,U	+ pkt. 1,5	- pkt.2,3,4,	+ pkt. 1,5	- pkt.2,3,4,	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenu 2.zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestr zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 5.bez uwag
34 cd			S.8.M,U 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 5% 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.skreślić zapis o zakazie wykonywanie neoklektycznych form architektonicznych 6.skreślić zapisy dotyczące lokalizacji reklam	S.8.M,U		-		-	1. zmiana nieuzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenu – możliwe obniżenie do 20% 2, 5, 6. zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestr zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu

34 cd			S.13.M,U 1.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4.skreślić zapis o zakazie wykonywanie neoklektycznych form architektonicznych 5.skreślić zapisy dotyczące lokalizacji reklam	S.13.M,U		-		-	1, 4, 5. zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestru zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu
34 cd			S.14.M,U 1.zmniejszenie min. proc. pow. czynnej do 5% 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.skreślić zapis o zakazie wykonywanie neoklektycznych form architektonicznych 6.skreślić zapisy dotyczące lokalizacji reklam 7. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej	S.14.M,U	+ pkt. 1,7	- pkt.2,3,4,5,6	+ pkt. 1,7	- pkt.2,3,4,5,6	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenu 2, 5, 6. zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestru zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 7.bez uwag
34 cd			S.40.UP 1.zmniejszenie min. proc. pow. czynnej do 10% 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.skreślić zapis o zakazie wykonywanie neoklektycznych form architektonicznych 6.skreślić zapisy dotyczące lokalizacji reklam 7. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 8. zmienić zapis w zakresie lokalizowania garaży podziemnych 9.wykreślić zapisy pkt.16.4 i 11 10.zmienić przeznaczenie terenu na U	S.40.UP	+ pkt. 1,7,8,9 część,10	- pkt.2,3,4, 9 część	+ pkt. 1,7,8,9 część,10	- pkt.2,3,4, 9 część	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenu 2, 5, 6. zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestru zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 7,8,10.bez uwag 9. pkt.16.4 bez uwag, w zakresie pkt.11 istnieje możliwość zmniejszenia ilości zieleni wprowadzanej w terenie, całkowita likwidacja zapisu nieuzasadniona położeniem terenu historycznym rejonie miasta, likwidacja zapisów dotyczących zagospodarowania przestrzeni pkt.11.1 nieuzasadniona położeniem terenu w historycznej części miasta

34 cd			S.49.U 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 10% 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.zmienić zapis pkt.8.2 6. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 7. zmienić wysokość parteru posadzki na 1,0 8.dopisać w pkt.16.3 usług publicznych, usług sportu i rekreacji	S.49.U	+ pkt. 1,6,7,8	- pkt.2,3,4,5	+ pkt. 1,6,7,8	- pkt.2,3,4,5	1. zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem terenu 2. zmiana niezgodna z zapisami decyzji o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestru zabytków i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4,5.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 7,8,9,10.bez uwag
34 cd			A.64.UP 1.zmiana przeznaczenia terenu na usługi, w tym usługi oświaty 2.zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 3. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 4. wykreślić pkt.13 5.zmienić zapisy w zakresie obowiązków nasadzeń drzew i krzewów 6. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 7. zmienić wysokość parteru posadzki na 1,0	A.64.UP	+ pkt. 1,5,6,7	- pkt.2,3,4,	+ pkt. 1,5,6,7	- pkt.2,3,4,	2. regulacja podziałów wymaga podania parametrów działek budowlanych 3.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 4.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 1,5,6,7.bez uwag
34 cd			A.52.M,U 1.zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4.zmienić zapis w zakresie lokalizacji garaży podziemnych 5. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 6. zmienić wysokość parteru posadzki na 1,0	A.52.M,U	+ pkt. 1,4,5,6	- pkt.2,3	+ pkt. 1,4,5,6	- pkt.2,3	1,4,5,6. bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu
34 cd			A.53.P 1.zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4.zmienić zapis w zakresie lokalizacji garaży podziemnych 5. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 6. zmienić zapis pkt.16.5 7.dopuścić lokalizację dominant przestrzennych, w tym masztów	A.53.P	+ pkt. 1,4,5,6	- pkt.2,3,7	+ pkt. 1,4,5,6	- pkt.2,3,7	1,4,5,6. bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 7.zmiany będą miały niekorzystny wpływ na krajobraz miasta

34 cd			A.95.M,U 1.zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4. zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 5. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 6. zmienić maksymalną wysokość posadzki parteru na 7.dopuścić lokalizację dominant przestrzennych, w tym masztów	A.53.P	+ pkt. 1,5,6	- pkt.2,3,4,7	+ pkt. 1,5,6	- pkt.2,3,4,7	1,5,6. bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 4.regulacja podziałów wymaga podania parametrów działek budowlanych 7.zmiany będą miały niekorzystny wpływ na krajobraz miasta
34 cd			B.11.UP 1.zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4. zmiana zapisów dotyczących podziałów nieruchomości 5. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 6. zmienić maksymalną wysokość posadzki parteru na 7.dopuścić lokalizację dominant przestrzennych, w tym masztów 8.zmienić przeznaczenie na usługi niepubliczne 9.wykreślić pkt.16.4	B.11.UP	+ pkt. 1,5,6,8,9	- pkt.2,3,4,7	+ pkt. 1,5,6,8,9	- pkt.2,3,4,7	1,5,6,8,9. bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu 4.regulacja podziałów wymaga podania parametrów działek budowlanych 7.zmiany będą miały niekorzystny wpływ na krajobraz miasta
34 cd			B.31.M,U 1.zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 2. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku) 3. wykreślić pkt.13 4. dopuścić lokalizację terenów o funkcji publicznej 5. zmienić maksymalną wysokość posadzki parteru na	B.31.M,U	+ pkt. 1,4,5	- pkt.2,3	+ pkt. 1,4,5	- pkt.2,3	1,4,5. bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą 3.zmiany nieuzasadnione dopuszczonym przeznaczeniem terenu
35	31.07.08	Maria Wikaul.,Majkowskiego 12/2984-100 Puck	199, 209, 210, 211 1 .zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 2 . zmiana w zakresie obowiązku nasadzeń drzew i krzewów 3 .dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na działkach 210, 211, 209, 199 4 .dopuszczenie łączenia segmentów w zabudowie bliźniaczej na działkach 210 i 209, 210 i 211, 209 i 210 oraz 199 5.zmniejszenie odległości linii zabudowy od ulicy 03KDZ do 6. zmienić zapisy dotyczące miejsc parkingowych (dop. możliwości lokalizacji a nie obowiązku)	P.46.MN	+ pkt. 1, 3 część, 4 część, 5,	- pkt.2, 3 część, 4 część, 6	+ pkt. 1, 3 część, 4 część, 5,	- pkt.2, 3 część, 4 część, 6	1 bez uwag 2.zmiana nieuzasadniona dopuszczonymi formami zagospodarowania 3,4 – w karcie terenu wskazano możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej wynikającej z istniejących podziałów geodezyjnych, dopuszcza się jednak lokalizację takiej formy zagospodarowania na pozostałych działkach oraz zmianę łączenia segmentów na poszczególnych działkach pod warunkiem zapewnienia lokalizacji takich segmentów na pozostałych działkach w przedmiotowym terenie 5.ze względu na utrudnienia w zagospodarowaniu działek linie te ustala się na 4m 6. zmiana nieuzasadniona przyjętymi formami zagospodarowania zapewnienie miejsc parkingowych jest obowiązkiem a nie alternatywą
36	31.07.08	Daria i Rafal	152	P.44.MN	+ pkt.2	- pkt.1, 2 część	+ pkt.1,	- pkt. 2 część	1 – uwaga niezgodna

		Ossowszcyl.Abrahama 16/1784-100 Puck	1 .zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy 2 . zmiana zapisóww zakresie łączenia zabudowy w segmenty		część,				z wnioskami właścicieli nieruchomości – realizacja zabudowy niższej możliwa w planie wyznaczono jedynie maksymalną wysokość zabudowy 2. w karcie terenu wskazano możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej wynikającej z istniejących podziałów geodezyjnych, dopuszcza się jednak lokalizację takiej formy zagospodarowania na pozostałych działkach oraz zmianę łączenia segmentów na poszczególnych działkach pod warunkiem zapewnienia lokalizacji takich segmentów na pozostałych działkach w przedmiotowym terenie
II WYŁOŻENIE									
1		Zdzisław Soltysiakul.1 Maja 1784-100 Puck	193/2, 193/4 Wykreślenie zapisu dotyczącego maksymalnego wymiaru budynku 16x12m	Karta terenu nr 132		-		-	Działki poza obszarem wyłożenia, wniesiona uwaga niezgodna z decyzją o wpisie zespołu urbanistycznego miasta Pucka do rejestr zabytków – zapisy wymagane przepisami odrębnymi w tym zakresie i podlegające uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków, zmiana ustaleń możliwa wyłącznie po zmianie decyzji o wpisie do rejestru zabytków
2	28.10.08	Marek Klechaul.Mickiewicza 584- 200 Władysławowo	232/1, 235 Zmiana zapisów dla terenu P.1.UT,US, 1.zmniejszenie min proc pow czynnej do 30% 2. zmiana zapisów z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego 3.zwiększenie max.wysokości zabudowy do i podniesienie parteru posadzki do 4.zwiększenie powierzchni zabudowy do 40% 5.zwiększenie max.wysokości zab. towarzyszącej do 6.dopuszczenie regulacji istniejących podziałów 7.wprowadzić zmiany w zakresie ilości sadzonych drzew i krzewów 8.zmniejszyć wskaźniki parkingowe 9.dopuszczyć nowe zjazdy z drogi 01.KDG 10.dopuszczyć lokalizację obiektów sezonowych, w tym bazy campingowo – noclegowej 11.zmniejszyć stawkę procentową 12.powiększenie terenu P.1.UT,US 13.dopuszczenie realizacji usług rekreacji, kultury, sportu i turystyki na terenie P.001.ZN	P.1.UT,US, P.001.ZN,	+ pkt. 4, 5, 7, 8, 10, 11,	- pkt. 1, 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14	+ pkt. 4, 5, 7, 8, 10, 11,	- pkt. 1, 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 14	1,3.zmiana nieuzasadniona położeniem terenu w dolinie Plutnicy 2.ustalenia z tego zakresu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków 4,5, 7,8, 10,bez uwag 6.zmiana nieuzasadniona – zapisy karty terenu zapewniają możliwość podziałów nieruchomości 9.ograniczenie dostępności drogi 01.KDG wynika z ponadlokalnego charakteru drogi i podlegało uzgodnieniu 11- ustalono stawkę 10% 12, 13 – zasięg terenowi sposób zagospodarowania podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konservatorem Przyrody 14.zmiana nieuzasadniona – granice obszaru Natura 2000 wskazano no załączniku granicznych nr 1
3	28.10.08	Marek Klechaul.Mickiewicza 584- 200 Władysławowo	232/1, 235 14.wprowadzenie zapisu, że działki leżą poza Obszarem Natura 2000 Brak zgody na ustalenia na działkach 235, 232/1	P.1.UT,US, P.001.ZN,		-		-	W uwadze nie sprecyzowano o jakie ustalenia chodzi
4	30.10.08	Elżbieta i Józef	37	S.42.M,U		-		-	Teren poza zakresem

		Sokolekul.Mestwina 2184-100 Puck	Brak zgody na dopuszczenie zabudowy w granicy działki						wyłożenia – w ustaleniach planu nie nakazuje się realizacji zabudowy w granicy działek, a jedynie dopuszcza – warunkiem lokalizacji jest oczywiście zachowanie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie
5	03.11.08	Nadmorski Park Krajobrazowyul.Ks. Merkleina 184-120 Władysławowo	- 1.brak zgody na lokalizację zabudowy na terenach P.1-3.UT,US	Pas nadmorski miasta		-		-	tereny obejmują wyłącznie działki przeznaczone w obowiązującym planie na cele inwestycyjne
6	07.10.08	Pucka Gospodarka Komunalna Sp.zooul.Zamkowa 684-100 Puck	- Brak zgody na zabudowy mieszkaniowej na terenie A.27.U oraz brak zgody na proponowany podział działek ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną	A.27.U	+	-	+	-	Na przedmiotowym terenie nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mimo przeznaczenia działki na funkcje usługowe w przypadku lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązują przepisy odrębne w zakresie wymaganych odległości od urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przypadku w rejonie kolektora można zlokalizować np. zieleń urządzoną co pozwoli zbilansować powierzchnię biologicznie czynną, w innym przypadku inwestor może zdecydować się na przełożenie kolektora na własny koszt w inne miejsce, po uzgodnieniu zmiany z jednostką odpowiedzialną za jego eksploatację, w karcie terenu wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury a więc również przedmiotowego kolektora, a w związku z tym zmiana przeznaczenia terenu nie wywołuje konieczności przełożenia sieci infrastruktury. W celu zabezpieczenia przedmiotowego kolektora w ustaleniach dla terenu wprowadza się dodatkowe zapisy zabezpieczające sieć kanalizacyjną
III WYŁOŻENIE									
1	01.06.09	Tomasz Krause, Mieczysław Krause ul.Kaszubska 48Pierwoszyńno Marek Klecha ul.Mickiewicza 584-200 Wejherowo	235 1. Powiadomienie o wystąpieniu w sprawie odszkodowania z tytułu zmiany planu 2. Wskazanie działki zamiennej za działkę nr 235	P.001.ZN		-		-	Ustalenia planu miejscowego nie mogą odnosić się do odszkodowań i wskazywania nieruchomości zamiennych
2	03.06.09	Zarząd Powiatu Puckiegoul. Orzeszkowej 584-100 Puck	231/1, 234/1	P.001.ZN, P.002.ZN		-		-	Zmiana nie zgodna z zakresem wymaganej ochrony Obszarów 2000 i Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – opinia RDOS w Gdańsku
IV WYŁOŻENIE									
1	11.02.10	Starosta Puckiul. Orzeszkowej 584-100 Puck	231/1, 234/1 Dopuszczenie realizacji na działkach zabudowy usług turystyki, obsługi komunikacji samochodowej oraz usług handlowi gastronomi	P.001.ZN, P.002.ZN		-		-	Zmiana nie zgodna z zakresem wymaganej ochrony Obszarów 2000 i Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – opinia RDOS w Gdańsku Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
2	19.02.10	Marek Klecha ul.	232/1, 235	P.001.ZN, P.002.ZN		-		-	Zmiana nie zgodna

		Mickiewicza 584-200 Wejherowo	1. zmianę zapisów projektu planu w sposób umożliwiający zachowanie warunków zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu 2. wyłączenie z zakresu opracowania zmiany planu wskazanych terenów (na podstawie uchwały Rady Miasta)					z zakresem wymaganej ochrony Obszarów 2000 i Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – opinia RDOS w Gdańsku Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
3	12.02.10	Olgierd Heweltul. Piękną 2 Mrzezino	404/1, 404/2, 405/1, 405/2, 405/3, 405/5, 405/6, 405/7, 405/8, 404/1, 404/2, 405/1, 405/2 1. dopuszczenie podpiwniczenia budynków 2. nie określanie maksymalnej wielkości działki budowlanej 3. dopuszczenie 3 kondygnacji nadziemnych 4. likwidacja ciągu pieszego	B.30.M.U, 0147.KXP (w uwadze podano tereny 0157.KXP oraz B.31.M.U	-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu przy czym w zakresie pkt.1 plan dopuszcza podpiwniczenie budynków, 2. plan wskazuje jedynie min wielkość działki budowlanej, nie wskazuje natomiast wielkości maks działki budowlanej na przedmiotowych terenie, 3. przyjęta maksymalna wysokość zabudowy umożliwia realizację 3 kondygnacji nadziemnych dla projektowanej zabudowy

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych, placów i parkingów ogólnodostępnych oraz usług publicznych i zieleni urządzonej, ogólnodostępnej (tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KXP, KX, KP, UP, ZP) na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i

organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych, placów i parkingów ogólnodostępnych oraz usług publicznych i zieleni urządzonej, ogólnodostępnej (tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KXP, KX, KP, UP, ZP) finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca

2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

KONCEPCJA KOLORYSTYKI OBUDOWY PLACU WOLNOŚCI W PUCKU

§ 1

1. Ustala się obowiązującą kolorystykę północnej pierzei Placu Wolności:

- 1) budynek nr 26 ,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 2) budynek nr 27,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 3) budynek nr 28,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



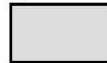
- 4) budynek nr 29,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 5) budynek nr 30,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



2. Ustala się obowiązującą kolorystykę południowej pierzei Placu Wolności:

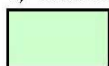
- 1) budynek nr 6 ,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



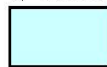
- 2) budynek nr 7,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 3) budynek nr 8,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 4) budynek nr 9,
a) kolor elewacji –



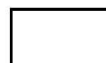
- b) kolor detalu –



- 5) budynek nr 10,
a) kolor elewacji –



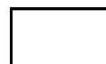
- b) kolor detalu –



- 6) budynek nr 11,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



3. Ustala się obowiązującą kolorystykę wschodniej pierzei Placu Wolności:

- 1) budynek nr 31,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 2) budynek nr 32,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 3) budynek nr 33,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 4) budynek nr 1,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 5) budynek nr 2,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 6) budynek nr 3,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



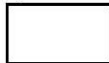
- 7) projektowany uzupełniający pierzeje Placu Wolności sąsiadujący z budynkiem nr 3,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



- 8) projektowany uzupełniający pierzeje Placu Wolności sąsiadujący z budynkiem nr 5,
a) kolor elewacji –



- b) kolor detalu –



4. Ustala się obowiązującą kolorystykę zachodniej pierzei Placu Wolności:

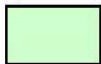
- 1) budynek nr 12,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 2) budynek nr 13,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 3) budynek nr 14,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 4) budynek nr 15,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 5) budynek nr 16,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 6) budynek nr 17,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 7) budynek nr 18,
a) kolor elewacji -



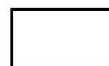
- b) kolor detalu -



- 8) budynek nr 19,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 9) budynek nr 20,
a) kolor elewacji -



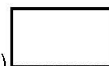
- b) kolor detalu -



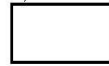
- 10) budynek nr 21,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 11) budynek nr 22,
a) kolor elewacji -



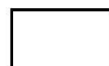
- b) kolor detalu -



- 12) budynek nr 23,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 13) budynek nr 24,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



- 14) budynek nr 25,
a) kolor elewacji -



- b) kolor detalu -



Załącznik nr 5
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.
§ 1

Ustala się, że szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów zostały wskazane w kartach terenów dla poszczególnych jednostek strukturalnych:

- 1) dla jednostki strukturalnej A wskazano karty terenów oznaczone kolejnymi numerami od 1 do 68,
- 2) dla jednostki strukturalnej B wskazano karty terenów oznaczone kolejnymi numerami od 69 do 108,
- 3) dla jednostki strukturalnej P wskazano karty terenów oznaczone kolejnymi numerami od 109 do 162,
- 4) dla jednostki strukturalnej S wskazano karty terenów oznaczone kolejnym numerem od 163 do 222,
- 5) dla poszczególnych terenów komunikacji wskazano karty terenów oznaczone kolejnym numerem od 223 do 352.

Załącznik nr 5A
do Uchwały nr XLVI/4/2010
Rada Miasta Pucka
z dnia 25 lutego 2010 r.

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	PRZEZNACZENIE TERENU R tereny rolnicze
3.	NR TERENU A.1.R POWIERZCHNIA 14,94 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Ochronie podlega rzeźba terenu, wody otwarte i zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Obszar położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Wszelkie cieki i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Właściciele działek zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. 5.5 W gospodarce rolniczej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając: 1) wydolność środowiska naturalnego 2) odnawialność zasobów przyrodniczych 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego 4) różnorodność indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenów rolniczych bez ograniczeń
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Ustala się sposób zagospodarowania terenu: rolniczy, ogrodniczy
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejącej drogi na terenie Gminy Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie dopuszcza się
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Teren znajduje się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.2.MN,U A.3.MN,U POWIERZCHNIA 0,54 ha 2,53 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenach polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy ulicowej oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy realizacji nowej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.7 Tereny od strony północnej graniczą z istn. rowem melioracyjnym. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Układ urbanistyczny historycznej zabudowy ulicowej zachowany W obrębie terenu 3.MN,U podlega ochronie. 6.2 W terenie A.3 MN,U zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 3. 2) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 4/1. 3) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 5. 4) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 7. 5) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 9. 6) Budynek gospodarczy przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 9. 7) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 11. 8) Budynek mieszkalny przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 13/2. 9) Budynek gospodarczy przy ul. Żarnowieckiej, zlokalizowany na działce nr – 13/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Nową zabudowę należy realizować na warunkach określonych w punkcie 8. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 9m do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ . 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą gospodarczą zespoloną z budynkiem głównym lub wolnostojącą nawiązującą do historycznej zabudowy zagrodowej o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dachy spadziste o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy wiodącej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej na granicy własności na zapleczu posesji. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ogrodzenie drewniane w formie pionowych sztachet o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm). 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania,

	10.2 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m², min. szerokość frontu działki –20m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.5 Tereny znajdujące się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.7 Teren A 3.MN,U znajduje się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	NR TERENU A.4.P POWIERZCHNIA 7,95 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy związanych z funkcją przemysłowo – składową z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy produkcyjnej, usługowej oraz obiektów magazynowych do 12m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektrycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki –25m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją do 20° 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług i produkcji - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację Głównego Punktu Zasilania miasta w energię elektryczną. W przypadku lokalizacji G.P.Z. poza granicami Gminy miasta Puck, wyznaczony teren należy przeznaczyć pod funkcję wymienioną w pkt.2. 16.4 Dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej i usług w tym rzemiosła oraz magazynowo - składową, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową oraz transportową. 16.5 Działania inwestycyjne na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ze skarpą muszą być poprzedzone analizą stateczności zbocza oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwaniem. 16.6 Działania inwestycyjne prowadzić należy z ograniczeniem makroniwelacji terenu do niezbędnego minimum. 16.7 W projektowanych budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budynkach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie. 16.8 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. Zakaz rozbudowy istniejącej oraz lokalizowania nowej funkcji mieszkaniowej 16.9 Teren znajduje się częściowo w strefie oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii . Tereny znajdujące się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu. 16.10 Ustalenia zawarte w punkcie 16.9 nie dotyczą terenów zainwestowanych

1.	KARTA TERENU Nr 4
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej w tym, usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła oraz składów i magazynów
	NR TERENU A.5.U A.6.U A.7.U POWIERZCHNIA 2,24 ha 1,17 ha 2,40 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren A.7.U znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów magazynowych do 12m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detałem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -2000m ² , min. szerokość frontu działki –25m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 20 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie lub apartament 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych

13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą, magazynowo - składową oraz drobne rzemiosło. 16.3 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub do sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni poszczególnych działek. 16.4 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.5 Dopuszcza się realizację usług publicznych. W projektowanych budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budynkach komunikacyjnych zaleca się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie. 16.6 Tereny A.5.U, A.6.U znajdują się częściowo w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 5
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła oraz składów i magazynów
	NR TERENU A.8.U POWIERZCHNIA 1,92 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenia akustyczne od istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 01.KDG 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów magazynowych do 25 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką.

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektorycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenów na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie lub apartament 12.3 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren z drogi wojewódzkiej 01.KDG. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą, magazynowo - składową oraz drobne rzemiosło. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej. 16.5 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.6 Dopuszcza się realizację usług publicznych. W projektowanych budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych zaleca się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie. 16.7 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 6
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej obiektów kultu religijnego
3.	NR TERENU A.9.U POWIERZCHNIA 1.10 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się w granicach własności na jakiej jest wytwarzane. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy dla kościoła – nie określa się, dla pozostałych obiektów usługowych i zamieszkania zbiorowego do 15,0 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Nie określa się 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowaniem detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem formy architektonicznej i wykończenia jednolitego dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wysokość zabudowy towarzyszącej – do 6 m od poziomu terenu do kalenicy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.2 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Ustala się nakaz lokalizowania miejsc parkingowych w granicach działki, w ilości niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu. 12.3 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren strefy z drogi wojewódzkiej 01.KDG. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.

	Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.2 Dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego (kościół) oraz obiektów usługowych i zamieszkania zbiorowego (domy zakonne, sale zgromadzeń, sale dydaktyczne) związanych z pracą duszpasterską

1.	KARTA TERENU Nr 7
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła
	NR TERENU A.10.U POWIERZCHNIA 2,98 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenia akustyczne od istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 01.KDG 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej do 25 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detałem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	10.1 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰. 10.2 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywołotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie lub apartament 12.3 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren strefy z drogi wojewódzkiej 01.KDG. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą oraz drobne rzemiosło. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni terenu 16.5 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.6 Dopuszcza się realizację usług publicznych. W projektowanych budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budynkach komunikacyjnych zaleca się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

1.	KARTA TERENU Nr 8
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A 11.MN,U A 12.MN,U POWIERZCHNIA 0,17 ha 1,41 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Inne: Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych , zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodziennym.

1.	KARTA TERENU Nr 9
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU A 13.MN A 14.MN

	POWIERZCHNIA 1,32 ha 1,36 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Inne: Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

16.4	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.5	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 10
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła oraz składów i magazynów
	NR TERENU A.15.U POWIERZCHNIA 1,04 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zastosować zabezpieczenia akustyczne od istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 01.KDG. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów magazynowych do 15 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoeklektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki – 30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie lub apartament 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. 12.4 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren strefy z drogi wojewódzkiej 01.KDG.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą, magazynowo - składową oraz drobne rzemiosło. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej. 16.5 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne), usług publicznych itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.6 Dopuszcza się realizację usług publicznych. W projektowanych budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych zaleca się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie. 16.7 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 11
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.16.MN,U POWIERZCHNIA 1,40 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°.

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowej, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.6 W obrębie nieruchomości przy ul. Swarzewskiej 27 (dz. nr. 106/2,107/4) w strefie A 16.MN,U dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej.

