

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 09 sierpnia 2023 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	5
1. Wprowadzenie	15
1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	16
1.2. Wymogi prawa wspólnotowego	16
1.3. Przedmiot i cel prognozy	18
1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko	21
1.5. Metoda sporządzania prognozy	21
2. Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	25
2.1. Cele sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	25
2.2. Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck	27
2.3. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4	28
3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z innymi dokumentami	30
3.1. Program ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025	30
3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk - Gdynia - Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)	31
3.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	33
3.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	35
4. Wytyczne do projektu zmiany studium wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	36
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	37
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	38
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	42
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	43

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	43
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego	44
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego	44
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	45
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi	47
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	48
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	48
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	49
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych	50
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodziowego	52
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych	55
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin	55
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	56
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną	57
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe	57
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	57
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium	58
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium	58
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	58
Podsumowanie i wnioski	59
Załącznik graficzny do prognozy	68
Kopie uzgodnień zakresów prognozy oddziaływania na środowisko	69

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane, z punktu widzenia ochrony środowiska, sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w południowej części miasta, bezpośrednio przy granicy z gminą Puck w miejscowości Celbówko, na zachód od ulicy Kolejowej.

Tereny włączone w granice zmiany studium są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne.

Prognoza podejmuje też próbę oceny, czy proponowane w projekcie zmiany studium rozwiązania w dostateczny sposób chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku, a jeśli są one nieuniknione, czy jego zapisy określają ich łagodzenie lub mitygację. W prognozie skoncentrowano się natomiast na ocenie sposobu, w jaki ustalenia projektu zmiany studium kształtować będą politykę przestrzenną w południowej części miasta.

Analizy i oceny oddziaływań dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanej dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - załączniki.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – części terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck obejmuje fragmenty terenów oznaczonych na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* symbolem 1UP.3 i 1UP.4 położone w południowej części miasta, bezpośrednio na północ od granicy miasta z gminą Puck w miejscowości Celbówko i na zachód od ulicy Kolejowej.

W obowiązującym studium tereny objęte analizowaną jego zmianą wskazany został jako tereny koncentracji usług publicznych oznaczone symbolem UP, a dokładniej w dwóch jednostkach oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4.

Tereny oznaczone symbolami 1UP.3 i 1UP.4 – tereny rozwoju usług publicznych

tereny koncentracji usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, sport. Lokalizacja i wybór profilu usług wymaga rozpatrywania w trzech aspektach, tj.:

- usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji oprócz standardów obsługi winna być racjonalna dostępność placówki - obiektu. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej i jej intensywności (nowe osiedla bądź dogęszczanie istniejących). Sprecyzowanie zasad lokalizacji terenów usług publicznych oraz ich profilu następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych. Tereny o istniejącym zagospodarowaniu zgodnym z funkcją obszaru wskazuje się do zachowania lub zmiany profilu usług według potrzeb miasta,*
- usług o charakterze ponadpodstawowym, gdzie podstawowym kryterium jest standard obsługi i liczba potencjalnych użytkowników. Sprecyzowanie ich lokalizacji nastąpić powinno w toku sporządzania planów miejscowych, jako cel publiczny, w sytuacjach uzasadnionych potrzebami miasta dopuszcza się realizację taniego budownictwa socjalnego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

Kierunek przeznaczenia terenu:

- *usługi publiczne,*
- ***na terenach oznaczonych symbolami 1.UP3, 1UP.4 budownictwo socjalne (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna),***
- *inne usługi, w tym w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokalizowane na parterach budynków mieszkaniowych, z wykluczeniem usług handlu paliwami i gazem płynnym oraz usług dla potrzeb motoryzacji.*

Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4 przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXV/7/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 r., tereny włączony w granice przedmiotowej zmiany studium przeznaczone zostały na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem 1MW.4.

Tereny obejmują kilka obszarów miasta predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działania w tych terenach powinny obejmować realizację spójnych architektonicznie i przestrzennie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych z towarzyszeniem usług profilowanych głównie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców nowych osiedli.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,*
- *usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne.*

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej drzew,**
- **wprowadzanie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- *propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,*
- *wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;*

- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zagospodarowania terenów objętych analizowanym projektem zmiany studium.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w odległości:

- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 5,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,4 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 2,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 15,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność. Nie będzie niekorzystnie oddziaływać na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na te gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz inne ustanowione formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 2,8 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i około 4,7 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D). Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) oraz korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będących częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, na całej jego powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi lokalizacją planowanych budynków wraz z obiektami im towarzyszącymi.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany studium udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, dlatego proponuje się wprowadzić do ustaleń planów miejscowych, które sporządzane będą po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanej zmiany studium odpowiedni zapis.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie znaczącymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych (użytkowych i segetalnych) na całym terenie przeznaczanego pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem zmiany studium, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą. Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem zmiany studium, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi, będzie skutkować znaczącym okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej.

Prognozowane okresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanego projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium będzie miejscowo, ale mało odczuwalnie skutkować zmianami warunków klimatu lokalnego, przejawiać się to będzie podwyższonymi temperaturami powietrza, mniejszymi wartościami jego wilgotności względnej czy zmiennymi warunkami przewietrzania. Nie prognozuje się tworzenia miejscowych zastoisk

chłodnego i wilgotnego powietrza na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zlewni Płutnicy, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku północno wschodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza

obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim położonym w sąsiedztwie obszarom cennym przyrodniczo objętych ochroną, w tym obszarom Natura 2000.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 11,5km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Kolejowa nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tej ulicy. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium

dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:

- przy ulicy Judyckiego 4, około 1,8 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43, około 0,5 km na północny zachód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 2,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Jednocześnie prognozowane nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,2 km na południe w Celbówku, jest to siedliskowo las mieszany wilgotny (LMw) w wieku 50-100 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Kolejowa oraz linia kolejowa nr 213 z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do *strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznacza to, że wszelkie prace ziemne na tym terenie powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, wykonanymi w sposób określony w tych przepisach, w tym nadzoru archeologicznego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym obszary Natura 2000.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck została wykonana w ramach umowy z Gminą Miasta Puck na sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113).

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania, podejmowania decyzji lokalizacyjnych oraz realizacji jego ustaleń. Ze wskazanej funkcji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i sposobów ich realizacji wynika, że ocena ich wpływu i zmian w środowisku spowodowane realizacją jego ustaleń będą zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie projektu planu miejscowego. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń

w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane, z punktu widzenia ochrony środowiska, sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Do opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXV/5/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck., która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

1.2. Wymogi prawa wspólnotowego

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko obowiązują następujące Dyrektywy, Konwencje i przepisy wspólnotowe:

- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzoną w dniu 25 lutego 1991 roku w Espoo (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
- Konwencję o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych, sporządzoną w Helsinkach dnia 17 marca 1992 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78, poz. 702);
- Konwencję o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego, sporządzoną
- w Helsinkach dnia 9 kwietnia 1992 roku (Dz. U. z 2000 r. nr 28 poz. 346) (Konwencja Helsińska);
- Konwencję o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzoną w Ramsar dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z dnia 29 marca 1978 r.);

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 5 czerwca 1992 r.;
 - Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez Konferencję Generalną Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury na jej siedemnastej sesji (Dz. U. z dnia 30 września 1976 r.);
 - Konwencję o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska), ratyfikowaną w 1996 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 2, poz. 17);
 - Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r., ratyfikowaną przez Wspólnotę Europejską (w tym Polskę) w dniu 17 lutego 2005 r.;
 - Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tj. Dz. Urz. UE L 327, 22.12.2000 z późn. zm.);
 - Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/80/WE z dnia 23 października 2001 r. w sprawie ograniczenia emisji niektórych zanieczyszczeń do powietrza z dużych obiektów energetycznego spalania (Dz. Urz. WE L 309 z 27.11.2001);
 - Dyrektywę 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. UE L 189 z 18.07.2002 r.);
 - Dyrektywę 2006/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych oraz uchylającą dyrektywę Rady 93/76/EWG (Dz. Urz. WE L 114 z dn. 27.04.2006 r.);
 - Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (CAFE) (Dz. Urz. WE L 152 z 11.06.2008 r.);
 - Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącą zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli - pakiet energetyczno-klimatyczny Unii Europejskiej (Dz. Urz. WE L 24 z 29.01.2008 r.);
 - Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającą ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (Dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej – RDSM) (Dz. Urz. WE L z 2008 r. Nr 164, poz. 19);
 - Dyrektywę 2008/98/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów (Dz. Urz. UE L 312 z 11 listopada 2008 r.);
 - Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tekst jedn. Dz. Urz. WE L 20 z 2010 r.);
 - Strategię UE w zakresie przystosowania się do zmian klimatu; Komunikat KE/216/2013;
 - Unijna Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia”;
- oraz przepisy krajowe;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r., nr 77, poz. 510 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 października 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r., poz. 1302).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., nr 25, poz. 133 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 1408 z późniejszymi zmianami).
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336.)
- Ustawę z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2022, poz. 2409).
- Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. 2023 poz. 977).
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. 2022 poz. 840).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku Dz. U. 2019, poz. 2448).

Zgodnie z wymienionymi przepisami prawa wspólnotowego oraz z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Puck (organ sporządzający projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck) zwrócił się do organu ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz powiatowego inspektoratu sanitarnego (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku) z propozycją zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.

