

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

**Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ul. Wojska Polskiego**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 17 sierpnia 2023 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	19
1.1. Przedmiot i cel prognozy	20
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	22
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	25
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	25
2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck	26
2.3. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025	27
2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)	29
2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	30
2.6. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	32
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	33
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	34
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	34
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	35
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	37
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	37
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	40
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	40
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	41
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	46
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	48
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	48
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	49
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	50

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	51
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	55
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	55
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	56
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	58
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	60
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	62
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	62
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	63
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	64
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	64
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	65
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	66
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	67
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	67
Podsumowanie i wnioski	68
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	81
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	82

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki.

Tereny włączone w granice projektu planu nadal intensywnie użytkowane są rolniczo, jako pola uprawne.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku).

Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem **2MN.5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej z dopuszczeniem usług.**

Na terenach gminy Puck bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 roku (tekst ujednolicony załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/46/20 Rady Gminy Puck z 28 maja 2020 roku), w którym tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały na tereny rolniczo-osadnicze.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XVI/14/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 111).

Tereny włączone w jego granice przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków – teren oznaczony symbolem MW,U.

W terenie MW,U dopuszcza się:

a) zabudowę wielorodzinną;

b) usługi:

- administracji, w tym publicznej (np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
- zdrowia z wyłączeniem szpitali (np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
- oświaty (np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
- handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
- gastronomii (np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
- rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.).

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 60%;
- strefowanie zabudowy w zależności od ulicy Wojska Polskiego i linii kolejowej nr 213 Reda -Hel,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w południowo wschodniej części miasta, bezpośrednio na wschód od ulicy Wojska Polskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 7,42 ha podzielony został na 11 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 11 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

tereny oznaczone symbolami 1 MNW, 2 MNW, 3 MNW, 4 MNW, 5 MNW, 6 MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

teren oznaczony symbolem 7.KDZ – teren drogi zbiorczej (fragment przekroju);

teren oznaczony symbolem 8.KDD – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 9.KR – teren komunikacji drogi wewnętrznej;

tereny oznaczone symbolami 10KPP, 11KPP – teren komunikacji pieszej.

,

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym

krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty miasta Puck objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000, ale znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej, w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.

Tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie wymienione uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przy przyjętych w jego ustaleniach wskaźnikach urbanistycznych, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory i zasoby przyrodnicze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na jego terenie.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,

- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżłubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione rezerwaty przyrody oraz na tereny cenne przyrodniczo włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na pozostałe tereny w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 2 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższej położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego

(KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślin użytkowanych, uprawnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Równocześnie prognozowane całkowite nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny Parku, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległe obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Po zakończeniu robót budowlanych na poszczególnych działkach (terenach) powstaną sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami lub zalecanymi grupami drzew.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nieodwracalnie wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt.

Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie wód zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą

wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Prognozuje się, że nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej i populacji zwierząt na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszają w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną jednocześnie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzony odpowiedni zapis mający na celu kompleksową ochronę obecnego, korzystnego stanu aerosanitarnego.

Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku.

W czasie prac terenowych, w lipcu 2023 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz pociągów przyległej linii kolejowej, ale okresowo odczuwalne było akustyczne ich oddziaływanie, dlatego można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wszystkich terenów usług akustycznie chronionych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu dotrzymanie właściwego standardu akustycznego.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Równocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego

Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Płutnicy, część północno zachodnia i w zlewni Przymorza od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo pozostałe fragmenty w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w:

JCWP przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki,

JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica i JCWP przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki, między innymi poprzez wprowadzone do jego ustaleń odpowiednie zapisy.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku wschodnim.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniu terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowe nieznaczne zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz dojść pieszych i dojazdowych do nich.

Prognozowane nieznaczne miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Prognozuje się, że nieznaczne miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie

jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 11,2km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,8 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej nr 213 Reda - Hel.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej również nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na analizowanym terenie nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia

Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Prognozowane znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem planu nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy szeregu niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas intensywnie użytkowany rolniczo, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących

z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodnicze objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń** analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego została wykonana w ramach umowy z Gminą Miasta Puck na sporządzenie analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego, nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania, podejmowania decyzji lokalizacyjnych oraz realizacji jego ustaleń. Ze wskazanej funkcji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i sposobów ich realizacji wynika, że ocena ich wpływu i zmian w środowisku spowodowane realizacją jego ustaleń będą zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie projektu planu miejscowego. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się

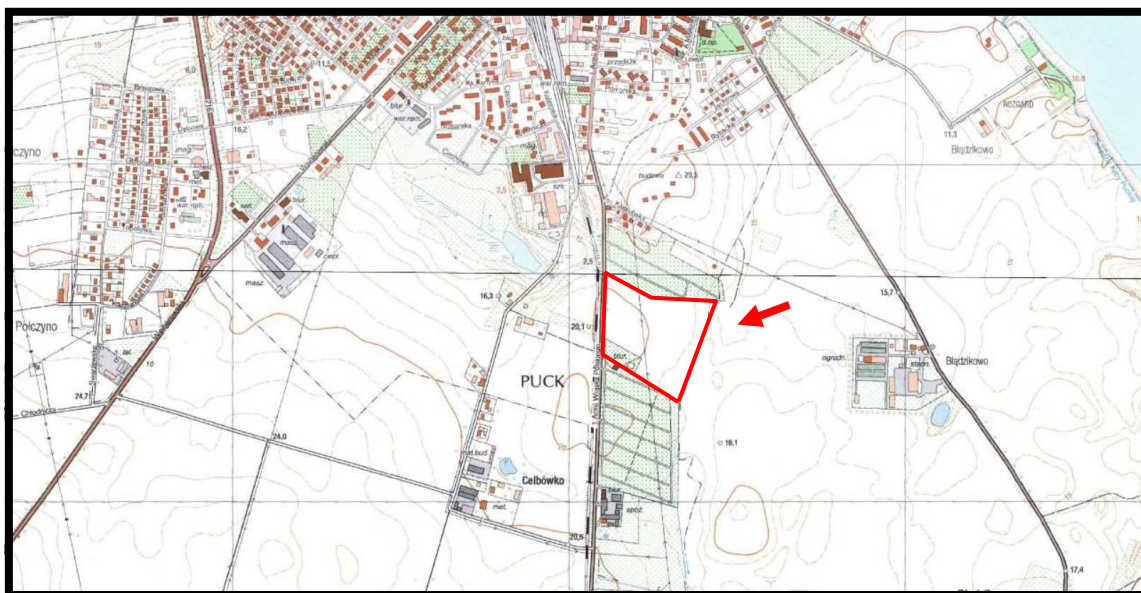
odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia projektu planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane, z punktu widzenia ochrony środowiska, sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki – rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice projektu planu (działki nr 53/3 i 54/3) nadal intensywnie użytkowane są rolniczo, jako pola uprawne - rys. 2.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewitalizacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,

- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „*Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu

przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2020 r.
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zatwierdzona Uchwałą Nr LXV/4/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 roku.
- Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2022r.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku.
- Uchwała Nr 603/XLVIII/22 zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022r.)
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U z 2016, poz. 1911.

Część kameralna prac nad prognozą oddziaływania na środowisko obejmowała analizę dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

Prace terenowe przeprowadzono w lipcu 2023 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany studium zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.

- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe przeprowadzone w lipcu 2023 roku nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego wybranych obszarów problemowych poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów gminy oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku, z przeznaczeniem w nim przedmiotowego terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i poza przyrodniczymi, które decydowały o jego przeznaczeniu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku).

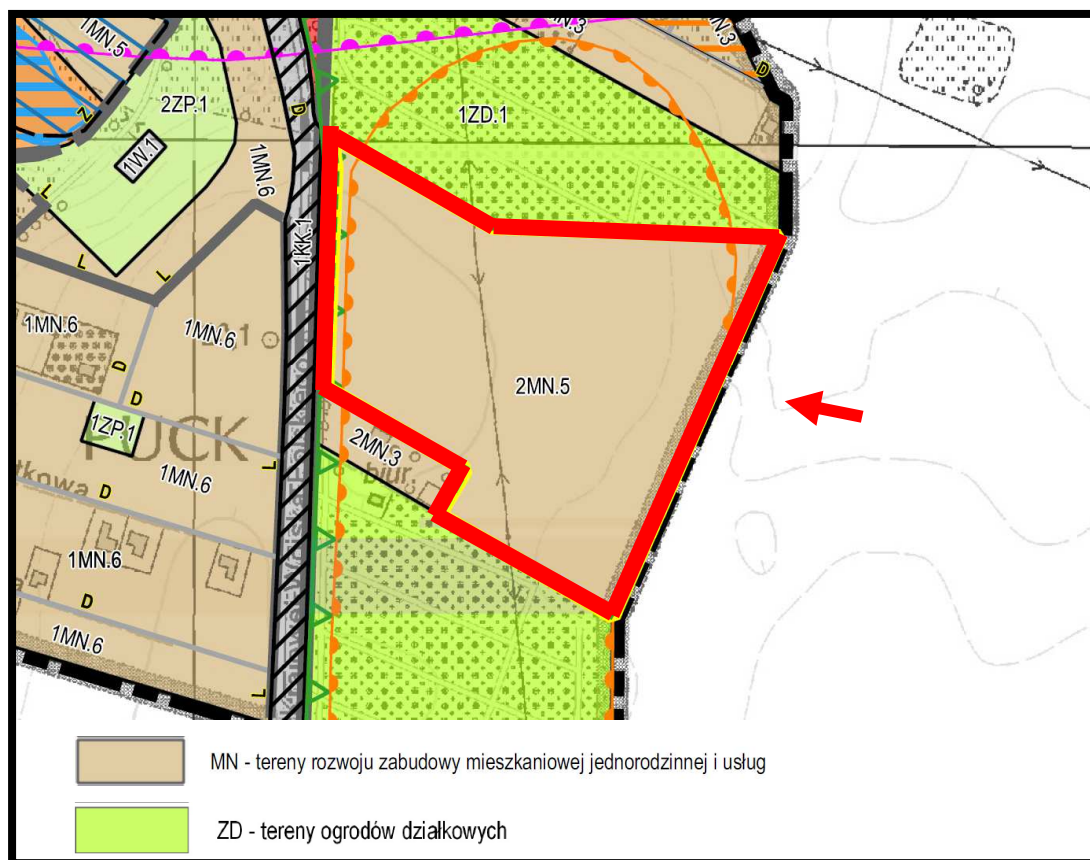
Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem **2MN.5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej z dopuszczeniem usług.**

Teren obejmuje południowo-wschodnią część miasta położoną w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Realizacja zagospodarowania polegać będzie na zabudowie dotychczas niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych. Stosowne zasady w tym zakresie powinny zostać określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek przeznaczenia terenu:

- *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej,*
- *usługi wbudowane w budynki jednorodzinne oraz wolnostojące, takie jak: usługi z zakresu administracji (biura, pracownie projektowe), zdrowia (gabinety lekarskie), oświaty (przedszkola, sale*

zabaw dla dzieci, szkoły, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, itp. oraz wynajem pokoi na cele turystyczne. Wyklucza się możliwość lokalizacji usług związanych z handlem paliwami, usług związanych z obsługą komunikacji oraz usług handlu hurtowego.