1.	KARTA TERENU Nr 12
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU A.17.MN A.18.MN POWIERZCHNIA 1,32 ha 1,32 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki –18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 13
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,P tereny zabudowy usługowej, w tym usług rzemiosła, składów i magazynów oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotelu i pensjonatów)
3.	NR TERENU A.19.U,P POWIERZCHNIA 1,43 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymywać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: Wysokość zabudowy usługowej, zamieszkania zbiorowego oraz obiektów magazynowych do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: do 70% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy: Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej, zamieszkania zbiorowego oraz obiektów magazynowych i pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m ² , min. szerokość frontu działki –20m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakaz projektowania nowych zjazdów na teren z drogi wojewódzkiej 01.KDG. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową, transportową, magazynowo-składową oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotelu i pensjonatów). 16.4 Dopuszcza się projektowaną funkcję mieszkaniową uzupełniającą, związaną z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal mieszkalny. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
1.	KARTA TERENU Nr 14
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.20.MN,U A.21.MN,U POWIERZCHNIA 1,20 ha 0,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej – 500 m ² , min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 20° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 15
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
3.	NR TERENU A.22.MN POWIERZCHNIA 0,68 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25⁰-45⁰. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowanie i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej – 500 m², min. szerokość frontu działki –18m, w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej i 300 m², min. szerokość frontu działki –12m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 20⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 16
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU A.23.MN POWIERZCHNIA 0,92 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej – 500 m², min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 20° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownia, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 17
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,P tereny zabudowy usługowej, usług rzemiosła, składów i magazynów oraz usług zamieszkania zbiorowego (hoteli i pensjonatów)
	NR TERENU A.24.U,P POWIERZCHNIA 5,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detałem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej i pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg stosować ogrodzenia stalowe obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m ² , min. szerokość frontu działki –25m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakaz projektowania nowych zjazdów na teren z drogi wojewódzkiej 01.KDG.

	12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową, transportową oraz usług zamieszkania zbiorowego (hotel i pensjonatów). 16.4 Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w postaci lokali mieszkalnych wbudowanych w bryłę obiektów usługowych - max. 1 lokal mieszkalny. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 18
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych oraz usług biurowych
3.	NR TERENU A.25.U POWIERZCHNIA 3,09 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy związanych z funkcją z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych, pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy : Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym

	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
	9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
	9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
	10.2	Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ .
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.	
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
	12.3	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE UWARUNKOWANIA	
	16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
	16.2	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
	16.3	Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą.
	16.4	Dopuszcza się lokalizację usług publicznych. W projektowanych budynkach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budynkach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
	16.5	W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległość zabudowy od terenów kolejowych musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

1.	KARTA TERENU Nr 19
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.26.U
3.	POWIERZCHNIA 4,37 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej, pozbawionej kontekstualności zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.8 Na terenie znajduje się rów melioracyjny i zbiornik wodny. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy o: Wysokość zabudowy usługowej do 25 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem, że wysokość zabudowy towarzyszącej nie przekroczy 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 Należy zapewnić powierzchnię komunikacyjną w formie ciągu pieszego łączącego tereny A.27.U i A 9.U z wykorzystaniem proj. przejścia pieszego przez drogę 01.KDG. 11.3 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berbery – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, w tym z wykorzystaniem istn. wjazdu drogi głównej 01KDG – zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.

	Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą, magazynowo - składową oraz drobne rzemiosło 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni poszczególnych działek budowlanych. 16.5 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych 16.6 Zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącej stacji paliw. 16.7 Odległość projektowanej zabudowy od obiektów istn. stacji paliw w strefie musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. 16.8 Obszar działki nr 59/16 należy przeznaczyć pod lokalizację stacji transformatorowej. 16.9 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 20
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.27.U
3.	POWIERZCHNIA 0,80 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej, pozbawionej kontekstualności zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy o: Wysokość zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektrycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej, pod warunkiem, że wysokość zabudowy towarzyszącej nie przekroczy 6 m licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki –25m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Ustala się nakaz zachowania istniejącej infrastruktury technicznej, w tym kolektorów kanalizacyjnych. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej sieć należy przenieść je na koszt inwestora. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelowo – pensjonatową, biurową, wystawienniczą, magazynowo - składową oraz drobne rzemiosło 16.5 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni poszczególnych terenów. 16.6 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.7 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 21
2.	PRZEZNACZENIE TERENU US tereny usług sportu i rekreacji
3.	NR TERENU A.28.US A.29.US POWIERZCHNIA 0,83 ha 1,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleń wysoka i rzeźba terenu. Projektowaną zabudowę oraz urządzenia sportu i rekreacji należy wkomponować w istniejący układ kompozycyjny jaki tworzy krajobraz kulturowo – przyrodniczy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

	5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelkie działania inwestycyjne związane z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy o: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 20% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: - dopuszcza się zabudowę pawilonową o maksymalnej wysokości do 6 m licząc od poziomu terenu, którą należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z podcieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne, - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, place zabaw itp. a także szkieletu publicznego z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty; zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 3000m², min. szerokość frontu działki –40m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenach należy wprowadzić zieleń urządzoną.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA

16.1	Dopuszcza się realizację ogólnodostępnych usług z zakresu sportu i rekreacji placów zabaw, usług gastronomii, oświaty, usług publicznych oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym.
16.2	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury sportu i rekreacji, w tym urządzeń niezbędnych do urządzenia placów zabaw i innych.
16.3	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
16.4	Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 22
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU A.30.MW POWIERZCHNIA 0,47 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego zespołu zabudowy i pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1400m ² , min. szerokość frontu działki –25m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 700m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleń 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 23								
2.	PRZEZNACZENIE TERENU								
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej								
3.	NR TERENU	A.31.	A.32.	A.33.	A.34.	A.35.	A.36.	A.37	A.38.
		MN	MN	MN	MN	MN	MN	.MN	MN
	POWIERZCHNIA	1,57 ha	1,99 ha	1,48 ha	1,68 ha	1,14 ha	1,20 ha	4,28 ha	1,39 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	Działania inwestycyjne polegają będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.								
5.	ZASAD -Y OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.								
	5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.								
	5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.								
	5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.								
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.								
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.								
	6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Mestwina zlokalizowany w strefie A 37.MN, na działce nr – 44. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).								
	6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.								
	6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.								
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	Nie ustala się.								
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY								
	8.1 Wysokość zabudowy : Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.								
	8.2 Pow. zabudowy: Do 45% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m								
	8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ .								

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m², min. szerokość frontu działki –16m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.4 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji (w tym zakład mechaniki pojazdowej zlokalizowany na działce 273). 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 24
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki.
3.	NR TERENU A.39.MN,UT POWIERZCHNIA 1,57 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASAD -Y OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

	5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W strefie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Mestwina zlokalizowany na działce nr – 4. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy : Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 45% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m², min. szerokość frontu działki –16m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.4 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%

16.	INNE UWARUNKOWANIA
16.1	W terenie w związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m, - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
16.2	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.3	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług turystyki (hotele i pensjonaty)
16.6	Dopuszcza się lokalizację usług, w tym usług wbudowanych w budynek mieszkalny tj. usług z zakresu administracji (biura, pracownice projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.7	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 25
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.40.U
3.	POWIERZCHNIA 0.69 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na estetyzacji istniejącej, pozbawionej kontekstualności zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejącą drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy : Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25⁰-45⁰. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.

	10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.
	11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA
	12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA
	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
	16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
	16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 26							
2.	PRZEZNACZENIE TERENU							
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej							
3.	NR TERENU	A.41.	A.42.	A.43.	A.44.	A.45.	A.46.	A.47.
		MN	MN	MN	MN	MN	MN	MN
	POWIERZCHNIA	1,36 ha	1,12 ha	1,12 ha	1,37 ha	2,07 ha	1,31 ha	1,49 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.							
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.							
	5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.							
	5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.							
	5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.							
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.							
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
	W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.							
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
	Nie ustala się							
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY							
	8.1 Wysokość zabudowy:	Wysokość zabudowy do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.						
	8.2 Pow. zabudowy:	Do 45% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m						
	8.3 Dachy	Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ .						

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m², min. szerokość frontu działki –16m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji (w tym sklep zlokalizowany na dz. nr. 250/1, firma transportowa zlokalizowana na dz. nr. 241 oraz usługi hotelarskie zlokalizowane na działce 351). 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 27
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU A.48.M,U POWIERZCHNIA 1,33 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ulicy Wejherowskiej (na zamknięciu ul. Orzeszkowej) zlokalizowany na działce nr – 167. 2) Budynek gospodarczy przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr – 167. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki. max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy i pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej do 6 m. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.), nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 500 m² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej szerokość frontu działki – 20m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 16 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28.

	Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 28
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU A.49.M,U POWIERZCHNIA 0,81 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 200 m ² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej szerokość frontu działki – 20m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 7 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.7 W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.

1.	KARTA TERENU Nr 29
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU A.50.MW POWIERZCHNIA 1,10 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

	5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: Obowiązuje ograniczenie wysokości do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 W terenie zlokalizowany jest projektowany pomnik przyrody. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki –25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług nieucieżliwych pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

16.5 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

1.	KARTA TERENU Nr 30
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU A.51.UP POWIERZCHNIA 1.67 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowaniem detalu architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej, pod warunkiem zachowania maksymalnej wysokości zabudowy towarzyszącej 6 m. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m ² , min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA

	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się realizację usług publicznych z zakresu administracji i oświaty 16.4 Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu

1.	KARTA TERENU Nr 31
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU A.52.M,U POWIERZCHNIA 4,88 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, w granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy wiodącej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania lub regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 600 m ² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej szerokość frontu działki – 25m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 18 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren strefy z drogi wojewódzkiej 01.KDG 12.3 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleni 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub zabudowy wielorodzinnej. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.6 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.7 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej 16.8 Dopuszcza się lokalizowanie usług publicznych.

1.	KARTA TERENU Nr 32
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, w tym usług rzemiosła
3.	NR TERENU A.53.P POWIERZCHNIA 5,21 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej, zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Wysokość zabudowy: W granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 15m, na pozostałym terenie wysokości zabudowy nie określa się 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki, w granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki – 30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. Zieleni izolacyjno – ozdobną w terenie należy koncentrować wzdłuż granicy z terenami 54.UP i 55.MW, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarycie innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

16.4	Ze względu na bliskie sąsiedztwo z terenami ujęcia wody w Pucku konieczne jest wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla każdej inwestycji przemysłowej.
16.5	Dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej i zabudowy usługowej, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową oraz transportową.
16.6	Funkcję usługową należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ulicy Wejherowskiej.
16.7	Przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu (drogi).
16.8	W projektowanych budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych dopuszcza się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
16.9	Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz usług z zakresu administracji.

1.	KARTA TERENU Nr 33
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU A.54.UP POWIERZCHNIA 5,74 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.8 Teren od strony północnej graniczy z istn. rowem melioracyjnym. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m ² , min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.

	11.2 W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się usług publicznych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji oraz administracji. 16.2 Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 34
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU A.55.MW POWIERZCHNIA 1,42 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymywać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.7 Na terenie znajduje się rów melioracyjny. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się groduzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wielorodzinnej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, w granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°.

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki –30m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. Ponadto wzdłuż granicy ze strefą: A 53.P należy wprowadzić pas zieleni izolacyjno-ozdobnej o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.). 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 35
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU A.56.M,U POWIERZCHNIA 1,72 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.8 Na terenie znajduje się rów melioracyjny. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m² w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 200 m² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej szerokość frontu działki – 20m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 7 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA

	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.7 W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.

1.	KARTA TERENU Nr 36
2.	PRZEZNACZENIE TERENU W tereny infrastruktury technicznej wodociągowej
3.	NR TERENU A.57.W POWIERZCHNIA 0,70 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniu do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych). Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie, którego wyznaczono strefy. 9.3 Teren objęty jest częściowo projektowaną strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno - ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. Zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem A 56.M,U. 11.3 Dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.3 Należy wygrodzić Istniejące i projektowane studnie wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 37
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.58.U
3.	POWIERZCHNIA 1,24 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 45% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m

	8.3 Dachy	w przypadku przekrycia stropodachem płaskim: - atyka wykończona cegłą licówka z zastosowaniem poziomych artykulacji wysuniętych poza lico ściany około 0,3m w przypadku przekrycia dachem spadzistym: - dachy dwuspadowe symetryczne, kryte dachówką karpiówką w kolorze brązowym ze szczytami wystającym ponad połacie dachowe. Okapy dachów oparte na gzymsach z cegły licówki. Kąt nachylenia połaci dachowej 40°-45°. Okapy wysunięte poza lico ściany min. 30 cm.
	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta.
	8.5 Zabudowa towarzysząca:	Nie określa się
	8.6 Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm)
	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
	9.1	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
	9.2	Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.	
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE UWARUNKOWANIA	
	16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
	16.2	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 38
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU
	A.59.MN A.60.MN A.61.MN
	POWIERZCHNIA 1,70 ha 0,68 ha 1,96 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
	5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenach zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany w terenie A.59.MN, na działce nr – 393 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 45% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny A.59.MN i A.61.MN częściowo objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m², min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownię, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji (w tym pralnia zlokalizowana na dz. nr. 22/20, sklep spożywczy zlokalizowany na dz. nr. 23/5 oraz zakład ślusarski i mechaniki pojazdowej przy ul. Konopnickiej)

16.4	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.5	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 39
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.62.MN,U A.63.MN,U POWIERZCHNIA 1,52 ha 0,61 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie A.62.MN,U zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ulicy Asnyka zlokalizowany na działce nr – 45/4 2) Budynek gospodarczy przy ulicy Asnyka zlokalizowany na działce nr – 45/4 3) Budynek gospodarczy przy ulicy Asnyka zlokalizowany na działce nr – 45/4 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ . 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Na zapleczu działki dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa wiodąca. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją Konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren A.63.MN,U objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W związku z sąsiedztwem terenu A.62.MN,U z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m, - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 40
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usług
	NR TERENU A.64.U
3.	POWIERZCHNIA 4,50 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy usługowej. Wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług bez określenia ich profilu, w tym usług publicznych

1.	KARTA TERENU Nr 41
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej .
3.	NR TERENU A.65.MN A.66.MN A.67.MN A.68.MN POWIERZCHNIA 0,44 ha 0,37 ha 0,49 ha 0,36 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne powinny polegać na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Nie dopuszcza się 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny są objęte projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dla działki 152 w terenie A 65.MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.7 Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.

1.	KARTA TERENU Nr 42
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU A.69.M,U POWIERZCHNIA 0,23 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, w granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy wiodącej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania lub regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 600 m ² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej szerokość frontu działki – 25m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 18 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Ustala się zakaz projektowania nowych zjazdów na teren strefy z drogi wojewódzkiej 01.KDG 12.3 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleni 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub zabudowy wielorodzinnej. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.6 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.7 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej 16.8 Dopuszcza się lokalizowanie usług publicznych.

1.	KARTA TERENU Nr 43
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
3.	NR TERENU A 70.MN A 71.MN A 72.MN POWIERZCHNIA 0,39 ha 0,13 ha 0,21 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne powinny polegać na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

	5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,5m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Nie dopuszcza się 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny są objęte projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 250m², min. szerokość frontu działki – 7 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach zaleca się wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 250m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowej, przepompownię, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

16.6	Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą pod warunkiem lokalizacji jednego budynku na dwóch działkach budowlanych lub dokonaniu scalenia i ponownego nieruchomości. Ponadto niezbędnym warunkiem zezwolenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą jest przeznaczenie całego planowanego szeregu pod tego typu zabudowę.
16.7	Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej

1.	KARTA TERENU Nr 44
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
3.	NR TERENU A.73. A.74. A.75. A.76. A.77. A.78. A.79. MN, MN, MN, MN, MN MN MN POWIERZCHNIA 0,73 ha 0,16 ha 0,12 ha 0,11 ha 0,14 ha 0,16 ha 0,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne powinny polegać na uzupełnieniu i estetyzacji istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,5m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Nie dopuszcza się. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny są objęte projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej – 500 m ² , min. szerokość frontu działki – 16 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 250m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych

13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowej, przepompownię, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.. 16.6 Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą pod warunkiem lokalizacji jednego budynku na dwóch działkach budowlanych lub dokonaniu scalenia i ponownego nieruchomości. Ponadto niezbędnym warunkiem zezwolenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą jest przeznaczenie całego planowanego szeregu pod tego typu zabudowę. 16.7 Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.
1.	KARTA TERENU Nr 45
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.80.MN,U POWIERZCHNIA 0,76 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Na zapleczu działki dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa wiodąca. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

	8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 46
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny średniej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU A.81.M,U POWIERZCHNIA 1,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I Kształtowania Ładu Przestrzennego Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: - do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektorycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m² w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i min. 200 m² w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej szerokość frontu działki – 20m w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej i 7 m w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.

16.4	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy (wynajem pokoi na cele turystyczne, gabinet lekarski, kancelaria prawnicza, adwokacka, biuro projektowe, biuro rachunkowe, pracownia plastyczna (z wyjątkiem kowalstwa art.).
16.5	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.6	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej lub wielorodzinnej, w tym taniego budownictwa socjalnego oraz usługowej.
16.7	W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.

1.	KARTA TERENU Nr 47
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU A.82.MN POWIERZCHNIA 0,43 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,5m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Na zapleczu działki dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych

13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zbudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
1.	KARTA TERENU Nr 48
2.	PRZEZNACZENIE TERENU US tereny usług sportu i rekreacji
3.	NR TERENU A.83.US POWIERZCHNIA 12,64 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleń wysoka i rzeźba terenu. Projektowaną zabudowę oraz urządzenia sportu i rekreacji należy wkomponować w istniejący układ kompozycyjny jaki tworzy krajobraz kulturowo – przyrodniczy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymywać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70% 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. Na terenie znajdują się istn. rowy melioracyjne i zbiornik wodny. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się groduzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustal się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 20% pow. pokrycia działki, w granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°.

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detałem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: - dopuszcza się zabudowę pawilonową należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z podcieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. a także szaletu publicznego z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty; zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń - wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren częściowo położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 3000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenach należy wprowadzić zieleni urządzoną. 11.3 Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się realizację ogólnodostępnych usług z zakresu sportu i rekreacji w tym pola golfowego i placów zabaw, usług gastronomii, oświaty, usług publicznych oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury sportu i rekreacji, w tym urządzeń niezbędnych do urządzenia pola golfowego, placów zabaw i innych. 16.3 Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. 16.4 Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całej strefy.

1.	KARTA TERENU Nr 49
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług rzemiosła
3.	NR TERENU A.84.P POWIERZCHNIA 0,66 ha

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy związanych z funkcją przemysłowo – składową z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: nie określa się 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektrycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren jest objęty częściowo projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki..
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. 12.4 Zakaz projektowania nowych zjazdów na teren z drogi wojewódzkiej 01.KDG.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.

	16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej i usług rzemiosła, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową oraz transportową. 16.4 Z uwagi na kierunek napływu wód podziemnych do ujęcia wody dla miasta Pucka na całym obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywana głębokich wykopów. 16.5 Dopuszcza się realizację usług publicznych 16.6 W projektowanych budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych dopuszcza się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
1.	KARTA TERENU Nr 50
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU A.85.UP POWIERZCHNIA 0,88 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Max. wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu. Wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywołotu) na 100m² powierzchni działki. Ponadto wzdłuż granicy ze strefą: A84.P należy wprowadzić pas zieleni izolacyjno-ozdobnej o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, sportu i rekreacji. 16.2 Dopuszcza się realizację obiektów taniego budownictwa socjalnego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pensjonatowo – hotelowych (wynajem pokoi na cele turystyczne). Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pensjonatowo – hotelowych (wynajem pokoi na cele turystyczne). 16.4 Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 51
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU A.86.UP POWIERZCHNIA 11,00 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Max. wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta.

	8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m², min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Zakaz projektowania zjazdów na teren strefy z drogi 02.KZ 12.3 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się realizację usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, sportu i rekreacji. 16.2 Dopuszcza się realizację obiektów taniego budownictwa socjalnego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 52
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU A.87.UP POWIERZCHNIA 3,82 ha
4.	ZASADY OCHRONY I Kształtowania ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: Max. wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowaniem detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o formie, wykończeniu i kolorystyce spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej – 1500 m², min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się realizację usług publicznych z zakresu administracji, oświaty, sportu i rekreacji. 16.2 Dopuszcza się realizację obiektów taniego budownictwa socjalnego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

16.3	W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.
16.4	Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt zagospodarowania terenu rozwiązujący problem komunikacji, parkingów oraz uzbrojenia dla całego terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 53
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU A.88.MN,U POWIERZCHNIA 1,41 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy : Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od 7m do 9m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespole z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej na granicy z działkami sąsiednimi. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg stosować ogrodzenie o wysokości 1,5m (cokół –wysokość 30cm). Słupki i przesła stalowe utrzymane w kolorystyce grafitowej. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
1.	KARTA TERENU Nr 54
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU A.89.MN A.90.MN A.91.MN A.92.MN A.93.MN A.94.MN POWIERZCHNIA 1,09 ha 2,20 ha 1,78 ha 1,01 ha 1,38 ha 1,26 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenach znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej. Teren A.92.MN położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9m. Wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. W granicach strefy ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespólną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej na granicy z działkami sąsiednimi. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym.

	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	Tereny objęte projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
	10.2	Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	W terenach należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2	Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA	30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA	
	16.1	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
	16.2	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
	16.3	W terenach: A 89,90, 91, 93,94.MN w związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
	16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
	16.5	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
	16.6	Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego na działce nr 29/30.

1.	KARTA TERENU Nr 55
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	W tereny infrastruktury technicznej wodociągowej
3.	NR TERENU A.95.W POWIERZCHNIA 0,14 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie, którego wyznaczono strefy.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Należy wygradzić istniejące i projektowane studnie wraz z ich bezpośrednim otoczeniem.

1.	KARTA TERENU Nr 56
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU A.96.M,U POWIERZCHNIA 0,48 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic. 4.2 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ulicy ul 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr – 14/3 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

	6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (zabytkowych) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi. 6.6 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ul 10-go Lutego (dz:14/4) .
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej maksymalnie do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m. - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

	16.2 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.6 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.7 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
1.	KARTA TERENU Nr 57
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	NR TERENU A.97.M,U
3.	POWIERZCHNIA 1,80 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Orzeszkowej zlokalizowany na działce nr – 276/3 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (zabytkowych) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.2 Na całym terenie obowiązuje zakaz wprowadzania surowych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, zakaz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych, zakaz magazynowania produktów ropopochodnych, toksycznych substancji chemicznych i promieniotwórczych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu, zakaz wydobywania żwiru i piasku oraz wykonywania głębokich wykopów ziemnych, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.3 W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.6 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.7 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.8 Dopuszcza się lokalizację usług publicznych

1.	KARTA TERENU Nr 58
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.98.U
3.	POWIERZCHNIA 1.72 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°. 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenie należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakaz projektowania nowych zjazdów na teren z drogi wojewódzkiej 01.KDG. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu 16.4 Dopuszcza się projektowaną funkcję mieszkaniową wbudowaną w bryłę obiektów usługowych - max. 1 lokal mieszkalny 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 59
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU A.99.U
3.	POWIERZCHNIA 0,03 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy o: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Zakazuje się realizacji zabudowy towarzyszącej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Nie ustala się.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA

	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się realizację usług z zakresu handlu detalicznego.

1.	KARTA TERENU Nr 60				
2.	PRZEZNACZENIE TERENU E tereny infrastruktury elektroenergetycznej				
3.	NR TERENU	A.100.E	A.101.E	A.102.E	A.103.E
	POWIERZCHNIA	0,02 ha	0,02 ha	0,02 ha	0,01 ha
	NR TERENU	A.104.E	A.105.E	A.106.E	A.107.E
	POWIERZCHNIA	0,01 ha	0,04 ha	0,03 ha	0,05 ha
	NR TERENU	A.108.E			
	POWIERZCHNIA	0,01 ha			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się				
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
	5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.				
	5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.				
	5.3 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.				
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	6.1 W obrębie terenów A.100.E, A.101.E, A.102.E występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.				
	6.2 Teren A.98.E częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.				
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.				
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.				
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW				
	9.1 Tereny A.100.E, A.101.E, A.102.E położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..				
	9.2 Tereny A.101.E, A.102.E, A.103.E, A.104.E, A.105.E, A.106.E objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.				
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.				
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (stacje transformatorowe itp.). Przy czym dopuszcza się realizację stacji słupowych lub budynkowych. Lokalizację stacji należy ustalić z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń infrastruktury technicznej tj. przepompownie ścieków i itp.				
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.				
13.	INFRASTRUKTURA				
	Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.				
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.				