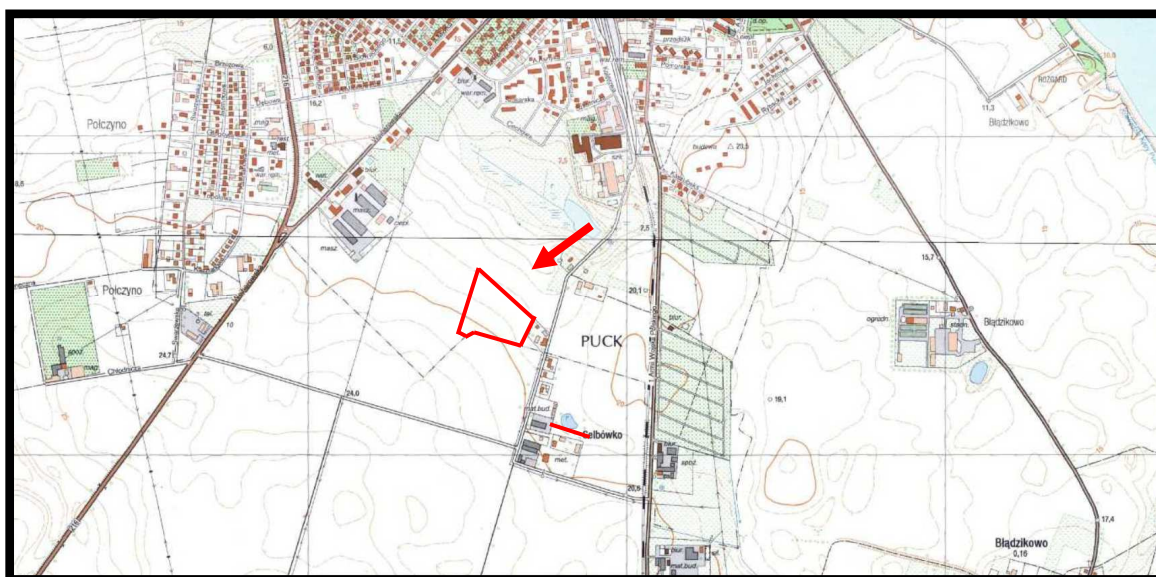
Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck poddana zostanie opiniowaniu przez właściwy organ ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz z państwowym inspektorem sanitarnym (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku).

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddawany będzie konsultacjom społecznym.

1.3. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w południowej części miasta, bezpośrednio przy granicy z gminą Puck w miejscowości Celbówko, na zachód od ulicy Kolejowej – rys. 1.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Geoportal GDOŚ

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice zmiany studium są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne – rys. 2.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu zmiany studium – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Wśród podstawowych celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko było ustalenie czy realizacja ocenianego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta sprzyjać będzie realizacji celów ochrony środowiska, zapisanych w regionalnych i lokalnych dokumentach poświęconych zagadnieniom rozwoju zrównoważonego.

Prognoza podejmuje też próbę oceny, czy proponowane w projekcie zmiany studium rozwiązania w dostateczny sposób chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku, a jeśli są one nieuniknione, czy jego zapisy określają ich łagodzenie lub mitygację. W prognozie skoncentrowano się natomiast na ocenie sposobu, w jaki ustalenia projektu zmiany studium kształtować będą politykę przestrzenną w południowej części miasta.

Analizy i oceny oddziaływań dokonano na poziomie właściwym dla oceny strategicznej sporządzanej dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań (zamierzeń inwestycyjnych) na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach regionalnym i lokalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu zmiany studium, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji jego ustaleń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu zmiany studium oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Programu ochrony środowiska dla miasta Pucka na lata 2016-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021–2025,
- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby projektu zmiany studium,

- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru miasta i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice miasta oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszar miasta,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zakres ogólny niniejszej prognozy oddziaływania na środowiska został określony w art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113). Na podstawie art. 53 wymienionej ustawy w czerwcu 2023 roku Burmistrz Miasta Puck jako organ sporządzający projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku z propozycją następującego zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu:

w prognozie określone i ocenione zostaną następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, powodowane zwłaszcza wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, wprowadzaniem pyłów do powietrza oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny - we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium z punktu widzenia:
- zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,

- skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
- właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami,
- określonych w projekcie zmiany studium warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem zmiany studium oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tej zmiany,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza obejmować będzie południowe fragmenty miasta, wskazane na załączniku do uchwały nr LXV/5/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 roku wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - załączniki.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Miasta Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

1.5. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz ustawy Prawo ochrony środowiska, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz do projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. Zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Powinny być także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości analizowanego dokumentu, czyli projektu zmiany studium.

Niniejsza prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono metodą opisową z zastosowaniem następujących metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które opisane zostały w części opisowej projektu zmiany studium, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji jego ustaleń oraz działaniami związanymi z realizacją miejskich systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej lokalnej i regionalnej strukturze przestrzennej.

Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Etapem końcowym była, w miarę kompleksowa ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany studium oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących i kompensujących, ewentualne, straty w środowisku.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zatwierdzona Uchwałą Nr LXV/4/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 roku.
- Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcje Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2022r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku.
- Uchwała Nr 603/XLVIII/22 zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022r.)
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U z 2016, poz. 1911.

Część kameralna prac nad prognozą oddziaływania na środowisko obejmowała analizę dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

Prace terenowe przeprowadzono w październiku 2022 r. Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany studium zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe przeprowadzone w lipcu 2023 roku nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego wybranych obszarów problemowych poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów gminy oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.1, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku, z przeznaczeniem w nim przedmiotowego terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i poza przyrodniczymi, które decydowały o jego przeznaczeniu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

2. Ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

2.1. Cele sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – części terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4.

W projekcie zmiany studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju miasta;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

W projekcie zmiany studium określono w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów transportowych i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r.

o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);

- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.2. Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck obejmuje fragmenty terenów oznaczonych na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* symbolem 1UP.3 i 1UP.4 położone w południowej części miasta, bezpośrednio na północ od granicy miasta z gminą Puck w miejscowości Celbówko i na zachód od ulicy Kolejowej – rys. 1

W obowiązującym studium tereny objęte analizowaną jego zmianą wskazany został jako tereny koncentracji usług publicznych oznaczone symbolem UP, a dokładniej w dwóch jednostkach oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4 - rys. 3.

Tereny oznaczone symbolami 1UP.3 i 1UP.4 – tereny rozwoju usług publicznych

tereny koncentracji usług publicznych typu: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja, sport. Lokalizacja i wybór profilu usług wymaga rozpatrywania w trzech aspektach, tj.:

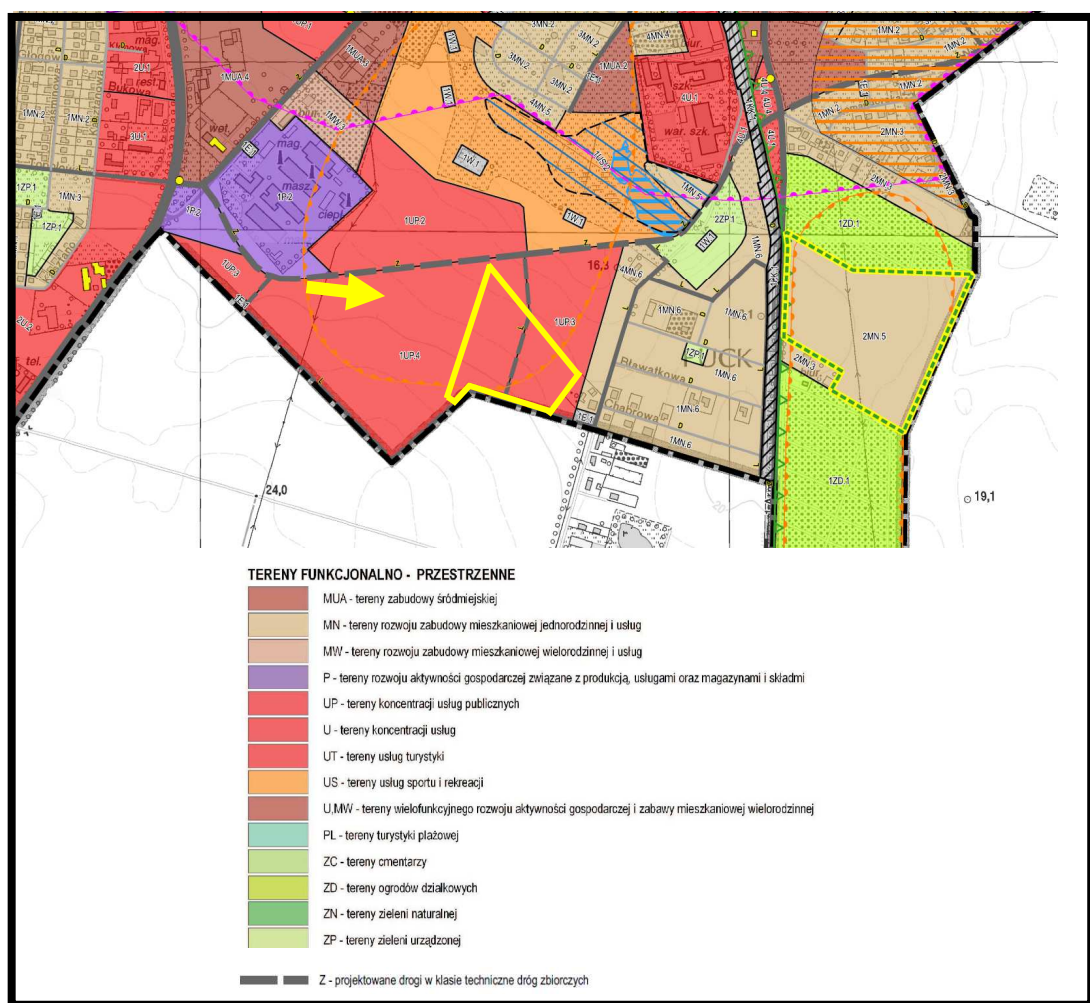
- *usług o charakterze podstawowym, gdzie kryterium lokalizacji oprócz standardów obsługi winna być racjonalna dostępność placówki - obiektu. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej i jej intensywności (nowe osiedla bądź dogęszczanie istniejących). Sprecyzowanie zasad lokalizacji terenów usług publicznych oraz ich profilu nastąpić będzie w toku sporządzania planów miejscowych. Tereny o istniejącym zagospodarowaniu zgodnym z funkcją obszaru wskazuje się do zachowania lub zmiany profilu usług według potrzeb miasta,*
- *usług o charakterze ponadpodstawowym, gdzie podstawowym kryterium jest standard obsługi i liczba potencjalnych użytkowników. Sprecyzowanie ich lokalizacji nastąpić powinno w toku sporządzania planów miejscowych, jako cel publiczny, w sytuacjach uzasadnionych potrzebami miasta dopuszcza się realizację taniego budownictwa socjalnego w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

Kierunek przeznaczenia terenu:

- *usługi publiczne,*
- ***na terenach oznaczonych symbolami 1.UP3, 1UP.4 budownictwo socjalne (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna),***
- *inne usługi, w tym w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokalizowane na parterach budynków mieszkaniowych, z wykluczeniem usług handlu paliwami i gazem płynnym oraz usług dla potrzeb motoryzacji.*