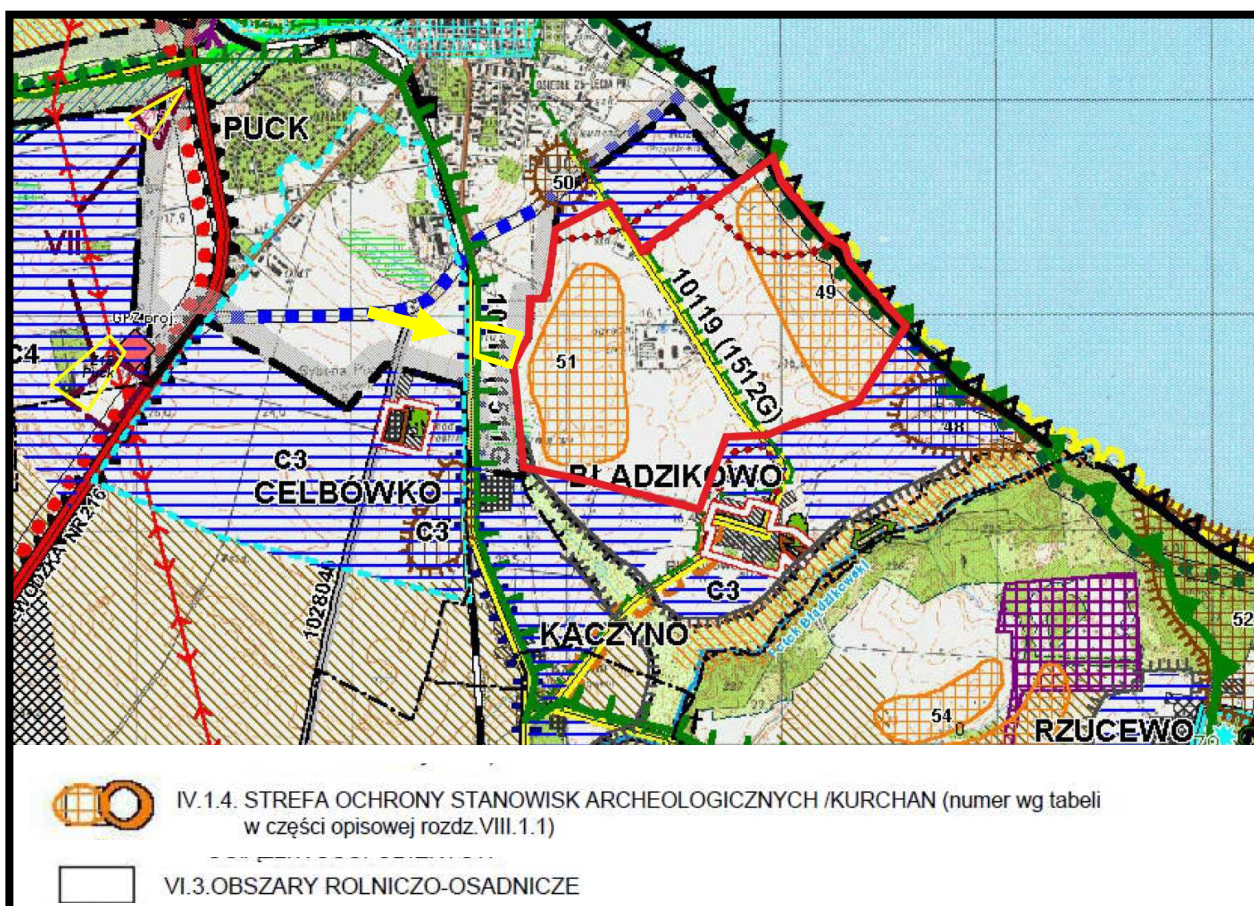
Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka (2023) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

Oznaczenie terenu	Forma zabudowy	Maksymalny procent zabudowy	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalna powierzchnia działki budowlanej
2MN.5	mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej	40%	40%	12 m	600 m ²

2.2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck

Na terenach gminy Puck bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 roku (tekst ujednolicony załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/46/20 Rady Gminy Puck z 28 maja 2020 roku), w którym tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały na tereny rolniczo-osadnicze - rys. 4.



Rys. 4. Wycinek z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck – kolorem czarnym zaznaczono granice obszaru objętego analizowanym projektem planu

2.3. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXX/8/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 lutego 2017 r. obejmowała między innymi, poza oceną i tendencjami zmian w stanie środowiska miasta, także ocenę potencjalnych zagrożeń w dziedzinie ochrony środowiska, co było podstawą do wskazania kierunków działań, jakie powinny być podejmowane w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego i towarzyszącej mu infrastruktury technicznej. **Do realizacji na terenie miasta wyznaczono następujących 13 celów ochrony środowiska w 10 obszarach interwencji.**

I. Poprawa jakości powietrza.

- I.1. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków.
- I.2. Likwidacja procederu spalania odpadów w przydomowych kotłowniach
- I.3. Propagowanie gospodarki niskoemisyjnej
- I.4. Rozwój odnawialnych źródeł energii
- I.5. Ograniczenie presji transportu drogowego na środowisko
- I.6. Monitoring stanu jakości powietrza

II. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców miasta.

- II.1. Promocja ekologicznych środków transportu
- II.2. Infrastruktura komunikacyjna o mniejszej emisyjności hałasu
- II.3. Przeciwdziałanie powstawaniu hałasu instalacyjnego.

III. Utrzymanie poziomów PEM na dotychczasowym poziomie.

- III.1. Stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektroenergetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko

IV. Ochrona przed powodzią.

- IV.1. Minimalizacja zagrożenia klęskami powodzi

V. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód.

- V.1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń zawartych w ściekach komunalnych i przemysłowych

VI. Optymalizacja zużycia wody.

- VI.1. Ograniczenie wykorzystywania zasobów wód podziemnych
- VI.2. Poprawa skuteczności zaopatrzenia w wodę

VII. Racjonalna gospodarka ściekowa.

- VII.1. Stworzenie kompleksowego systemu gospodarki ściekami socjalno-bytowymi

VIII. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.

- VIII.1. Nadzór nad zasobami kopalin

IX. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, rekultywacja zdegradowanych terenów.

- IX.1. Ochrony gleb klasy I-III i racjonalnego gospodarowania ich zasobami
- IX.2. Zapobieganie degradacji powierzchni ziemi

X. Racjonalna gospodarka odpadami.

- X.1. Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie Gminy Miasta Puck
- X.2. Usunięcie wyrobów azbestowych z terenu Gminy Miasta Puck

XI. Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie funkcji ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy.

- XI.1. Zachowanie systemu obszarów cennych przyrodniczo na terenie Gminy Miasta Puck
- XI.2. Poszerzanie wiedzy o środowisku przyrodniczym Gminy Miasta Puck
- XI.3. Ochrona i utrzymanie zieleni na terenach zurbanizowanych

XXII. Zwiększenie lesistości.

- XII.1. Ochrona i prowadzenie właściwej gospodarki leśnej

XIII. Zapobieganie ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

- XIII.1. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska
- XIII.2. Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń związanych z transportem materiałów niebezpiecznych

W aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2016-2020 z perspektywą na lata 2021-2025 stwierdzono, że założone cele ochrony środowiska miasta i obszary interwencji, nie będą możliwe do osiągnięcia, między innymi, z następujących powodów:

- a) braku zainteresowania mieszkańców,**
- b) brakiem środków finansowych,**

- c) nieefektywnym systemem planowania przestrzennego w gminie,*
- d) niedokładnościami,*
- e) rozbieżnymi celami w zakresie ochrony środowiska.*

2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;
- ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;
- optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;
- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;

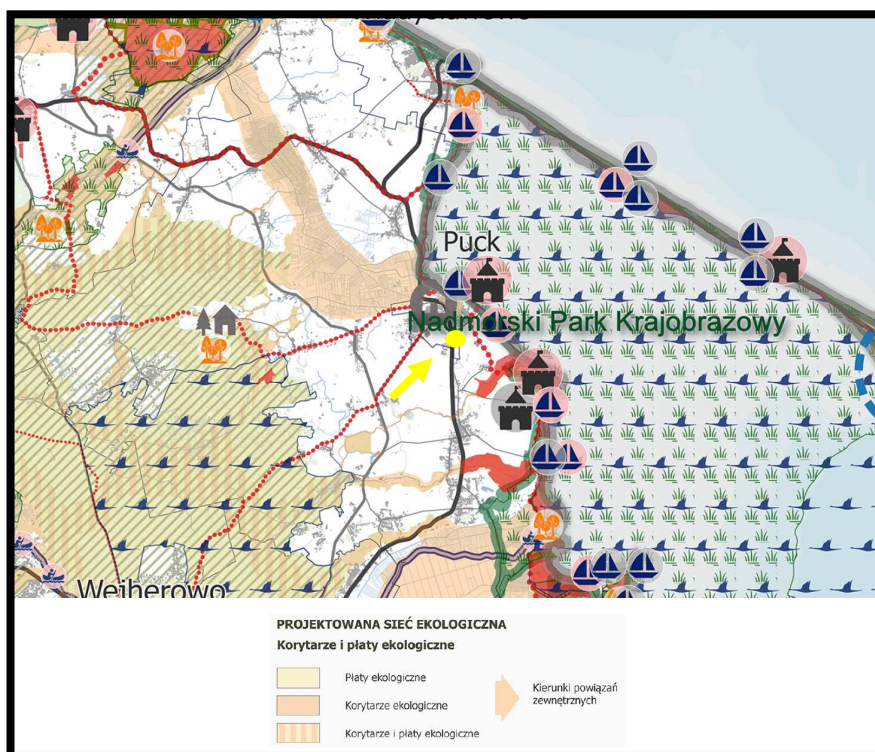
Pożądanego w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód, gleb i powietrza
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,

wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno- gospodarczym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 1,8 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 5



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2.5. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Program uzupełniono Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
 - przyłącze do sieci ciepłowniczej,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie gazowe,
 - ogrzewanie olejowe,
 - odnawialne źródła energii,

- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.
- w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE
- w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa
- i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, torfiku i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

Edukacja ekologiczna.

Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

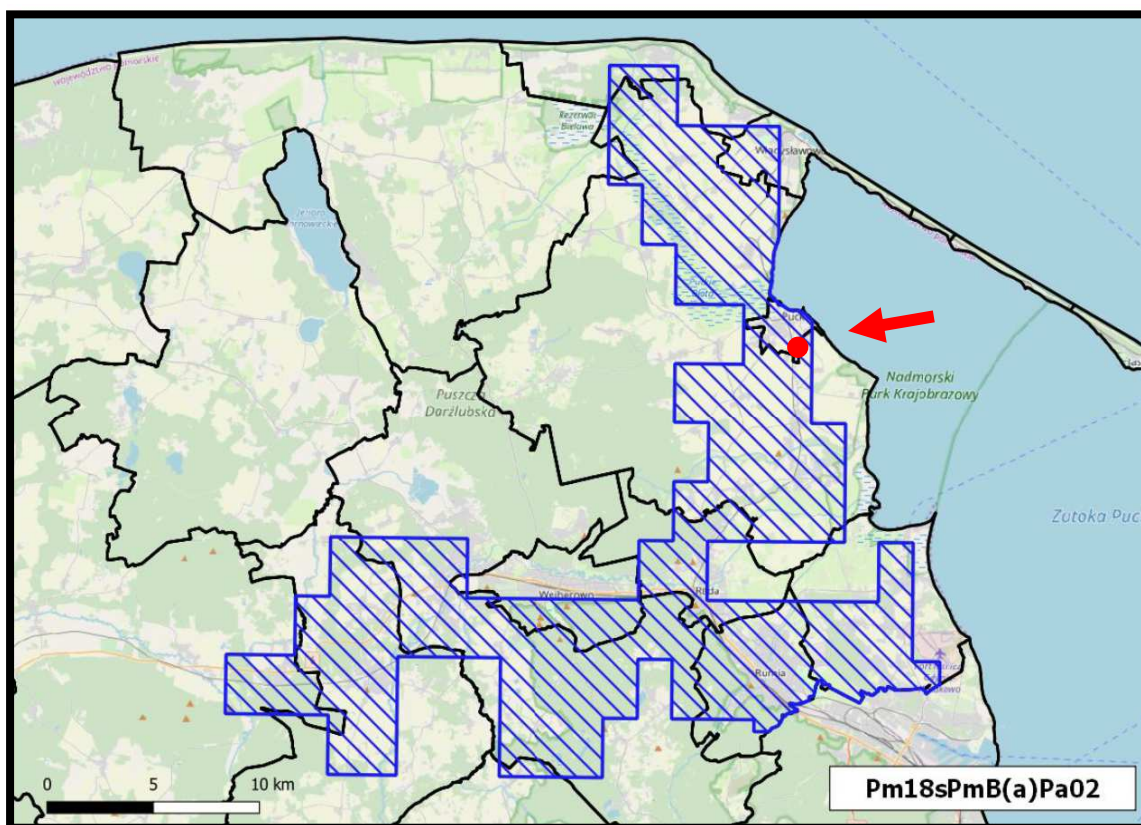
Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r., ale został włączony do obszaru oznaczonego symbolem Pm18sPmB/a/Pa02 w granicach, którego występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 6.