15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 61
2.	PRZEZNACZENIE TERENU W tereny infrastruktury wodociągowej
3.	NR TERENU A.109.W A.110.W A.111.W A.112.W POWIERZCHNIA 0,01 ha 0,08 ha 0,08 ha 0,19 ha NR TERENU A.113.W A.114.W POWIERZCHNIA 0,08 ha 0,08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny A.109.W, A.110.W, A.111.W położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny A.109.W, A.110.W, A.111.W, A.112.W, A.113.W, A.114.W. W znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Tereny są objęte strefą ochrony bezpośredniej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie, którego wyznaczono strefy.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.).
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 62
2.	PRZEZNACZENIE TERENU WS tereny wód powierzchniowych – kanału melioracyjnego z pasem technicznym dla jego utrzymania i konserwacji
3.	NR TERENU A.001.WS POWIERZCHNIA 1.30 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Nie ustala się.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Obowiązuje zakaz urządzania zjazdów na teren strefy z drogi 01.KDG.
13.	INFRASTRUKTURA – nie ustala się
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.). 16.2 Teren znajduje się częściowo w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznej wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 63
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU A.002.ZP, A.003.ZP A.004.ZP A.005.ZP POWIERZCHNIA 0,72 ha 0,22 ha 0,62 ha 0,43 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren A.002.ZP stanowi pozostałość po „dzikiej” żwirowni i wymaga rekultywacji. 5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.6 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren A 002.ZP znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY W terenie A 002.ZP dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z funkcją rekreacyjno – parkową terenu:

	- wysokość zabudowy –max. do 7m, Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni pokrycia działki. - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub blachą płaską miedzianą o spadku 25° - 30° i ścianie kolankowej o wysokości od 150cm do 180cm - zabudowę pawilonową należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z podcieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne - dopuszcza się lokalizację szaletu publicznego
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Dla terenu A.003.ZP wyklucza się bezpośrednie zjazdy drogi 01.KDG. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Każda inwestycja w terenie A 002.ZP musi być poprzedzona analizą stateczności zbocza skarp wraz z określeniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwaniem. 16.2 Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 64
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZD tereny ogrodów działkowych
3.	NR TERENU A.006.ZD POWIERZCHNIA 3,96 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Dopuszcza się lokalizację altan i obiektów gospodarczych:

	- wysokość zabudowy –max. do 6m. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 36 m² - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub papą wierzchniego krycia z posypką gruboziarnistą w kolorze zielonym. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°-35°. - wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych (drewno, tynk) w dominującej kolorystyce wszelkich odcieni zieleni i brązów - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, gonty
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placików, skwerów. 11.2 Dopuszcza się realizację ciągów pieszych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach strefy dopuszcza się lokalizację parkingów w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych, rozdzielonych zielenią wysoką. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości obiektów budowlanych od terenów budowlanych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.2 Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.). 16.3 Istniejąca zabudowa o gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 65
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU A.007.ZP POWIERZCHNIA 0,06 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.4 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 66
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU A.008.ZP POWIERZCHNIA 1,26 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu. Projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejący układ kompozycyjny jaki tworzy krajobraz kulturowo – przyrodniczy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Wszelkie ciekły i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W budownictwie ziemnym i wodnym należy stosować metody z zakresu biotechniki, zapewniając: 1) wydolność środowiska naturalnego 2) odnawialność zasobów przyrodniczych 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego 4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu 5.5 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.6 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Terenu położony częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z funkcją rekreacyjno – parkową terenu:

	- wysokość zabudowy –max. do 7m. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni pokrycia działki. - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub blachą płaską miedzianą o spadku 25° - 30° i ścianie kolankowej o wysokości od 150cm do 180cm - zabudowę pawilonową należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z poddocieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. a także szaletu publicznego z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty; zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren znajdują się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placzków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się realizację ciągów pieszych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach strefy dopuszcza się lokalizację parkingów w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych, rozdzielonych zielenią wysoką. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 67
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny zieleni urządzonej
3.	NR TERENU A.009.ZP POWIERZCHNIA 0,12 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Należy stosować ciągi pieszce o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.4 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren jest objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.2 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 68
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU A.0010.ZP POWIERZCHNIA 0,29 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 69
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usług publicznych
3.	NR TERENU B.1.UP POWIERZCHNIA 1.11 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowaniem detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.4 Nie określa się formy dachów. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.

	Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Teren przeznaczony jest pod funkcję gimnazjum publicznego.

1.	KARTA TERENU Nr 70
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej i usług
3.	NR TERENU B.2.MN,U POWIERZCHNIA 0,38 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą na zapleczu działki o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa wiodąca. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu. 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej 400 m², dla zabudowy szeregowej 200m², min. szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej 18m, dla zabudowy szeregowej 7 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°

	10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.6 Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą pod warunkiem lokalizacji jednego budynku na dwóch działkach budowlanych lub dokonaniu scalenia i ponownego nieruchomości. 16.7 Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej 16.8 Realizację budynków usługowych dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy ich lokalizacja i zagospodarowanie działek budowlanych, na których budynki usługowe będą realizowane nie utrudni realizacji zwartych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej.

1.	KARTA TERENU Nr 71
2.	PRZEZNACZENIE TERENU C tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej.
3.	NR TERENU B.3.C POWIERZCHNIA 0,35 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 W stosowanej technologii grzewczej należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego. W miarę możliwości należy stosować odnawialne źródła energii. 5.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.4 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.5 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.8 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.9 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych). Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Dla obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.3 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.4 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.5 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielanie działki pod funkcję garaży lub parkingów. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno - ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberyś – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. Zieleń izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem B 1.U oraz B 2.MN,U, w pasie o szerokości min. 4m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży ogólnodostępnych. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
1.	KARTA TERENU Nr 72
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU B.4.MW POWIERZCHNIA 2,72 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy estetyzującej pierzeje ulic. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowisk w celu rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 W terenie zlokalizowany jest projektowany pomnik przyrody – jesion wyniosły. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleń. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren można użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompowni, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
1.	KARTA TERENU Nr 73
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej

3.	NR TERENU B.5.U POWIERZCHNIA 0,11 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. Nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m ² , min. szerokość frontu działki – 16 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26.

	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) 16.5 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.
1.	KARTA TERENU Nr 74
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU B.6.MW POWIERZCHNIA 0,33 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy estetyzującej pierzeje ulic. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (kioski, stacje trafo, garaże itp.) oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowisk w celu rekompensacji bryły. 8.2 Określa się parametry restauracji i rekompensacji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla terenu. Zakaz malowania elewacji przy użyciu form geometrycznych abstrakcyjnych. Zaleca się zróżnicowanie kolorystyki odpowiadające horyzontalnemu lub wertykalnemu podziałowi kondygnacji. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy istniejących budynków).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.

12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie Parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleń
12.3	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.3	W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

1.	KARTA TERENU Nr 75
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU
	B.7.M,U
	POWIERZCHNIA 0,92 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu.
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
5.6	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany na działce nr – 27. 2) Budynek gospodarczy przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany w głębi dz. nr – 27. 3) Budynek przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany na działce nr – 25 4) Budynek przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany na działce nr – 23. 5) Budynek gospodarczy przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany w głębi dz. nr – 23. 6) Budynek przy ulicy Polnej zlokalizowany na działce nr – 28/4 7) Budynek przy ulicy Polnej zlokalizowany na działce nr – 24 8) Budynek gospodarczy przy ulicy Polnej zlokalizowany w głębi dz. nr – 24. 9) Budynek przy ulicy Polnej zlokalizowany na działce nr – 22/1 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).

	6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne. 8.4 Dachy dwuspadowe, symetryczne, kryte dachówką w kolorze pomarańczowym o spadku 40° - 45° i ścianie kolankowej o wysokości od 50cm do 70cm. Kalenica równoległa do ulicy. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 76
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU B.8.MW POWIERZCHNIA 0,75 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy estetyzującej pierzeje ulic. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowisk w celu rekompensacji bryły. 8.2 Określa się parametry restauracji i rekompensacji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Zakaz malowania elewacji przy użyciu form geometrycznych abstrakcyjnych. Zaleca się zróżnicowanie kolorystyki odpowiadające horyzontalnemu lub wertykalnemu podziałowi kondygnacji. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleni 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26.

	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

1.	KARTA TERENU Nr 77
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU B.9.M,U POWIERZCHNIA 0,20 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy estetyzującej pierzeje ulic. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (kioski, stacje trafo, garaże itp.) oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowisk w celu rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Zakaz malowania elewacji przy użyciu form geometrycznych abstrakcyjnych. Zaleca się zróżnicowanie kolorystyki odpowiadające horyzontalnemu lub wertykalnemu podziałowi kondygnacji. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.

	10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m², min. szerokość frontu działki – 16 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
1.	KARTA TERENU Nr 78
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU B.10.M,U POWIERZCHNIA 0.38 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,9m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, , obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ . 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą na zapleczu działki o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa wiodąca. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ . 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenneckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
1.	KARTA TERENU Nr 79
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej

3.	NR TERENU B.11.U POWIERZCHNIA 1.56 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.4 Nie określa się formy dachów. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.

	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	30%
16.	INNE USTALENIA	
	16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług bez określenia ich profilu, w tym usług publicznych	

1.	KARTA TERENU Nr 80	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług	
3.	NR TERENU	B.12.MN,U
	POWIERZCHNIA	0,37 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie ustala się.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1 Wysokość zabudowy:	Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
	8.2 Pow. zabudowy:	Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m,
	8.3 Dachy	Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Dla obiektów kilkusezonowych dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub blachą płaską miedzianą o spadku 30° - 45° i ścianie kolankowej o wysokości od 150cm do 180cm, dla obiektów sezonowych nie ustala się
	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:	Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu
	8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespólną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
	8.6 Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym
	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	

	10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 81
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU B.13.MN POWIERZCHNIA 1,05 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.

	8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespólną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych terenów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
1.	KARTA TERENU Nr 82
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU B.14.MN,U POWIERZCHNIA 0,29 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25⁰-45⁰. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumencie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową.

	16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinny.
1.	KARTA TERENU Nr 83
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
3.	NR TERENU B.15.MN POWIERZCHNIA 1,05 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje teren ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespólną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26.

	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 84
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU B.16.MN,U POWIERZCHNIA 0,23 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w właściwym terenie i rzeczowo konserwatorom zabytków. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorom zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorom zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespólną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).

	9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 85
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU B.17.MN POWIERZCHNIA 0,72 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
	Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2	Pow. zabudowy:
8.3	Dachy
	Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:
	Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej.
8.6	Mała architektura:
	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego zespołu zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym
8.7	Linie zabudowy:
	Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
10.2	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki. W strefie zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 03.KZ, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii.
16.2	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.4	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodziennym.

1.	KARTA TERENU 86
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU
	B.18.MW
	POWIERZCHNIA 2,23 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Część terenu znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje Teren ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie restauracji urbanistycznej należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Część terenu znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy mieszkaniowej estetyzujące pierzeje ulic, zabudowę towarzyszącą funkcji wiodącej (kioski, stacje trafo, garaże itp.) oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowisk w celach rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry dla zabudowy projektowanej: - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do: 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki. - Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. - Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulic w formie ciągłej pierzei składającej się z budynków wolnostojących lub w formie muru z otworami – bramami. Forma, wykończenie i kolorystyka jednolita dla całej pierzei. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. - Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.3 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.4 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest częściowo w strefie restauracji urbanistycznej oraz częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnym, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleni 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.

	Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.3	W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

1.	KARTA TERENU Nr 87
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU B.19.MN B.20.MN B.21.MN POWIERZCHNIA 0,32 ha 0,52 ha 0,51 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny B.20.MN i B.21.MN znajdują się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia dachówki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).

	9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie B 19.MN należy scałic lub ustanowić służebność przejazdu pomiędzy działkami: - 109/14 i 109/15 - 109/12 i 109/13 i 109/21 - 109/16 i 109/22 - 109/9 i 109/18 i 109/19 i 109/20 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 88
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
3.	NR TERENU B.22.MN POWIERZCHNIA 0,35 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
8.1 Wysokość zabudowy:	Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2 Pow. zabudowy:	Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m,
8.3 Dachy	Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu
8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:	Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu.
8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Na zapleczu dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa mieszkaniowa. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej.
8.6 Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym
8.7 Linie zabudowy:	Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
8.8 Inne:	Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
10.2	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.2	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.4	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
16.5	Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej
1.	KARTA TERENU Nr 89
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU
	B 23.MN B 24.MN
	POWIERZCHNIA 0,44 ha 0,60 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu.
5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.4	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
5.5	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.6	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.2	Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
8.1 Wysokość zabudowy:	Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2 Pow. zabudowy:	Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m,
8.3 Dachy	Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°.
8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:	Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu.
8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o pow. zabudowy do 60m ² o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej.
8.6 Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całych terenów lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym
8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
9.1	Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
10.2	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownia, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.2	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

	16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.
1.	KARTA TERENU Nr 90
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
3.	NR TERENU B 25.MN B 26.MN B 27.MN B 28.MN POWIERZCHNIA 0,12 ha 0,16 ha 0,13 ha 0,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25⁰-45⁰. Kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Na zapleczu dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o gabarytach niższych (min. 1 kondygnacja) niż zabudowa wiodąca. Forma, wykończenie i kolorystyka jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: Nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, w tym w przypadku uzupełnień istniejącej zabudowy szeregowej, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.

	Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%	
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.5 Ustala się, że podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie szeregowej musi umożliwić realizację zwartych zespołów zabudowy szeregowej.	

1.	KARTA TERENU Nr 91	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	
3.	NR TERENU B.29.MN POWIERZCHNIA 0,59 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	

	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. W strefie zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 03.KZ, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 92
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
	NR TERENU B 30.M,U
3.	POWIERZCHNIA 3.43 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniu do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo:

	1) Budynek mieszkalny przy ul. Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 4. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kalenica równoległa do ulicy z ryzalitem od frontu budynku o szerokości od 1/3 do 1/2 szerokości elewacji, zaakcentowanym ozdobnym szczytem. Kąt nachylenia połaci dachowej jednolity dla bryły budynku. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 700m², min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Należy ustanowić służebność przejazdu pomiędzy działkami 6/1 i 6/2 oraz 6/3 i 6/4. 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 700m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. Na działkach położonych wzdłuż granicy z terenem 03.KZ zieleń izolacyjno-ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z drogą, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.4	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.5	W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
16.6	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 93
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU B.31.M,U POWIERZCHNIA 1,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach, ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji oraz zminimalizowaniu dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W strefie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 6.3 1) Budynek mieszkalny przy ul I Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 86. 2) Budynek mieszkalny przy ul I Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 89. 3) Budynek gospodarczy przy ul I Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 89. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 13,5m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kalenica równoległa do ulicy z ryzalitem od frontu budynku o szerokości od 1/3 do 1/2 szerokości elewacji, zaakcentowanym ozdobnym szczytem Kąt nachylenia połaci dachowej jednolity dla bryły budynku. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.

	8.8 Inne:	Dla istniejącej zabudowy blokowskiej (zlokalizowanej na dz.nr.:85/3) obowiązuje zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Zakaz malowania elewacji przy użyciu form geometrycznych abstrakcyjnych. Zaleca się zróżnicowanie kolorystyki odpowiadające horyzontalnemu lub wertykalnemu podziałowi kondygnacji. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW	
	9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
	9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
	10.2	Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°
	10.3	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.
	11.2	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: -min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług -min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie -min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych -min. 0,7 miejsca postojowego / 1 mieszkanie
	12.3	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
	16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
	16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
	16.4	W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
	16.5	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
	16.6	W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy Terenu kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego Terenu powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m. - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
	16.7	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
	16.8	Dopuszcza się lokalizację usług publicznych.

1.	KARTA TERENU Nr 94
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	U tereny zabudowy usługowej

3.	NR TERENU B.32.U POWIERZCHNIA 0.32 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ul. Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 91/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kalenica równoległa do ulicy z ryzalitem od frontu budynku o szerokości od 1/3 do 1/2 szerokości elewacji, zaakcentowanym ozdobnym szczytem. Kąt nachylenia połaci dachowej jednolity dla bryły budynku. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe

13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu 16.5 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy Terenu kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego Terenu powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

1.	KARTA TERENU Nr 95
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
	NR TERENU B.33.M,U
3.	POWIERZCHNIA 0.79 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznej zabudowy oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Dla działek nr 99/1,99/2 – 5%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje teren ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ul. Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 98/1. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m,

8.3	Dachy	Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kalenica równoległa do ulicy z ryzalitem od frontu budynku o szerokości od 1/3 do 1/2 szerokości elewacji, zaakcentowanym ozdobnym szczytem. Kąt nachylenia połaci dachowej jednolity dla bryły budynku. W przypadku realizacji zabudowy szeregowej kąt spadku dachu w przypadku zabudowy szeregowej jednakowy dla całego szeregu.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
8.6	Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu.
8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących oraz zabudowy historycznej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW	
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).	
9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.	
10.2	Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰	
10.3	Należy scalać lub ustanowić służebność przejazdu pomiędzy działkami 100/3 i 100/4.	
10.4	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.	
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.	
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii	
16.3	Dla działek nr: 99/1,99/2 oraz części dz.98/1 przy ul. Abrahama dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej.	
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.	
16.5	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.	
16.6	W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	
16.7	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szeregowej lub wielorodzinnej oraz usługowej	

1.	KARTA TERENU Nr 96
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	U tereny zabudowy usługowej
3.	NR TERENU
	B.34.U
	POWIERZCHNIA 0,47 ha

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Wysokość zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy -do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowaniem detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.4 Nie określa się formy dachów. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.

	16.2 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
1.	KARTA TERENU Nr 97
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU B.35.U
3.	POWIERZCHNIA 0,30 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.8 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.9 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej od 9m do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy wielospadowe o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m², min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Zakaz projektowania zjazdów na teren strefy z drogi 03.KZ

	12.3 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu 16.3 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy Terenu kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego Terenu powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

1.	KARTA TERENU Nr 98
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU B.36.MN B.37.MN POWIERZCHNIA 0,42 ha 0,40 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się, w strefie ochrony archeologicznej, w tym teren B.36.MN częściowo. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy: Dachy wielospadowe o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu

	8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m² dla terenu B.36.MN, 600m² dla terenu B.37.MN, min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. W strefie zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 03.KZ, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 99
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
3.	NR TERENU B 38.MN B 39.MN B 40.MN B 41.MN POWIERZCHNIA 0,49 ha 1,08 ha 0,19 ha 1,87 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego (tereny: B 40.MN, B 41.MN częściowo) – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, w tym B. 41.MN częściowo. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, w strefie ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej obowiązuje nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu, w tym tereny: B 40.MN, B 41.MN częściowo. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m², min. szerokość frontu działki – 15 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnym, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 Dojazd do dz. nr 37 w strefie B 41.MN z istniejącej drogi na terenie Gminy Puck. 12.3 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

16.3	Dla działek nr 389, 390, 392, 393, 394, 399, 400 w terenie B.39.MN i 10/9 i 10/10 w terenie B.41.MN dopuszcza się zabudowę jednorodziną bliźniaczą.
16.4	Poszczególne segmenty zabudowy bliźniaczej należy łączyć na działkach 389 i 390, 292 i 393, 399 i 400.
16.5	Ustala się, że w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach nr 10/9 i 10/10 podział terenu na działki budowlane oraz zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych przeznaczonych do realizacji jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej musi umożliwić realizację segmentów zabudowy bliźniaczej na pozostałych działkach budowlanych wydzielonych z powierzchni działki 10/10
16.6	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.7	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 100
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła
3.	NR TERENU B.42.P POWIERZCHNIA 3,98 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy związanych z funkcją przemysłowo – składową z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Nie określa się 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektrycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nie określa się 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren strefy położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m ² , min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.). 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej i usług rzemiosła, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową oraz transportową. 16.4 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy Terenu kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego Terenu powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.6 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. Zakaz rozbudowy istniejącej oraz lokalizowania nowej funkcji mieszkaniowej.

1.	KARTA TERENU Nr 101
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU B.43.MW POWIERZCHNIA 0,54 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy estetyzującej pierzeje ulic. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (kioski, stacje trafo, garaże itp.) oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących blokowsk w celu rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Zakaz malowania elewacji przy użyciu form geometrycznych abstrakcyjnych. Zaleca się zróżnicowanie kolorystyki odpowiadające horyzontalnemu lub wertykalnemu podziałowi kondygnacji. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°. 8.3 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu.

	8.4 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1200m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację taniej zabudowy socjalnej. 16.2 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownie, itp.) 16.4 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się lokalizację usług handlu. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 102
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU B.44.M,U POWIERZCHNIA 0.35 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznej zabudowy oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego terenu. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

	5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ul. Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 103/1. 2) Budynek gospodarczy przy ul. Armii Wojska Polskiego, zlokalizowany na działce nr – 103/1. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiorów budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbioru obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. Kalenica równoległa do ulicy z ryzalitem od frontu budynku o szerokości od 1/3 do 1/2 szerokości elewacji, zaakcentowanym ozdobnym szczytem Kąt nachylenia połaci dachowej jednolity dla bryły budynku. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumencie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację taniej zabudowy socjalnej. 16.2 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.

16.3	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.6	W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
16.7	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 103
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,C tereny zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej ciepłowniczej.
3.	NR TERENU B.45.U,C POWIERZCHNIA 0,11 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 W stosowanej technologii grzewczej należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego. W miarę możliwości należy stosować odnawialne źródła energii. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz obiektów ciepłowniczych do 15m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych). Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detałem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.

11.2	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno - ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. Zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem B 18.MW, w pasie o szerokości min. 4m
12. KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 0,7 miejsca postojowego / 1 mieszkanie
12.3	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13. INFRASTRUKTURA	
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	
	30%
16. INNE USTALENIA	
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowej, przepompowni, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.4	W przypadku likwidacji istniejącej ciepłowni dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
16.5	W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

1. KARTA TERENU Nr 104	
2. PRZEZNACZENIE TERENU	
E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
3. NR TERENU	B.46.E B.47.E B.48.E
POWIERZCHNIA	0,01 ha 0,01 ha 0,01 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Nie określa się
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
5.2	Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.3	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.4	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	W terenach występuje teren ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.2	Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
9.1	Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	

	W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (stacje transformatorowe itp.). Przy czym dopuszcza się realizację stacji słupowych lub budynkowych. Lokalizację stacji należy ustalić z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń infrastruktury technicznej tj. przepompownie ścieków i itp.
12. KOMUNIKACJA	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13. INFRASTRUKTURA	Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	1%
16. INNE UWARUNKOWANIA	Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1. KARTA TERENU Nr 105	
2. PRZEZNACZENIE TERENU	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
3. NR TERENU	B 49.MN
POWIERZCHNIA	0,46 ha
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Działania inwestycyjne polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Teren został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie ustala się.
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,5 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, w strefie ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej obowiązuje nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m², min. szerokość frontu działki – 15 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5°

	10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 Dojazd do dz. nr 37 w strefie B 41.MN z istniejącej drogi na terenie Gminy Puck. 12.3 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 106
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU B.001.ZP B.002.ZP POWIERZCHNIA 0,11 ha 7,22 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie B.001.ZP występuje teren ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny, w tym teren B.002.ZP częściowo, znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).

	9.2 Teren B.001.ZP położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 W terenie dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 107
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZD tereny ogrodów działkowych
3.	NR TERENU B.003.ZD B.004.ZD POWIERZCHNIA 4,51 ha 8,22 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren B.002.ZD położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny częściowo znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY W terenie dopuszcza się lokalizację altan i obiektów gospodarczych: - wysokość zabudowy – max. do 6m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 36 m ² - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub papą wierzchniego krycia z posypką gruboziarnistą w kolorze zielonym. Kąt nachylenia połaci dachowej 30°-35°. - wykończenie ścian z zastosowaniem materiałów naturalnych (drewno, tynk) w dominującej kolorystyce wszelkich odcieni zieleni i brązów - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, gonty
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Część terenu B 002.ZD położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów.

12.	KOMUNIKACJA
11.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu.
11.2	W granicach terenów dopuszcza się lokalizację parkingów w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych, rozdzielonych zielenią wysoką.
12.3	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §24.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).
16.2	Istniejąca zabudowa o gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

1.	KARTA TERENU Nr 108
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	PT pas techniczny dla przebiegu infrastruktury i modernizacji istniejącej drogi zbiorczej powiatowej
3.	NR TERENU
	B.005.PT
	POWIERZCHNIA 0,09 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego Terenu.
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.4	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.5	Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
5.6	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	W terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń kubaturowych o formach architektonicznych wynikających z technologii,
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1) szerokość w liniach rozgraniczających: - 3m.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1) W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	2) Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA
	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA
Ścieki deszczowe:	Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu Teren użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	10%
16.	INNE USTALENIA
	Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 109
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT/ US tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
	NR TERENU P.1. UT,US P.2. UT,US POWIERZCHNIA 2,53 ha 6,44 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.9 W terenie P.1.UT,US znajdują się rowy melioracyjne. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, w tym teren P.1.UT,US. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji yszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionej Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -2000m ² , min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberyś – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 300m² powierzchni działki. W terenie P.1.UT/US zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 01.KDG, w pasie o szerokości min. 3m 11.2 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Tereny położone są w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 11.4 Dla terenów położonych poniżej 2,2 m npm należy przewidzieć system ochrony przeciwpowodziowej.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 300 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 6 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 7 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 6 łóżka hotelowe 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych, 12.4 Zakaz projektowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 01.KDG, 12.5 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń, w tym urządzeń i budowli niezbędnych do funkcjonowania bazy noclegowo-campingowej.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe), ośrodki wypoczynkowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.

1.	KARTA TERENU Nr 110
2.	PRZEZNACZENIE TERENU P tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
	NR TERENU P.3.P P.4.P POWIERZCHNIA 2,48 ha 7,64 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy związanych z funkcją przemysłowo – składową z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymywać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 W terenach występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: Wysokość zabudowy produkcyjnej i usługowej do 15 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nie określa się 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i graniczy z Parkiem, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren P.3.P bezpośrednio graniczy z obszarami Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski 9.3 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Tereny położone są w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej 11.3 Teren P.3.P położony jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.4 Teren P.4.P położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług i produkcji - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zbudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W terenach dopuszcza się lokalizację produkcji przemysłowej i usług, do których zalicza się działalność: wytwórczą, handlową oraz transportową. 16.4 Dopuszcza się lokalizację centrum wystawienniczo – handlowego. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług administracyjno – biurowych oraz usług publicznych. 16.6 Działania inwestycyjne prowadzić należy z ograniczeniem makroniwelacji terenu do niezbędnego minimum. 16.7 W projektowanych budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

1.	KARTA TERENU Nr 111
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej,
	NR TERENU P.5.U POWIERZCHNIA 1,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.8 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.9 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych) Wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektrycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym m. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).

	9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 750powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPÓSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację usług, do których zalicza się działalność gospodarczą: hotelową, biurowo – administracyjną oraz drobne rzemiosło. 16.4 Dopuszcza się realizację usług publicznych. 16.5 W projektowanych budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy i podziemnych budowlach komunikacyjnych zaleca się uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

1.	KARTA TERENU Nr 112
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT/US tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
	NR TERENU P.6.UT,US POWIERZCHNIA 1,79 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%

	5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.4 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.5 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.

	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA	
16.1	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii	
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe), ośrodki wypoczynkowe.	
16.3	Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 40% ogólnej powierzchni poszczególnych działek budowlanych	
16.4	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.	

1.	KARTA TERENU Nr 113	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,KP tereny zabudowy usługowej oraz parkingów	
	NR TERENU P.7.U,KP	
3.	POWIERZCHNIA	0,69 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego	
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.	
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
5.5	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%	
5.6	Zasięg uciążliwości dla środowiska (w tym emisji hałasu i spalin) prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.	
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.	
6.2	Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Wysokość zabudowy:	Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 70% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m,
8.3	Dachy	Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Nie określa się
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej nie uciążliwej dla sąsiedztwa. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu
8.6	Mała architektura:	Nie określa się
8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
9.1	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.	
9.2	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).	