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Max. procent zabudowy	Min. procent pow. biol. czynnej	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. działki budowlanej
1UP.3	usługowa, wolnostojąca lub połączona w grupy lub mieszkaniowa wielorodzinna	60%	10%	15 m	1500 m ²
1UP.4	usługowa, wolnostojąca lub połączona w grupy lub mieszkaniowa wielorodzinna	45%	30%	15 m	1500 m ²



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck – kolorem żółtym zaznaczono granice obszaru objętego jego zmianą

2.3. Zawartość projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4

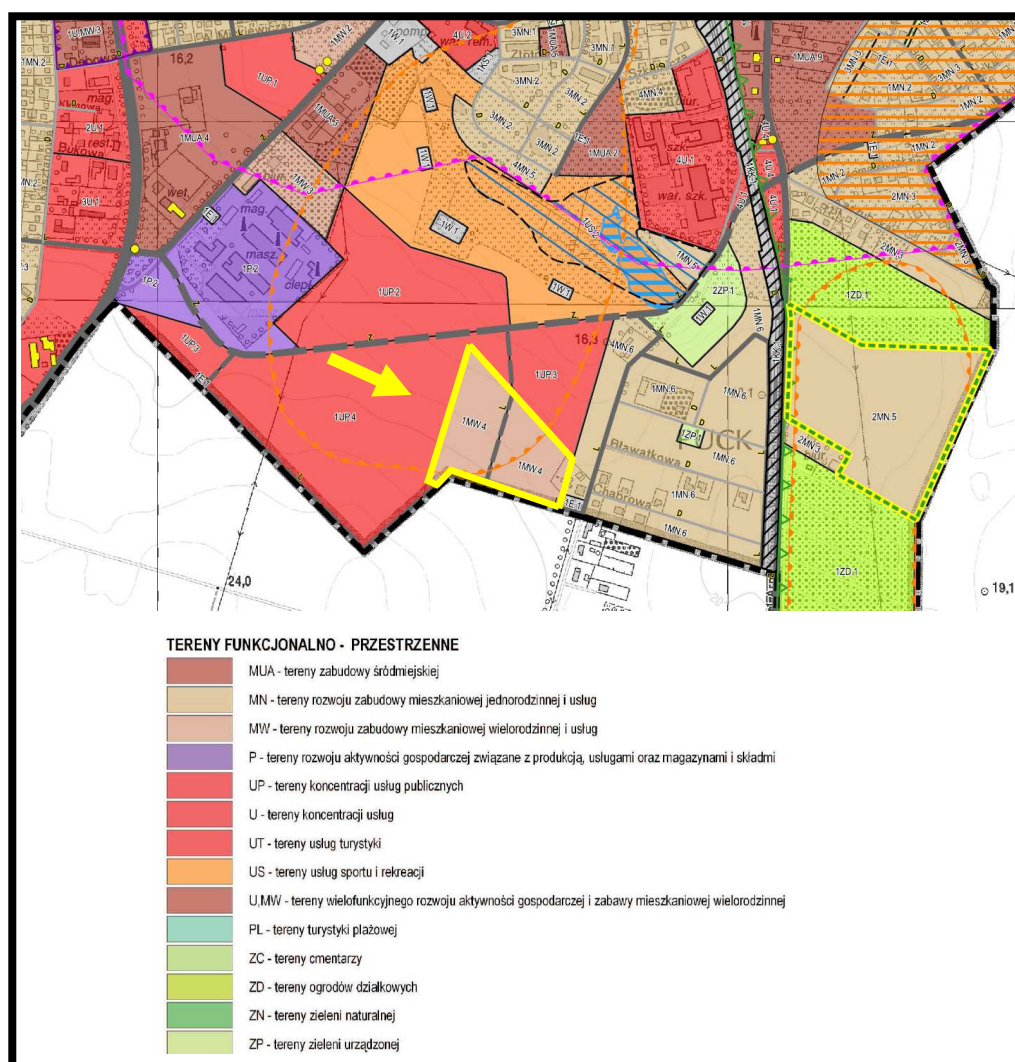
Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4 przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXV/7/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 r., teren włączony w granice

przedmiotowej zmiany studium przeznaczone zostały na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem 1MW.4 – rys. 4.

Tereny obejmują kilka obszarów miasta predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działania w tych terenach powinny obejmować realizację spójnych architektonicznie i przestrzennie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych z towarzyszeniem usług profilowanych głównie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców nowych osiedli.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne.



Rys. 4. Wycinek z mapy Kierunki zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z wprowadzoną analizowaną jego zmianą - granice projektu zmiany studium oznaczono kolorem żółtym

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Maksymalny procent zabudowy	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalna powierzchnia działki budowlanej
1MW.4	mieszkaniowa wielorodzinna	60%	25%	21 m	1500 m ²

3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck z innymi dokumentami

3.1. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXX/8/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 lutego 2017 r. obejmowała między innymi, poza oceną i tendencjami zmian w stanie środowiska miasta, także ocenę potencjalnych zagrożeń w dziedzinie ochrony środowiska, co było podstawą do wskazania kierunków działań, jakie powinny być podejmowane w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i towarzyszącej mu infrastruktury technicznej. **Do realizacji na terenie miasta wyznaczono następujących 13 celów ochrony środowiska w 10 obszarach interwencji.**

I. Poprawa jakości powietrza.

- I.1. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków.
- I.2. Likwidacja procederu spalania odpadów w przydomowych kotłowniach
- I.3. Propagowanie gospodarki niskoemisyjnej
- I.4. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- I.5. Ograniczenie presji transportu drogowego na środowisko
- I.6. Monitoring stanu jakości powietrza

II. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta.

- II.1. Promocja ekologicznych środków transportu
- II.2. Infrastruktura komunikacyjna o mniejszej emisyjności hałasu
- II.3. Przeciwdziałanie powstawaniu hałasu instalacyjnego.

III. Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie.

- III.1. Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektroenergetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko

IV. Ochrona przed powodzią.

- IV.1. Minimalizacja zagrożenia klęskami powodzi

V. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.

- V.1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych

VI. Optymalizacja zużycia wody.

- VI.1. Ograniczenie wykorzystywania zasobów wód podziemnych

VI.2. Poprawa skuteczności zaopatrzenia w wodę

VII. Racjonalna gospodarka ściekowa.

VII.1. Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekami socjalno-bytowymi

VIII. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.

VIII.1. Nadzór nad zasobami kopalin

IX. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów.

IX.1. Ochrony gleb klasy I-III i racjonalnego gospodarowania ich zasobami

IX.2. Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi

X. Racjonalna gospodarka odpadami.

X.1. Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Puck

X.2. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu Gminy Miasta Puck

XI. Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

XI.1. Zachowanie systemu obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Miasta Puck

XI.2. Poszerzanie wiedzy o środowisku przyrodniczym Gminy Miasta Puck

XI.3. Ochrona i utrzymanie zieleni na terenach zurbanizowanych

XXII. Zwiększenie lesistości.

XII.1. Ochrona i prowadzenie właściwej gospodarki leśnej

XIII. Zapobieganie ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

XIII.1. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska

XIII.2. Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń związanych z transportem materiałów niebezpiecznych

W aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 stwierdzono, że założone cele ochrony środowiska miasta i obszary interwencji, nie będą możliwe do osiągnięcia, między innymi, z następujących powodów (tabela nr 51):

- a) braku zainteresowania mieszkańców,*
- b) brakiem środków finansowych,*
- c) nieefektywnym systemem planowania przestrzennego w gminie,*
- d) niedokładnościami,*
- e) rozbieżnymi celami w zakresie ochrony środowiska.*

3.2. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowieka będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;
- ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;
- optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;
- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;

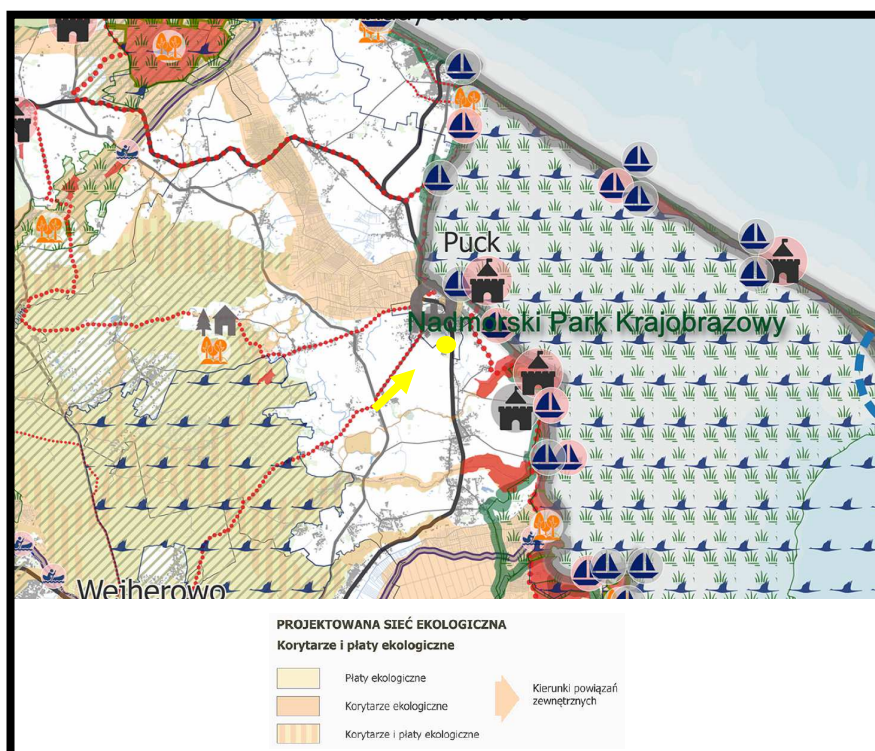
Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktur służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód, gleb i powietrza
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,

wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno- gospodarczym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną – rys. 5.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest około 1,6 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 5



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem żółtym

3.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Program uzupełniono Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,

- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.
- w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE
- w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa
- i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

Edukacja ekologiczna.

Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

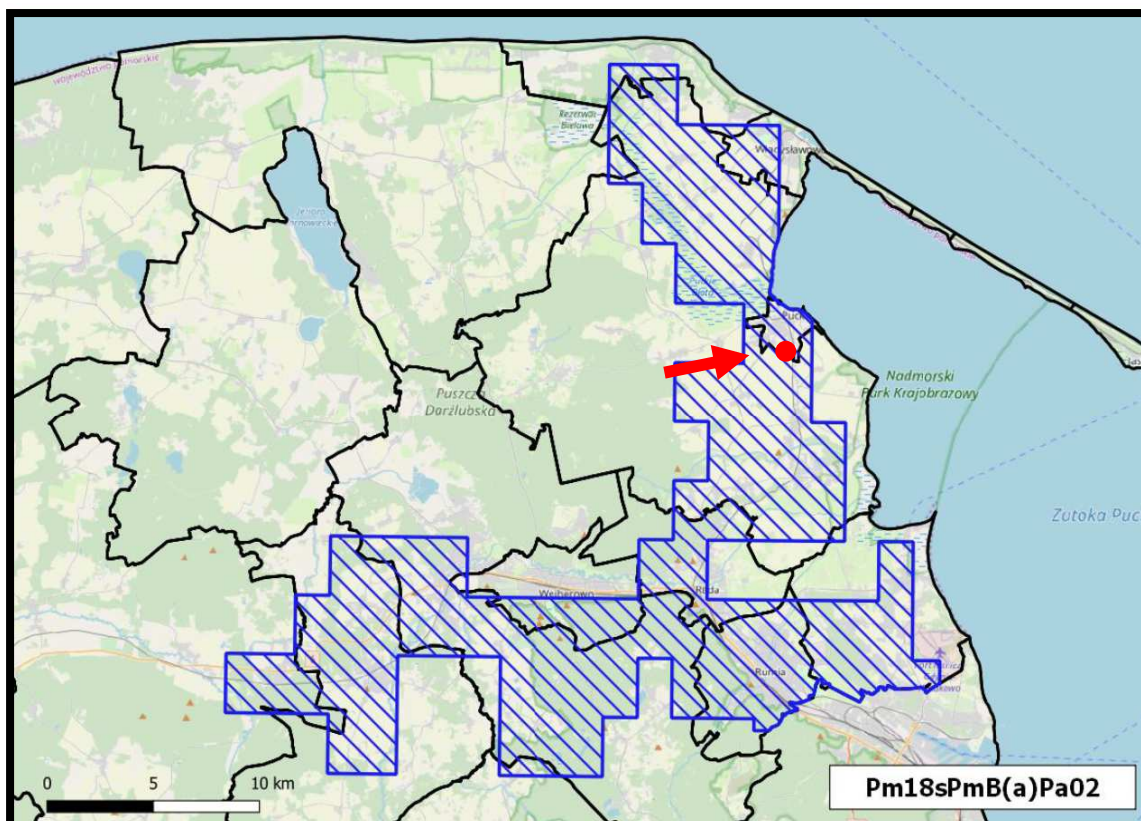
Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r., ale został włączony do obszaru oznaczonego symbolem Pm18sPmB/a/Pa02 w granicach, którego występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 6.

W celu realizacji działań określonych w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu, który będzie sporządzany po zatwierdzeniu przez Radę Miasta w Pucku analizowanej zmiany studium, w należy wprowadzić następujący zapisy:*

Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

w zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.



Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem zmiany studium w granicach obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

2.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

4. Wytyczne do projektu zmiany studium wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **maksymalne zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej drzew,**
- **wprowadzanie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do retencji wód opadowych i roztopowych,**
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,

- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zagospodarowania terenów objętych analizowanym projektem zmiany studium.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla obszaru położonego w południowej części miasta, bezpośrednio przy granicy z gminą Puck w miejscowości Celbówko i na zachód od ulicy Kolejowej – rys. 1.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: krajowym i regionalnym.

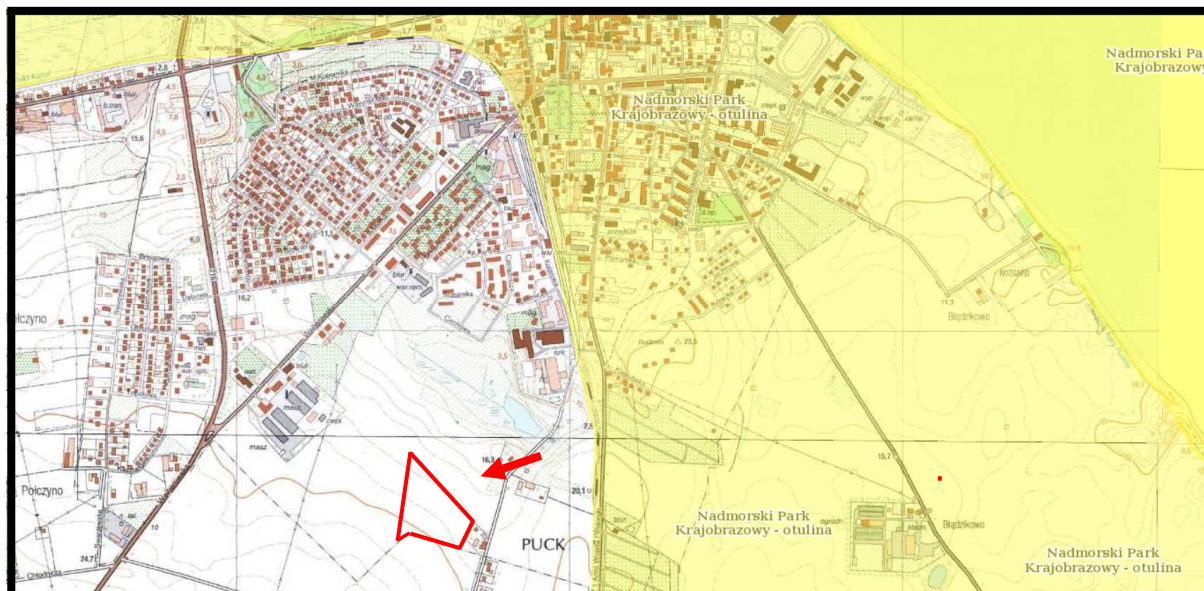
Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych w nim zawartych,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów studium, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu zgodna jest z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów (wnioski do projektu zmiany studium) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miasta zapisanymi w Strategii Rozwoju Gminy Miasta Puck 2015-2025 oraz w Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmety Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej – rys. 7.

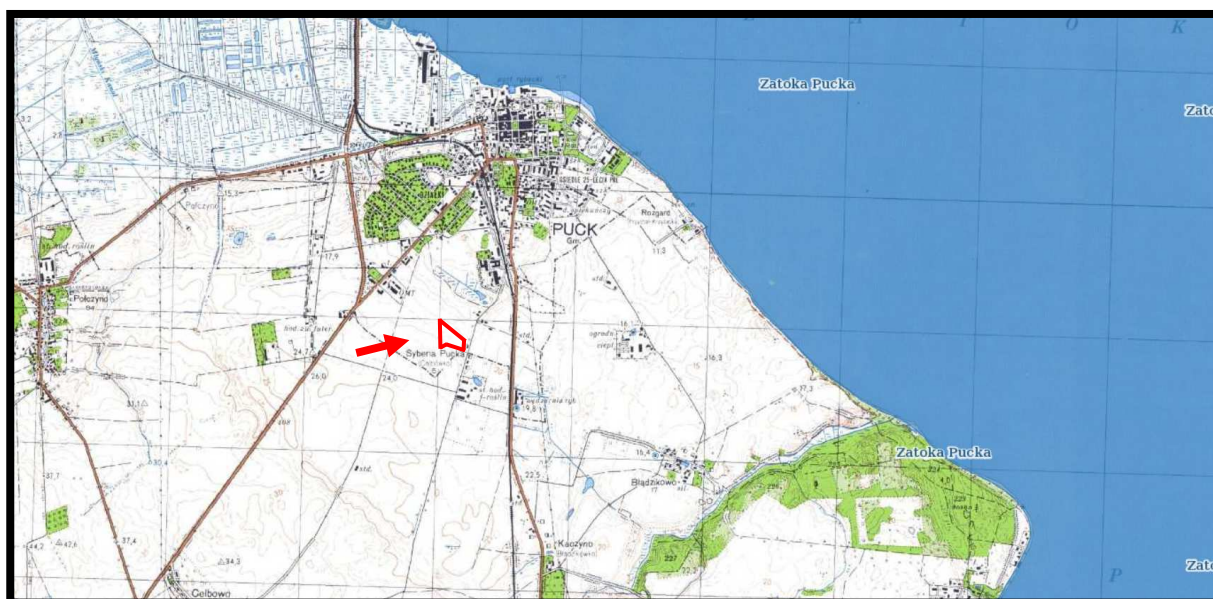


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

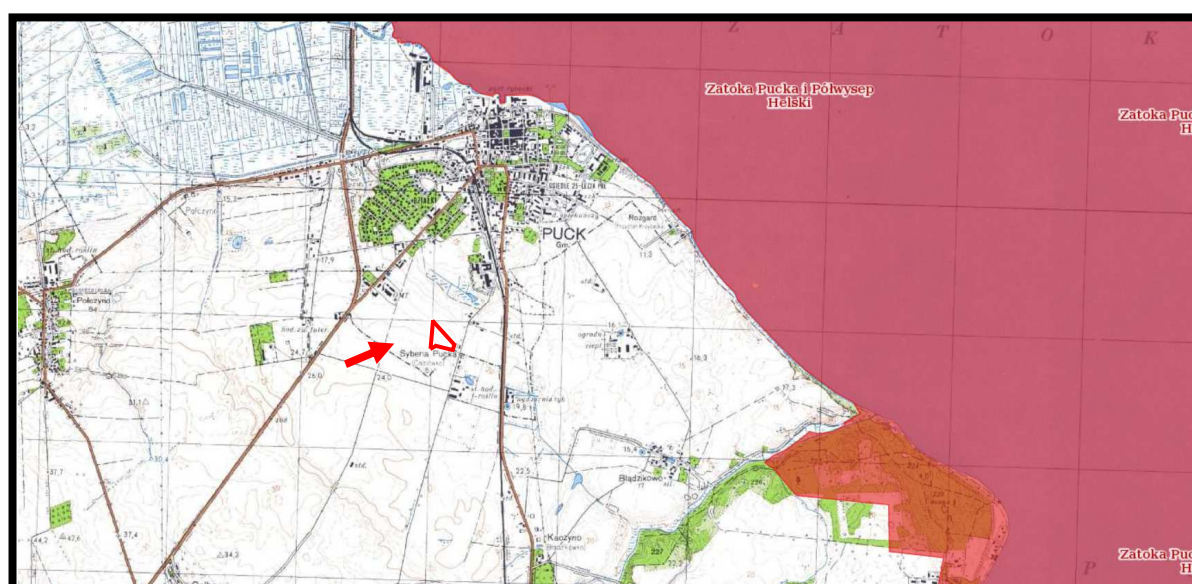
Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w odległości:

- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 5,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 0,4 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 2,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 15,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



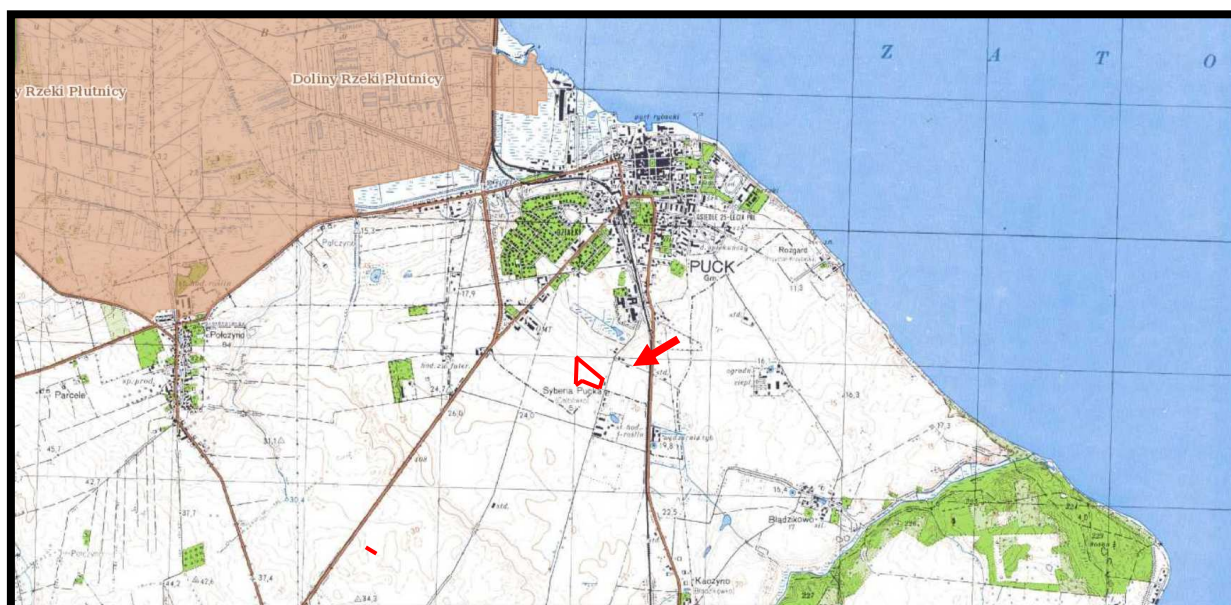
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysp Helski PLH220032 – granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 10. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic rezerwatów przyrody – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Płutnicy - granice projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność. Nie będzie niekorzystnie oddziaływać na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na te gatunki, dla

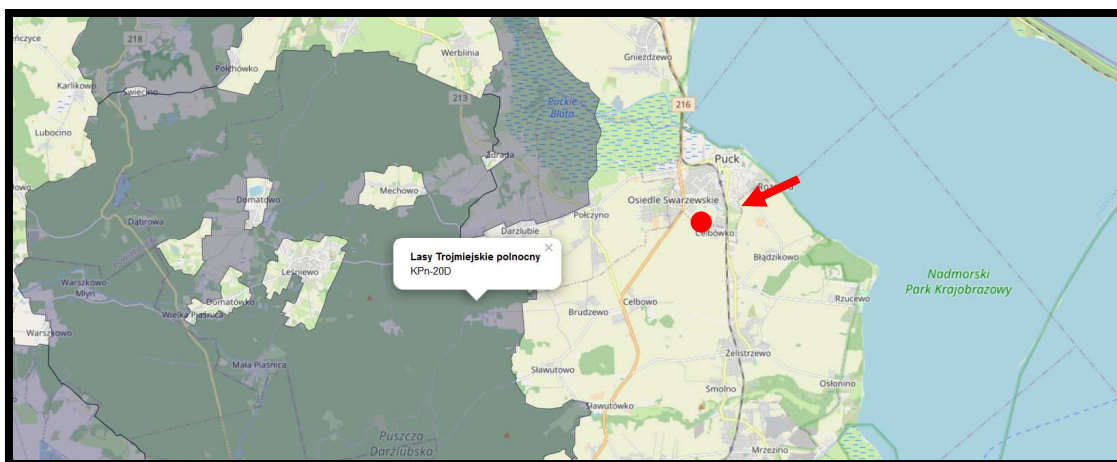
W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 2,8 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i około 4,7 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D)

- rys. 12.



Rys. 12. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych
- połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt.

- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do
- życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) oraz korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będących częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium stanowi fragment wielkopowierzchniowych, intensywnie użytkowanych pól uprawnych, które zlokalizowane są na pograniczu miasta i gminy Puck, dlatego praktycznie nie występują w jego granicach inne rośliny niż uprawiane. Tzw. chwasty polne w wyniku stosowania herbicydów z powierzchni upraw zostały wyeliminowane. Odnotować je można jedynie w części wschodniej na krawędzi pola, wzdłuż drogi. Występują tu powszechnie takie pospolite rośliny jak tasznik pospolity, fiołek polny, tobołki polne, farbownik polny, chaber bławatek, mak polny, maruna bezwonna, przetacznik perski, bodziszek drobny, jasnota purpurowa, ostrożeń polny, gwiazdnica pośrednia, poziwnik polny. Większe facje chwastów tworzą się w miejscach, które w okresie zasiewów były okresowo podtopione.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, na całej jego powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi lokalizacją planowanych budynków wraz z obiektami im towarzyszącymi.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany studium udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, dlatego proponuje się wprowadzić do ustaleń planów miejscowych, które sporządzane będą po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanej zmiany studium następującego zapisu:

lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi, zaleca się łączenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w celu tworzenia terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej o większej powierzchni.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie znaczącymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk

roślinnych (użytkowych i segetalnych) na całym terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie były notowane były: gady, płazy i ssaki. Można jedynie spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz kilka gatunków mew.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem zmiany studium, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Natomiast punkt pomiarowy systemu Syngeos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM₁₀, PM_{2,5}, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne. Otrzymane wyniki badań czystości powietrza w tym punkcie nie można odnieść bezpośrednio do stanu aerosanitarnego w rejonie obszaru objętego projektem zmiany studium.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem zmiany studium, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego, który sporządzony zostanie po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanego projektu zmiany studium wprowadzone zostaną zapisy nakazujące zaopatrzenie

w ciepło z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii. **Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.**

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem ulicy Kolejowej. Krótkookresowo akustycznie odczuwalne jest funkcjonowanie linii kolejowej nr 213 z Redy do Helu.

Teren objęty analizowanym projektem zmiany studium nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w lipcu 2023 roku, nie stwierdzono nawet krótkookresowego ruchu pojazdów silnikowych po ulic Kolejowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi, będzie skutkować znaczącym okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej.

Prognozowane okresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego

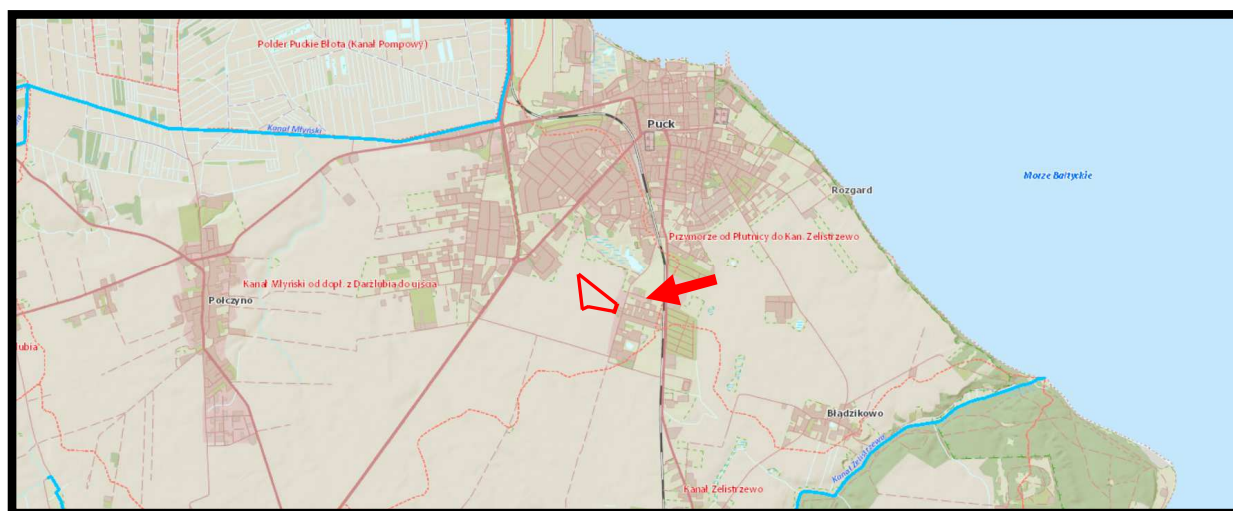
Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie niezabudowanych terenów otwartych oraz przede wszystkim, poprzez sąsiedztwo wód Zatoki Puckiej. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza i również niskim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium będzie miejscowo, ale mało odczuwalnie skutkować zmianami warunków klimatu lokalnego, przejawiać się to będzie podwyższonymi temperaturami powietrza, mniejszymi wartościami jego wilgotności względnej czy zmiennymi warunkami przewietrzania. Nie prognozuje się tworzenia miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zlewni Płutnicy, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w zlewni Przemyśle od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica – rys. 14. Zgodnie z Kartą informacyjną JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica ocena stanu na podstawie danych GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) stan wód JCWP przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny

stan chemiczny

wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren;

stan (ogólny)

umiarkowany stan ekologiczny

fosfor fosforanowy (V); makrofity,
makrobezkręgowce, ichtiofauna

stan chemiczny poniżej dobrego

bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor
zły stan wód

zagrożona

cele środowiskowe

stan/potencjał ekologiczny

pozostałe wskaźniki

stan chemiczny

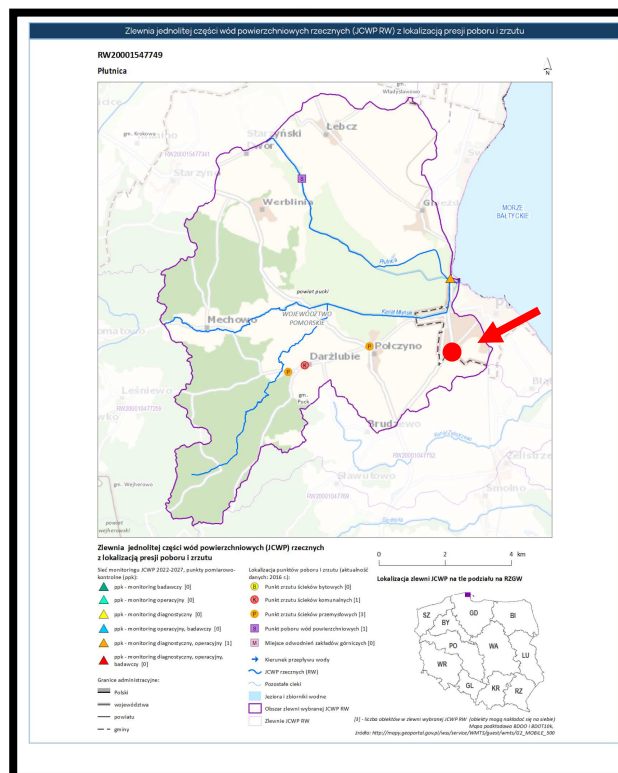
pozostałych wskaźników -

umiarkowany stan ekologiczny
(złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI,
EFI+PL/ IBI_PL];