W celu realizacji działań określonych w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:*

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.



Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.6. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub

- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 60%;
- strefowanie zabudowy w zależności od ulicy Wojska Polskiego i linii kolejowej nr 213 Reda -Hel,

- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XVI/14/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 111).

Tereny włączone w jego granice przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków – teren oznaczony symbolem MW,U – rys. 7.

W terenie MW,U dopuszcza się:

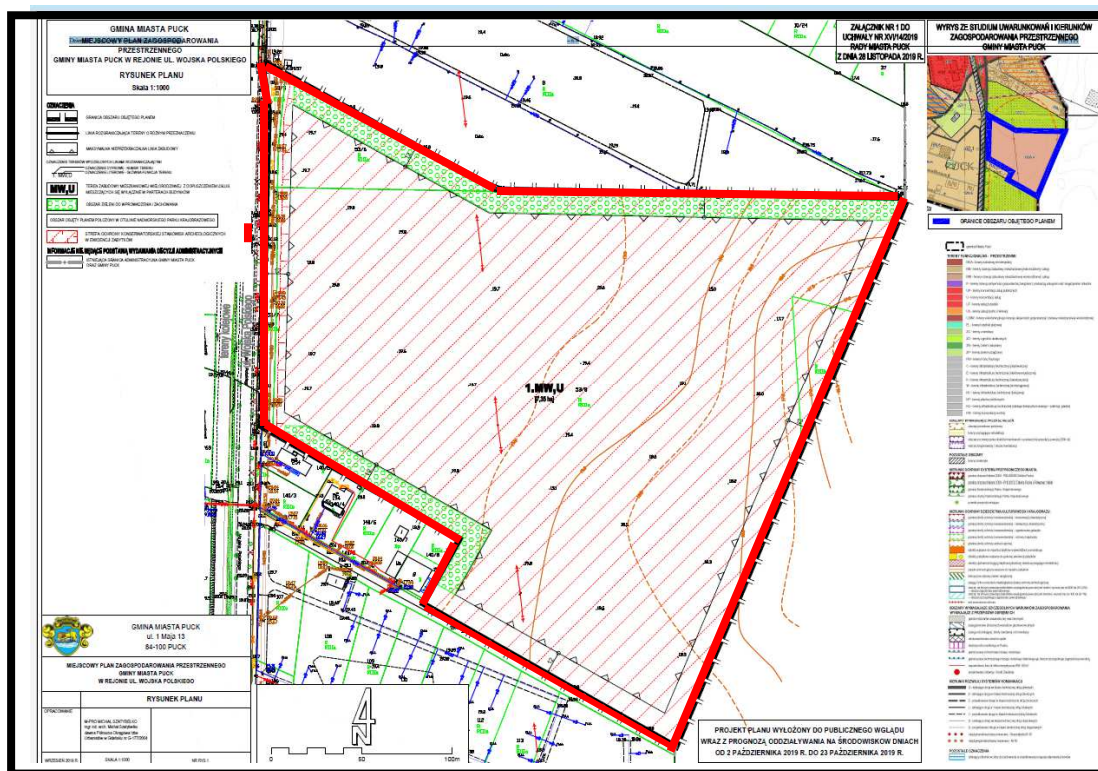
- a) zabudowę wielorodzinną;
- b) usługi:
 - administracji, w tym publicznej (np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
 - zdrowia z wyłączeniem szpitali (np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
 - oświaty (np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - gastronomii (np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
 - rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.).

Dla terenu MW,U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu – z uwzględnieniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych;

- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - a) w obszarach zieleni do wprowadzenia i zachowania – 80%;
 - b) na pozostałym obszarze – 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 0, maksymalna: 1,1;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: 0 m, maksymalna: 13 m;
- 6) geometria dachu – dachy strome dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia przeciwnych połaci 25-45 stopni;
- 7) formy zabudowy – wolnostojące;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 350 m²;
- 10) dopuszcza się maksymalnie 1 budynek na działce;
- 11) wysokość posadzki parteru od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6 m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Dziennik Urz. Woj. po, 2020, poz. 111

Rys. 7. Rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (2020), obejmujący obszar włączony w granice projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w południowo wschodniej części miasta, bezpośrednio na wschód od

ulicy Wojska Polskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych. Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 7,42 ha podzielony został na 9 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 9 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

tereny oznaczone symbolami 1 MNW, 2 MNW, 3 MNW, 4 MNW, 5 MNW, 6 MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Dla terenów oznaczonych symbolem MNW ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub: działki

1) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 0,9; w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5 m;

6) geometria dachu – dachy wielospadowe o kątach nachylenia przeciwnych połaci 25-45 stopni;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m²;

8) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy:

- a) w terenach dopuszcza się budowle o wysokości maksymalnej 9,5 m nad istniejącym poziomem terenu;

- b) wysokość posadzki parteru od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6 m;
- 9) ustala się zakaz makroniwelacji, przez który rozumie się wyrównywanie powierzchni terenu do jednego poziomu prowadzące do zmiany stosunków wodnych, w tym przemieszczania znacznych mas ziemi, które wymagają wywożenia lub nawożenia gruntu; za makroniwelację nie uważa się przekształcenia naturalnej rzeźby terenu związanej z lokalizacją obiektów budowlanych na działce budowlanej, w tym sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- 10) dopuszcza się na działce budowlanej maksymalnie 1 budynek mieszkalny; dopuszcza się ponadto na działce budowlanej maksymalnie 1 budynek gospodarczy, w tym garaż;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji na terenie inwestycji;
- teren oznaczony symbolem 7.KDZ – teren drogi zbiorczej (fragment przekroju);**
- teren oznaczony symbolem 8.KDD – teren drogi dojazdowej;**
- teren oznaczony symbolem 9.KR – teren komunikacji drogi wewnętrznej;**
- tereny oznaczone symbolami 10.KPP, 11.KPP – teren komunikacji pieszej.**

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrodzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu planowana zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90 % mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach

na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki bytowe i komunalne z terenu objętego projektem planu będą zgodnie z następującym zapisem ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,

który został definiowany jako *układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.*

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku), który został zaktualizowany uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 56/V19 z dnia 28 stycznia 2019 roku, wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy.

Gospodarowanie odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą. Na terenie objętym projektem planu funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne tego fragmentu miasta oraz będą realizowały przepisy Uchwały nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących.

Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Wojska Polskiego (teren 7KDZ) oraz planowaną ulicę dojazdową oznaczona symbolem 8KDD i planowane ulice na terenach przyległych. Obsługa drogowa poszczególnych wydzielony kwartałów zabudowy oparta będzie na układzie dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 9.KR.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową tych obszarów oraz prawidłowe ich powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu ustalono następującą zasadę lokalizacji miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie/lokal użytkowy.

Natomiast wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) ustalono na minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

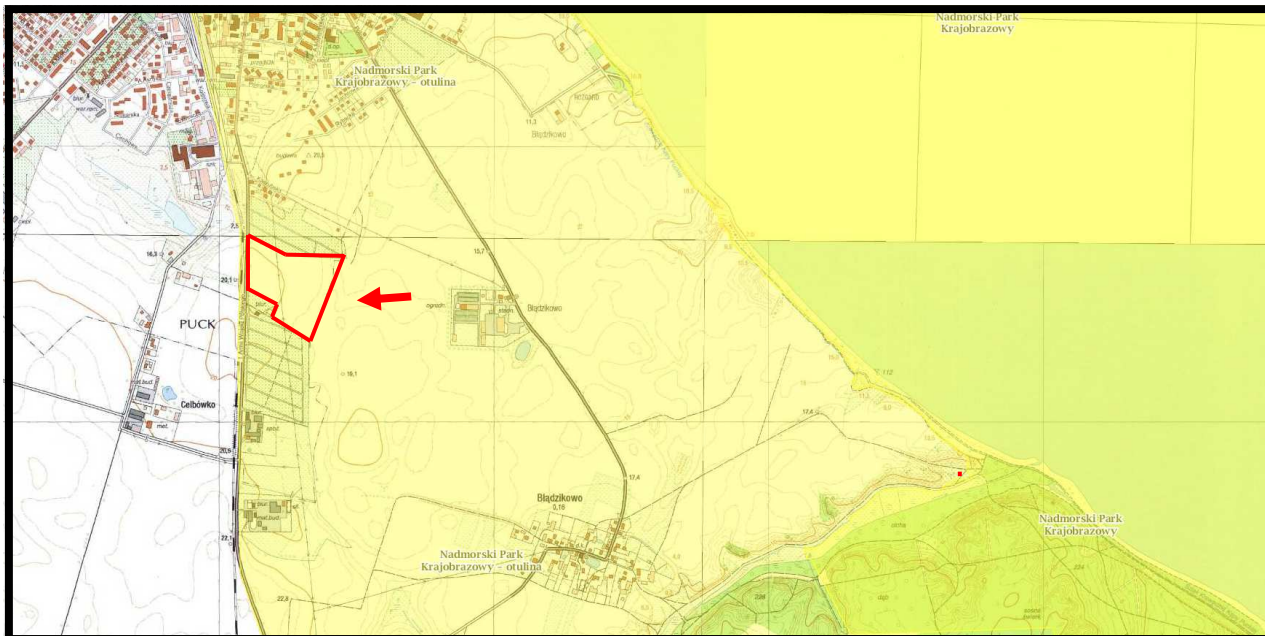
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w południowo wschodniej części miasta, bezpośrednio na wschód od ulicy Wojska Polskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych. Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty miasta Puck objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000, ale znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej, w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 8. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. i zgodnie z tymi uchwałami do celów ochronnych Parku zaliczono między innymi:

- zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych,*
- zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich,*
- ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenz w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmowych i naklifowych, śródlęśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu,*
- ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,*

- e) *zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną,*
- f) *zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej,*
- g) *ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchołków i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.*

Tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie wymienione uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przy przyjętych w jego ustaleniach wskaźnikach urbanistycznych, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory i zasoby przyrodnicze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na jego terenie.

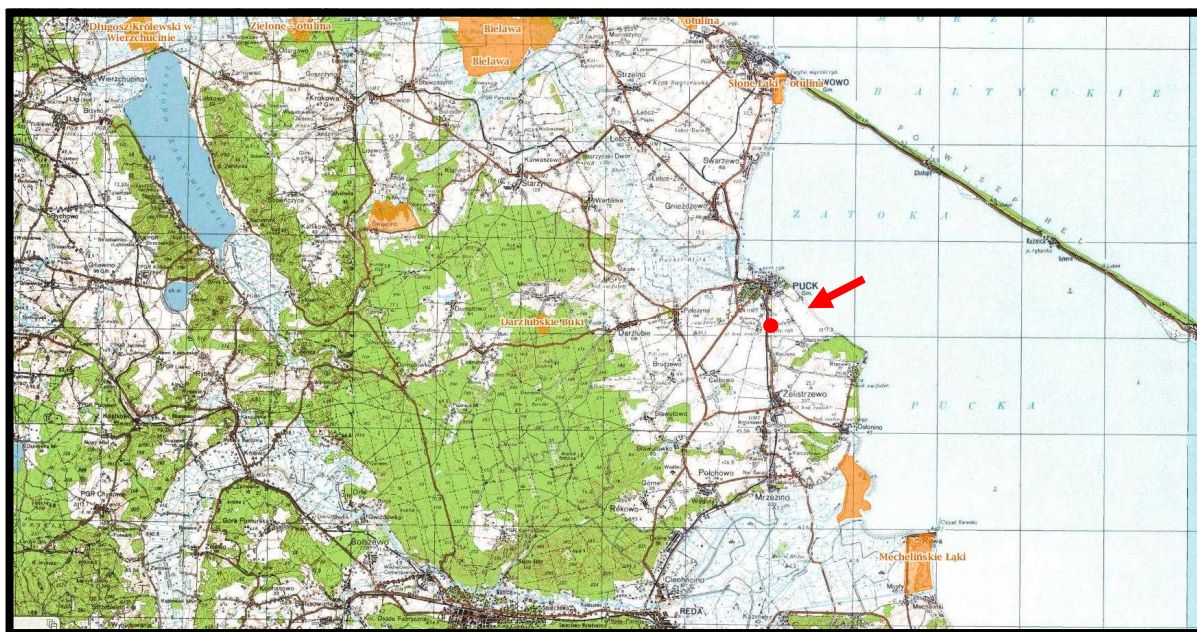
Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

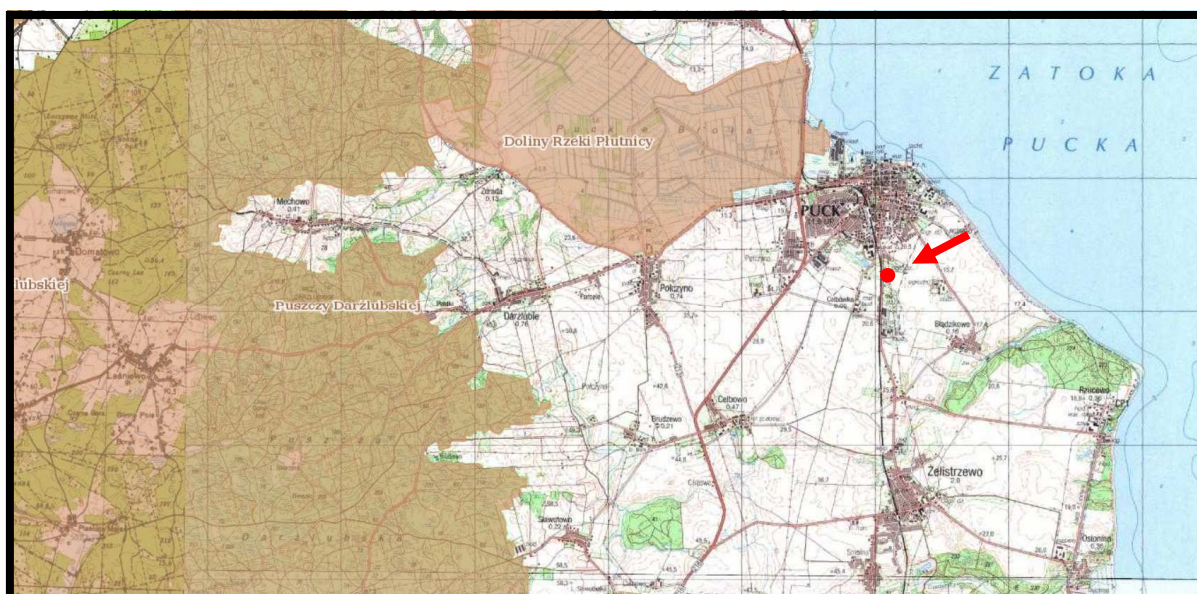
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

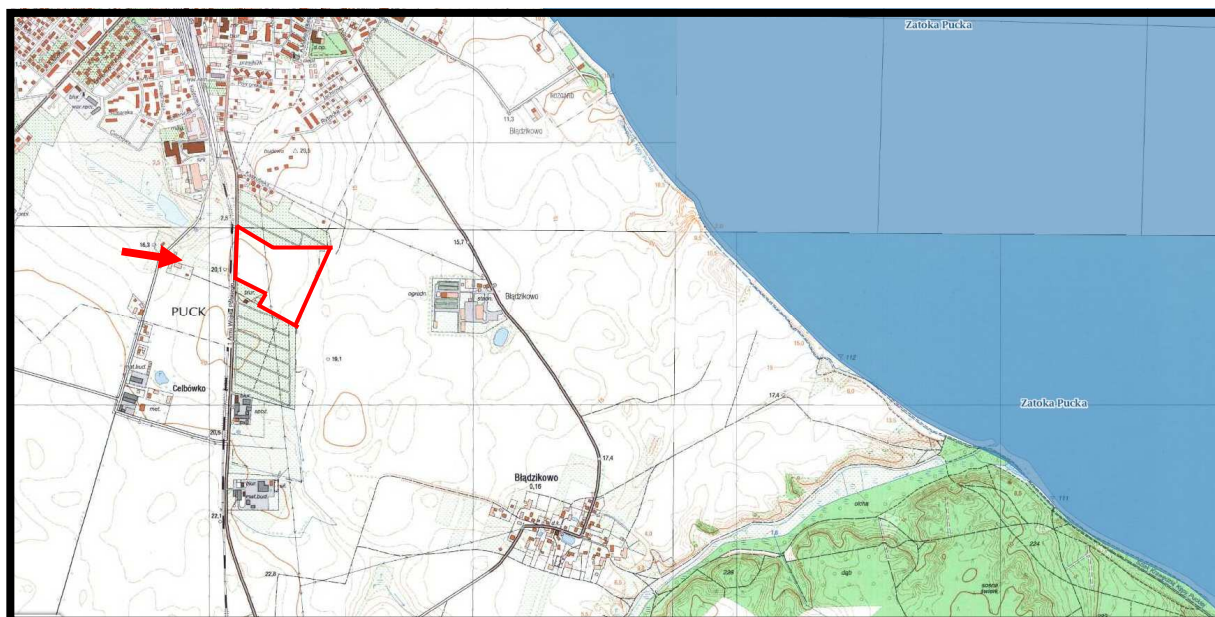
Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

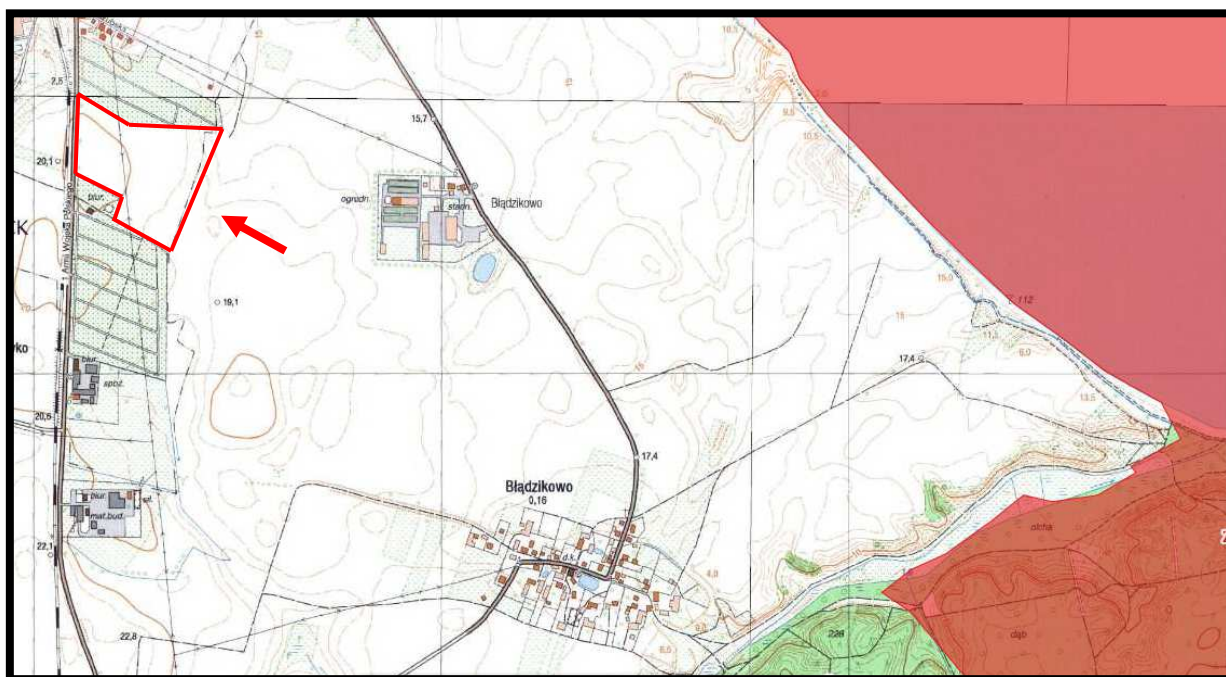
Rys. 10. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione rezerваты przyrody oraz na tereny cenne przyrodniczo włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

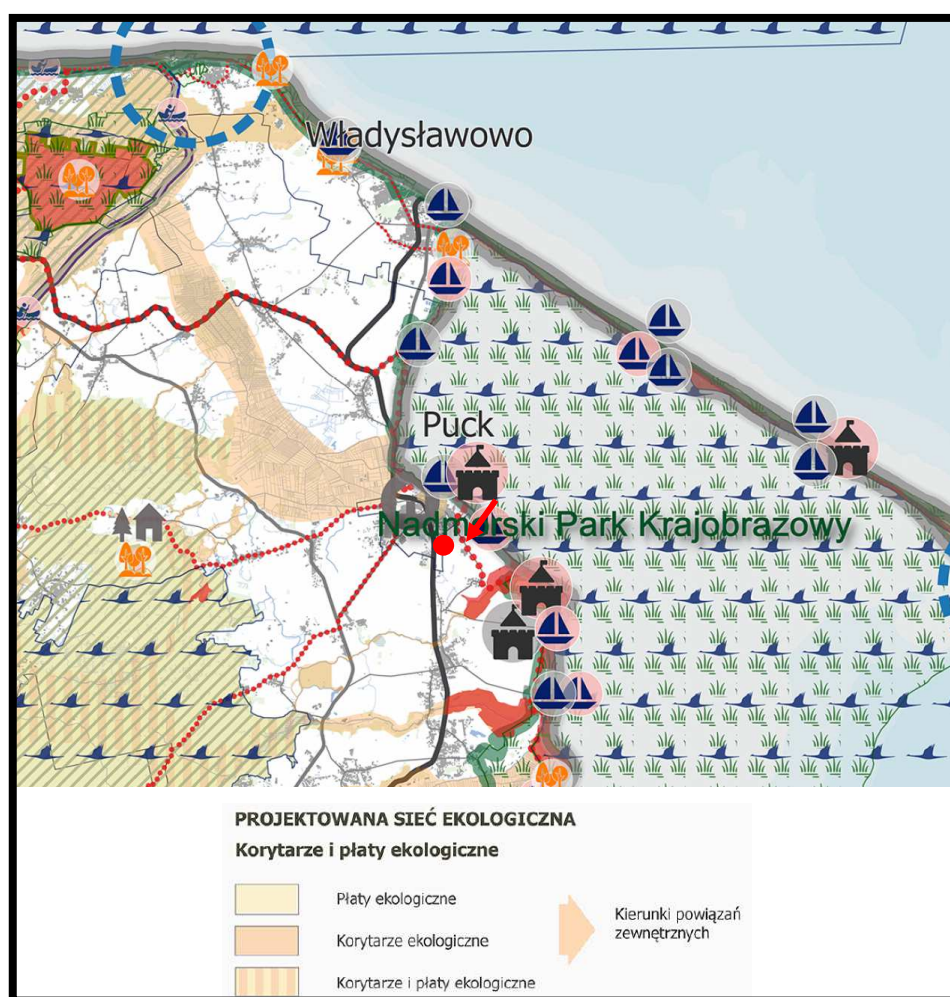
Rys. 12. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka

i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na pozostałe tereny w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 2 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 13.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Rys. 13. Położenie terenów objętych projektem planu w regionalnym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym

celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższej położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają intensywnie użytkowane grunty orne, na których dominują rośliny użytkowe. Jedynie od strony ulicy Wojska Polskiego występuje pas porośnięty, między innymi, mniszkiem lekarskim, perzem właściwym, komosą białą, skrzypem polnym, chrzanem pospolitym, szczawiem zwyczajnym, koniczyną drobnogłówkową, bluszczem kurdybankiem, pokrzywą zwyczajną, wrotczem zwyczajnym oraz bylicą pospolitą.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślin użytkowanych, uprawnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Po zakończeniu robót budowlanych na poszczególnych działkach (terenach) powstaną sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami lub zalecanymi grupami drzew.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu stosunkowo licznie notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, nie zarejestrowano gadów i płazów oraz siedlisk, w których mogłyby one przebywać, żerować lub rozmnażać się. Można również spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny gruntów rolnych dla żerowania. Są to; mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, skowronek, dymówka, oknówka, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, czubotka, sówka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel. **Wszystkie ptaki zarejestrowane na analizowanym tym terenie objęte są ochroną.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nieodwracalnie wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt. Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie wód zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew. Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Równocześnie prognozowane całkowite nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań

na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny Parku, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległe obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Prognozuje się, że nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej i populacji zwierząt na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszą w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną jednocześnie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie 60% udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Jednocześnie zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

**wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych.**

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Natomiast punkt pomiarowy systemu Syngeos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM₁₀, PM_{2,5}, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne. Otrzymane wyniki badań czystości powietrza w tym punkcie nie można odnieść bezpośrednio do stanu aerosanitarnego w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzony został następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza,

a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę. Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym południowym fragmencie miasta, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego oraz już w zdecydowanie mniejszym stopniu, po linii kolejowej nr 213 Reda-Hel.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w lipcu 2023 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz pociągów przyległej linii kolejowej, ale okresowo odczuwalne było akustyczne ich oddziaływanie, dlatego można prognozować, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wszystkich terenów usług akustycznie chronionych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono następujące zapisy:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;

w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w sąsiedztwie terenu kolejowego (poza zachodnią granicą planu) ustala się zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą

w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wód Zatoki Puckiej, terenów zwartej zabudowy miasta oraz sąsiedztwo rozległych terenów otwartych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności względnej powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiany te występować na całym terenie objętym projektem planu i dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej), ale zachowaniem stosunkowo wysokiego prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może także wpłynąć na krótkookresowe miejscowe ograniczenie ich przewietrzania oraz terenów przyległych.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na

naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Płutnicy, a część północno zachodnia w zlewni Przymorza od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo pozostałe fragmenty w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo - rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Przymorza od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo i w zlewni Płutnicy - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w - rys. 16.:

JCWP przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki

JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Zgodnie z kartą informacyjną JCWP przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki na podstawie oceny stanu na podstawie danych GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022r.) stan wód JCWP przedstawiał się następująco:

Status JCWP NAT - naturalna część wód

stan/potencjał ekologiczny
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

stan chemiczny
wskaźniki determinujące stan

stan (ogólny)

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

pozostałe wskaźniki -

stan chemiczny

zły stan ekologiczny

azot og., azot az., fosfor og., fosfor fosf.;
fitoplankton, makroglony, makrobezkręgowce,
ichtiofauna

stan chemiczny poniżej dobrego

Bromowane difenyletery, Rtęć, Heptachlor

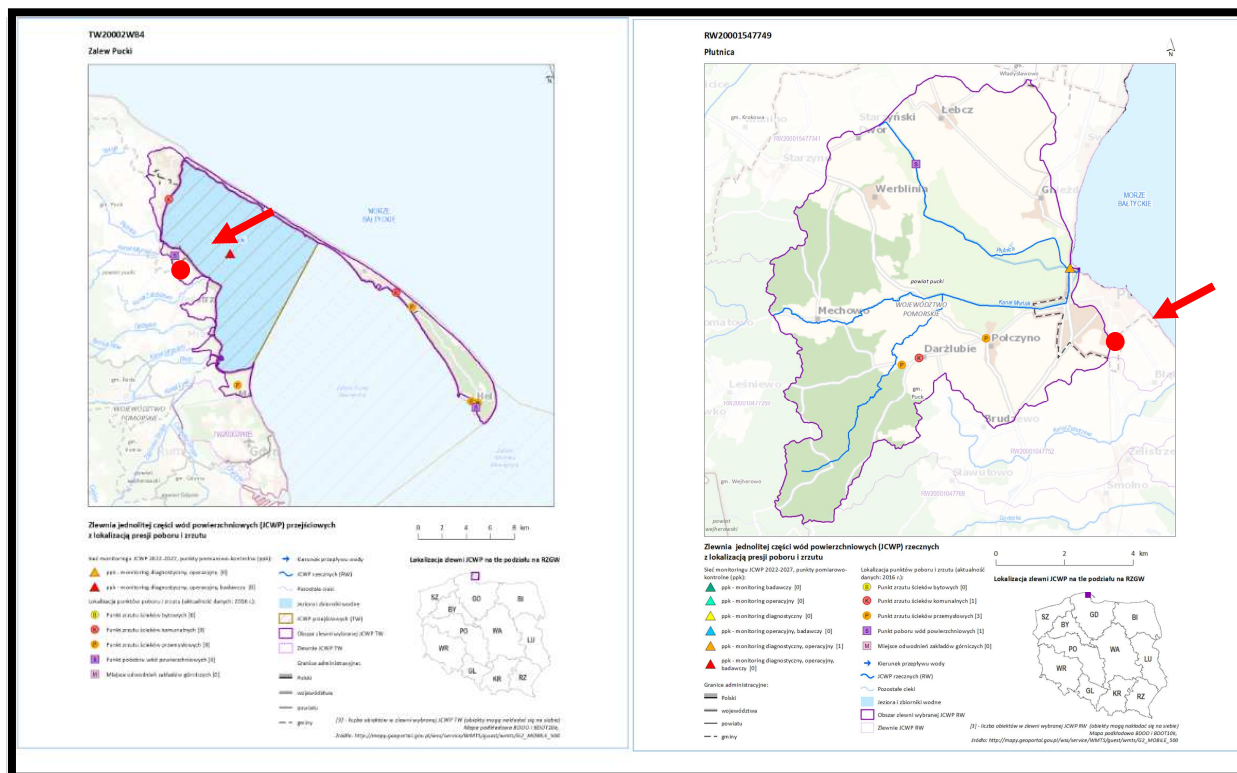
zły stan wód

umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone

wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMlz, Indeks SI];

II klasa jakości

dobry stan chemiczny



Źródło: opracowanie własne na podstawie Kart informacyjnych JCWP przejściowych TWIWB2 Zalew Pucki i JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica

Rys. 16. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

. Zgodnie z Kartą informacyjną JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica ocena stanu na podstawie danych GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) stan wód JCWP przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny

umiarkowany stan ekologiczny

fosfor fosforanowy (V); makrofity,
makrobezkręgowce, ichtiofauna

stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren;	bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor
stan (ogólny)	zły stan wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
cele środowiskowe	
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; II klasa jakości)
pozostałe wskaźniki	
stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla
pozostałych wskaźników -	stan dobry

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica i JCWP przejściowych TWIIWB2 Zalew Pucki, między innymi poprzez wprowadzone do jego ustaleń następujące zapisy:

odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;

zagospodarowanie wód opadowych – do układu odwadniającego;

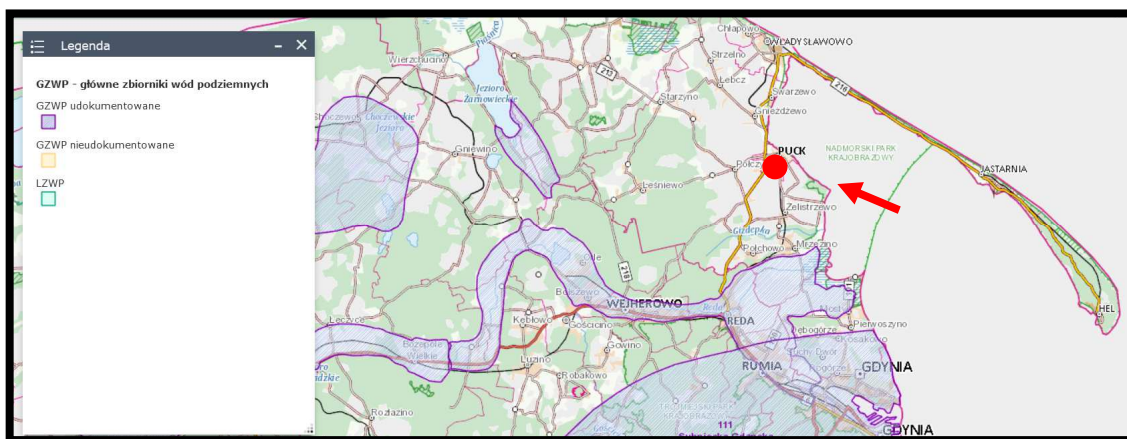
Na analizowanym terenie objętym projektem planu do głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 17.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku wschodnim, a jego rzędne wahają się od 19,9 m n.p.m w części zachodniej; 19,7 m n.p.m, w części północnej; 19,1 m n.p.m w części południowej 18,1 m n.p.m w części wschodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniu terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowe nieznaczne zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz dojść pieszych i dojazdowych do nich.

Prognozowane nieznaczne miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Prognozuje się, że nieznaczne miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski słabo gliniaste podścielone piaskami gliniastymi lekkimi.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na podstawie map glebowo-rolniczych, na tym terenie do głębokości 1,5 m p.p.t dominują piaski gliniaste mocne (pgm), które zalegają na glinach lekkich (gl). **Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku

w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórz, w odległości 11,2km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,8 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej nr 213 Reda - Hel.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,

- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

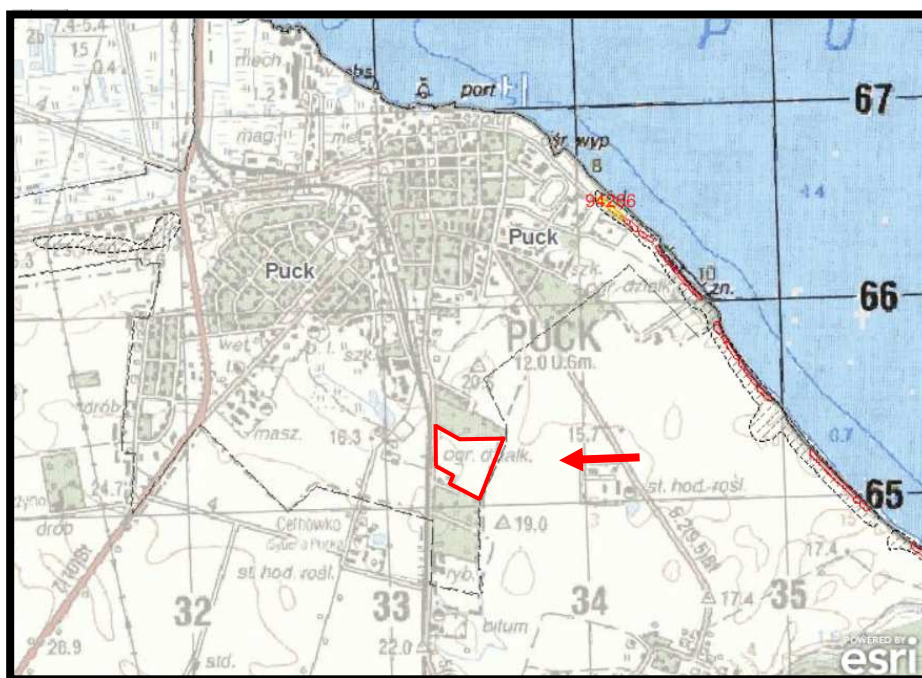
W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi
-rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO

Rys. 17. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 1,5 km na wschód od terenu objętego projektem planu, natomiast najbliższy zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 2,75 km na południowy wschód – rys. 17.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na analizowanym terenie nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

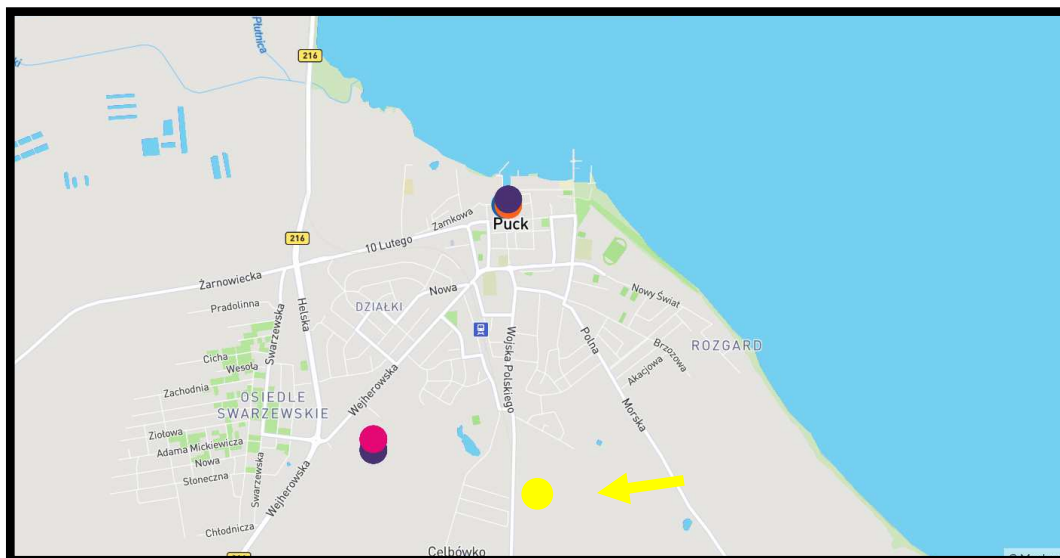
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości - rys. 18.:

- przy ulicy Judyckiego 4 - około 1,5 km na północny wschód,
- przy ulicy Wejherowskiej 43 - około 0,9 km na zachód.

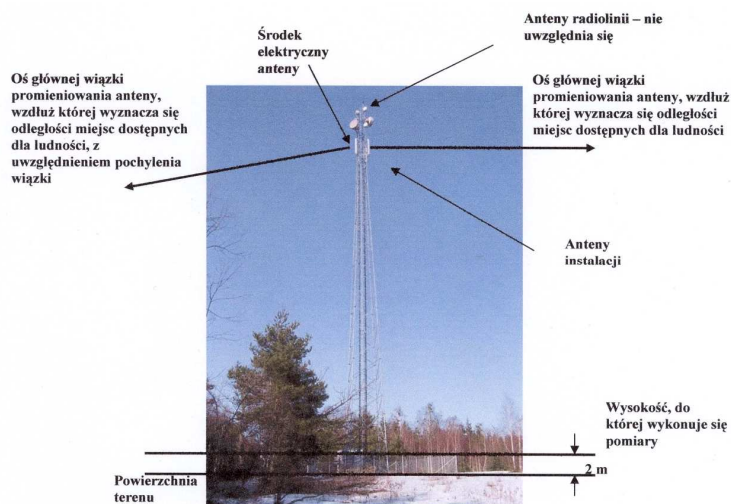


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

Rys. 18. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem zmiany studium – lokalizację projektu zmiany studium zaznaczono kolorem żółtym

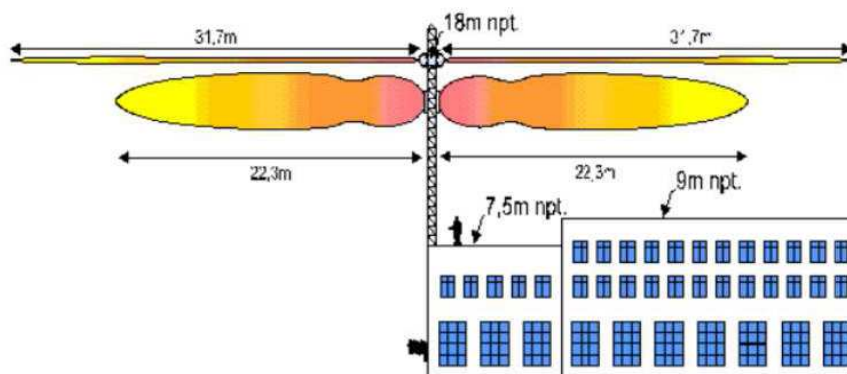
Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla

ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** – rys. 19 i 20.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 19. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

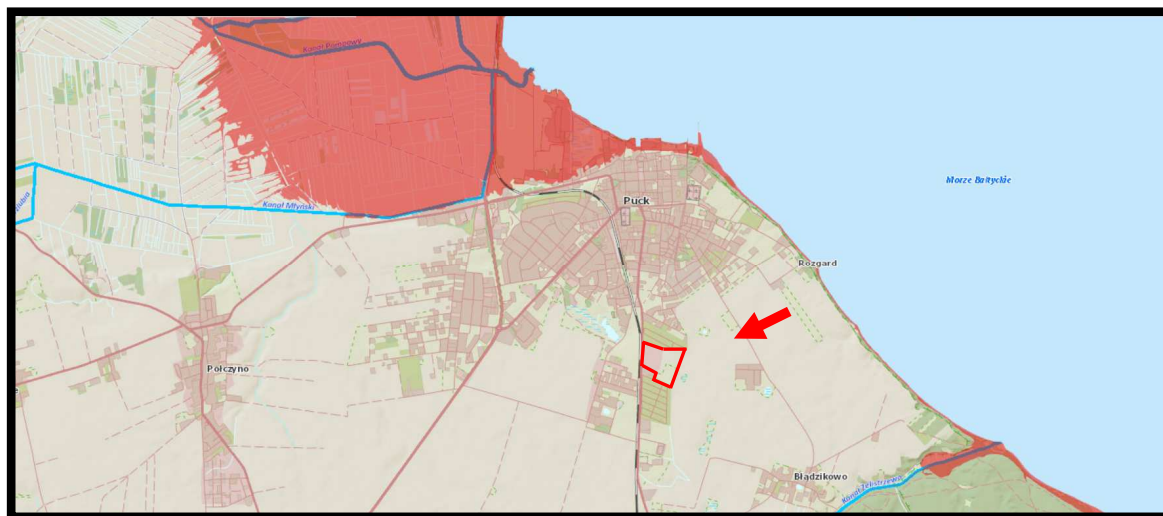
Rys. 20. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” - rys. 21.



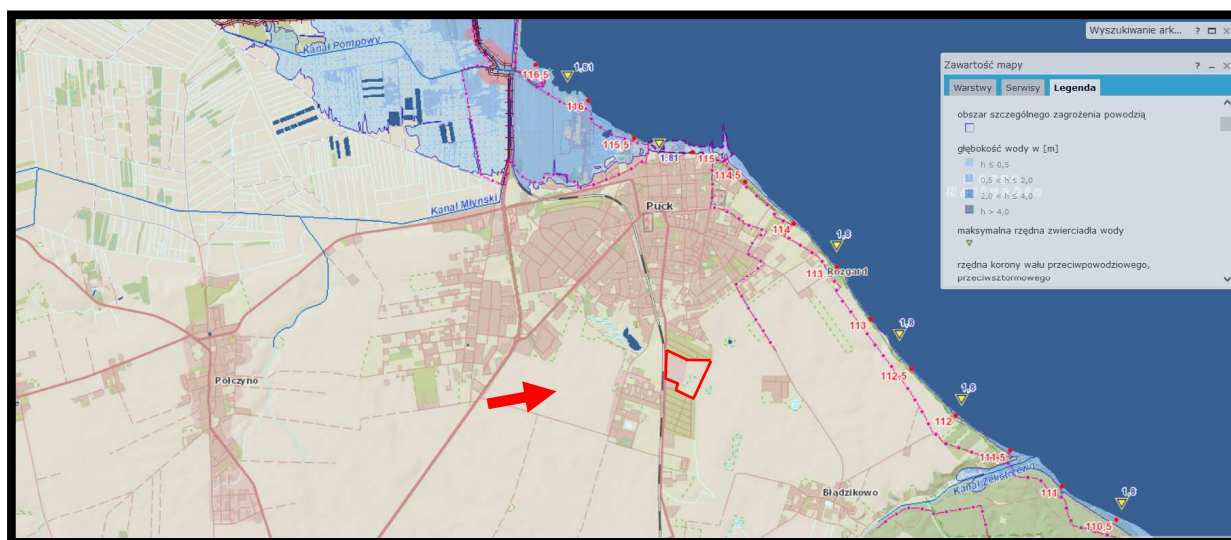
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania *Wstępnej oceny ryzyka powodziowego* nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

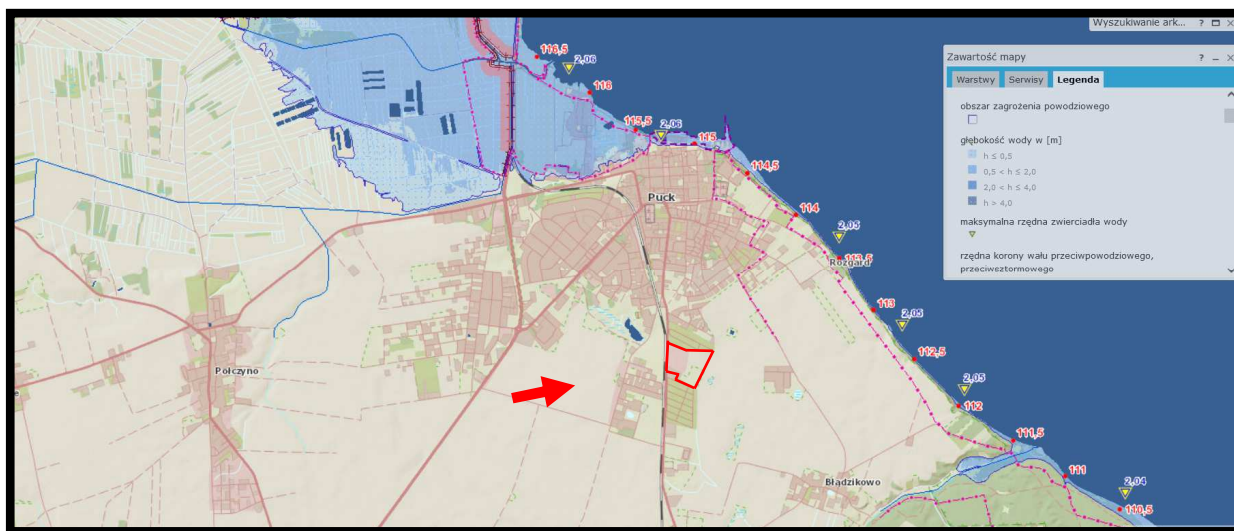
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 22) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 23).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 22. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

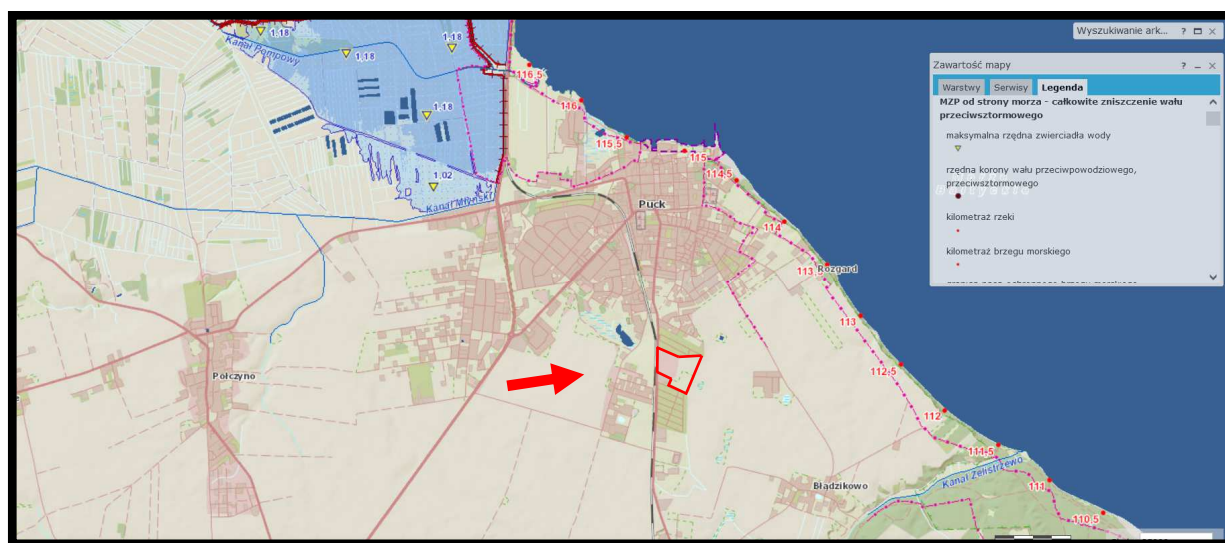


Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 23. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 24.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.



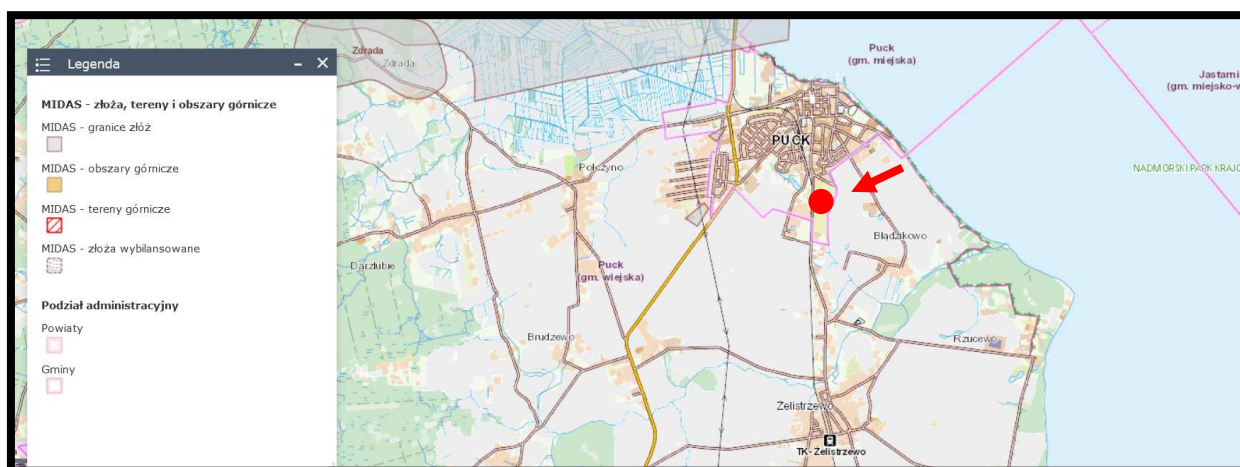
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwszstormowego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

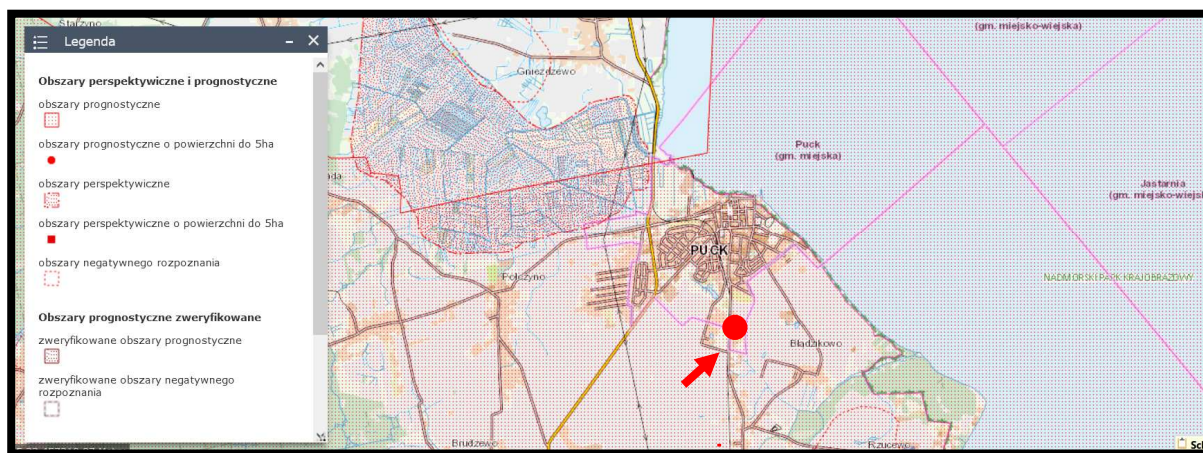
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin (rys. 25.), które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 25. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane udokumentowane złoża kopalin w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są w odległości – rys. 25.:

surowce szklarskie złożo „Puck” północ,	około 3,2 km na południowy zachód,
surowce szklarskie złożo „Puck” południe,	około 2,3 km na południowy zachód,
soli kamiennych „Zatoka Pucka”	około 4,5 km na północ,
soli potasowych „Zdrada”	około 6,8 km na północny zachód,
złożo piasku i żwiru „Gniezdzewo”	około 5,3 km na północny zachód.

Natomiast cały teren objęty projektem planu położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 2,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy” – rys. 26.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu występują czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (Dz) zaliczone do 2 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks pszenno-dobry i które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych IIIa klasy bonitacyjnej gleb.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032

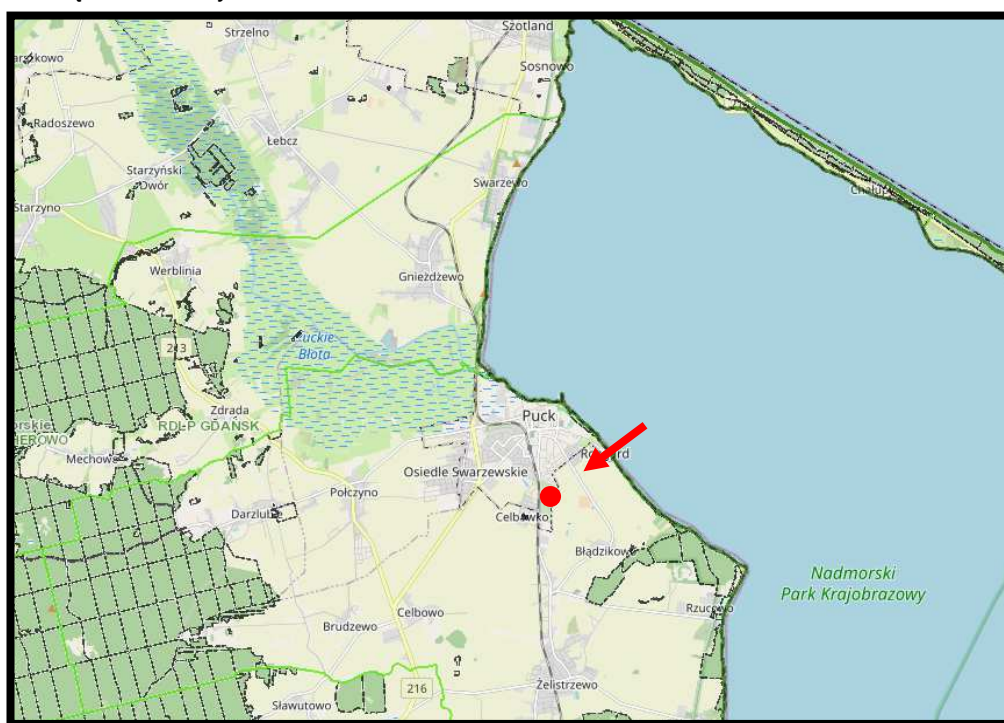
oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowa całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu – rys. 27. Najbliżej położony przeszło 25 ha płat gruntów leśnych znajduje się około 2,3 km na południowy wschód w rejonie wsi Bładzikowo – rys. 27.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 27. Lasy w rejonie Pucka – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi

elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Prognozowane znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy:

1. *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;*
2. *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;*
3. *intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 0,9; w tym dla kondygnacji nadziemnych – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;*
4. *wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5 m;*
5. *geometria dachu – dachy wielospadowe o kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;*
6. *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m²;*
7. *inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy:*
 - a) *dopuszcza się budowle o wysokości maksymalnej 9,5 m nad istniejącym poziomem terenu;*
 - b) *wysokość posadzki parteru od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku – maksymalnie 0,6 m;*
 - 8) *dopuszcza się na działce budowlanej maksymalnie 1 budynek mieszkalny; dopuszcza się ponadto na działce budowlanej maksymalnie 1 budynek gospodarczy, w tym garaż;*

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem planu nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do *strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznacza to, że w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków*

archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy szeregu niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowana realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas intensywnie użytkowany rolniczo, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie,

w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego jego granicami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania planu ogólnego miasta czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Wojska Polskiego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio na zachód od granicy z gminą Puck, na wschód do ulicy Wojska Polskiego (droga gminna nr 1511G), na południe od Ogrodów Działkowych Stowarzyszenia „Bałtyk” i na północ od Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki.

Tereny włączone w granice projektu planu nadal intensywnie użytkowane są rolniczo, jako pola uprawne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku).

Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem **2MN.5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej z dopuszczeniem usług.**

Na terenach gminy Puck bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, zatwierdzone uchwałą nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 roku (tekst ujednolicony załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/46/20 Rady Gminy Puck z 28 maja 2020 roku), w którym tereny bezpośrednio przyległe przeznaczone zostały na tereny rolniczo-osadnicze.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 60%;
- strefowanie zabudowy w zależności od ulicy Wojska Polskiego i linii kolejowej nr 213 Reda -Hel,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;

- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów zamieszkania na terenach objętych analizowanym projektem planu.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty uchwałą nr XVI/14/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 111).

Tereny włączone w jego granice przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług mieszczących się wyłącznie w parterach budynków – teren oznaczony symbolem MW,U.

W terenie MW,U dopuszcza się:

- a) zabudowę wielorodzinną;
- b) usługi:
 - administracji, w tym publicznej (np.: urzędy, biura, pracownie projektowe, itp.),
 - zdrowia z wyłączeniem szpitali (np.: gabinety lekarskie, przychodnie, itp.),
 - oświaty (np.: przedszkola, szkoły, świetlice, itp.),
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²,
 - gastronomii (np.: kawiarnie, restauracje, itp.),
 - rzemiosła (np.: zegarmistrz, szewc, magiel, pracownie artystyczne, itp.).

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w południowo wschodniej części miasta, bezpośrednio na wschód od ulicy Wojska Polskiego dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z bardzo wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych. Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 7,42 ha podzielony został na 9 stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem projektu planu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 9 i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe następujące przeznaczenie terenu:

tereny oznaczone symbolami 1 MNW, 2 MNW, 3 MNW, 4 MNW, 5 MNW, 6 MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

teren oznaczony symbolem 7.KDZ – teren drogi zbiorczej (fragment przekroju);

teren oznaczony symbolem 8.KDD – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 9.KR – teren komunikacji drogi wewnętrznej;

tereny oznaczone symbolami 10KPP, 11KPP – teren komunikacji pieszej.

Fragmenty miasta Puck objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej osnowy przyrodniczej oraz w granice obszarów sieci Natura 2000, ale znalazły się w granicach regionalnej osnowy przyrodniczej, w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, zmienionej Uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. Tereny objęte analizowanym projektem planu włączone zostały do otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Obie wymienione uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego, jak również przepisy ustawy o ochronie przyrody nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń, który miałyby obowiązywać w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu przy przyjętych w jego ustaleniach wskaźnikach urbanistycznych, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory i zasoby przyrodnicze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenach włączonych do jego otuliny.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych Parku oraz nie będzie sprzeczna z przepisami uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dotyczących zakazów obowiązujących na jego terenie.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 4,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 5,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 9,3 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,4 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- około 1,9 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 5,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 12,9 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 5,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka”, PLB22205;
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski”, PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione rezerваты przyrody oraz na tereny cenne przyrodniczo włączone w granice obszarów chronionego krajobrazu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na pozostałe tereny w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowana została regionalna sieć ekologiczna. Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 2 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższego położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, niemal na całej powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą

likwidacją zbiorowisk roślin użytkowanych, uprawnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla jej obsługi.

Po zakończeniu robót budowlanych na poszczególnych działkach (terenach) powstaną sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami lub zalecanymi grupami drzew.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu poprzez umożliwienie lokalizacji na terenie włączonym w jego granice, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nieodwracalnie wpłynie na likwidację (stopniową) miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt. Prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza jego granice, a jednocześnie stopniowo, sukcesywnie pojawiać się będą gatunki charakterystyczne dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie wód zatoki i terenów użytkowanych rolniczo, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz szereg gatunków mew.

Prognozuje się zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji zwierząt, występujących na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej oraz zwierząt na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu i przeznaczenie ich pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz planowany układ drogowy dla jej obsługi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 oraz nie będą wpływały na ograniczanie swobodnej migracji organizmów wzdłuż korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Równocześnie całkowite nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będą źródłem oddziaływań na pozostałe tereny włączone w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, na tereny Parku, a przede wszystkim na bezpośrednio przyległe obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005.

Nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej i populacji zwierząt na terenach objętych analizowanym projektem planu nie naruszają w żadnym przypadku ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Nie wpłyną jednocześnie na ograniczenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego wprowadzony został następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Wojska Polskiego nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 i Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Niewielkie, miejscowe zmiany warunków aerosanitarnych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku.

W czasie prac terenowych, w lipcu 2023 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych poruszających się wzdłuż ulicy Wojska Polskiego oraz pociągów przyległej linii kolejowej, ale okresowo odczuwalne było akustyczne ich oddziaływanie, dlatego można prognozować, że dotzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla wszystkich terenów usług akustycznie chronionych.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy.

Miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę miasta, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Niewielkie, miejscowe zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego w wyniku lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinę.

Jednocześnie, miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Płutnicy, część północno zachodnia i w zlewni Przymorza od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo pozostałe fragmenty w zlewni Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w:

JCWP przejściowych TWIIWB2 Zalew Pucki

JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica i JCWP przejściowych TWIIB2 Zalew Pucki, między innymi poprzez wprowadzone do jego ustaleń następujące zapisy:

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych w Pucku, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta.

Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku wschodnim.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac ziemnych związanych z wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowe nieznaczne zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić w rejonie lokalizacji nowych budynków oraz dojść pieszych i dojazdowych do nich.

Nieznaczne miejscowe, zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nieznaczne miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Niewielkie, miejscowe nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Nie prognozuje się, aby nieodwracalne zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niekorzystnie oddziaływały na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, zmiany w rzeźbie terenu powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej

i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórzcu, w odległości 11,2km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 10,1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 9,8 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Wojska Polskiego nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, natomiast położona około 50 m na zachód linia kolejowa Reda-Hel jest zaliczana do szlaków transportowych, po których przewożone są substancje niebezpieczne. Obszar objęty projektem planu będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na linii kolejowej nr 213 Reda - Hel.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na analizowanym terenie nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie zlokalizowano stacji bazowej telefonii komórkowej. W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, miejscowa całkowita i nieodwracalna utrata pokrywy glebowej, powstała w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Znaczące nieodwracalne zmiany i przekształcenie pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na grunty leśne położone w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa.

Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Wojska Polskiego oraz linią kolejową nr 213 z Redy do Helu.

Znaczące i postrzegane zmiany walorów krajobrazowych terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniowo-usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000.

W celu zachowania walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem planu nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy szeregu niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie, realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej na teren dotychczas intensywnie użytkowany rolniczo, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na teren Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otulinę.

Jednocześnie powstałe oddziaływania skumulowane nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

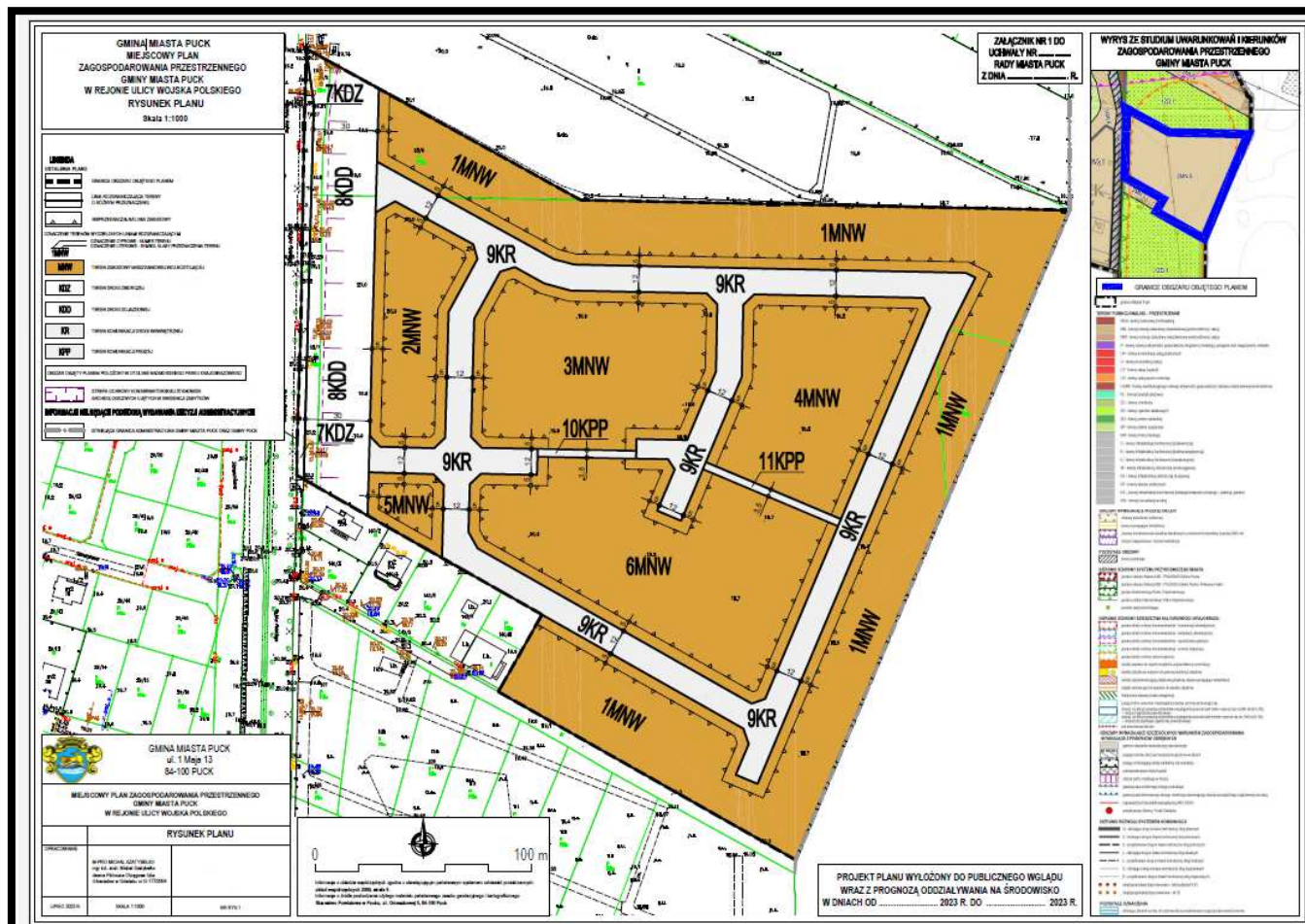
Powstałe oddziaływania skumulowane w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



MNW

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie zieleni urządzonej przyobiektovej i przydomowej, korzystnie wpływając na wartości przyrodnicze i krajobrazowe nowego zagospodarowania

**KDZ, KDD,
KR, KPP**

tereny planowanego układu transportowego dla obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/28/NK/23



P. Anko Pucki
23.05.2023

Puck, dnia 19.05.2023 r.

Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RG.NiPP.6721.1.2023.AP z dnia 09.05.2023 r. /wpływ 10.05.2023 r./ wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck
w rejonie ulicy Wojska Polskiego**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

W prognozie oddziaływania na środowisko muszą zostać zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.



**p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku**

Aleksandra Lange

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.12.2023.JK

Janusz Prądkowski
18-05-2023 - (w)

Gdańsk, dnia 15.05.2023 r.

Urząd Miasta Puck
2023-05-18, 5361/2023
349271
Sporządził: Paulina Styr

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) w sprawie wniosku *Burmistrza Miasta Puck* nr RGNiPP.6721.1.2023.AP z dn 09.05.2023 r. (wpływ 12.05.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Wojska Polskiego z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

*z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku*

*Małgorzata Kucharska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego*

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. aa