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys. 11.3 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.4 Teren położony jest W obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe 12.3 Dopuszcza się realizację dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPÓSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych ze zbiorowym zamieszkaniem (motel, hotel), usług gastronomii, usług handlu detalicznego oraz parkingów ogólnodostępnych. 16.3 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m, - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

1.	KARTA TERENU Nr 114
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT/US tereny zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji NR TERENU P.8.UT,US POWIERZCHNIA 5,34 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów lub zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28.

	Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe), ośrodki wypoczynkowe. 16.4 Dopuszcza się lokalizację kempingów i pól namiotowych. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi turystów (lekarz, kawiarnia, bar, handel detaliczny i inne) . 16.6 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi

1.	KARTA TERENU Nr 115
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej,
	NR TERENU P.9.U POWIERZCHNIA 2,28 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.8 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.9 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi konserwatorem zabytków. 6.2 Teren położony jest częściowo w w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych). Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 60% pow. pokrycia działki, w strefie ograniczenia gabarytu obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką.

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu.

1.	KARTA TERENU Nr 116
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU P.10.MN,U POWIERZCHNIA 0,63 ha

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 12m, 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelementy form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie

	12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompowne, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Do czasu wprowadzenia docelowego zagospodarowania terenów zachowuje się z prawem do działań remontowych i przebudowy istniejące obiekty magazynowo – składowe, handlowe i obiekty produkcyjne. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 117
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.11.MN,UT POWIERZCHNIA 1,53 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 12m, 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ -45 ⁰ .

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytкового zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m², min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 250m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 118
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU P.12.M,U POWIERZCHNIA 0,41 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.4 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownia, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.3 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług kultury, usług obsługi ruchu turystycznego oraz usług hotelarsko - pensjonatowych 16.5 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 119
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej obiektów kultury – obszar odbudowy Zamku Puckiego
3.	NR TERENU P.13.U POWIERZCHNIA 0,62 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do odtworzenia historycznego układu urbanistycznego – Zamek Pucki, a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.2 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Teren wskazany do odbudowy Zamku Puckiego. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 6.2 W strefie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Zamkowej 2 na działce 112/8, 2) Budynek przy ulicy Morskiej 11 na działce 112/9. ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka) 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu 6.5 Istniejące budynki kolidujące z planami odbudowy Zamku Puckiego do likwidacji. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie) . Nowa zabudowa dopuszczona wyłącznie w przypadkach braku kolizji z planami odbudowy Zamku Puckiego Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Wskazane na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy mogą być weryfikowane przez właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, w związku z planowaną odbudową Zamku Puckiego i szczegółowym zagospodarowaniem terenu w okolicach Zamku Puckiego 8.2 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.3 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%

16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.3
16.3	Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.
16.4	W terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy usług turystyki (hotele, gastronomia) pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie kolidować z planami odbudowy Zamku Puckiego.

1.	KARTA TERENU Nr 120
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU P.14.M,U POWIERZCHNIA 0,23 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekonstrukcję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynki przy ulicy Morskiej 13 na działce 113/1, 2) Budynki przy ulicy Morskiej 15 na działce 116, ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczalnego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa wiodąca o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego zespołu zabudowy. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.

	8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.3 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.6 Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług kultury, usług obsługi ruchu turystycznego oraz usług hotelarsko - pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 121
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT tereny zabudowy usług turystyki
	NR TERENU P.15.UT POWIERZCHNIA 2,62 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%

	5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.9 Na terenie znajdują się rowy melioracyjne. Właściciele posesji zobowiązani są udostępnić teren w celu konserwacji i utrzymania rowów melioracyjnych graniczących z terenami prywatnymi. Zabrania się grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 30% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 2m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26.

	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownię, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe i ośrodki wycieczkowe, kemping, pole biwakowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

1.	KARTA TERENU Nr 122
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT tereny zabudowy usług turystyki
	NR TERENU P.16.UT POWIERZCHNIA 1,89 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych i zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Zamkowej 6 na działce 109/1. ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.4 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę, na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.5 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Zamkowej 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, z zastrzeżeniem, że granicach strefy restauracji urbanistycznej obowiązuje ograniczenie gabarytu budynku 16m x 12m. W granicach strefy restauracji urbanistycznej bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Inne: Należy dostosować, istniejące budynki, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, do historycznej zabudowy lub zlikwidować je i wymienić.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w obszarze ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%

16.	INNE UWARUNKOWANIA
16.1	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
16.2	W terenach dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi gastronomiczne.
16.3	Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej
16.4	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.
1.	KARTA TERENU Nr 123
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.17.MN,UT POWIERZCHNIA 0,51 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy: Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoeklektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.

	10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 Teren położony jest w obrębie strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 124
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM tereny portu morskiego
	NR TERENU P.18.PM POWIERZCHNIA 0,78 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji form zagospodarowania związanego z zagospodarowaniem Portu Puckiego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Nie ustala się minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

	6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Nie ustala się 8.2 Pow. zabudowy: Nie ustala się 8.3 Dachy Nie ustala się 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nie ustala się 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Nie ustala się 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się lokalizację wszelkich form małej architektury. 8.7 Linie zabudowy: Nie ustala się.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i bezpośrednio graniczy z Parkiem, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych oraz dróg technicznych niezbędnych do eksploatacji brzegu morskiego. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w oparciu o tereny oznaczone symbolem KP – położone poza terenem.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z działaniem portu. 16.3 Rozwiązania przestrzenne zagospodarowania Portu powinny być zrealizowane na podstawie projektu technicznego, w uzgodnieniu z Urzędem Morskim w Gdyni oraz właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
1.	KARTA TERENU Nr 125
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM tereny portu morskiego – port rybacki
	NR TERENU P.19.PM

	POWIERZCHNIA 0,11 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji form zagospodarowania związanego z zagospodarowaniem Portu Puckiego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Nie ustala się minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Nie ustala się 8.2 Pow. zabudowy: Nie ustala się 8.3 Dachy Nie ustala się 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nie ustala się 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Nie ustala się 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się lokalizację wszelkich form małej architektury. 8.7 Linie zabudowy: Nie ustala się.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i bezpośrednio graniczy z Parkiem, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren graniczy bezpośrednio z obszarami Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych oraz dróg technicznych niezbędnych do eksploatacji brzegu morskiego. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w oparciu o tereny oznaczone symbolem KP – położone poza terenem.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z działaniem portu. 16.3 Rozwiązania przestrzenne zagospodarowania powinny być zrealizowane na podstawie projektu technicznego, w uzgodnieniu z Urzędem Morskim w Gdyni oraz właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

1.	KARTA TERENU Nr 126
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KW tereny komunikacji wodnej – zaplecze przystani jachtowej i portu morskiego
	NR TERENU P.20.KW POWIERZCHNIA 0,20 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji form zagospodarowania związanego z zapleczem Portu Puckiego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Nie ustala się minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej. 5.3 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy do 10 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych.. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu. Dla zabudowy sezonowej dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych oraz dróg technicznych niezbędnych do eksploatacji brzegu morskiego i portu morskiego.

12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do projektowanych i istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w oparciu o tereny oznaczone symbolem KP – położone poza terenem
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych związanych z działaniem portu i przystani jachtowej. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi turystów (kawiarnia, pub, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów i inne) w formie trwałej zabudowy lub obiektów sezonowych.

1.	KARTA TERENU Nr 127
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM,UT Tereny portu morskiego z zabudową usług turystyki
	NR TERENU P.21.PM,UT POWIERZCHNIA 1,15 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo położony jest w granicach Parku. 5.2 Teren położony jest częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysp Helski. 5.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.4 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.5 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% 5.7 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.8 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.9 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie ustala się max. wysokości zabudowy związanej z działalnością portu morskiego. 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni pokrycia działki. Nie ustala się pow. zabudowy związanej z działalnością portu morskiego. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45°

	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych.. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu. Dla zabudowy sezonowej dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących oraz zabudowy związanej z działalnością Portu Puckiego.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i bezpośrednio graniczy z Parkiem, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w obszarach Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe i ośrodki wypoczynkowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi turystów (kawiarnia, pub, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów i inne) w formie trwałej zabudowy lub obiektów sezonowych.

1.	KARTA TERENU Nr 128
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM,UTp tereny portu morskiego z usługami turystyki plażowej – plaże i usługi przyplażowe,
	NR TERENU P.22.PM,UTp POWIERZCHNIA 2,92 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na zachowaniu istniejącego zagospodarowania związanego z przystanią jachtową i usługami turystyki plażowej oraz rozbudowa nowej infrastruktury związanej z usługami turystyki i przystani jachtowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo położony jest w granicach Parku. 5.2 Teren położony częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysp Helski 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Obszar częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy 10m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nie ustala się max. wysokości zabudowy związanej z działalnością portu morskiego 8.2 Pow. zabudowy: Powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni pokrycia działki. Nie ustala się pow. zabudowy związanej z działalnością portu morskiego. 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w całym terenie. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Nie wskazuje się, lokalizacja zabudowy na podstawie programu i technologii lokalizowanej inwestycji, pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji i gabarytu zabudowy z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w obszarach Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysp Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszko – rowerowych oraz dróg technicznych niezbędnych do eksploatacji brzegu morskiego. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m

12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 2 jachty - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w oparciu o tereny oznaczone symbolem KP – położone poza terenem.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń administracyjnych, technicznych i usługowych związanych z działaniem portu morskiego. Lokalizacja obiektów kubaturowych możliwa wyłącznie po uzgodnieniu lokalizacji i gabarytu obiektów z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką plażową (gastronomia, wypożyczalnia rowerów, wypożyczalnia sprzętu pływającego, kawiarnie, bary, przystanie żeglarskie, obiekty rozrywkowe, urządzenia rekreacyjne i imprezy masowe), przy czym preferuje się lokalizację usług w obiektach sezonowych. Lokalizacja usług realizowanych w obiektach trwałych możliwa wyłącznie po uzgodnieniu lokalizacji i gabarytu obiektów z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków oraz Urzędem Morskim w Gdyni 16.4 Rozwiązania przestrzenne zagospodarowania przystani powinny być zrealizowane na podstawie projektu technicznego, w uzgodnieniu z Urzędem Morskim w Gdyni .

1.	KARTA TERENU Nr 129
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM,US tereny portu morskiego z usługami sportu i rekreacji
	NR TERENU P.23.PM,US POWIERZCHNIA 0,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza urządzeniami sportu i rekreacji, elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów, boisk. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii

1.	KARTA TERENU Nr 130
2.	PRZEZNACZENIE TERENU PM,U tereny portu morskiego z usługami sportu i rekreacji
	NR TERENU P.24.PM,U
	POWIERZCHNIA 0,07 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektrycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 7m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektyczne form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Zakazuje się realizacji zabudowy towarzyszącej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 200m², min. szerokość frontu działki – 5 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placików, skwerów. 11.2 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług oświaty, usług kultury oraz usług turystyki.

16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje, puby), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne), usługi związane z ruchem turystycznym (wypożyczalnie rowerów, wypożyczalnie sprzętu wodnego) itp.

1.	KARTA TERENU Nr 131
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.25.MN,UT POWIERZCHNIA 0,15 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy Kopernika 3, 2) Budynek przy Kopernika 4, ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 12m, 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, gabinety lekarskie oraz usługi pensjonatowo – hotelowe. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym. 16.7 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 132
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT tereny usług turystyki
3.	NR TERENU P.26.UT POWIERZCHNIA 0,28 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie teren występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Zachodnia część strefy znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompensację bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy Kopernika 1, 2) Budynek przy Kopernika 2, 3) Budynek przy 12 Marca 12, ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa wiodąca o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektoryczne form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury należy kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

	Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, gabinety lekarskie oraz usługi pensjonatowo – hotelowe.

1.	KARTA TERENU Nr 133
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU P.27.M,U POWIERZCHNIA 0,12 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wschodnia część strefy znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy 12 Marca 2. 2) Budynek przy ulicy 12 Marca 4, 6 8. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. - Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa wiodąca o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabudowanego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 3 miejsca postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług kultury, usług obsługi ruchu turystycznego oraz usług hotelarsko - pensjonatowych 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 134
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT tereny usług turystyki
3.	NR TERENU P.28.UT POWIERZCHNIA 0,52 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m ² , min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.

12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 3 miejsca postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownia, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług turystyki (hotele, pensjonaty) oraz innych usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego (kawiarnie, puby, handel detaliczny, gastronomia)

1.	KARTA TERENU Nr 135
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych z zakresu administracji
3.	NR TERENU P.29.UP POWIERZCHNIA 0,22 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy 1 Maja 15. ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu

	6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego zespołu zabudowy. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1000m², min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi. 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się realizację usług publicznych. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.

1.	KARTA TERENU Nr 136
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW,UT tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.30.MW,UT POWIERZCHNIA 0,59 ha

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy: Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę wzrastającą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 250m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych

	12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

1.	KARTA TERENU Nr 137
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT/ US teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
	NR TERENU P.31.UT,US POWIERZCHNIA 5, 70 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m licząc od poziomu terenu.

	8.6 Mała architektura:	Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym
	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW	
	9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
	9.2	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
	10.2	Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m ² , min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
	11.2	Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
	11.3	Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
	12.3	Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
	12.4	Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	30%	
16.	INNE UWARUNKOWANIA	
	16.1	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii
	16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw), ośrodki wypoczynkowe.
	16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi turystów (lekarz, kawiarnia, bar, handel detaliczny i inne)

1.	KARTA TERENU Nr 138
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	U teren zabudowy usług
	NR TERENU
	P.32.U
	POWIERZCHNIA 0,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15 m od poziomu terenu do górnej połaci dachu. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług oświaty, usług kultury oraz usług turystyki, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje, puby), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne), usługi związane z ruchem turystycznym (wypożyczalnie rowerów, wypożyczalnie sprzętu wodnego) itp.

1.	KARTA TERENU Nr 139
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT teren zabudowy usług turystyki
	NR TERENU P.33.UT POWIERZCHNIA 5,42 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoelektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 35% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 15m. Przy czym dopuszcza się na 30% powierzchni zabudowy na działce budowlanej zwiększenie wysokości zabudowy do 18m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki. W strefie ograniczenia gabarytu obowiązuje ograniczenie max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding) oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).

	9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 2000m², min. szerokość frontu działki – 40 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 200m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe -min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe), ośrodki wypoczynkowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych.

1.	KARTA TERENU Nr 140
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT/US teren zabudowy usług turystyki oraz sportu i rekreacji
	NR TERENU P.34.UT,US POWIERZCHNIA 0,63 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 15 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu lub poszczególnych zespołów zabudowy. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajoobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1500m², min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 750m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA

	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko – pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe), ośrodki wypoczynkowe. 16.3 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze apartamentów przeznaczonych na pobyt stały lub sezonowego wynajęcia pod warunkiem, że powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną nie przekroczy 50% ogólnej powierzchni działki budowlanej. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych

1.	KARTA TERENU Nr 141
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP teren zabudowy usług publicznych
	NR TERENU P.35.UP POWIERZCHNIA 1,96 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej do 15 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 50% powierzchni pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektrycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy usługowej. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno-ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 Teren przeznacza się na funkcje usług oświaty - szkoła.

1.	KARTA TERENU Nr 142
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.36.MN,UT POWIERZCHNIA 0,77 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy: Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu.

	8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację zabudowy usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług n z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 143			
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystyki			
3.	NR TERENU P.37. MN,UT POWIERZCHNIA 1,30 ha	P.38. MN,UT 1,02 ha	P.39. MN,UT 0,89 ha	P.40. MN,UT 0,20 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.			
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego			

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności Terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 10 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy: Wyklucza się stosowanie dachów o formie neoelektycznej krytych dachówką. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.6 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym..

1.	KARTA TERENU Nr 144
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW,UT tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki
3.	NR TERENU P.41.MW,UT P.42.MW,UT POWIERZCHNIA 0,15 ha 0,71 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Kształtowanie ładu przestrzennego polegać będzie na realizacji współczesnych form zabudowy z jednoczesnym wykluczeniem neoeklektycznych pseudozabytkowych form architektonicznych.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej do 12 m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki 8.3 Dachy: Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoeklektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie całego terenu. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 1200m ² , min. szerokość frontu działki – 30 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. 11.2 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych i istniejących dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jedynych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumpcyjne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Zakazuje się realizacji miejsc postojowych w formie garaży boksowych i wielostanowiskowych parkingów nadziemnych. 12.4 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne : Do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe : Do miejskiej kanalizacji deszczowej. Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. Dopuszcza się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłej. Energetyka: Z sieci energetycznej. Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina miasta Puck.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki (hotele i pensjonaty) 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców i turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne. W przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej usługi należy realizować w parterach budynków. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych

1.	KARTA TERENU Nr 145
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej
3.	NR TERENU P.43.MN POWIERZCHNIA 1,89 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej obowiązuje nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 350m², min. szerokość frontu działki – 10 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. W strefie zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 03.KZ, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnym, w tym drogi 03.KDZ, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.2 W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej ustala się nakaz lokalizacji poszczególnych segmentów zabudowy w sposób umożliwiający realizację docelowego zagospodarowania terenu na wszystkich wydzielonych działkach budowlanych. 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodziennym.

1.	KARTA TERENU Nr 146
2.	PRZEZNACZNIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU P.44.MN P.45.MN POWIERZCHNIA 0,92 ha 1,14 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki, obowiązuje max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m, 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy mieszkaniowej. Zabudowę towarzyszącą należy realizować na zapleczu działki. Max. wysokość zabudowy towarzyszącej do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla poszczególnych terenów. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym 8.7 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Inne: W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej obowiązuje nakaz stosowania, w ciągach i zespołach zabudowy, podobnych typów budynków, pod względem gabarytu, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyk.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 500m ² , min. szerokość frontu działki – 18m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki. W strefie zieleni izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem 03.KZ, w pasie o szerokości min. 4m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, w tym drogi 03.KDZ, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 147
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	NR TERENU P.46.MN P.47.MN POWIERZCHNIA 0,17 ha 1,38 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne polegać będą na wprowadzeniu spójnych elementów formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.5 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 40% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-45°. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, za wyjątkiem materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz neoelektycznych form architektonicznych i pod warunkiem zachowania spójności stosowanych form architektonicznych i używanych materiałów w obrębie całego terenu. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespółoną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej. 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Wzdłuż dróg należy stosować ażurowe ogrodzenia o wysokości 1,5m (cokół – wysokość około 40cm) obsadzone żywopłotem zimozielonym liściastym

	8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, podcieni, ryzalitów, werand, ganków, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących).
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenów należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki. 11.2 Teren P.46.MN położony jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.3 Teren P.47.MN położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 Parkingi zapewnić w granicach działek w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób tymczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii. 16.2 Dopuszcza się lokalizację usług w budowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 148
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Pu tereny plaż z dopuszczeniem usług turystyki plażowej
	NR TERENU P.48.Pu POWIERZCHNIA 5,29 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest częściowo Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie

	5.2 Teren położony jest częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka 5.3 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 100% 5.4 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Wysokość zabudowy: Dla obiektów sezonowych do 4 m. 8.2 Pow. zabudowy: Nie ustala się 8.3 Dachy: nie ustala się 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dla obiektów sezonowych dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów. 8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Nie ustala się 8.6 Mała architektura: Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. Zakazuje się grodzenia terenu. 8.7 Linie zabudowy: Nie ustala się.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysp Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody 9.4 W obrębie terenu zlokalizowane są pomnik przyrody ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. (pomniki te ujęte są w rejestrze Wojewody Pomorskiego): - Nr rej: 70 - 12 głazów narzutowych „12 apostołów” zasypane refułatem W promieniu 15m od głazów zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Teren położony jest częściowo w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zagospodarowanie należy uzgadniać z Urzędem Morskim w Gdyni. 11.2 Teren położony jest częściowo w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego zgodnie z corocznie uzgadnianym z Urzędem Morskim w Gdyni „Programem zagospodarowania plaż w mieście Pucku”.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację usług sezonowych związanych z turystyką plażową (gastronomia, wypożyczalnia rowerów, wypożyczalnia sprzętu pływającego, kawiarnie, bary, obiekty rozrywkowe)

1.	KARTA TERENU Nr 149
2.	PRZEZNACZENIE TERENU E tereny infrastruktury elektroenergetycznej
3.	NR TERENU P.49.E P.50.E P.51.E P.52.E POWIERZCHNIA 0,01 ha 0,02 ha 0,01 ha 0,01 ha NR TERENU P.53.E POWIERZCHNIA 0,01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren P.51.E znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren P.52.E znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Tereny P.49.E, P.50.E, P.53.E znajdują się w strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.5 Tereny P.49.E, P.51.E znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny znajdują się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren P.51.E znajduje się w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren P.52.E znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.4 Tereny P.49.E, P.50.E, P.53.E znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (stacje transformatorowe itp.). Przy czym dopuszcza się realizację stacji słupowych lub budynkowych. Lokalizację stacji należy ustalić z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń infrastruktury technicznej tj. przepompowni ścieków i itp. 11.2 Tereny P.49.E, P.51.E, P.52.E, P.53.E położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnym, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 150
2.	PRZEZNACZNIE TERENU K tereny infrastruktury kanalizacyjnej
3.	NR TERENU P.54.K P.55.K P.56.K POWIERZCHNIA 0,02 ha 0,02 ha 0,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny P.54.K, P.56.K położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren P.55.K położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren P.54.K położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren P.55.K położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny P.54.K, P.56.K położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.). 11.2 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 151
2.	PRZEZNACZNIE TERENU ZN tereny zieleni naturalnej
3.	NR TERENU P.001.ZN P.002.ZN P.003.ZN P.004.ZN POWIERZCHNIA 1,86 ha 11,43 ha 2,93 ha 2,99 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny P.001.ZN, P.002.ZN częściowo położone są w granicach Parku. 5.2 Tereny P.001.ZN, P.002.ZN położone są częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. 5.3 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.4 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów sąsiednich do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.5 Zakaz zmiany stosunków wodnych. 5.6 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.7 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny P.001.ZN, P.002.ZN częściowo położone są w granicach, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny P.001.ZN, P.002.ZN położone są częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski, tereny P.002.ZN, P.003.ZN graniczą z obszarami Natura 2000. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 Tereny P.001.ZN, P.003.ZN położone są w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.4 Tereny P.002.ZN, P.004.ZN położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Nie ustala się.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Ustala się zakaz zmiany dotychczasowego użytkowania terenów.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Nie ustala się.

1.	KARTA TERENU Nr 152
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.005.ZP P.006.ZP POWIERZCHNIA 0,38 ha 0,12 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

	5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.6 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do scalenia i ponownego podziału
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. 11.4 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.5 Tereny położone są w strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 153
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.007.ZP, P.008.ZP POWIERZCHNIA 0,47 ha 0,71 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód

	5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy stosować ciagi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.6 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do scalenia i ponownego SCALENIA I PODZIAŁU
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placów, skwerów. 11.2 W terenach dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 W terenach dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. 11.4 Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.5 Tereny położone są w strefie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 154
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
	NR TERENU P.009.ZP P.0010.ZP
3.	POWIERZCHNIA 0,04 ha 0,06 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placów, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 155
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
	NR TERENU P.0011.ZP P.0012.ZP
3.	POWIERZCHNIA 0,35 ha 0,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenów zlokalizowane są zabytkowe relikty historycznego skweru podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo. - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zieleni, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne

	6.2 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów, w tym terenu P.0011.ZP częściowo występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej i częściowo w terenie P.0011.ZP strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Zachodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej trwałej lub sezonowej, w tym usług gastronomii związanej z funkcją rekreacyjno – parkową terenu: 8.2 - wysokość zabudowy usługowej i sezonowej max. do 8m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni pokrycia działki. - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub blachą płaską miedzianą o spadku 25° - 30° i ścianie kolankowej o wysokości od 150cm do 180cm - zabudowę pawilonową należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z podcieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. a także szaletu publicznego z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty; zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - częściowo w strefie restauracji urbanistycznej i częściowo w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi, zgodnie z rysunkiem planu
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się lokalizację sezonowych (okres letni 120 dni od rozpoczęcia realizacji obiektów sezonowych) budowli i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE USTALENIA W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie
1.	KARTA TERENU Nr 156
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej

3.	NR TERENU P.0012.ZP P.0013.ZP POWIERZCHNIA 0,03 ha 0,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placów, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 157
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.0014.ZP POWIERZCHNIA 1,2 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: wody otwarte, zieleni wysoka i rzeźba terenu. Projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejący układ kompozycyjny jaki tworzy krajobraz kulturowo – przyrodniczy.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.3 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 W budownictwie ziemnym i wodnym należy stosować metody z zakresu biotechniki, zapewniając: 1) wydolność środowiska naturalnego 2) odnawialność zasobów przyrodniczych 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego 4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu 5.6 Należy stosować ciągi piesze o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej. 5.7 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, w tym usług gastronomii związanej z funkcją rekreacyjno – parkową terenu: 8.2 - wysokość zabudowy – max. do 9m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni pokrycia działki. - dachy dwuspadowe z okapami wysuniętymi poza lico ściany 70cm, kryte gontem lub blachą płaską miedzianą o spadku 25° - 30° i ścianie kolankowej o wysokości od 150cm do 180cm - zabudowę pawilonową należy realizować w formie nawiązującej do historycznych form zabudowy szkieletowo – ryglowej z podcieniami, z zaleceniem stosowania materiałów elewacyjnych: drewno, cegła licówka, tynk, kamień stal i szkło; Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. a także szaletu publicznego z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty; zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych) 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 W terenie zlokalizowane są projektowane pomniki przyrody – jesion wyniosły, buk zwyczajny 3 drzewa, lipa drobnolistna, dąb bezszypułkowy. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacja tych funkcji wymaga одstępstwa odpowiednich organów administracyjnych 11.4 W terenie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo – jezdnych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach terenu dopuszcza się lokalizację parkingów w skupiskach nie przekraczających 20 miejsc postojowych, rozdzielonych zielenią wysoką. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 158
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZC Tereny cmentarzy
	NR TERENU P.0015.ZC
3.	POWIERZCHNIA 1,19 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza, elementami małej architektury oraz urządzeniami infrastruktury technicznej
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o Ustawę z dnia 31 stycznia 1951 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.1959 Nr 11 poz.62) i inne aktualne przepisy szczegółowe w tym zakresie. 11.2 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.3 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków oraz elementów małej architektury. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.4 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 159
2.	PRZEZNACZNIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.0016.ZP
3.	POWIERZCHNIA 0,26 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.3 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.4 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 160
2.	PRZEZNACZNIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej

3.	NR TERENU P.0017.ZP P.0018.ZP POWIERZCHNIA 0,20 ha 2,44 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren P.0018.ZP położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie 5.2 Teren P.0018.ZP położony częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski 5.3 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.4 W terenach dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren P.0018.ZP znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków Tereny położone są, w tym teren P.0018.ZP częściowo, w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu – ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren P.0018.ZP położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren P.0018.ZP znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny położony są, w tym teren P.0018.ZP częściowo, w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.4 W terenie P.0018.ZP zlokalizowane są projektowane pomniki przyrody – buk zwyczajny 7 drzew. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych 9.5 Teren P.0018.ZP położony jest częściowo w granicach obszarów <u>Natura 2000</u> – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. 11.4 Teren P.0018.ZP położony jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.5 Teren P.0017.ZP położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.6 Teren P.0018.ZP położony jest częściowo w obrębie strefie terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz wykonania stabilizacji zboczy skarp narażonych na zjawiska osuwisk.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych ogólnodostępnych ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 161
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.0019.ZP POWIERZCHNIA 0,32 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie 5.2 Teren położony jest w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski 5.3 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w granicach obszarów [Natura 2000] – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. Nie dopuszcza się lokalizowania ciągów pieszych. 11.2 Teren położony jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowionego Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią . Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.3 Teren położony jest częściowo w obrębie strefie terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz wykonania stabilizacji zboczy skarp narażonych na zjawiska osuwisk.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych ogólnodostępnych ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki i sanitarne : Zgodnie z ustaleniami §24. deszczowe : Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Nie ustala się

1.	KARTA TERENU Nr 162
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU P.0020.ZP P.0021.ZP POWIERZCHNIA 2,24 ha 0,67 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w terenie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren P.0020.ZP położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie 5.2 Teren P.0020.ZP położony częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski 5.3 Wszelkie ciek i oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Tereny położone są, w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu – ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren P.0020.ZP położony jest częściowo w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowione Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.3 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.4 W terenie P.0020.ZP zlokalizowane są projektowane pomniki przyrody – buk zwyczajny 2 drzewa. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych 9.5 Teren P.0020.ZP położony jest częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych, ścieżek, placzków, skwerów. 11.2 Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych tj. drewno, kamień, cegła licówka, stal, gonty. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń. 11.3 Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. 11.4 Teren P.0020.ZP położony jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego ustanowione Rozporządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 lutego 2005 r oraz obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Dla każdej inwestycji wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów określonych w art. 82 ustawy Prawo Wodne oraz Dyrektora RZGW zwalniającego z zakazów określonych w art. 40 ustawy Prawo Wodne. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m i przed powodzią morską do rzędnej +2,5 m n.p.m. 11.5 Teren P.0021.ZP położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 11.6 Teren P.0020.ZP położony jest częściowo w obrębie strefie terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz wykonania stabilizacji zboczy skarp narażonych na zjawiska osuwisk.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych ogólnodostępnych ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.