II klasa jakości)

stan chemiczny: dla złagodzonych
wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej
stanu dobrego, dla

stan dobry



Źródło: opracowanie własne na podstawie Karty informacyjnej JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica
– lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych

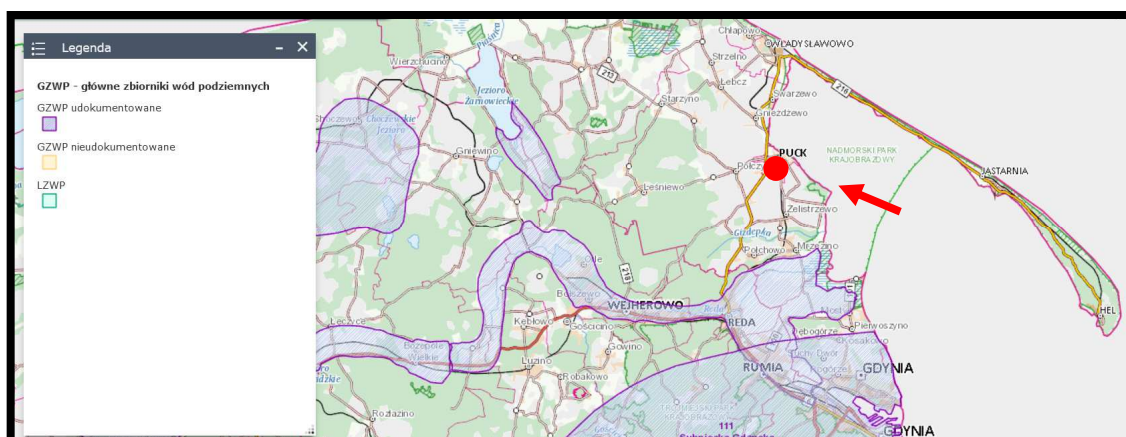
PLRW20001547749 Płutnica.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium do głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku północno wschodnim, a jego rzędne wahają się:

- 17,2 m n.p.m w części północnej,
- 17,1 m n.p.m w części północno wschodniej,
- 16,9 m n.p.m w części wschodniej,
- 18,3 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 19,6 m n.p.m w części południowej,
- 21,1 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 18,6 m n.p.m w części zachodniej,
- 17,5 m n.p.m w części północno zachodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski gliniaste mocne podścielone glinami zwałowymi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim położonym w sąsiedztwie obszarom cennym przyrodniczo objętym ochroną, w tym obszarom Natura 2000.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 11,5km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Kolejowa nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tej ulicy. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany studium, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi -rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do udokumentowanych aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 1,8 km na wschód od terenu objętego projektem zmiany studium, natomiast najbliżej zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 2,5 km na południowy wschód – rys. 17.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

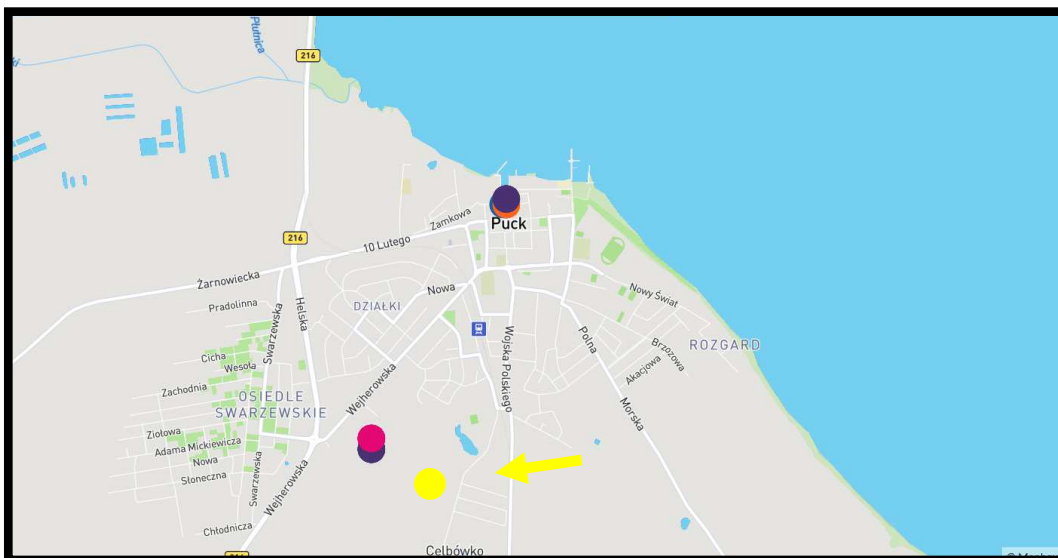
pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości (rys. 18.):

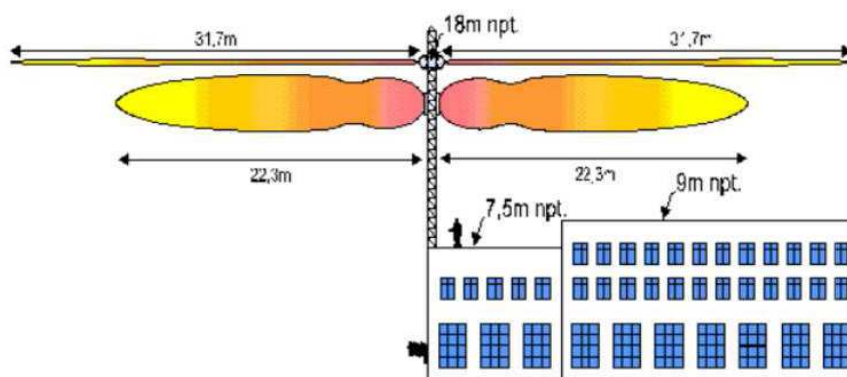
- przy ulicy Judyckiego 4, około 1,8 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43, około 0,5 km na północny zachód,



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 18. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany studium – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem żółtym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 20.



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 20. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku

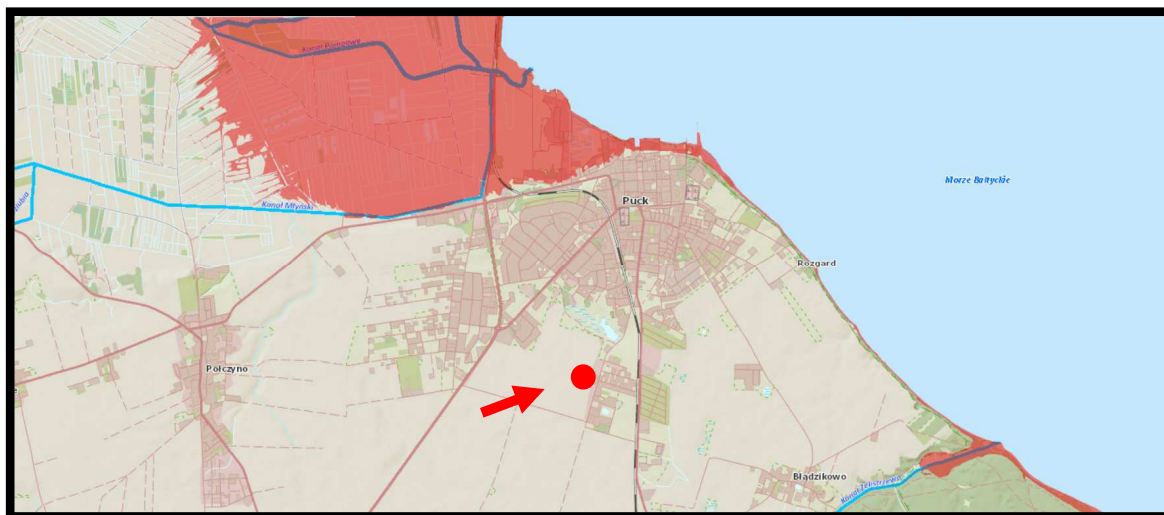
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 21

Celem opracowania *Wstępnej oceny ryzyka powodziowego* nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

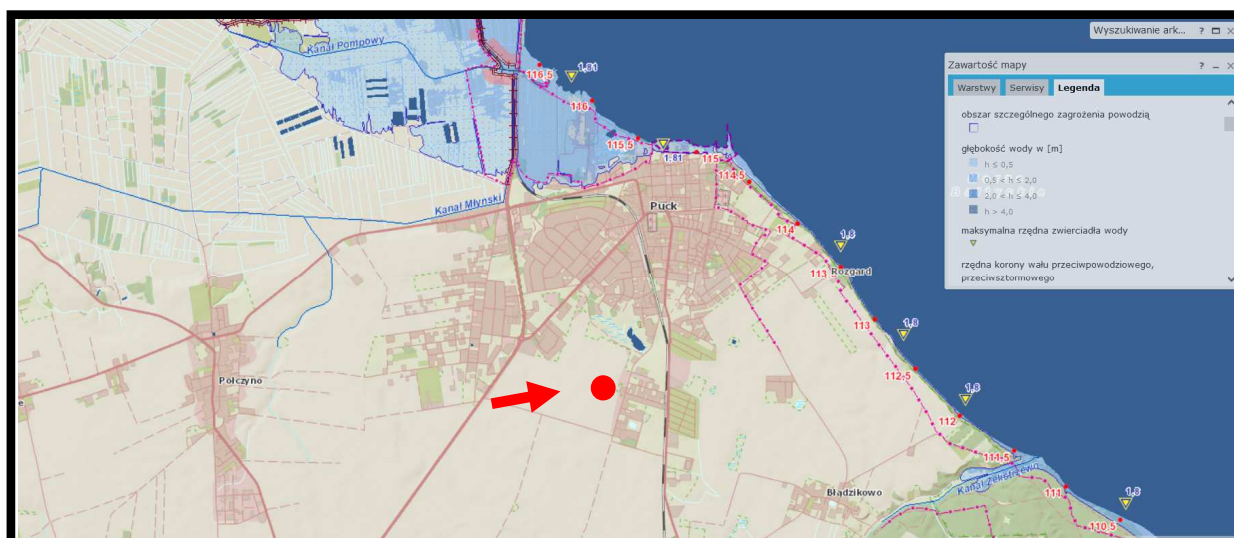


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

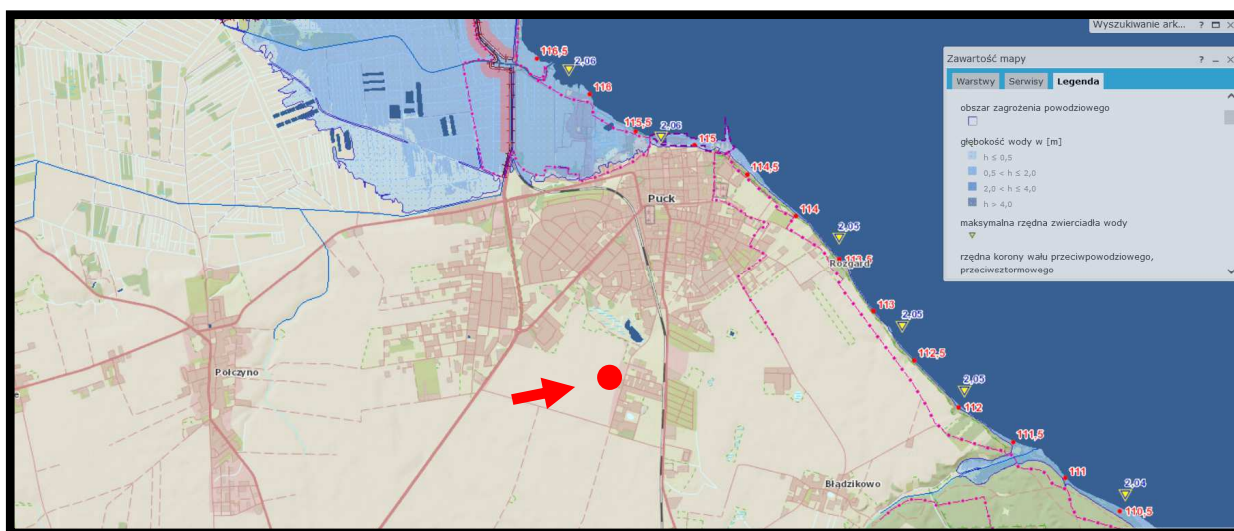
Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 22) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 23).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

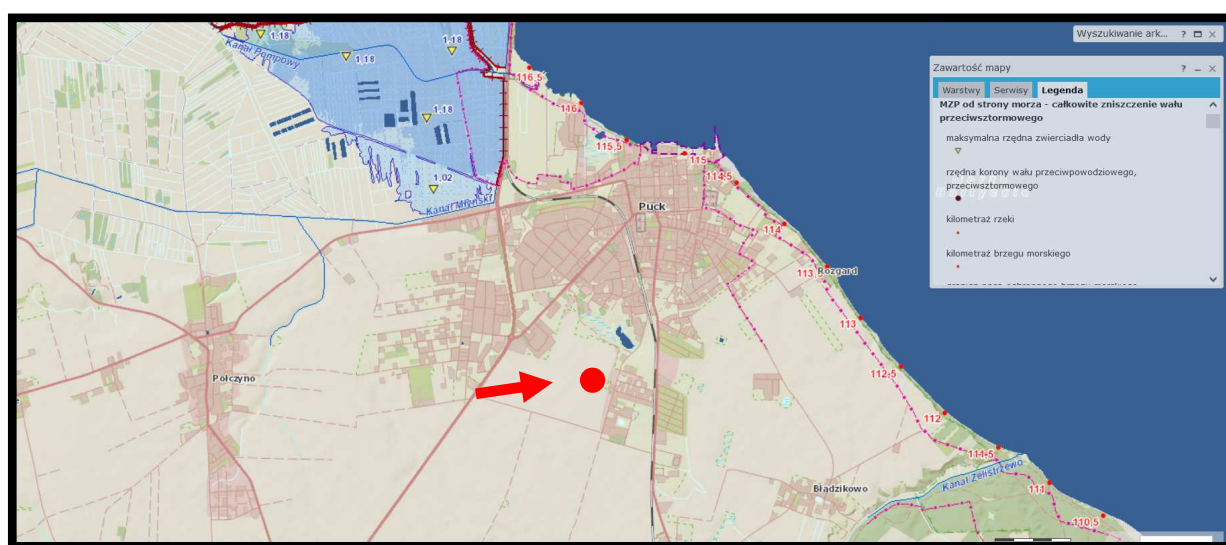
Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 23. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 24.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

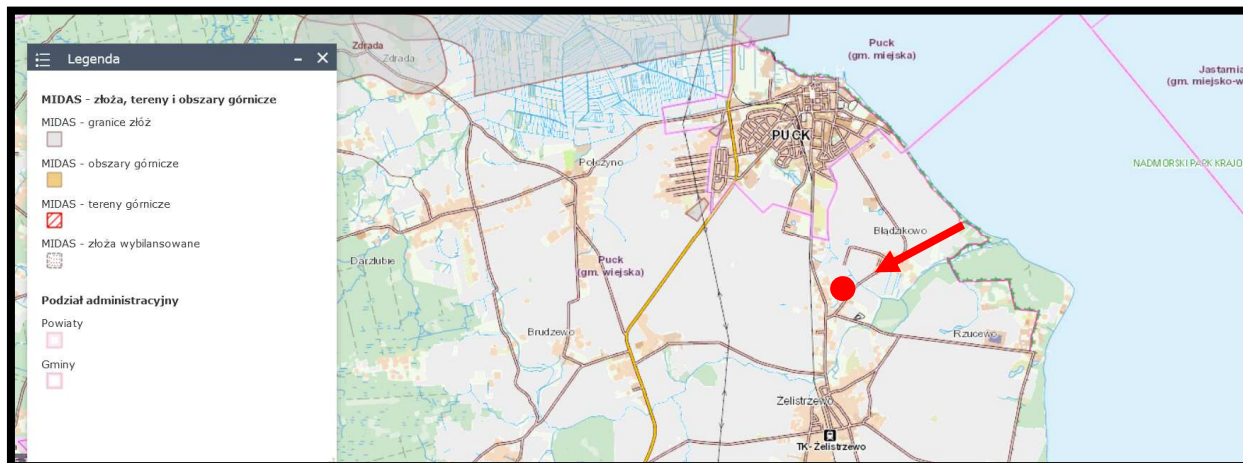
Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów narażonych zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych

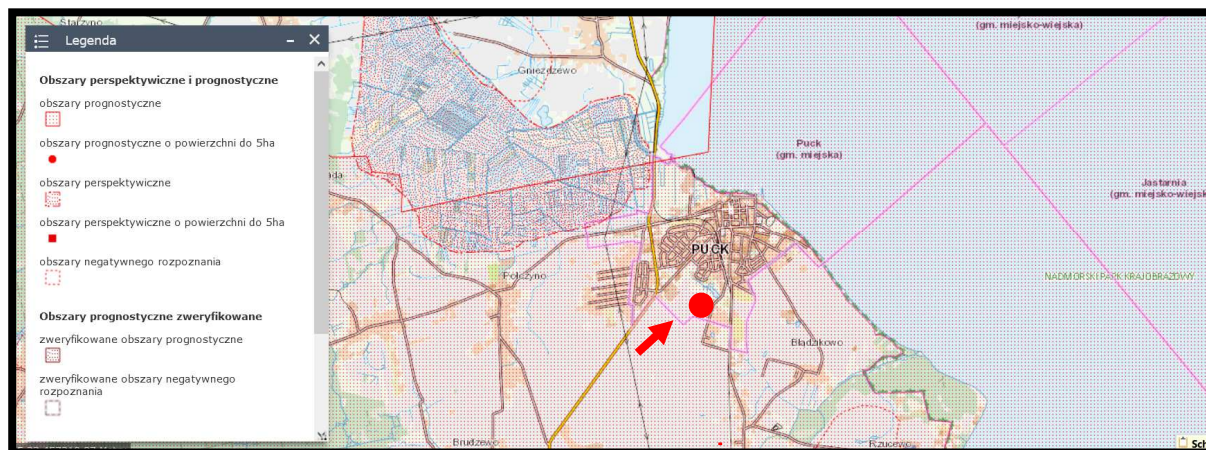
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin (rys. 25.), które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 25. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” - lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane udokumentowane złoża kopalin w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium położone są w odległości – rys. 25.:

- surowce szklarskie złożo „Puck” na północ około 3,1 km na południowy zachód,
- surowce szklarskie złożo „Puck” na południe około 2,1 km na południowy zachód,
- soli kamiennych „Zatoka Pucka” około 4,2 km na północ,

złóże piasku i żwiru „Gnieźdźewo” około 5,9 km na północny zachód.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 2,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy” – rys. 26.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

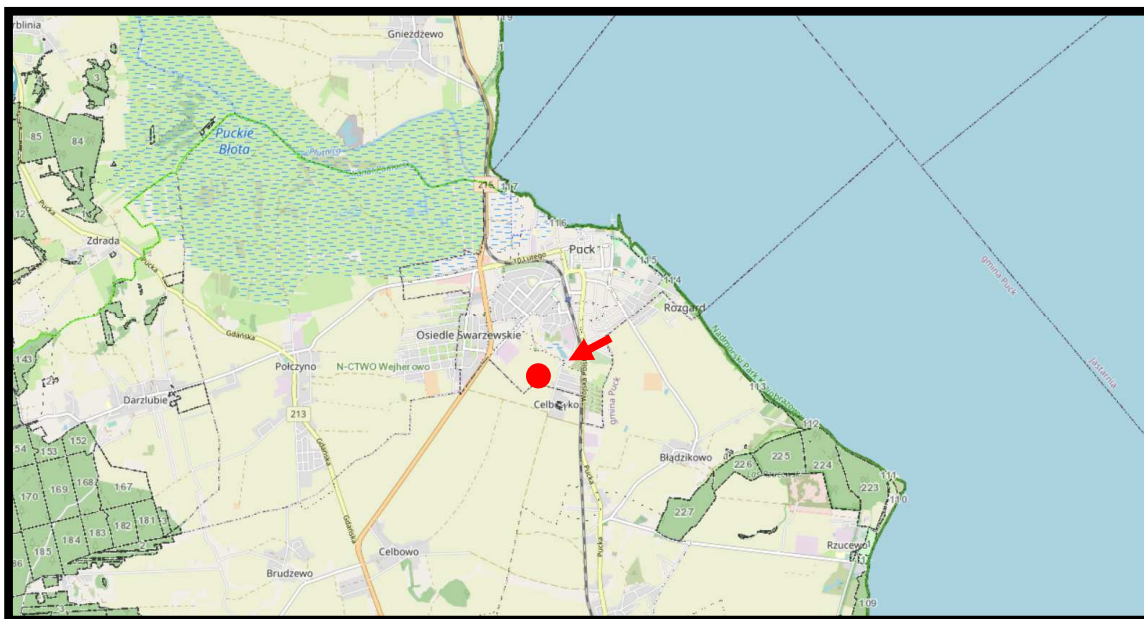
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zakwalifikowane do RIVb klasy bonitacyjnej gleb.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokryw glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Jednocześnie prognozowane nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 27. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do najbliższych położonych lasów – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium – rys. 27.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,2 km na południe w Celbówku, jest to siedliskowo las mieszany wilgotny (LMw) w wieku 50-100 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Kolejowa oraz linia kolejowa nr 213 z Redy do Helu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do *strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznacza to, że wszelkie prace ziemne na tym terenie powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, wykonanymi w sposób określony w tych przepisach, w tym nadzoru archeologicznego.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym obszary Natura 2000.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem zmiany studium i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza.** Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania planu ogólnego miasta czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Obszar objęty analizowaną zmianą studium położony jest w południowej części miasta, bezpośrednio przy granicy z gminą Puck w miejscowości Celbówko, na zachód od ulicy Kolejowej.

Tereny włączone w granice zmiany studium są nadal intensywnie użytkowane rolniczo jako pola uprawne.

Cel i zakres opracowania niniejszego projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503).

Głównym celem projektu zmiany studium było określenie polityki przestrzennej miasta, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9, ust. 1) dla wskazanego fragmentu miasta – części terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4.

Do sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1UP.3 i 1UP.4 przystąpiono na podstawie Uchwały nr LXV/7/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 r., tereny włączony w granice przedmiotowej zmiany studium przeznaczone zostały na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem 1MW.4.

Tereny obejmują kilka obszarów miasta predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działania w tych terenach powinny obejmować realizację spójnych architektonicznie i przestrzennie osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych z towarzyszeniem usług profilowanych głównie na zaspokojenie potrzeb mieszkańców nowych osiedli.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,*
- *usługi z zakresu obsługi osiedlowej mieszkańców tj. usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (przedszkola, sale zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, finansów (banki), gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne) itp., lokalizowane w parterach zabudowy wielorodzinnej. Dopuszcza się wynajem pokoi na cele turystyczne.*

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem zmiany studium nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w odległości:

- około 7,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 5,6 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 7,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 8,3 km od granicy rezerwatu „Stone Łąki”,
- około 0,4 km od granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 2,3 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 4,8 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- około 12,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 15,8 km od granicy obszaru Natura 2000 Orle PLH220019.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność. Nie będzie niekorzystnie oddziaływać na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na te gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz inne ustanowione formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 2,8 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i około 4,7 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) oraz korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będących częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, na całej jego powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi lokalizacją planowanych budynków wraz z obiektami im towarzyszącymi.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany studium udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, dlatego proponuje się wprowadzić do

ustaleń planów miejscowych, które sporządzane będą po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanej zmiany studium odpowiedni zapis.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie znaczącymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych (użytkowych i segetalnych) na całym terenie przeznaczonym pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem zmiany studium, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą. Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem zmiany studium, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi, będzie skutkować znaczącym okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej.

Okresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium będzie miejscowo, ale mało odczuwalnie skutkować zmianami warunków klimatu lokalnego, przejawiać się to będzie podwyższonymi temperaturami powietrza, mniejszymi wartościami jego wilgotności względnej czy zmiennymi warunkami przewietrzania. Nie prognozuje się tworzenia miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany studium nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zlewni Płutnicy, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Kanał Młyński od dopływu z Darżlubia do ujścia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany studium znajduje się w JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowana o generalnym nachyleniu w kierunku północno wschodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim położonym w sąsiedztwie obszarom cennym przyrodniczo objętych ochroną, w tym obszarom Natura 2000.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 11,5km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,5 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,4 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem zmiany studium.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Kolejowa nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tej ulicy. Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:

- przy ulicy Judyckiego 4, około 1,8 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43, około 0,5 km na północny zachód.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych

w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin. Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 2,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Jednocześnie nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,2 km na południe w Celbówku, jest to siedliskowo las mieszany wilgotny (LMw) w wieku 50-100 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Kolejowa oraz linia kolejowa nr 213 z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do *strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznacza to, że wszelkie prace ziemne na tym terenie powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, wykonanymi w sposób określony w tych przepisach, w tym nadzoru archeologicznego.*

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym obszary Natura 2000.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas zagospodarowany, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących

z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

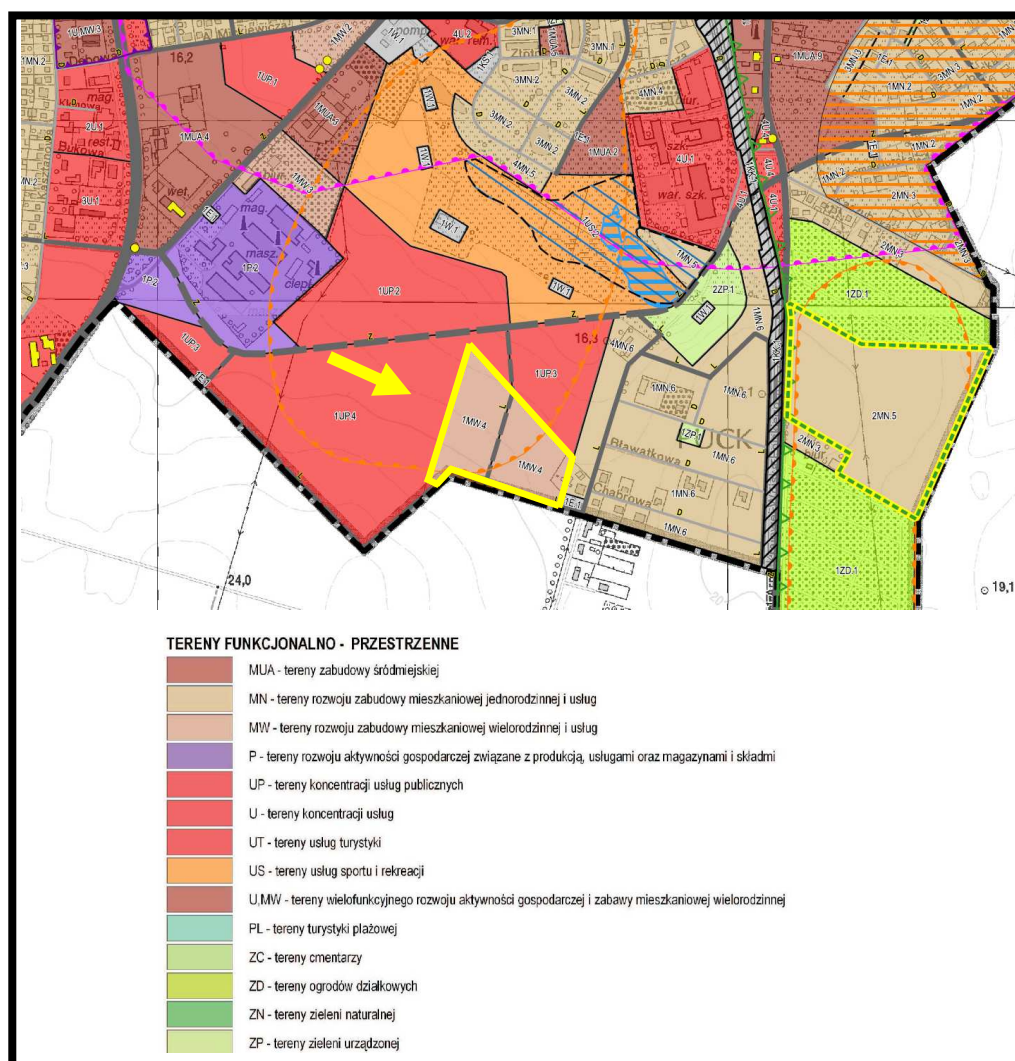
Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określono terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

**Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy miasta
Puck**



1MW.4

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i drogowej, na których nastąpią nieodwracalne, wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/40/NK/23

Urząd Miasta Puck
2023-07-06, 7056/2023
355070
Sporządził: Bizewska Agata

P. Pute Pucko
26.9.2023

Puck, dnia 05.07.2023 r.

Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6720.2.2023.AP z dnia 23.06.2023 r. /wpływ 23.06.2023 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck

uzgadnia

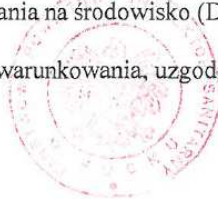
przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w projektem studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko muszą zostać zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.



p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Aleksandra Lange

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.17.2023.JK

P. Andrzej Rybicki
05-07-2023

Gdańsk, dnia 28.06.2023 r.

Urząd Miasta Puck
2023-07-05, 6983/2023

3548650
Sporządził: Bizewska Agata

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6720.2.2023.AP z dn. 23.06.2023 r. (wpływ 27.06.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany studium na tle form ochrony przyrody;
- poszczególne punkty proponowanego zakresu i stopnia szczegółowości prognozy winny odnosić się do studium, a nie jak błędnie zostało to wskazane do planu miejscowego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego