

ZARZĄDZENIE NR 105/2023 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

1. załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2. załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck;
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck;
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Zakres zmiany pozostawia dotychczasowy kierunek zagospodarowania przestrzennego, jako tereny koncentracji usług centrotwórczych.

Wprowadzoną zmianę do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck pozostanie na niezmiennym poziomie uciążliwości dla środowiska, a tym samym ilość możliwych do lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie Studium nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 105/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” wynika z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zwartej zabudowie miasta, jest to teren w znacznej części zabudowy i zagospodarowany, dlatego można prognozować, że zmiana jednego parametru urbanistycznego, czyli wysokości maksymalnej planowanej zabudowy nie będzie miała żadnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów włączonych w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym i na teren samego Parku.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi, dalszymi znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy usługowej wpłynie na dalszą likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków ptaków.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów zabudowanych, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę usługową, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte

ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium punkt pomiarowy stanu czystości powietrza systemu Synges znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM₁₀, PM_{2,5}, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy usługowej nie wpłynie na zachowanie obecnie w miarę korzystnego stanu aerosanitarne w tym rejonie miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a okresowo wysokie lub podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja obiektu filharmonii skutkować będzie okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych nie tylko na bezpośrednio przyległych ulicach Generała Józefa Hallera i Morskiego Dywizjonu Lotniczego Wojska Polskiego, ale również i innych tym rejonie miasta. Związane to będzie z przemieszczaniem się pojazdów silnikowych w celu poszukiwania miejsca do parkowania na czas koncertu lub innej imprezy w filharmonii. Korzystnym zdarzeniem będzie fakt, że zazwyczaj koncerty czy imprezy odbywają się w godzinach późno popołudniowych i wieczornych, kiedy normalny ruch miejski jest zdecydowanie mniejszy.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie,

w tym obszary Natura 2000.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz na pozostałe tereny włączone do otuliny

Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozowane krótko okresowo odczuwalne zmiany w klimatu akustycznego terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta oraz pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie,

w tym obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim na pozostałe tereny włączone do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium może wymagać miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie również wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi i tylko miejscowymi, dalszymi, ale nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy usługowej wraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, ale tylko niewielkimi i miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej filharmonii wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji budynku prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy miasta, a przede wszystkim pozostałym terenom włączonym do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące

powodzie historyczne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, ale tylko miejscowymi i nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami antropogenicznej pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach. Można prognozować, że dalsze miejscowe i nieodwracalne zmiany i przekształcenia antropogenicznej pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta oraz nie będą w żadnym

stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanego budynku filharmonii, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej jego części, gdzie w miejsce terenu boiska sportowego pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicami Generała Józefa Hallera, Morskiego Dywizjonu Lotniczego oraz z odcinka ulicy Wejherowskiej.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium został włączony do stref: strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej, strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu. Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie miejscowej rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej.

Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej i warunki funkcjonowania zabudowy usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz inne obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do opiniowania projektu zmiany planu są:

- Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzono zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 26 września 2022 r. Rada Miasta Pucka podjęła Uchwałę Nr LIX/1/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę o ochronie przyrody, ustawę prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Projekt zmiany studium obejmuje obszar m. Puck o powierzchni ok. 0,68 ha, położonych pomiędzy ulicami gen. Józefa Hallera oraz ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkami studium.

Zakres zmiany dotyczy konieczności dopuszczenia na fragmencie terenu 4U.13 szczegółowo opisanej lokalizacji, jak i pozostałych niezbędnych wskaźników dla dominanty na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej restauracji urbanistycznej (zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Pucka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 773 na mocy decyzji konserwatorskiej z dnia 26 września 1977 r.). Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu. Kierunek przeznaczenia nie zmienił się.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.