	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA	Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 163
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.1.M,U POWIERZCHNIA 1,48 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wschodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Młynarskiej zlokalizowany na działce nr 51. 2) Budynek przy ulicy 10-go Lutego róg Młyńskiej zlokalizowany na działce nr 49. 3) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr 46. 4) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr 45/4. 5) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr 37. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulic 10-go Lutego i Młyńskiej (dz. nr: 48/7, 47/2, 48/3, 47/3) 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej).

	8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi. 10.3 Dopuszcza się scaleanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.3 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług w budowlanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 164
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.2.M,U POWIERZCHNIA 1,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	4.1 Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic i wewnątrz terenu.. 4.2 Ochronie podlega zieleń wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr – 18. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ul 10-go Lutego 6.5 W terenie ochrony konserwatorskiej: bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -1000m², min. szerokość frontu działki – 25 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.

	10.4 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług 12.2 - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPÓSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.2 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.3 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.6 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 165
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.3.M,U POWIERZCHNIA 1,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) kamienica przy ulicy Hallera 13 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detale architektoniczne, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Hallera róg Mestwina zlokalizowany w głębi działki nr -33. 2) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działkach nr - 23/2, 24/2, 25/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Dla obiektów zabytkowych podlegających ochronie dopuszcza się konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulic Hallera i Mestwina oraz 10-go Lutego 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiorów budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbioru obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczególnymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacji trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 100m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.

12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług
12.2	- min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.4	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
16.5	W terenie dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów ratowniczych

1.	KARTA TERENU Nr 166
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU
	S.4.M,U
	POWIERZCHNIA 1,78 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
4.1	Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.
4.2	Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
4.3	Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
5.6	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%.
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy).

	6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Mestwina zlokalizowany na działce nr – 1/1. 2) Budynek przy ulicy Mestwina zlokalizowany na działkach nr – 2,3,4,8. 3) Budynek przy ulicy Mestwina zlokalizowany na działce nr – 5. 4) Budynek przy ulicy Mestwina róg Hallera zlokalizowany na działce nr – 6. 5) Budynek przy ulicy Mestwina róg Hallera zlokalizowany na działce nr – 1/3, na granicy z dz. 8. 6) Budynek przy ulicy Mestwina róg Hallera zlokalizowany w głębi działki nr – 8. 7) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr – 7/3. 8) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr – 9/3. 9) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr – 9/3, na granicy z dz. 7/3. 10) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działkach nr – 9/6 i 12/7. 11) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr – 17/1. 12) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr – 13/2. 13) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr – 13/3. 14) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr – 13/3, na granicy z dz. 12/1. 15) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działkach nr – 14, 13/3 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacja tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu

12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - Roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - Drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - Odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą odpowiadać obowiązującym w tym zakresie przepisom odrębnym. 16.2 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.4 W terenie dopuszcza się lokalizację Centrum Zarządzania Kryzysowego 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 167
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.5.M,U POWIERZCHNIA 0,46 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). - Wschodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) budynek mieszkalny przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 2 – dawniej szpital cesarzowej Wiktorii Augusty (Kaiserin Victorie Augusta Krankenhaus) - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 24/4. 2) Budynek przy ulicy 10-go Lutego zlokalizowany na działce nr 22. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. - Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.

12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPÓSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 168
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
	NR TERENU S.6.M,U
3.	POWIERZCHNIA 0,37 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Wschodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

	6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) willa przy ulicy Hallera 6 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 26/1. 2) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działkach nr 30 i 31/2. 3) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 31/2. 4) Budynek gospodarczy przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 31/2. 5) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 35/2 6) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działkach nr 28 i 29. 7) Część terenu byłego cmentarza – obecnie park przy ul. Hallera - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi. 6.7 Ochronie podlega fragment historycznej alei zlokalizowanej na dz.35/2 wzdłuż ul. Hallera.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego zespołu zabudowy. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA
	12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA
	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

	Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych 16.6 Dopuszcza się lokalizację usług publicznych

1.	KARTA TERENU Nr 169
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.7.M,U POWIERZCHNIA 0,21 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego róg Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr 37. 2) Budynek przy ulicy Hallera zlokalizowany na działce nr 36/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacja tych funkcji wymaga odstępowstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 170
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.8.M,U

	POWIERZCHNIA 0,91 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzeni. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) dom przy pl. Wolności 22 – nr rej. 403 dec. z dnia 20.09.1971 - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 147. 2) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 148. 3) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 149. 4) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowane na wschodniej części działki nr 142. 5) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowane na działce nr 141. 6) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowany na działce nr 140. 7) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowany na działce nr 139. 8) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowany na działce nr 136. 9) Budynek przy ulicy Morskiej zlokalizowany na działce nr 135. 10) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na zachodniej części działki nr 151. 11) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 150. 12) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 146. 13) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 144. 14) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 147. 15) Budynek przy ulicy Młyńskiej zlokalizowany na zachodniej części działki nr 142. 16) Budynek przy ulicy Młyńskiej zlokalizowany na działce nr 143. 17) Budynek przy ulicy Zamkowej zlokalizowany na działce nr 133. 18) Budynek przy ulicy Zamkowej zlokalizowany na działce nr 134. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Istniejące budynki powstałe przed 1945 r., zlokalizowane na dz.nr 133 i 134, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, wymagają zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy 6.5 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy 10-go lutego i Młyńskiej 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

8.1	Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych w zachodniej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcją kolorystyki obudowy Placu Wolności
8.2	Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali.
8.3	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.
8.4	Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych w zachodniej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m.
8.5	Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic.
8.5	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Ustala się ochronę istniejących historycznych podziałów katastralnych
10.2	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA
	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.
	Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
	Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26.
	Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.4	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
16.5	Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.
1.	KARTA TERENU Nr 171
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	NR TERENU S.9.M,U
3.	POWIERZCHNIA 0,62 ha

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
4.1	Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.
4.2	Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
4.3	Ochronie podlega zieleni wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
5.6	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią.
6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych:
6.2.1	obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) zajazd pod lwem, obecnie dom przy pl. Wolności 17 – nr rej. 402 dec. z dnia 20.09.1971 2) dom przy pl. Wolności 20 – nr rej. 400 dec. z dnia 20.09.1971 3) hotel „Kaszubski”, obecnie dom przy pl. Wolności 21 – nr rej. 401 dec. z dnia 20.09.1971 - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu
6.2.2	obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 47. 2) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 48. 3) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 50. 4) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 51. 5) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 52. 6) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 53. 7) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 54/1. 8) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 39. 9) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 40. 10) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 41. 11) Budynek przy ulicy 10-go lutego zlokalizowany na działce nr 42. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).
6.3	Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.4	Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy 10-go lutego i Pokoju
6.5	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
6.6	Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
6.7	Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:
8.1	Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych w zachodniej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności. Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali.

	8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych w zachodniej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 172
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.10.M,U POWIERZCHNIA 0,77 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) Budynek nowej poczty przy ulicy Morskiego Dyw. Lotniczego 11/ róg ul. Wałowej - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Gdańskiej, róg Wałowej zlokalizowany na działce nr 75. 2) Budynek przy ulicy Morskiego Dyw. Lotniczego róg Pokoju zlokalizowany na działce nr 60. 3) Budynek przy ulicy Morskiego Dyw. Lotniczego zlokalizowany na działce nr 61. 4) Budynek przy ulicy Pokoju zlokalizowany na działce nr 62. 5) Budynek przy ulicy Pokoju zlokalizowany na działce nr 65. 6) Budynek przy ulicy Pokoju zlokalizowany na działce nr 68. 7) Budynek przy ulicy Pokoju zlokalizowany na działce nr 69/1. 8) Budynek przy ulicy Gdańskiej zlokalizowany na działce nr 69/2. 9) Budynek przy ulicy Gdańskiej zlokalizowany na działce nr 70. 10) Budynki przy ulicy Gdańskiej zlokalizowane na działce nr 72. 11) Budynek przy ulicy Gdańskiej zlokalizowany na działce nr 74/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Istniejący budynek usług gastronomii zlokalizowany na dz. nr. 74/1, istniejący kiosk zlokalizowany na dz.nr74/2 oraz budynek mieszkalny zlokalizowany na dz. nr 75, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, wymagają zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy 6.5 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Wałowej 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczególnych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynek frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.5 Zakaz zlokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług 12.2 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 173
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.11.M,U POWIERZCHNIA 0,73 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzeni. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działkach nr 94/3 i 94/2. 2) Budynek przy ulicy Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr 94/1. 3) Budynek przy ulicy Wałowej zlokalizowany na działkach 84 i 85. 4) W obrębie działki nr 88 znajdują się nieudokumentowane pomieszczenia piwniczne do bezwzględnego zachowania i ochrony. Dopuszcza się ich nadbudowę po uprzednim przeprowadzeniu badań historyczno – konserwatorskich i na warunkach określonych przez właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Istniejące pawilony handlowe oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, zlokalizowane na dz. nr: 78/2, 79/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93., wymagają zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. - Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności . Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.

	10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacja tych funkcji wymaga odstępowania Powiatowego Inspektora Sanitarnego. 11.3 Ogrodzenia na granicy z cmentarzem wymagają starannego opracowania na warunkach określonych w pkt 8. Różnice poziomów pomiędzy terenem cmentarza i terenami przyległymi należy zabezpieczyć przed osuwaniem. 11.4 Na granicy z cmentarzem należy wprowadzić zieleń izolacyjną ozdobną. Należy stosować gatunki rodzime.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W obrębie działek nr 88 i 79/4 zaprojektować drogę wewnętrzną i parkingi dla obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej na działkach nr: 79/3, 78/4, 78/6, 88, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/3, 94/2, 94/1. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 174
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej obiektów kultu religijnego
3.	NR TERENU S.12.U POWIERZCHNIA 0,40 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck. 5.9 W obrębie terenu zlokalizowane są trzy pomniki przyrody podlegające ochronie.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła, ul. Judyckiego – nr rej. 229 dec. z dnia 06.08.1962 - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) Teren cmentarza przykościelnego kościoła parafialnego pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne 6.2.3 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek plebani przy ul. Judyckiego zlokalizowany na działce nr 120. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.3 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 W obrębie terenu zlokalizowane są trzy pomniki przyrody ustanowione rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. (pomniki te są ujęte w rejestrze Wojewody Pomorskiego): - Nr rej: 611 : drzewo - jesion wyniosły - Nr rej: 612. : dwa drzewa – lipy drobnolistne W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 200 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26.

	Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
	Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
	Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	30%
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
	16.2	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z funkcją usługową (domy parafialne).

1.	KARTA TERENU Nr 175	
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej	
3.	NR TERENU S.13.M,U POWIERZCHNIA 0,15 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.
	4.2	Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
	4.3	Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
	5.6	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%.
	5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
	5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią.
	6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych:
	6.2.1	obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) dom, obecnie Muzeum Ziemi Puckiej przy pl. Wolności 28 – nr rej. 912 dec. z dnia 16.10.1985. - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu
	6.2.2	obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 153. 2) Budynki przy pl. Wolności zlokalizowane na działce nr 154. 3) Budynki przy pl. Wolności zlokalizowane na działce nr 156. 4) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 157. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).
	6.3	Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
	6.4	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
	6.5	Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
	6.6	Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów oraz wydzielanie terenów o funkcji przestrzeni publicznych	

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych w północnej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności. Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych w północnej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Ustala się ochronę zachowanych podziałów katastralnych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług kultury, usług obsługi ruchu turystycznego oraz usług hotelarsko - pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 176
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.14.M,U POWIERZCHNIA 0,35 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) Budynek szpitala pw. Św. Jerzego, obecnie Muzeum Ziemi Puckiej przy ulicy Wałowej 11 - nr rej. 404 dec. z dnia 20.09.1971 - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) Dom przy ulicy Wałowej 9 2) Dom, obecnie biblioteka przy ulicy Bogusława 8 3) Kamieniczka ze sklepem rzeźnika (wnętrze sklepu wpisane do rejestru zabytków ruchomych woj. pomorskiego) przy Placu Wolności 10. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.3 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynki przy placu Wolności zlokalizowane na działce nr 114. 2) Budynek przy placu Wolności zlokalizowany na działce nr 116. 3) Budynek przy placu Wolności zlokalizowany na działce nr 117/1. 4) Budynek przy placu Wolności zlokalizowany na działce nr 118/1. 5) Budynek przy placu Wolności zlokalizowany na działce nr 119. 6) Budynek przy ulicy Bogusława zlokalizowany na działce nr 108. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiorczy budynek o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiorczy obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

8.1	Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych w południowej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności. Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali.
8.2	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.
8.3	Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych w południowej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m
8.4	Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic.
8.5	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
10.2	W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe (nowopowstałe parcele powinny mieć wymiary zbliżone do wymiarów działek sąsiednich)
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo :	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.3	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.4	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
16.5	Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.
16.6	Dopuszcza się lokalizację usług publicznych

1.	KARTA TERENU Nr 177
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.15.M,U POWIERZCHNIA 0,33 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) dom przy ulicy Ceynowy 1 – nr rej. 922 dec. z dnia 21.12.1984. - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid, na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) dom przy ulicy Marynarskiej 1 2) dom przy ulicy Marynarskiej 2 3) dom rybacki przy ulicy 12-go Marca 5 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detale architektoniczne, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.3 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Judyckiego zlokalizowany na działce nr 127. 2) Budynek przy ulicy Judyckiego zlokalizowany na działce nr 128. 3) Budynek przy ulicy Judyckiego zlokalizowany na działce nr 129. 4) Budynek przy ulicy Judyckiego zlokalizowany na działce nr 132. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Ceynowy 6.5 Istniejący budynek zlokalizowany na dz.nr.125 i 126 oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekt dewaloryzujący zabytkową strukturę miasta, wymaga zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

	8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.
1.	KARTA TERENU Nr 178
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.16.M,U POWIERZCHNIA 0,78 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 167. 2) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 166. 3) Budynek przy pl. Wolności zlokalizowany na działce nr 165. 4) Budynek przy ulicy Krasickiego zlokalizowany na działce nr 159. 5) Budynki przy ulicy Judyckiego zlokalizowane w środkowej części działki nr 159. 6) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działce nr 171. 7) Budynki przy ulicy 1-go Maja zlokalizowane na działce nr 169/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulic Judyckiego, Krasickiego, 1-go Maja i 12-go Marca 6.5 Istniejący budynek zlokalizowany na dz.nr.164 oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekt dewaloryzujący zabytkową strukturę miasta, wymaga zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy - na warunkach określonych w pkt.8. 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych we wschodniej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności. Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynek frontowy. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych we wschodniej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 179
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.17.M,U POWIERZCHNIA 0,63 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

	5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) Ratusz przy placu Wolności 1 2) Dom przy placu Wolności 2 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie: 1) Budynek przy placu Wolności zlokalizowany na działce nr 137. 2) Budynek przy ulicy Sambora zlokalizowany na działce nr 132. 3) Budynek przy ulicy Sambora zlokalizowany na działce nr 133. 4) Budynek przy ulicy Sambora zlokalizowany na działce nr 134. 5) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany w głębi działki nr 124. 6) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działce nr 126. 7) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działce nr 127. 8) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działce nr 128. 9) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działkach nr 129 i 376 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei placu Wolności oraz ulicy Sambora. 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Ustala się, że kolorystyka budynków zlokalizowanych we wschodniej pierzei Placu Wolności ma być zgodna z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały – koncepcja kolorystyki obudowy Placu Wolności. Dopuszcza się oświetlenie obiektów historycznych i ich detali. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Na budynkach położonych we wschodniej pierzei Placu Wolności realizację szyldów reklamowych dopuszcza się jedynie na fasadzie budynku w części pomiędzy parterem a pierwszą kondygnacją, przy czym maksymalna szerokość szyldów nie może być większa niż 0,5 m 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..

	10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług 12.2 - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 180
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU S.18.M,U POWIERZCHNIA 0,90 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczegółowych:

	6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) Dom przy ulicy Bogusława 2 - nr rej. 980 dec. z dnia 16.09.1986 - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid., na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Bogusława zlokalizowany na działce nr 139. 2) Budynek przy ulicy Bogusława zlokalizowany na działce nr 145. 3) Budynek przy ulicy Bogusława zlokalizowany na działce nr 153/1. 4) Budynek przy ulicy Bogusława zlokalizowany na działce nr 154. 5) Budynki przy ulicy Bogusława zlokalizowane na działce nr 155. 6) Budynek przy ulicy Sambora zlokalizowany na działce nr 142. 7) Budynek przy ulicy Sambora zlokalizowany na działce nr 147. 8) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 151. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Nową zabudowę należy realizować na warunkach określonych w punkcie 8. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Sobieskiego, Sambora i Bogusława 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

	Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPÓSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 181
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU S.19.M,U POWIERZCHNIA 0,05 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 -Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Teren znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Zabudowę oraz zagospodarowanie działek: 101/3,102/1,102/2,103 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

8.1	Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych.
8.2	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.
8.3	Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.
8.4	Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic.
8.5	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacja tych funkcji wymaga odstępowstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 182
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU S.20.M,U POWIERZCHNIA 0,20 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.

	4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Teren znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompensację bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wartościowy historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Sienkiewicza zlokalizowany na działce nr 100/5. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei Placu Obrońców Wybrzeża 6.5 Zabudowę oraz zagospodarowanie działki 100/2 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiorów budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbioru obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.

12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 183
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	NR TERENU S.21.U POWIERZCHNIA 0,49 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne wymagają zorganizowanej działalności oraz zastosowania rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku). Część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Istniejące pawilony handlowe oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, wymagają zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy lub zlikwidować. 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

6.4	Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej: 8.1 Zagospodarowanie terenu, w tym nową zabudowę należy realizować kompleksowo dla całego terenu na szczegółowego programu inwestycyjnego zagospodarowania poszczególnych działek w terenie. Program inwestycyjny należy sporządzić na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i uwzględnieniem lokalizacji przestrzeni publicznych wewnątrz terenu – placu lub pasażu. 8.2 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.3 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.4 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.5 Istniejącą zabudowę pawilonów handlowych dewaloryzującą zabytkową strukturę miasta należy poddać działaniom polegającym na zmianie formy i rekompozycji bryły, zmierzającym do jej harmonijnego wkomponowania w historyczną tkankę miasta. Dopuszcza się likwidację istniejących pawilonów i realizację zabudowy usługowej, z zakresu handlu, administracji i biur. 8.6 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.7 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.2 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 400m ² , min. szerokość frontu działki – 16 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Projekt i realizacja inwestycji wymagają zorganizowanej działalności inwestycyjnej. 11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.3 W terenie należy wydzielić przestrzeń w formie placu lub pasażu pełniącego funkcję komunikacji pieszo – jezdnej. 11.4 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania odpowiednich organów administracyjnych.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 200 m ² pow. użytkowej usług
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 184
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.22.M,U POWIERZCHNIA 0,24 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek mieszkalny przy ulicy Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr.98/1 2) Budynek mieszkalny przy ulicy Armii Wojska Polskiego róg ul Nowy Świat zlokalizowany na działce nr.96/2 3) Budynek przy ulicy Armii Wojska Polskiego róg ul Nowy Świat zlokalizowany w głębi działki nr.96/2 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Nowy Świat 6.5 Zabudowę oraz zagospodarowanie wschodniej części działki 96/2 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90^o, z tolerancją do 5^o i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 185 miasto Puck 2/449-12-03/PP
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.23.M,U POWIERZCHNIA 0,05 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlega ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Nowy Świat oraz Placu Obrońców Wybrzeża 6.3 Zabudowę oraz zagospodarowanie działek: 97/1,97/2, 96/1,96/2, należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi określającymi parametry techniczne i hydrotechniczne gruntu z jednoznacznym określeniem konieczności wykonania drenażu.
16.2	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.3	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.4	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.5	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 186
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU
	S.24.M,U
	POWIERZCHNIA 0,34 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
4.1	Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.
4.2	Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.
4.3	Ochronie podlega zielenń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.3	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
5.6	Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Zachodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią.
6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 187. 2) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 186. 3) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 185. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).
6.3	Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.4	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
6.5	Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
6.6	Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. - Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 W strefie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego obowiązuje ograniczenie wysokości – do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy. 8.5 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.6 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zamianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 187
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.25.M,U POWIERZCHNIA 1,45 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Zachodnia część strefy znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzeni. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynki przy ulicy Sobieskiego zlokalizowane na działce nr 176. 2) Budynki przy ulicy Sobieskiego zlokalizowane na działce nr 177. 3) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 172. 4) Budynek przy ulicy Sobieskiego zlokalizowany na działce nr 171. 5) Budynek przy placu Obrońców Wybrzeża zlokalizowany na działce nr 170/1. 6) Budynek przy placu Obrońców Wybrzeża zlokalizowany na działce nr 160. 7) Budynek przy placu Obrońców Wybrzeża zlokalizowany na działce nr 159. 8) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działkach nr 166/1, 166/2. 9) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działkach nr 163/1, 164/1 10) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działce nr 161/2 11) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działce nr 157/4 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Sobieskiego, Męczenników Piaśnicy oraz placu Obrońców Wybrzeża 6.5 Zabudowę oraz zagospodarowanie działki 157/3 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.8 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

	8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa mieszkaniowa i usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności lub innym pobliskim terenie należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej budynków na funkcję usługową z zakresu usług hotelarsko – pensjonatowych.

1.	KARTA TERENU Nr 188
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UT tereny zabudowy usług turystyki
3.	NR TERENU S 26.UT

	POWIERZCHNIA 0.31 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy 1-go Maja zlokalizowany na działce nr –192/3 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Męczenników Piaśnicy i 1-go Maja 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - dodatkowo miejsca parkingowe dla potrzeb usług administracji zlokalizowane są poza granicami terenu
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację usług hotelowo - pensjonatowych 16.4 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego oraz usług gastronomii.

1.	KARTA TERENU Nr 189
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.27.M,U POWIERZCHNIA 0,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na realizacji współczesnej zabudowy nawiązującej do historycznej zabudowy miasta i uzupełnieniu, uzupełnieniu zabudowy w pirzejach ulic oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Zabudowę oraz zagospodarowanie działki nr 194 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.3 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Lipowej 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m , max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności . Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego zespołu zabudowy. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -500m ² , min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 ⁰ , z tolerancją do 5 ⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 250m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług 12.2 - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.5 Dopuszcza się lokalizację usług hotelarsko - pensjonatowych

1.	KARTA TERENU Nr 190
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S 28.M,U POWIERZCHNIA 1,71 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji. 4.2 Ochronie podlega zieleni wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działkach nr –196/1,197/1 2) Budynek mieszkalny przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działkach nr –202,203,204 3) Budynek gospodarczy przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działkach nr –202,203,204 4) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działce nr –211 5) Budynek przy ulicy Męczenników Piaśnicy zlokalizowany na działce nr –212/1 6) Budynek przy ulicy Lipowej zlokalizowany na działce nr –215 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Męczenników Piaśnicy 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.7 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości mieszkaniowej i usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne wtórne podziały własnościowe, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowywujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 191
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.29.M,U POWIERZCHNIA 0,19 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

5.5	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
5.6	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%
5.7	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.8	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy).
6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Lipowej zlokalizowany na działce nr 313/1 2) Budynek przy ulicy Lipowej zlokalizowany na działce nr 314/1 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).
6.3	Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.4	Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
6.5	Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:
8.1	Obowiązuje ograniczenie wysokości usługowej i mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2	Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu: 16m x 12m.
8.3	Dachy spadziste o spadku 25° - 45°
8.4	Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych.
8.5	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.
8.6	Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.
8.7	Należy zachować obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.).
8.8	Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW
9.1	Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
9.2	Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
10.1	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
10.2	W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
11.2	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
11.3	Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA
	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23.

	Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi administracyjne i biurowe, gabinety lekarskie, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. W budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne – zgodnie z przepisami prawa budowlanego 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.6 Dopuszcza się zamianę zabudowy mieszkaniowej na usługi hotelarsko - pensjonatowe

1.	KARTA TERENU Nr 192
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	NR TERENU S.30.U POWIERZCHNIA 0.27 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ulicy Lipowej 6.3 Dla obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych.

	8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg. dokumentacji typowej i powtarzalnej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się ochronę zachowanych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości - 2 min. miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług bez określenia ich profilu, w tym usług hotelarsko - pensjonatowych
1.	KARTA TERENU Nr 193
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych z zakresu usług oświaty.
3.	NR TERENU S.31.UP POWIERZCHNIA 0,24 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych: 6.2.1 obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: 1) Przebendowskiego 17/ ul. Lipowa – nr rej. 1108 dec. z dnia 28.07.1994. - wymaga się uzyskania pozwolenia właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie zabytkowym oraz w granicach działki ewid, na której obiekt się znajduje i oznaczonej na rysunku planu 6.2.2 obiekty i zespoły zabytkowe o wybitnych wartościach historycznych i kulturowych 1) budynek gospodarczy przy szkole muzycznej, przy ulicy Przebendowskiego 17 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. forma dachu, hist. materiały budowlane, hist. wystrój wnętrz oraz hist. detal architektoniczny, hist. dyspozycja i wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka); 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych (nie dotyczy budynków wpisanych do rejestru zabytków) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Teren pełni funkcję przestrzeni publicznej z zakresu usług oświaty.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektoryczne form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu. 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się ochronę zachowanych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu zaleca się wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA

	Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Teren przeznaczony się pod funkcję publicznej szkoły muzycznej.

1.	KARTA TERENU Nr 194
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU S.32.MW POWIERZCHNIA 2,82 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy mieszkaniowej estetyzujące pierzeje ulic, zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących bloków w celach rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry dla zabudowy projektowanej: - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wielorodzinnej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. - Dachy dwuspadowe o spadku 25° - 45° - Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulic w formie ciągłej pierzei składającej się z budynków wolnostojących lub w formie muru z otworami – bramami. Forma, wykończenie i kolorystyka jednolita dla całej pierzei. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. - Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o wysokości do 6 m, licząc od poziomu terenu. 8.3 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego zespołu. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°.

	8.4 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.5 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.). 8.6 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi. 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie Parkingi grupować po 4 miejsca postojowe wkomponowane w zieleni. 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 W parterach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.
1.	KARTA TERENU Nr 195
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej
3.	NR TERENU S.33.M,U POWIERZCHNIA 0,46 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% (dla działek nr.300/2,300/3,301- 20%) 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 302. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ul I Armii Wojska Polskiego róg Przebendowskiego 6.5 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki (dla działek nr.300/2,300/3,301 do 60% pow. pokrycia działki), max. wymiar rzutu: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektoryczne form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga одstępstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 196
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej
3.	NR TERENU S.34.U POWIERZCHNIA 0,22 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). Obiekty dewaloryzujące strukturę miasta należy poddać zabiegom restauracji i rekompozycji. 6.2 Istniejący budynek handlowy zlokalizowany na dz. nr: 339/4,340,341,342/3 oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta, wymagają zastosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 50% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy proj.: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.3 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu. 16.4 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

1.	KARTA TERENU Nr 197
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.35.M,U POWIERZCHNIA 0,31 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymywać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% (dla działek: 335/4, 337/2, 338 - 5%). 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany na działce nr 319 2) Budynek przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowany na działce nr 335/3 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki (dla działek: 335/4, 337/2, 338 do 60% pow. pokrycia działki), max. wymiar rzutu zabudowy proj.: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp.). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.

	10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min.3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 198
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU S.36.MN,U POWIERZCHNIA 0,50 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejąca zabudowa w obrębie terenu tworzy nieład przestrzenny i wymaga rehabilitacji w celu wytworzenia harmonijnego układu wnętrza urbanistycznego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki. Maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na niezabudowanych działkach -10m, max. wymiar rzutu zabudowy: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Od frontu działki stosować ogrodzenie stalowe o wysokości max. 1,2m. Słupki stalowe wykonane z profili prostokątnych. Ogrodzenie podkreślić formowanym żywopłotem z różnych gatunków berberysu i 1 egzemplarzem zieleni wysokiej (grab) w linii żywopłotu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg. rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się ochronę historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg (nie dotyczy historycznych podziałów katastralnych).
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)

16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.4	Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową.
16.5	Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym.

1.	KARTA TERENU Nr 199
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług
3.	NR TERENU S.37.MN,U POWIERZCHNIA 0,61 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejąca zabudowa W obrębie terenu tworzy nieład przestrzenny i wymaga rehabilitacji w celu wytworzenia harmonijnego układu wnętrza urbanistycznego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki. Maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na niezabudowanych działkach -10m, max. wymiar rzutu zabudowy: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. Od frontu działki stosować ogrodzenie stalowe o wysokości max. 1,2m. Słupki stalowe wykonane z profili prostokątnych. Ogrodzenie podkreślić formowanym żywoplotem z różnych gatunków berbersu i 1 egzemplarzem zieleni wysokiej (grab) w linii żywoplotu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – wg. rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania..

	10.2 Należy scalić lub ustanowić służebność przejazdu pomiędzy działkami 294/6 i 294/5 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 2 pokoje pensjonatowe (zlokalizowane na zapleczu działki)
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego z zakresu: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi administracyjne i biurowe, zdrowia, usługi pensjonatowo – hotelowe. Wyklucza się usługi rzemiosła związanego z obsługą samochodową. 16.5 Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, przy czym dopuszcza się realizację do 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkaniowym jednorodziennym.

1.	KARTA TERENU Nr 200
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.38.M,U POWIERZCHNIA 1,60 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% (dla działki: 298/2 - 5%). 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo:

	1) Budynek przy ulicy Przebendowskiego róg I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 296 2) Trzy budynki mieszkalne przy ulicy Przebendowskiego zlokalizowane na działce nr 297 3) Budynek przy ulicy Przebendowskiego róg Abrahama zlokalizowany na działce nr 298/2 4) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 295/2 5) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 289/2 6) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 287/5 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekonstrukcji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomowi terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektoryczne form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg. rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 18 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenneckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz wielorodzinnej.

1.	KARTA TERENU Nr 201
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3.	NR TERENU S.39.MW POWIERZCHNIA 1,09 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W działalności inwestycyjnej należy dążyć do zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego istniejącej zabudowy blokowskiej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 W terenie dopuszcza się nowe formy zabudowy mieszkaniowej estetyzujące pierzeje ulic, zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej oraz zabudowę w formie elementów małej architektury, a także przebudowę i rozbudowę w ograniczonym zakresie istniejących bloków w celach rekompozycji bryły. 8.2 Określa się parametry dla zabudowy projektowanej: - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. - Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. - Dachy spadziste o spadku 25° - 45° - Dopuszcza się uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulic w formie ciągłej pierzei składającej się z budynków wolnostojących lub w formie muru z otworami – bramami. Forma, wykończenie i kolorystyka jednolita dla całej pierzei. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. - Dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o maksymalnej wysokości do 6 m, licząc od poziomu terenu 8.3 Określa się parametry restauracji i rekompozycji istniejącej zabudowy blokowskiej: - Gabaryt do zachowania. Zakaz rozbudowy poza elementami estetyzującymi – daszki, wejścia, wykusze itp. o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy. Kolorystyka jednolita dla całego terenu. Dopuszcza się nadbudowę w formie symetrycznych dwuspadowych dachów o spadku 20° – 25°.

	8.4 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.5 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących.). 8.6 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo : Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację taniego budownictwa socjalnego.

1.	KARTA TERENU Nr 202
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	NR TERENU S.40.U POWIERZCHNIA 0,77 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Część terenu znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Część terenu położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki. max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m dla terenów położonych w strefie restauracji urbanistycznej i 16m x 30m dla terenów położonych w strefie ograniczenia gabarytu. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektrycznych form architektonicznych. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest częściowo w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w strefie restauracji urbanistycznej oraz strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
11.2	W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąg, w liczbie minimum 1 drzewo na 800m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 200m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości - 2 min. miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenne - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe
13.	INFRASTRUKTURA
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	30%
16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.3	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację usług bez określenia ich profilu, w tym usług publicznych

1.	KARTA TERENU Nr 203
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU
	S.41.M,U
	POWIERZCHNIA 1,59 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.2	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.4	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
5.5	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
5.6	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
5.7	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
6.1	W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
6.2	W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo:
	1) Budynek przy ulicy Nowej róg Kopernika zlokalizowany na działce nr – 23.
	2) Budynek gospodarczy przy ulicy Nowej róg Kopernika zlokalizowany w głębi dz. nr – 23.
	3) Budynek gospodarczy przy ulicy Nowej róg Kopernika zlokalizowany na działce nr – 19
	4) Budynek przy ulicy Kopernika zlokalizowany na działce nr – 11/2.
	5) Budynek przy ulicy Kopernika róg Mestwina zlokalizowany na działce nr – 11/4. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).
6.3	Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.

	6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni pokrycia działki, max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.4 Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.3 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 600m ² , min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych. 11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.3 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.6 16.3 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

	16.5 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
1.	KARTA TERENU Nr 204
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.42.M,U POWIERZCHNIA 0.97 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Kopernika zlokalizowany na działce nr – 39. 2) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 26/2 3) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 27 4) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 28 5) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 29 6) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 30 7) Budynek przy ulicy Nowej zlokalizowany na działce nr – 31/2 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni pokrycia działki, max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.4 Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45° . 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych.

	10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.3 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberyś – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 konsumentów - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 205
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.43.M,U POWIERZCHNIA 1,70 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków, uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic oraz zminimalizowaniu dysharmonii ładu przestrzennego poprzez działania polegające na estetyzacji istniejącej zabudowy.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo:

	8) Budynek przy ulicy Nowej róg Wejherowskiej zlokalizowany na działce nr – 160/2. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni pokrycia działki, max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.4 Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy istniejących budynków 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej - 800m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Odległość projektowanej zabudowy od obiektów istn. stacji paliw w strefie S 47.M,U musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. 16.2 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.

16.5	Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp. Przy czym usługi w budynkach wielorodzinnych należy lokalizować w parterach. Wyklucza się wejścia do lokali usługowych z klatek schodowych. Dopuszcza się lokalizację usług pensjonatowo – hotelowych oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna) oraz zawodem właściciela lub najemcy tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne.
16.6	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 206
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.44.M,U POWIERZCHNIA 3,36 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% (dla działek: 256/1,266,265/3,265/4,265/1 - 20%, dla działek 245, 246, 247 – 10%). 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 253/1. 2) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działkach nr 259/2,259/3,260,261. 3) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działkach nr 262/5,262/6. 4) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 262/4. 5) Budynek przy ulicy Wejhera zlokalizowany na działce nr 265/3. 6) Budynek przy ulicy Dworcowej róg Wejhera zlokalizowany na działce nr 266. 7) Budynek przy ulicy Dworcowej zlokalizowany w głębi działki nr 266. 8) Budynek przy ulicy Dworcowej zlokalizowany na działce nr 264/1. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ul I Armii Wojska Polskiego 6.5 Zabudowę oraz zagospodarowanie działek: 250/1,250/3,251/1,252/2,251/5 należy poddać działaniom polegającym na wypracowaniu rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych nawiązujących do historycznej zabudowy. 6.6 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.7 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość zabudowy obiektów podlegających przebudowie i rekompozycji -max. 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych.

	8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących..). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90⁰, z tolerancją do 5⁰ i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W granicach terenu należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 600m² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowstwa Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnym, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 0,7 miejsca postojowe /1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompowni, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Wzdłuż ul Dworcowej w związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej. 16.6 Należy dążyć do lokalizacji usług w budynkach usytuowanych w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ulic.

1.	KARTA TERENU Nr 207
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej.
3.	NR TERENU S.45.U POWIERZCHNIA 0,05 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 5% 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 500m ² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m ² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m ² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.

	12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.4 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.5 Dopuszcza się lokalizację dworca komunikacji autobusowej. 16.6 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu

1.	KARTA TERENU Nr 208
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
3.	NR TERENU S.46.M,U POWIERZCHNIA 0,70 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% (dla działek: 282/5,283/9,284/6 - 10%). 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 - Północna część terenu znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). - Południowa część terenu znajduje się obszarze ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Wejhera zlokalizowany na działce nr 282/5. 2) Budynek przy ulicy Wejhera 2 3) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 82/2, 4) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działkach nr 82/2 oraz 81, 5) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 81, 6) Budynek przy ulicy I Armii Wojska Polskiego zlokalizowany na działce nr 80. - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka).

	6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Należy uzupełnić zabudowę pierzei ul. Armii Wojska Polskiego 6.5 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie restauracji urbanistycznej należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.6 Dopuszcza się rozbiorke budynków o wartościach historycznych (zabytkowych) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiorke obiektu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m dla strefy restauracji urbanistycznej i 16m x 30m dla strefy ograniczenia gabarytu. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest częściowo w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest częściowo w strefie restauracji urbanistycznej oraz strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 Dopuszcza się scalenie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompowni, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%

16.	INNE USTALENIA
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
16.3	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 209
2.	PRZEZNACZENIE TERENU M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	NR TERENU S.47.M,U
3.	POWIERZCHNIA 0.96 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz estetyzacji istniejącej zabudowy w celu zminimalizowania dysharmonii ładu przestrzennego.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 15m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki), max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.4 Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Wykończenie ścian jak dla zabudowy usługowej 8.6 Elementy małej architektury kształtować w formie spójnej dla całego terenu. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.. 10.3 Dopuszcza się scalanie i podział lub jedynie podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania: min. pow. działki budowlanej -600m², min. szerokość frontu działki – 20 m, położenie kąta granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° , z tolerancją do 5° i pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi 10.4 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	11.2 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.3 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 1m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 Odległość projektowanej zabudowy od obiektów istn. stacji paliw musi spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. 16.3 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) – z zachowaniem wytycznych określonych w pkt 8.6 16.4 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.5 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.6 Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

1.	KARTA TERENU Nr 210
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
3.	NR TERENU S.48.U POWIERZCHNIA 0,39 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu i uzupełnieniu historycznej zabudowy wolnostojącej w ogrodach oraz ochronie historycznych podziałów parcelacyjnych z dopuszczeniem zabudowy w głębi posesji. 4.2 Ochronie podlega zieleni wysoka.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

	6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic, nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących. 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywoplotu) na 100m² powierzchni działki. 11.3 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu

1.	KARTA TERENU Nr 211
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U tereny zabudowy usługowej
	NR TERENU S.49.U
3.	POWIERZCHNIA 0,61 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i zabudowa zabytkowa stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego. 4.3 Ochronie podlega zieleni wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 - Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). - Wschodnia część terenu znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycji bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W terenie zlokalizowane są obiekty i zespoły zabytkowe podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo: 1) Budynek przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego zlokalizowany na działce nr 35/2 - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt budynku, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane, hist. wystrój elewacji (w tym hist. podziały stolarki okiennej i drzwiowej oraz hist. kolorystyka). 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Dopuszcza się rozbiórki budynków o wartościach historycznych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu. 6.6 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi. 6.7 Ochronie podlega Fragment historycznej alei zlokalizowanej na dz.35/2 wzdłuż ul. Hallera.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 - Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m, max. wymiar rzutu: 16m x 12m. Wysokość posadzki parteru do 1,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoecklektycznych form architektonicznych. - Na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Zabudowa usługowa o szerokości działki (lub nieco mniejszej). W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.2 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemieślniczą nieuciążliwą) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach dwuspadowy lub jednospadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.

	8.3 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.4 Należy bezwzględnie zachować obowiązujące linie zabudowy w pierzejach wzdłuż historycznych ulic 8.5 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej, uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki, itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę płombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.3 Dopuszcza się lokalizację usług sportu i rekreacji oraz innych usług, w tym usług publicznych.

1.	KARTA TERENU Nr 212
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UP tereny zabudowy usług publicznych administracyjnych
3.	NR TERENU S.50.UP POWIERZCHNIA 0,30 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Działania inwestycyjne w terenie polegać będą na zachowaniu historycznych budynków oraz uzupełnieniu zabudowy wzdłuż pierzei ulic. 4.2 Ochronie podlega zieleń wysoka
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami 5.6 Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%. 5.7 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.8 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	6.1 Wschodnia część terenu znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie restauracji urbanistycznej należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Zachodnia część strefy znajduje się obszarze ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej: 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 40% pow. pokrycia działki -max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej w strefie restauracji urbanistycznej: 16m x 12m. -max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej w strefie ograniczenia gabarytu: 16m x 30m. 8.3 Dachy spadziste o spadku 25° - 45°. 8.4 Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektorycznych form architektonicznych. 8.5 Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej. 8.7 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – wg rysunku planu (nie dotyczy wykuszy, schodów zewnętrznych, itp. oraz nadbudowy budynków istniejących). 8.8 Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych wg katalogów domów powtarzalnych.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren jest położony częściowo w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren jest położony częściowo w strefie restauracji urbanistycznej oraz strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.2 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m² powierzchni działki oraz zieleni średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m² zieleni średniowysokiej (żywopłotu) na 100m² powierzchni działki.
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: 12.2 - wynikającej z technologii i programu funkcji - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA 16.1 W związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. 16.2 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) 16.5 Teren W obrębie terenu przeznacza się pod funkcję usług publicznej administracji samorządowej – Urząd Gminy Puck

1.	KARTA TERENU Nr 213
2.	PRZEZNACZENIE TERENU U,C tereny zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej ciepłowniczej.
3.	NR TERENU S.51.U,C POWIERZCHNIA 0,16 ha
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 W stosowanej technologii grzewczej należy dążyć do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego. W miarę możliwości należy stosować odnawialne źródła energii. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10% 5.5 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. 5.6 Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach. 5.7 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy). 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy usługowej i technicznej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni pokrycia działki. max. wymiar rzutu budynku: 16m x 30m 8.3 Stropodach płaski lub dachy spadziste o spadku 25° - 45° 8.4 Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. W projektowaniu obiektów o technologii wymagającej dużego gabarytu należy stosować podziały bryły i elewacji zmierzające do harmonijnego wkomponowania budynków w historyczną zabudowę miasta. 8.5 Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej o formie i kolorystyce jak dla zabudowy usługowej. 8.6 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych. 10.2 Istniejące podziały geodezyjne do zachowania. 10.3 W terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje trafo, osadniki itp.) i dróg, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji. 11.2 W obrębie terenu należy wprowadzić zieleń wysoką izolacyjno - ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych: sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głąb, w liczbie minimum 1 drzewo na 200m ² powierzchni działki oraz zieleń średniowysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. grab, berberys – w ilości 3m ² zieleni średniowysokiej (żywołotu) na 100m ² powierzchni działki. Zieleń izolacyjno – ozdobną należy koncentrować wzdłuż granicy z terenem S 32.MW, w pasie o szerokości min. 4m
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd poprzez teren S.32.MW 12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 3 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe 12.3 Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 30%
16.	INNE USTALENIA 16.1 Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym. 16.2 W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa, przepompownia, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej) o formach architektonicznych wynikających z technologii 16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji. 16.4 Dopuszcza się realizację usług bez określenia ich profilu

KARTA TERENU Nr 214

PRZEZNACZENIE TERENU

M,U tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej

NR TERENU

S.52.M,U

POWIERZCHNIA 0,04 ha

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Wszelkie działania inwestycyjne powinny zmierzać do zachowania historycznego układu urbanistycznego, jego uzupełnień a także polegać na likwidacji substandardowych form zabudowy w celu wytworzenia harmonijnego ładu przestrzennego.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 5%
- Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy).
- Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Określa się parametry dla zabudowy projektowanej oraz restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

- Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 12m. Wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- Powierzchnia zabudowy - do 60% pow. pokrycia działki, max. wymiar rzutu zabudowy projektowanej: 16m x 12m.
- Dachy spadziste o spadku 25° - 45°

8.4	Nowa zabudowa winna charakterem nawiązywać do historycznej. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoeklektycznych form architektonicznych.
8.5	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (np. magazynową, gospodarczą i rzemiosła nieuciążliwego) w głębi działki opartą na rzutach dawnych oficyn bocznych i tylnych z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy nie wyższa niż budynku frontowego. Dach o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Forma architektoniczna i wykończenie spójne dla całego terenu.
8.6	Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.
8.7	Nie określa się.
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW	
Terren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.	
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych.
10.2	Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	Nawierzchnie placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
11.2	Terren znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępowania Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe - min. 1 miejsce postojowe / 0,7 mieszkanie
INFRASTRUKTURA	
Woda:	Zgodnie z ustaleniami §23.
Ścieki sanitarne i deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
Gazownictwo:	Zgodnie z ustaleniami §26.
Ogrzewanie:	Zgodnie z ustaleniami §28.
Energetyka:	Zgodnie z ustaleniami §25.
Utylizacja odpadów stałych:	Zgodnie z ustaleniami §27.
SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
STAWKA PROCENTOWA	
30%	
INNE USTALENIA	
16.1	Zabudowę plombową realizować z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektom przyległym.
16.2	W terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp. za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej)
16.3	Wzdłuż ul Dworcowej w związku z sąsiedztwem z terenami kolejowymi: - przegrody budowlane (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) powinny spełniać warunki z zakresu bezpieczeństwa klimatu akustycznego spowodowane obecnością liniowego źródła hałasu. - roboty ziemne w strefie mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4m do 20 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą kolei. - drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m - odległości zabudowy od terenów kolejowych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
16.4	Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.
16.5	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.
16.6	Realizacja nowej zabudowy, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy wyłącznie po uzgodnieniu w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych dla terenów kolejowych.

1.	KARTA TERENU Nr 215
2.	PRZEZNACZENIE TERENU E tereny infrastruktury elektroenergetycznej
3.	NR TERENU S.53.E S.54.E POWIERZCHNIA 0,01 ha 0,01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO nie określa się
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren S.54.E położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

	5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren S.54.E znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej oraz historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia z zachowaniem historycznej skali i gabarytu budynków (max. wymiar rzutu: 16m x 12m, ograniczenie wysokości do 12m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 W obrębie terenu S.53.E występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu: 16m x 30m, wysokość do 15m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren S.54.E położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren S.54.E położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren S.53.E położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W terenach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (stacje transformatorowe itp.). Przy czym dopuszcza się realizację stacji słupowych lub budynkowych. Lokalizację stacji należy ustalić z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń infrastruktury technicznej tj. przepompownie ścieków i itp.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 216
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny zieleni urządzonej
3.	NR TERENU S.001.ZP POWIERZCHNIA 0,41 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ kompozycyjny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta. 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd do istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 217
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
	NR TERENU S.002.ZP
3.	POWIERZCHNIA - 0,39 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.3 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. - obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne Wschodnia część strefy znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: - obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej. Dopuszcza się restaurację istniejącej substancji z zachowaniem się historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 W obrębie terenu zlokalizowane są zabytkowe relikty historycznego cmentarza podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo. - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację i restaurację na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 W obrębie terenu zlokalizowany jest pomnik przyrody ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. (pomnik ten są ujęty w rejestrze Wojewody Pomorskiego): - Nr rej: 610. : drzewo – topola biała W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placów, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki sanitarne i deszczowe: Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §24. Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 218
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
	NR TERENU S.003.ZP S.004.ZP
3.	POWIERZCHNIA 0,27 ha 0,12 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W obrębie terenu S.003.ZP zlokalizowane są zabytkowe relikty historycznego skweru podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo. W obrębie terenu S.004.ZP zlokalizowane są zabytkowe relikty historycznego cmentarza żydowskiego podlegające ochronie wartościowe historycznie i kulturowo. - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne 6.2 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację i restaurację na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

	9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały geodezyjne do zachowania.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenach dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 219
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
	NR TERENU S.005.ZP
3.	POWIERZCHNIA 0,09 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.3 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Teren znajduje się na terenie XVII - wiecznych umocnień miasta: - obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej. Dopuszcza się restaurację istniejącej substancji z zachowaniem się historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Istniejąca zabudowa usługowa zlokalizowana na działkach nr 84, 85, 104/1 do pozostawienia i adaptacji. Dopuszcza się działania polegające na remoncie i przebudowie a także rozbudowie i nadbudowie budynku do 10% obecnego gabarytu 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Określa się parametry rehabilitacji i rekompozycji istniejącej zabudowy: 8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane jest zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) oraz okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne i neoelektycznych form architektonicznych. 8.2 Elementy małej architektury (w tym szyldy i reklamy) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obrębie działki bud. oraz na elewacjach budynków obowiązuje zakaz umieszczania reklam innych niż szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie danej działki budowlanej.

	8.3 Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placów, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.3 Teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępstwa odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu
13.	INFRASTRUKTURA Woda: Zgodnie z ustaleniami §23. Ścieki sanitarne i deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24. Gazownictwo: Zgodnie z ustaleniami §26. Ogrzewanie: Zgodnie z ustaleniami §28. Energetyka: Zgodnie z ustaleniami §25. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 220
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZP tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej
3.	NR TERENU S.006.ZP S.007.ZP S.008.ZP S.009.ZP POWIERZCHNIA 0,07 ha 0,08 ha 0,11 ha 0,08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleni wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązują ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Tereny S.006.ZP, S.007.ZP, S.008.ZP znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Zakaz zabudowy poza elementami małej architektury oraz infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placyków, skwerów oraz elementów małej architektury: altany, pergole, pomniki, lapidaria. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.2 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów. 11.3 Teren P009.ZP znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Ewentualna lokalizacji tych funkcji wymaga odstępstwa odpowiednich organów administracyjnych
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 221
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZC cmentarze
	NR TERENU S.0010.ZC
3.	POWIERZCHNIA 0,35 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren Zabytkowego cmentarza podlega ochronie jako obiekt wartościowy historycznie i kulturowo. - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne 6.2 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację i restaurację na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza, elementami małej architektury oraz urządzeniami infrastruktury technicznej wymienionymi w pkt.16.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

	9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 W terenie zlokalizowane są dwa pomniki przyrody ustanowione rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. (pomniki te są ujęte w rejestrze Wojewody Pomorskiego): - Nr rej: 609, 1989r. : dwa drzewa – lipa drobnolistna i jesion obrośnięty bluszczem W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o Ustawę z dnia 31 stycznia 1951 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.1959 Nr 11 poz.62) i inne aktualne przepisy szczegółowe w tym zakresie. 11.2 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placików oraz elementów małej architektury. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.3 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 222
2.	PRZEZNACZENIE TERENU ZC cmentarze
	NR TERENU S.0011.ZC
3.	POWIERZCHNIA 1,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny stanowi unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: historyczny układ urbanistyczny, zieleń wysoka i rzeźba terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków naturalnych po ich uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 W terenie dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejącej zieleni. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren Zabytkowego cmentarza podlega ochronie jako obiekt wartościowy historycznie i kulturowo. - ochronie podlega: hist. kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia, hist. podziały katastralne 6.2 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązują ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne 6.3 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację i restaurację na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem cmentarza, elementami małej architektury wymienionymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej wymienionymi w pkt.16.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.3 W obrębie terenu zlokalizowany jest pomnik przyrody ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 14/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. (pomnik ten ujęty jest w rejestrze Wojewody Pomorskiego): - Nr rej: 613. : drzewo – lipa drobnolistna W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Istniejące podziały do zachowania i regulacji, pod warunkiem zachowania zgodności z historycznymi podziałami katastralnymi.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 Zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o Ustawę z dnia 31 stycznia 1951 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U.1959 Nr 11 poz.62) i inne aktualne przepisy szczegółowe w tym zakresie. 11.2 W terenie dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek, placików oraz elementów małej architektury. Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 11.3 Nawierzchnie placów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, nawiązującego do historycznych form i stosowania tradycyjnych materiałów.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe: Zgodnie z ustaleniami §24. Utylizacja odpadów stałych: Zgodnie z ustaleniami §27.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE USTALENIA Dopuszcza się zmianę granic terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.).

1.	KARTA TERENU Nr 223
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDG Droga publiczna klasy drogi głównej - istniejąca droga wojewódzka nr 216 Władysławowo – Reda, do zachowania i przebudowy.
3.	NR TERENU 01.KDG POWIERZCHNIA 11,33 ha NAZWA ULICY ul Helska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanych alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren częściowo położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie. 5.2 Teren położony częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski 5.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.4 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków naturalnych lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.5 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.6 Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu 6.2 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren częściowo położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren częściowo położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony częściowo w granicach obszarów Natura 2000 – PLB 220005 – Zatoka Pucka i PLH – 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski. Obowiązują przepisy Ustawy o ochronie przyrody
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wdzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 18m do 103m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.,w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" (DZ. U. Nr 43, poz. 430) 3.chodniki: - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.,w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" (DZ. U. Nr 43, poz. 430) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Żarnowiecką do granic miasta, w kierunku Władysławowa. Szerokość ścieżki – 2m. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 2. Projektuje się rozwiązanie skrzyżowania drogi woj. 216 z ul.Wejherowską w formie ronda z możliwością włączenia bezpośrednio do ronda proj. ulicy zbiorczej gminnej 02.KDZ. 4. Teren położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 3. Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA Droga 01.KDG stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 216 Władysławowo – Reda
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 11%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Do obowiązków Zarządcy Drogi Wojewódzkiej nr 216 należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu. 16.3 Ulice stanowią drogi ewakuacji ludności na wypadek Klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

1.	KARTA TERENU Nr 224
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Drogi publiczne klasy dróg zbiorczych - projektowane i istniejące.
3.	NR TERENU 02.KDZ 03.KDZ POWIERZCHNIA 3,18 ha 2,35 ha NAZWA ULICY brak ul J. Wybickiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanych alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren 03.KDZ położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny położone są częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych w terenie 02.KDZ należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. Obszar stanowiska archeologicznego leżącego w terenie 03.KDZ został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny 03.KDZ oraz część terenu 02.KDZ znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren: 03.KDZ położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.3 Teren 02.KDZ objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających 03.KDZ - zmienna –od 21m do 32m, wg rysunku planu 02.KDZ - zmienna –od 25m do 39m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3,5m, bez pobocza (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 2m; dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) usytuowany 3.5m od krawędzi jezdni 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 6.zieleni: - projektuje się dwustronny pas zieleni o szerokości 3,5m obsadzony aleją brzoową (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków). 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren 03.KDZ położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Ulice stanowią drogi ewakuacji ludności na wypadek KDLesk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
1.	KARTA TERENU Nr 225
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Droga publiczna klasy drogi zbiorczej - istniejące ulice do zachowania, przebudowy i rozbudowy.
3.	NR TERENU 04.KDZ POWIERZCHNIA 1.45 ha NAZWA ULICY ul Żarnowiecka
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 16m do 19m, wg rysunku planu 2.parametry jezdnii: - jezdnia 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleni: - wzdłuż drogi należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Teren 04.KDZ znajduje się częściowo w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 226
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - projektowana.
3.	NR TERENU 05.KDD POWIERZCHNIA 0.36 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 12 – 20 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 11%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Teren znajduje się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii.

1.	KARTA TERENU Nr 227
2.	PRZEZNACZNIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - projektowana
3.	NR TERENU 06.KDL POWIERZCHNIA 1.03 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wody przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od12 m do 20m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Teren znajduje się w strefie potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110.kV. Wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Właścicielem linii

1.	KARTA TERENU Nr 228
2.	PRZEZNACZNIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi lokalnej - projektowana
3.	NR TERENU 07.KDL POWIERZCHNIA 0.05 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi

1.	KARTA TERENU Nr 229
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca.
3.	NR TERENU 08.KDL POWIERZCHNIA 3.05 ha NAZWA ULICY ul Swarzewska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy 08.KDL należy podkreślić przez wprowadzenie alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIAZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 12 do 39m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5 m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 11%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 230
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne - istniejące
3.	NR TERENU 09.KXP, 010.KXP, 011.KXP POWIERZCHNIA 0.06 ha 0.05 ha 0.05 ha NAZWA ULICY brak brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
1.szerokość w liniach rozgraniczających:	
009.KXP	- 6m, wg rysunku planu
010.KXP	- 6m, wg rysunku planu
011.KXP	- 7m, wg rysunku planu
11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
1.	W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
2.	Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12. KOMUNIKACJA	
	Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13. INFRASTRUKTURA	
Ścieki deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	
	1%
16. INNE UWARUNKOWANIA	
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1. KARTA TERENU Nr 231	
2. PRZEZNACZENIE TERENU	
KDD	Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - projektowane
3. NR TERENU	012.KDD
POWIERZCHNIA	0.07 ha
NAZWA ULICY	brak
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.2	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
5.3	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.4	Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie ustala się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
1.szerokość w liniach rozgraniczających:	10m, wg rysunku planu
2.parametry jezdni:	- jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
3.chodniki:	- minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
1.	W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
2.	Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.

12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Pucka.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 232
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - projektowane
3.	NR TERENU 013.KDD POWIERZCHNIA 0.28 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna - od 16m do 22m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład istniejącego układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 233
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany
3.	NR TERENU 014.KX POWIERZCHNIA 0.08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 234
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące.
3.	NR TERENU 015.KDL 016.KDL POWIERZCHNIA 0.23 ha 0.49 ha NAZWA ULICY ul Brzozowa ul Jaśminowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.4 Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 015.KDL - zmienna –od 16 do 20m, wg rysunku planu 016.KDL - 12, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład istniejącego układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 235						
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy dróg dojazdowych - istniejące.						
3.	NR TERENU	017. KDD,	018. KDD,	019. KDD,	020. KDD	021. KDD,	022. KDD
	POWIERZCHNIA	0.08 ha	0.08 ha	0.41 ha	0.10 ha	0.05 ha	0.13 ha
	NAZWA ULICY	ul Głogowa	ul Głogowa	ul Kasztanowa	ul Dębowa	ul Klonowa	ul Bukowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
	5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.						
	5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
	5.4 Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.						
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.						
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują						
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
	Nie ustala się						
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.						

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 017.KDD - 12m, wg rysunku planu 018.KDD - 12m, wg rysunku planu 019.KDD - 10m, wg rysunku planu 020.KDD - 10m, wg rysunku planu 021.KDD - zmienna –od 8 do 12m, wg rysunku planu 022.KDD - zmienna –od 6 do 23m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2.5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 236
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca.
3.	NR TERENU 023.KDL POWIERZCHNIA 0.61 ha NAZWA ULICY ul Topolowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: 20m, wg rysunku planu
	2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA
	Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 237
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące.
3.	NR TERENU
	024.KDD, 025.KDD, 026.KDD
	POWIERZCHNIA 0.08 ha 0.32 ha 0.38 ha
	NAZWA ULICY ul Jaśminowa ul Kasztanowa ul Akacjowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających:
	024.KDD - 12m, wg rysunku planu
	025.KDD - 10m, wg rysunku planu
	026.KDD - od 6m, wg rysunku planu (część pasa drogowego na gruntach Gminy Miasta Puck)
	3.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	4.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	5.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 238
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący.
3.	NR TERENU 027.KXP POWIERZCHNIA 0.04 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 239
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne - istniejące
3.	NR TERENU 028.KXPW, 029.KXPW, 030.KXPW POWIERZCHNIA 0.01 ha 0.01 ha 0.01 ha NAZWA ULICY Ulica Kaprów brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 028.KXPW - zmienna –od 4m do 10m, wg rysunku planu 029.KXPW - zmienna –od 4m do 10m, wg rysunku planu 030.KXPW - zmienna –od 4m do 10m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU 240
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Drogi publiczne klasy drogi zbiorczej i istniejące.
3.	NR TERENU 031.KDZ POWIERZCHNIA 1.73 ha NAZWA ULICY ul 10-go Lutego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren częściowo położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

	5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa bezpośredniej otuliny miasta lokalnego. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.3 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie restauracji urbanistycznej należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka - w strefie restauracji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren częściowo położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 11m do 51 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleni: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 241
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDW Droga wewnętrzna - projektowana
3.	NR TERENU 032.KDW POWIERZCHNIA 0.03 ha

	POWIERZCHNIA 0.03 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdnii: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5 m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga łączy się z układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 242
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące
3.	NR TERENU 033.KDL, 034.KDL, POWIERZCHNIA 0.55 ha 0.65 ha NAZWA ULICY ul A. Mickiewicza ul S. Żeromskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 033.KDL - zmienna –od 11m do 27m, wg rysunku planu 034.KDL - 11m, wg rysunku planu 2.parametry jezdní: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 243					
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – istniejące i projektowane.					
3.	NR TERENU	035.KDD,	036.KDD	037.KDD	038.KDD	039.KDD
	POWIERZCHNIA	0.29 ha	0.19 ha	0.07 ha	0.18 ha	0.19 ha
	NAZWA ULICY	ul Kraszewskiego	ul J. Słowackiego	ul Norwida	ul J. Matejki	ul I. Paderewskiego
	NR TERENU	040.KDD	041.KDD			
	POWIERZCHNIA	0.42 ha	0.25 ha			
	NAZWA ULICY	ul L. Waryńskiego	brak			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zielen należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH					

	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 035.KDD - zmienna –od 10m do 11m, wg rysunku planu 036.KDD 10m, wg rysunku planu 037.KDD - zmienna –od 8m do 16m, wg rysunku planu 038.KDD 10m, wg rysunku planu 039.KDD 11m, wg rysunku planu 040.KDD - zmienna –od 10m do 13m, wg rysunku planu 041.KDD - zmienna –od 10m do 19m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 244
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące.
3.	NR TERENU 042.KDL 043.KDL 044.KDL 045.KDL 046.KDL 047.KDL POWIERZCHNIA 0.22 ha 0.42 ha 0.21 ha 0.66 ha 0.34 ha 0.81 ha NAZWA ULICY ul M. Reja ul A. Necla ul Ks. Bernarda ul M. Kopernika ul Paderewskiego ul Mestwina Sychty
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 042.KDL - 11m, wg rysunku planu 043.KDL - zmienna –od 10m do 21m, wg rysunku planu 044.KDL - 11m, wg rysunku planu 045.KDL - zmienna –od 11m do 12m, wg rysunku planu 046.KDL - 11m, wg rysunku planu 047.KDL - zmienna –od 10m do 18m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić istniejącą aleję drzewami tego samego gatunku. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 245
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące.
3.	NR TERENU 048.KDD 049.KDD POWIERZCHNIA 0.44 ha 0.17 ha NAZWA ULICY ul Miotka ul M. Reja
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 048.KDD - zmienna –od 11m do 20m, wg rysunku planu 049.KDD - 11m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 246
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące
3.	NR TERENU 050.KDL 051.KDL 052.KDL 053.KDL 054.KDL 055.KDL POWIERZCHNIA 0.16 ha 0.10 ha 0.09 ha 0.23 ha 0.19 ha 0.30 ha NAZWA ULICY ul Ks. Bernarda Sychty ul Ks. Bernarda Sychty ul Ks. Bernarda Sychty ul F. Chopina ul M. Kopernika ul Nowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 050.KDL - 11m, wg rysunku planu

	051.KDL - 11m, wg rysunku planu 052.KDL - 15m, wg rysunku planu 053.KDL - 11m, wg rysunku planu 054.KDL - 12m, wg rysunku planu 055.KDL - zmienna 12 –17m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego w strefie 055.KDL należy uzupełnić istniejącą aleję drzewami tego samego gatunku.
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.
1.	KARTA TERENU Nr 247
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDW Droga wewnętrzna - projektowana
3.	NR TERENU 056.KDW POWIERZCHNIA 0.05 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 6 – 12,5m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.

12.	KOMUNIKACJA Droga łączy się z układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownię, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 248
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Droga publiczna klasy drogi zbiorczej - istniejąca.
3.	NR TERENU 057.KDZ POWIERZCHNIA 2.56 ha NAZWA ULICY Ul.Wejherowska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez wprowadzenie uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie zlokalizowany jest obiekt zabytkowy podlegający ochronie wartościowy historycznie i kulturowo:- kapliczka przydrożna (działka nr 160/4). - ochronie podlega: hist. skala i gabaryt obiektu, hist. forma architektoniczna, hist. materiały budowlane oraz hist. kolorystyka. 6.2 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Na terenie działki nr 160/4 zlokalizowana jest kapliczka przydrożna przeznaczona Uchwałą Nr 14/8/2004 Rady Miasta w Pucku z dnia 03.06.04 do zachowania i objęcia ochroną.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 13m do 28m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych w terenie: 055.KDZ należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.

13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 249
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne - istniejące
3.	NR TERENU 058.KXP 059.KXP POWIERZCHNIA 0.12 ha 0,07 ha NAZWA ULICY ul Kolejowa brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : zmienna –od 7m do 12m, wg rysunku planu 058.KXP - zmienna –od 7m do 12m, wg rysunku planu 059.KXP - 8m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 250
2.	PRZEZNACZNIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca.
3.	NR TERENU 060.KDL POWIERZCHNIA 0.55 ha NAZWA ULICY ul E. Orzeszkowej
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanej alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wody przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna –od 14m do 44m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: KDLon - zgodnie z pkt.4 - tereny nieutwardzone, należy uzupełnić zielenią urządzoną średniowysoką i wysoką. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 251
2.	PRZEZNACZNIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący.
3.	NR TERENU 061.KXP POWIERZCHNIA 0.08 ha

	NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 9m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ulice dojazdowe wchodzi w skład istniejącego układu ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 252
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące.
3.	NR TERENU 062.KDL, 063.KDL POWIERZCHNIA 0.34 ha 0.70 ha NAZWA ULICY ul M. Konopnickiej ul A. Asnyka
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny częściowo objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 062.KDL - 12m, wg rysunku planu 063.KDL - zmienna –od 11m do 31m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 253
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny – istniejący.
3.	NR TERENU 064.KXP POWIERZCHNIA 0.06 ha NAZWA ULICY Ul.Orzeszkowej
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : zmienna –od 5m do 21m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 254
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca.
3.	NR TERENU 065.KDL POWIERZCHNIA 0.59 ha NAZWA ULICY ul Czeladnicza
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanej alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren częściowo objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 15m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 5.zielen wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych

	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 255
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące.
3.	NR TERENU 066.KDD, 067.KDD POWIERZCHNIA 0.26 ha 0.35 ha NAZWA ULICY ul Mistrzowska ul Cechowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 066.KDD - zmienna –od 9m do 12m, wg rysunku planu 067.KDD - zmienna –od 8m do 9m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA

	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 256
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Publiczny ciąg pieszy - istniejący.
3.	NR TERENU 068.KX POWIERZCHNIA 0.02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 3m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 257
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Publiczne drogi klasy drogi dojazdowej - istniejące
3.	NR TERENU 069.KDD, 070.KDD, 071.KDD

	POWIERZCHNIA 0.13 ha 0.07 ha 0.18 ha NAZWA ULICY ul Złotnicza ul Szewska ul Szkutnicza
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny 069.KDD i 070.KDD objęte są częściowo projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 069.KDD - 10m, wg rysunku planu 070.KDD - 10m, wg rysunku planu 071.KDD - zmienna 10m – 14m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 258
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące
3.	NR TERENU 072.KDD, 073.KDD POWIERZCHNIA 0.71 ha 0.08 ha NAZWA ULICY ul Kolejowa ul Piekarska, ul Stolarska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren 072.KDD objęty jest częściowo projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 072.KDD - zmienna –od 7m do 27m, wg rysunku planu 073.KDD - zmienna –od 5m do 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 2.5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków). W strefie 071KDD dopuszcza się nie wyodrębnianie chodników i jezdni. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 259
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg piesz - istniejący.
3.	NR TERENU 074.KX POWIERZCHNIA 0.08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 3 do 29m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 260
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące
3.	NR TERENU 075.KDD, 076.KDD POWIERZCHNIA 0.10 ha 0.07 ha NAZWA ULICY ul Ślusarska ul Fryzjerska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 075.KDD - 10m, wg rysunku planu 076.KDD - 10m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 261
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo - jezdny - istniejące.
3.	NR TERENU 077.KXP POWIERZCHNIA 0.06 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.

13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 262
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Publiczne ciągi piesze - istniejące
3.	NR TERENU 078.KX, 079.KX 080.KX POWIERZCHNIA 0.01 ha 0.01 ha 0.03 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 078.KX - 3m, wg rysunku planu 079.KX - 3m, wg rysunku planu 080.KX - 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 263
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - projektowane
3.	NR TERENU 081.KDD POWIERZCHNIA 0.19 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 12m do 24m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 264
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny - projektowany
3.	NR TERENU 082.KXPW POWIERZCHNIA 0.16 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 8m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 265
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - projektowana
3.	NR TERENU 083.KDD POWIERZCHNIA 0.47 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków

	6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 266
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - projektowane
3.	NR TERENU 084.KXP POWIERZCHNIA 0.08 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.2 Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 8m do 13m, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 267
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Ogólnodostępny parking - projektowany
3.	NR TERENU 085.KP POWIERZCHNIA 0,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających parkingów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza garażami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren objęty projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Teren stanowi część sytemu parkingowego miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 268
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej
3.	NR TERENU 086.KDD 087.KDD POWIERZCHNIA 1,08 ha 0,33 ha NAZWA ULICY brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIAZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 086.KDD - 12 m, wg rysunku planu 087.KDD - zmienna od 12 do 17m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 269
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 088.KDL POWIERZCHNIA 0.56 ha NAZWA ULICY ul Kolejowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 11%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 270
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

	KDW Drogi wewnętrzne – istniejące i projektowane
3.	NR TERENU 089.KDW, 090.KDW 091.KDW POWIERZCHNIA 0.31 ha 0.29 ha 0.33 ha NAZWA ULICY ul Chabrowa ul Bławatkowa brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny objęte są projektowaną strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 089.KDW - 10m, wg rysunku planu 090.KDW - 10m, wg rysunku planu 091.KDW - 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2.5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków). 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ulice dojazdowe wewnętrzne powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 271
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące
3.	NR TERENU 092.KDD POWIERZCHNIA 0,82 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren częściowo objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę..
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 6 - 20 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 272
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDW Drogi wewnętrzne - projektowane
3.	NR TERENU 093.KDW POWIERZCHNIA 0.10 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren objęty jest projektowaną strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody. Obowiązują ustalenia zawarte w ustawie Prawo wodne i pozwoleniu wodnoprawnym ustanawiającym tą strefę.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wewnętrzne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 273
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne - projektowane
3.	NR TERENU 094.KXPW POWIERZCHNIA 0.12 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 6m do 13m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.

	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 274
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące
3.	NR TERENU 095.KDD POWIERZCHNIA 0.51 ha NAZWA ULICY ul Zamkowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic. 4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występują obszary ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej oraz strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zieleni, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie konserwacji urbanistycznej oraz strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 7m do 23m, wg rysunku planu

	2. Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdných i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. 3. Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. 4. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych.
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 275
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany
3.	NR TERENU 096.KX POWIERZCHNIA 0.06 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 14m, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 276
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Publiczne ciągi pieszo – jezdne - istniejące
3.	NR TERENU 097.KXP POWIERZCHNIA 0.07 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejąca w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 6m do 13m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 277
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 098.KDL POWIERZCHNIA 0.15 ha NAZWA ULICY ul Mestwina
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy należy podkreślić przez uzupełnienie istniejącej alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 10m do 11m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)

	3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń: - wzdluż ciągów komunikacyjnych w strefie należy uzupełnić istniejącą aleję drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków.
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 278
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne – projektowane i istniejące
3.	NR TERENU 099.KXP 0100.KXP POWIERZCHNIA 0.04 ha 0.04 ha NAZWA ULICY brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	1.szerokość w liniach rozgraniczających: 099.KXP - zmienna – od 6m do 12m, wg rysunku planu 0100.KXP - 10m, wg rysunku planu
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 279
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - istniejące.
3.	NR TERENU 0101.KDZ POWIERZCHNIA 0.36 ha NAZWA ULICY ul Gen Józefa Hallera
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 13m do 14m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA
	Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 280
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDZ Drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - istniejące
3.	NR TERENU
	0102.KDZ
	POWIERZCHNIA 0.47 ha
	NAZWA ULICY ul Wejherowska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez wprowadzenie uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zapobieczyć oddziaływaniami wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.3 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 12m do 43m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 281
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - istniejący.
3.	NR TERENU 0103.KX POWIERZCHNIA 0.06 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ciągu pieszego należy podkreślić przez uzupełnienie istniejącej historycznej alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 14m, wg rysunku planu 3.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy uzupełnić historyczną aleję drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 282					
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL istniejące ulice lokalne gminne do zachowania i przebudowy.					
3.	NR TERENU POWIERZCHNIA NAZWA ULICY	0104. KDL 0.33 ha ul Morskiego Dywizjonu Lotniczego	0105. KDL 0.22 ha ul 10-go Lutego	0106. KDL 0.08 ha ul Młyńska	0107. KDL 0.1 ha ul Zamkowa	0108. KDL 0.08 ha ul Pokoju 0109. KDL 0.26 ha ul Wałowa, H. Sienkiewicza
	NR TERENU POWIERZCHNIA NAZWA ULICY	0110. KDL 0.20 ha ul I Armii Wojska Polskiego	0111. KDL 0.07 ha ul Gdańska	0112. KDL 0.06 ha ul Bogusława	0113. KDL 0.13 ha ul Sobieskiego	0114. KDL 0.08 ha ul Sambora
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic. 4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ					

	6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej oraz strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Tereny częściowo znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny znajdują się w strefie konserwacji urbanistycznej oraz strefie restauracji urbanistycznej Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny znajdują się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Należy zachować istn. historyczną szerokość linii regulacyjnych ulic. - Dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu linii regulacyjnych dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. - Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdnich i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. - Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. - Wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. - Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). - Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 283
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Plac ogólnodostępny - istniejący
3.	NR TERENU 0115.KP POWIERZCHNIA 0.56 ha NAZWA ULICY Plac Wolności
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie.

	4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego wnętrza urbanistycznego oraz tradycyjnej nawierzchni placu. 4.3 Ochronie podlega historyczna kompozycja zieleni.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie konserwacji urbanistycznej ustanowionej Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Należy zachować istn. historyczną szerokość linii regulacyjnych placu. - Ustala się nakaz wyekspozowania murów dawnego ratusza oraz odwzorowanie całości założenia dawnego ratusza położonego w centralnej części placu. - Dopuszcza się realizację w północnej części placu fontanny oraz terenu zieleni, - Dopuszcza się w zachodniej i północno - zachodniej części placu realizację ogródków kawiarnianych, przy czym wystrój, w tym meble poszczególnych ogródków kawiarnianych musi być spójny w obrębie całego placu - Dopuszcza się w południowej części placu realizację sezonowych elementów małej architektury niezbędnych do prowadzenia festynów, jarmarków lub wystaw - Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdných i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. - Nawierzchnie placu wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form. Dopuszcza się ukształtowanie posadzki placu w jednym poziomie, z rynsztokami odwadniającymi. - Należy bezwzględnie zachować i uzupełnić istniejącą zieleń wysoką znajdującą się w liniach rozgraniczających placu. - Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych. - Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią placu z zachowaniem przepisów szczegółowych. - Rozwiązania przestrzenne zagospodarowania placu powinny być zrealizowane na podstawie jednego projektu technicznego, uzgodnionego z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Wszelkie elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). W obszarze placu dopuszcza się realizację ławek o wymiarach 150x60 cm, siedzisk portowych w formie walców o wysokości do 50 cm, słupków ograniczających ruch, masztów informacyjnych, stojaków na rowery, koszy na śmieci i elementów oświetlenia placu. Dopuszcza się jedynie lokalizowanie elementów małej architektury wykonanych z drewna, płótna i stali. - Ustala się nakaz wykonania elementów zapewniających prawidłowe oświetlenie placu, w tym latarni o wysokości do 5 m zlokalizowanych w dwóch rzędach równoległe do istniejących szpalerów drzew, elementów oświetlenia naprowadzającego w postaci opraw podłużnych o szerokości 15 cm lub okrągłych opraw oświetleniowych, elementów oświetlających kamienice w postaci okrągłych opraw oświetleniowych zlokalizowanych w odległości 30 cm od elewacji kamienic. Dopuszcza się realizację dodatkowego oświetlenia w postaci lamp wiszących, lamp mocowanych do budynków oraz elementów oświetlających ekspozycję dawnego ratusza. - Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Dojazd z istniejących ulic lokalnych.

13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania placu w sezonie turystycznym w formie obiektów tymczasowych niezwiązanych trwale z gruntem.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 284					
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące.					
3.	NR TERENU	0116.KDL	0117.KDL	0118.KDL	0119.KDL	0120.KDL
	POWIERZCHNIA	0.09 ha	0.02 ha	0.11 ha	0.10 ha	0.13 ha
	NAZWA ULICY	ul 1-go Maja	ul Kościelna	ul Morska	ul 12-go Marca	ul Judyckiego
	NR TERENU	0121.KDL	0122.KDL	0123.KDL	0124.KDL	0125.KDL
	POWIERZCHNIA	0.04 ha	0.06 ha	0.46 ha	0.10 ha	0.26 ha
	NAZWA ULICY	ul Marynarska	ul . Cejnowy	ul . Żeglarzy	ul Sambora	ul 1-go Maja
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic. 4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej. 4.4 Układ przestrzenny ulicy: 0133.KDL należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących historycznych alei drzew.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej oraz strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. 6.2 Tereny częściowo znajdują się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenów występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Tereny znajdują się w strefie konserwacji urbanistycznej oraz w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny znajdują się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.					

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	- Należy zachować istn. historyczną szerokość linii regulacyjnych ulic. - Dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu linii regulacyjnych dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. - Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. - Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. - Wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. - Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych.
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	- Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej) - Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA
	Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA

1.	KARTA TERENU Nr 285
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KP Parking ogólnodostępny - istniejący
3.	NR TERENU
	0126.KP
	POWIERZCHNIA 0.16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleń ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 286
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0127.KXP POWIERZCHNIA 0,03 ha NAZWA ULICY Be nazwy
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic. 4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej. 4.4 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących historycznych alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zieleni, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, wg rysunku planu 2. Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. 3. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo - jezdnie powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 287
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0128.KDL POWIERZCHNIA 0.40 ha NAZWA ULICY ul Męczenników Piaśnicy
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic. 4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej. 4.4 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących historycznych alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIAZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Należy zachować istn. historyczną szerokość linii regulacyjnych ulic. 2. Dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu linii regulacyjnych dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 3. Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdnich i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. 4. Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. 5. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 6. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 288
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Plac ogólnodostępny - istniejący
3.	NR TERENU 0129.KP POWIERZCHNIA 0.52 ha NAZWA ULICY Plac Obrońców Wybrzeża
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego wnętrza urbanistycznego oraz tradycyjnej nawierzchni placu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie дренаżu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący дренаż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu дренаżowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne.

	6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, np. skarbca – pod warunkiem uzgodnienia parametrów zabudowy i jej lokalizacji w właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe (do 60 miejsc postojowych) należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placu wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu. 16.2 W projektowanych budynkach użyteczności publicznej i podziemnych budynkach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

1.	KARTA TERENU Nr 289
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXW Wewnętrzny ciąg pieszy – projektowany
3.	NR TERENU 0130.KXW POWIERZCHNIA 0.01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne.

	6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 3m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciąg pieszy powiązany jest z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 290
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0131.KDL POWIERZCHNIA 1,65 ha NAZWA ULICY ul Nowy Świat
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zielen należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulicy należy podkreślić przez uzupełnienie istniejącej alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo znajduje w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne.

	6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie restauracji urbanistycznej należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.4 Teren częściowo położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.5 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.4 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 12m do 30 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić istniejącą aleję drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 291
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Parking ogólnodostępny - projektowany
3.	NR TERENU 0132.KP POWIERZCHNIA 0.08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu. 10.2 Ustala się zakaz podziałów działek powstałych w wyniku historycznych podziałów katastralnych
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 292
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna lokalna - istniejąca.
3.	NR TERENU 0133.KDL POWIERZCHNIA 0.48 ha NAZWA ULICY ul Dworcowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 21m do 22m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych w strefach należy uzupełnić istniejące aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 293
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDZ Droga publiczna klasy drogi zbiorczej - istniejąca
3.	NR TERENU 0134.KDZ POWIERZCHNIA 1.56 ha NAZWA ULICY ul I Armii Wojska Polskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie дренаżu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wody przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.4 Teren częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny znajdują się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 14m do 19m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleni: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych w strefach należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.
1.	KARTA TERENU Nr 294
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi zbiorczej.
3.	NR TERENU 0135.KDL

	POWIERZCHNIA 0.46 ha NAZWA ULICY ul Lipowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanych lub uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.4 W terenie zlokalizowane są projektowane pomniki przyrody – jesion wyniosły 2 drzewa. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 23m do 24m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 5.zielen wysoka: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.
1.	KARTA TERENU Nr 295
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

	KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0136.KDL POWIERZCHNIA 0.19 ha NAZWA ULICY ul Wejhera
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.4 W terenie zlokalizowany jest projektowany pomnik przyrody – jesion wyniosły. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających:do poszerzenia i rozbudowy: zmienna –od 13m do 14m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych w strefach należy uzupełnić istniejące aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 296
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - projektowany
3.	NR TERENU 0137.KXP POWIERZCHNIA 0.06 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 15m do 20m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 297
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejące

3.	NR TERENU 0138.KDD POWIERZCHNIA 0.27 ha NAZWA ULICY ul Derdowskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 10m do 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 298
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejące
3.	NR TERENU 0139.KDL POWIERZCHNIA 1,04 ha NAZWA ULICY ul Przebendowskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren częściowo znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.4 W terenie zlokalizowane są projektowane pomniki przyrody – jesion wyniosły 2 drzewa. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – od 12m do 13m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest częściowo w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 299
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0140.KDL POWIERZCHNIA 0.55 ha NAZWA ULICY ul Polna
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniu do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 W terenie zlokalizowany jest obiekt zabytkowy podlegający ochronie wartościowy historycznie i kulturowo - kapliczka przydrożna na skrzyżowaniu ulic: Przebendowskiego i Polnej. 6.2 Obiekty zabytkowe podlegają ochronie. Dopuszcza się ich konserwację, adaptację i przebudowę z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju na warunkach uzgodnionych z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.3 Dopuszcza się rozbioru budynków o wartościach historycznych (zabytkowych) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbioru obiektu. 6.4 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.5 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 12 do 13m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 300
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne - istniejące.
3.	NR TERENU 0141.KXP 0142.KXP POWIERZCHNIA 0.06 ha 0.04 ha NAZWA ULICY brak brak

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren 0141.KXP znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren 0142.KXP położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren 041.KXP znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej, teren 0142XP znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 TerenY położonE są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0141.KXP - zmienna –od 7m do 12m, wg rysunku planu 0142.KXP - zmienna –od 5m do 12m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 301
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0143.KXPW POWIERZCHNIA 0.08 ha NAZWA ULICY brak

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : 11m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 302
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - istniejący
3.	NR TERENU 0144.KX POWIERZCHNIA 0.08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach szczegółowych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 10 do 14m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 303
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Publiczne drogi klasy dróg dojazdowych - istniejące
3.	NR TERENU 0145.KDD 0146.KDD POWIERZCHNIA 0.15 ha 0.15 ha NAZWA ULICY ul F. Sędzickiego ul Pomorska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren 0145.KDD znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zielenią oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren 0146.KDD i częściowo teren 0145.KDD położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	9.1 Teren 0145.KDD znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren 0146.KDD i 0145.KDD częściowo znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0145.KDD - 10m, wg rysunku planu 0146.KDD - 9m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 304
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny - projektowany
3.	NR TERENU 0147.KXPW POWIERZCHNIA 0.10 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. 6.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Przestrzeń publiczna nie występuje
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 7m do 14m, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 305
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejąca
3.	NR TERENU 0148.KDD POWIERZCHNIA 0.63 ha NAZWA ULICY ul Abrahama
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Droga (odcinek od ul.Przebendowskiego do ul.Sędzickiego) znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej oraz w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 6m do 21m, wg rysunku planu
	2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
	3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA
	Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 306
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU
	0149.KDL
	POWIERZCHNIA 1.16 ha
	NAZWA ULICY ul A. Majkowskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
	4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez wprowadzenie projektowanych lub uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 Teren częściowo znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, historyczne zagospodarowanie zieleni (historyczna aleja) oraz historyczne podziały katastralne.
	6.2 Wszelkie Działania inwestycyjne w terenie bezpośredniej otuliny miasta lokacyjnego należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.
	6.3 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
	6.4 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
	9.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających:do poszerzenia i rozbudowy: zmienna –od 17m do 24m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - projektuje się wprowadzenie ścieżki rowerowej. Szerokość ścieżki – 2m. 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 307
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzne ciągi pismo – jedno - istniejące
3.	NR TERENU 0150.KXPW 0151.KXPW POWIERZCHNIA 0.01 ha 0.07 ha NAZWA ULICY brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : 0150.KXPW - zmienna –od 4m do 7m, wg rysunku planu 0151.KXPW - zmienna –od 6m do 11m, wg rysunku planu
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 308
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KPW Parking wewnętrzny - projektowany
3.	NR TERENU 0152.KPW POWIERZCHNIA 0.09 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza garażami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA

	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.
1.	KARTA TERENU Nr 309
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Publiczne drogi klasy dróg dojazdowych - istniejące.
3.	NR TERENU 0153.KDD 0154.KDD 0155.KDD POWIERZCHNIA 0.18 ha 0.19 ha 0.07 ha NAZWA ULICY ul Kapitańska ul Bosmańska ul Kapitańska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny położone są częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Tereny znajdują się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	USTALENIE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, GABARYTOM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0153.KDD - 10m, wg rysunku planu 0154.KDD - 10m, wg rysunku planu 0155.KDD - zmienna –od 8m do 18m, wg rysunku planu 2.parametry jezdní: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 310
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępne ciągi piesze - istniejące
3.	NR TERENU 0156.KX 0157.KX POWIERZCHNIA 0.01 ha 0.07 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach szczegółowych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0156.KX - 3m, wg rysunku planu 0157.KX - zmienna –od 8 do 16m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 311
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

	KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0158.KDL POWIERZCHNIA 0.56 ha NAZWA ULICY ul Rybacka
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 15m do 30m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 312
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejąca
3.	NR TERENU 0159.KDD POWIERZCHNIA 0.10 ha NAZWA ULICY brak

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 8m, wg rysunku planu 2.parametry jezdní: - jezdnia 2 x 2.5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków). 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 10%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 313
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KPW Parking wewnętrzny - istniejący
3.	NR TERENU 0160.KPW POWIERZCHNIA 0.21 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

	5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren częściowo znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza garażami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 314				
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - istniejące				
3.	NR TERENU 0161. KDD POWIERZCHNIA 0.30 ha NAZWA ULICY ul P. Dunina	0162. KDD 0.22 ha ul Jachtowa	0163. KDD 0.32 ha ul Rybacka	0164. KDD 0.07 ha ul Rybacka	0165. KDD 0.43 ha ul Komandorska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.				
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.				
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.				

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Tereny znajdują się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0161.KDD - zmienna –od 12m do 22m, wg rysunku planu 0162.KDD - 10m, wg rysunku planu 0163.KDD - 15m, wg rysunku planu 0164.KDD - 15m, wg rysunku planu 0165.KDD - zmienna –od 11m do 13m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 315
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - istniejące
3.	NR TERENU 0166.KX POWIERZCHNIA 0.01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach szczegółowych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 3m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 316
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0167.KXP POWIERZCHNIA 0.07 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających : zmienna –od 8m do 13m, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA
	Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 317
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - istniejące
3.	NR TERENU
	0168.KDL
	POWIERZCHNIA 0.44 ha
	NAZWA ULICY ul Kaszubska
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Obszar został rozpoznany wykopaliskowo. Nie wymaga się przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
	9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 11m do 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.

	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 318
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Publiczne drogi klasy drogi dojazdowej - projektowane
3.	NR TERENU 0169.KDD POWIERZCHNIA 0.16 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ulice dojazdowe wchodzi w skład istniejącego układu ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.

14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 319
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXPW Wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny - projektowany
3.	NR TERENU 0170.KXPW POWIERZCHNIA 0.07 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ulice dojazdowe wchodzą w skład istniejącego układu ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 320
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

	KDZ Droga publiczna klasy drogi zbiorczej - istniejąca
3.	NR TERENU 0171.KDZ POWIERZCHNIA 1.04 ha NAZWA ULICY ul I Armii Wojska Polskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowaną w projektowany układ infrastruktury drogowej. 4.2 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna – od 13m do 16m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.zieleń: - wzdłuż ciągów komunikacyjnych w strefach należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (miasta lokacyjnego oraz jego bezpośredniej otuliny).
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 321
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg – pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0172.KXP

	POWIERZCHNIA 0.14 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 10m do 13m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 322
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - projektowane.
3.	NR TERENU 0173.KDL 0174.KDL POWIERZCHNIA 0,46 ha 0,66 ha NAZWA ULICY brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.

	5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.2 Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0173.KDL – 15 m 0174.KDL – zmienna 12 – 15 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 4. Tereny położone są W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi. 16.2 Dopuszcza się dostosowanie drogi do pełnienia funkcji wału przeciwsztormowego.

1.	KARTA TERENU Nr 323
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – projektowanej
3.	NR TERENU 0175.KDD POWIERZCHNIA 0.12 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.2 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12 do 20m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3 Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 324
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Ogólnodostępny parking - projektowany
3.	NR TERENU 0176.KP POWIERZCHNIA 0,26 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 5. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 325
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - projektowane.
3.	NR TERENU 0177.KDD POWIERZCHNIA 0.36 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 4. Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 326
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej – istniejące i projektowane
3.	NR TERENU 0178.KDL POWIERZCHNIA 0,43 ha NAZWA ULICY Ul. Kmdr. Szystowskiego

4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zielen należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zielen wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3, Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 4. Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 327
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Ogólnodostępny parking - projektowany

3.	NR TERENU 0179.KP POWIERZCHNIA 0,13 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 5. Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 328
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

KDD Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - projektowane.	
3.	NR TERENU 0180.KDD 0181.KDD POWIERZCHNIA 0.40 ha 0,12 ha NAZWA ULICY brak brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren 0180.KDD znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren 0180.KDD położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. 6.4 Teren 0181.KDD i teren 0180.KDD częściowo położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.5 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren 0180.KDD znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren 0180.KDD znajduje się częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren 0181.KDD i teren 0180.KDD częściowo położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.4 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 0180.KDD - zmienna 10-11m, wg rysunku planu 0181.KDD - zmienna 10-20m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Tereny położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej 4. Tereny położone są W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich.
12.	KOMUNIKACJA

	Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13. INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	
	1%
16. INNE UWARUNKOWANIA	
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1. KARTA TERENU Nr 329	
2. PRZEZNACZENIE TERENU	
	KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej – projektowana.
3. NR TERENU	0182.KDD
	POWIERZCHNIA 0.19 ha
	NAZWA ULICY brak
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
	5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
	6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Nie ustala się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji
	9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 11 - 20m, wg rysunku planu
	2.parametry jezdnii: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
	3. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
	4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej

12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 330
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Drogi publiczne klasy drogi lokalnej - projektowane
3.	NR TERENU 0183.KDL POWIERZCHNIA 0,15 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 12 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.

	3. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 331
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Parking ogólnodostępny - projektowany
3.	NR TERENU 0184.KP POWIERZCHNIA 0,18 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.

	3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 5. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 332
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - projektowana
3.	NR TERENU 0185.KDD POWIERZCHNIA 0.45 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu 6.2 Teren znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.3 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren częściowo położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 14 – 19 m, wg rysunku planu

	2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 5. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Drogi wchodzą w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.
1.	KARTA TERENU Nr 333
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0186.KXP POWIERZCHNIA 0.11 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejąca w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich. 5. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA
	Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 334
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDW Droga wewnętrzna - istniejąca
3.	NR TERENU
	0187.KDW
	POWIERZCHNIA 0.08 ha
	NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.

	9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 6m - 12m, wg rysunku planu 2.parametry jezdnii: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 0,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga powiązana jest z układem ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 335
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejąca
3.	NR TERENU 0188.KDD POWIERZCHNIA 0.11 ha NAZWA ULICY Ul. Łąkowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 5. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 336
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - projektowana
3.	NR TERENU 0189.KDD POWIERZCHNIA 0,06 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu 6.2 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 10m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 337
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Ogólnodostępny plac - projektowany
3.	NR TERENU 0190.KP POWIERZCHNIA 0.23 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego wnętrza urbanistycznego oraz tradycyjnej nawierzchni placu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej.Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków.

	6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Teren wskazany do wykształcenia placu w nawiązaniu do dawnego przebiegu rzeki i stawu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe (do 60 miejsc postojowych) należy wkomponować w zieleń ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placu wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, słupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. Należy zlikwidować, istniejące budynki, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym jako obiekty dewaloryzujące zabytkową strukturę miasta. 3. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 4. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA 16.1 Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenu. 16.2 W projektowanych budowlach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację schronów lub ukryć – zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
1.	KARTA TERENU Nr 338
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej –projektowana
3.	NR TERENU 0191.KDL POWIERZCHNIA 0,58 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków

	6.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna 12 – 15m m, wg rysunku planu 2.parametry jezdnii: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 339
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - projektowana
3.	NR TERENU 0192.KDD POWIERZCHNIA 0,19 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

	5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zieleni, hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków 6.3 Teren częściowo położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu 6.4 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się częściowo w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest częściowo w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.3 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 10 2.parametry jezdni: - jezdni 2 x 2,5m 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest częściowo W obrębie terenu złożonych warunków gruntowo – wodnych. Ustala się nakaz wykonania przed rozpoczęciem każdej inwestycji kubaturowej oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 340
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdni - istniejący
3.	NR TERENU 0193.KXP POWIERZCHNIA 0.11 ha NAZWA ULICY Ul. Kościuszki
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się częściowo w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zielenią (historyczne aleje), hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.3 W terenie zlokalizowany jest projektowany pomnik przyrody kasztanowiec zwyczajny. W promieniu 15m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna –od 4m do 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej).
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 341
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0194.KDL POWIERZCHNIA 0.42 ha NAZWA ULICY ul Lipowa
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Historyczny układ urbanistyczny i komunikacyjny stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ścisłej ochronie. 4.2 Działania inwestycyjne polegać będą na zachowaniu historycznego układu komunikacyjnego oraz przywróceniu tradycyjnej nawierzchni ulic.

	4.3 Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w układ infrastruktury drogowej. 4.4 Układ przestrzenny ulic należy podkreślić przez uzupełnienie istniejących historycznych alei drzew.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.3 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna, hist. zagospodarowanie zieleni (historyczne aleje), hist. nawierzchnia oraz hist. podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.2 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Należy zachować istn. historyczną szerokość linii regulacyjnych ulic. - Dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu linii regulacyjnych dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. - Parametry techniczne jezdni, chodników, ciągów pieszo-jezdnich i pieszych indywidualne, dostosowane do istniejącej szerokości w liniach regulacyjnych. - Nawierzchnie ulic, placów, parkingów i chodników wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji, przywrócenia historycznych form i tradycyjnie stosowanych materiałów. - Wzdłuż ciągów komunikacyjnych w strefach: należy uzupełnić historyczne aleje drzew zachowując kontynuację tych samych gatunków. - Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej pod powierzchnią jezdni z zachowaniem przepisów szczegółowych. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). - Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA nie określa się

1.	KARTA TERENU Nr 342
2.	PRZEZNACZENIE TERENU

	KX Publiczne ciągi piesze - projektowane
3.	NR TERENU 0195.KX POWIERZCHNIA 0.01 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 6.1 Teren znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa restauracji urbanistycznej. Obowiązuje ochrona struktury przestrzennej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. 6.3 Teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej. Strefy te zostały ustanowione Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, ustanowionym Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych). 9.3 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zagospodarowanie należy uzgadniać z Urzędem Morskim w Gdyni.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 11.3 Teren położony jest w zasięgu portu morskiego w Pucku ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 11 stycznia 1999r. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 343
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KP Ogólnodostępne parkingi - projektowane

3.	NR TERENU 0196.KP 0197.KP 0198.KP POWIERZCHNIA 0,47 ha 0,17 ha 0,10 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających placów zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5% 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Tereny położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Istniejące i projektowane miejsca parkingowe należy wkomponować w zieleni ozdobną niską i wysoką stanowiącą minimum 5% powierzchni strefy. 2. Nawierzchnie placów wymagają starannego opracowania w zakresie kompozycji z zastosowaniem wyłącznie elementów wykonanych z kamienia naturalnego. 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. Wszelkie elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 2. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 3. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 4. Tereny 0196.KP, 0197.KP położone są w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA dojazd z istniejących dróg publicznych .
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami terenów.

1.	KARTA TERENU Nr 344
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany
3.	NR TERENU 0199.KX POWIERZCHNIA 0.25 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6m do 10 m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszce powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 345
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDD Droga gminna klasy drogi dojazdowej - istniejąca
3.	NR TERENU 0200.KDD POWIERZCHNIA 0.06 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 13 m – 16 m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 346
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany
3.	NR TERENU 0201.KX POWIERZCHNIA 0.08 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna 3m – 5m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 347
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - istniejąca
3.	NR TERENU 0202.KDL POWIERZCHNIA 0,36 ha NAZWA ULICY Ul.Kaprów
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna 16m m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA
	Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	11%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 348
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KXP Ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne - istniejące.
3.	NR TERENU
	0203.KXP 0204.KXP 0205.KXP 0206.KXP
	POWIERZCHNIA 0.12 ha 0.14 ha 0.12 ha 0.02 ha
	NAZWA ULICY Ul.Dunina Ul.Dżeżdżona Ul.Kwiatkowskiego
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleń należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	6.1 W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej. Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu 6.2 Tereny znajdują się częściowo w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. W przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się obowiązek zapewnienia w trakcie tych prac nadzoru archeologicznego, na który należy uzyskać zezwolenie właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków, wydane zgodnie z przepisami szczegółowymi
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ograniczenia gabarytu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Tereny położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających :
	203.KXP 7m, wg rysunku planu
	204.KXP zmienna 6-7m, wg rysunku planu
	205.KXP 6m, wg rysunku planu
	206.KXP zmienna 5-28, wg rysunku planu
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	KOMUNIKACJA
	Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA
	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 349
2.	PRZEZNACZENIE TERENU
	KDD Droga publiczna klasy drogi dojazdowej - istniejąca
3.	NR TERENU
	0207.KDD
	POWIERZCHNIA 0,31 ha
	NAZWA ULICY Ul. Szyprów
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji.
	9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
11.1	OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
	1.szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, wg rysunku planu
	2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)

	3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
	11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Elementy małej architektury związane z układem drogowym (pachołki, łupki itp.) należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem miasta, spójne dla całego obszaru zabytkowego (strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej). 4. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 350
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KX Ogólnodostępny ciąg pieszy - projektowany
3.	NR TERENU 0208.KX POWIERZCHNIA 0.02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji. 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających: 4m, wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA

	Ciągi piesze powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13. INFRASTRUKTURA	
Ścieki deszczowe :	Zgodnie z ustaleniami §24.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	1%
16. INNE UWARUNKOWANIA	Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.
1. KARTA TERENU Nr 351	
2. PRZEZNACZENIE TERENU	KDL Droga publiczna klasy drogi lokalnej - projektowana
3. NR TERENU	0209.KDL
POWIERZCHNIA	0,47 ha
NAZWA ULICY	Ul. Wybickiego
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelkie ciekłe wody przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować. 5.6 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie ustala się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	9.1 Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji 9.2 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu (lub innych aktualnych przepisach odrębnych).
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna 14 – 27 m m, wg rysunku planu 2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków) 4.ścieżka rowerowa: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy wprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości 2m 5.zieleń wysoka: - wzdłuż ciągu komunikacyjnego wprowadzić aleję drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych: lipa
11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3. Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12. KOMUNIKACJA	Droga wchodzi w skład układu ulic Miasta Puck.
13. INFRASTRUKTURA	

	Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

1.	KARTA TERENU Nr 352
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KXP Ogólnodostępny ciąg pieszo – jezdny - istniejący
3.	NR TERENU 0210.KXP POWIERZCHNIA 0.46 ha NAZWA ULICY brak
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Istniejącą w liniach rozgraniczających drogi zieleni należy w maksymalnym stopniu zachować wkomponowując w projektowany układ infrastruktury drogowej.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Teren położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. 5.4 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Puck.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ochrony krajobrazu –ochrona bierna ekspozycji zespołu zabytkowego, obowiązuje zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne zespołu
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefa ochrony krajobrazu. Strefa ta została ustanowiona Decyzją konserwatorską nr rej. 773 z dnia 26.09.1977. Obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Wydzielenie geodezyjne pasa drogowego, wg rysunku planu.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1.szerokość w liniach rozgraniczających : 5 - 15 m , wg rysunku planu 11.2 INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA 1. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich powinna być podporządkowana obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami. 3.Teren położony jest w zasięgu projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
12.	KOMUNIKACJA Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym układem ulic gminnych Miasta Puck.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Zgodnie z ustaleniami §24.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 1%
16.	INNE UWARUNKOWANIA Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.) po uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami drogi.

Egzemplarze bieżące można nabywać :
w Ośrodku Informatyki – Terenowego Banku Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, wejście II-A pok. Nr 26
tel. (058) 307-75-97,

Egzemplarze archiwalne można nabywać:
w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:
Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych
Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
Nr konta : BRE Bank S.A. o/ Gdańsk
86 1140 1065 0000 3886 2800 1001

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:
Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 –15.30

Wydawca:
Wojewoda Pomorski

Redakcja:
Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:
Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku