

ZARZĄDZENIE NR 184/2023
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 6 grudnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia projektu zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz
z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

Piotr Ciskowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 184/2023
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Zakres zmiany dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów oznaczonych symbolami: 1UP.3 i 1UP.4 – terenów rozwoju usług publicznych na tereny oznaczone symbolem 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Wprowadzoną zmianę do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck pozostanie na niezmiennym poziomie uciążliwości dla środowiska, a tym samym ilość możliwych do lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie Studium nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” wynika z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w południowej części miasta, bezpośrednio na północ od granicy miasta z gminą Puck w miejscowości Celbówko i na zachód od ulicy Kolejowej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, na całej jego powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi lokalizacją planowanych budynków wraz z obiektami im towarzyszącymi.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami towarzyszącymi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) i położony jest 2,8 km od korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i około 4,7 km od korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) oraz korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) będących częścią Północnego korytarza ekologicznego (KPn), nie będzie ograniczać ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, na całej jego powierzchni, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi lokalizacją planowanych budynków wraz z obiektami im towarzyszącymi. Zgodnie z zapisami analizowanego projektu zmiany studium udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, dlatego proponuje się wprowadzić do ustaleń planów miejscowych, które sporządzane będą po zatwierdzeniu przez Radę Miasta Puck analizowanej zmiany studium odpowiedni zapis.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w lipcu 2023 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie znaczącymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych (użytkowych i segetalnych) na całym terenie przeznaczanego pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium, przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami

towarzyszącymi, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez umożliwienie realizacji na terenie włączonym w jego granice zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi wpłynąć na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem zmiany studium, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach intensywnie użytkowanych rolniczo zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż grunty leśne nie występują w jego granicach.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń, czyli lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi w granicach terenu objętego analizowanym projektem zmiany studium, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w południowej części miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium, czyli wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi, będzie skutkować znaczącym okresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na bezpośrednio przyległej ulicy Kolejowej.

Prognozowane okresowe odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium będzie miejscowo, ale mało odczuwalnie skutkować zmianami warunków klimatu lokalnego, przejawiać się to będzie podwyższonymi temperaturami powietrza, mniejszymi wartościami jego wilgotności względnej czy zmiennymi warunkami przewietrzania.

Nie prognozuje się tworzenia miejscowych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy usługowej

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie niewielkimi miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi związanymi z realizacją planowanej

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. W czasie prowadzenia prac ziemnych nastąpi jedynie niewielkie miejscowe wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować nieodwracalnymi, miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłego obiektu kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim położonym w sąsiedztwie obszarom cennym przyrodniczo objętych ochroną, w tym obszarom Natura 2000.

Przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Kolejowa nie jest zaliczana do szlaków transportu substancji niebezpiecznych, dlatego obszar objęty projektem zmiany studium nie będzie zagrożony, w przypadku powstania nadzwyczajnych zdarzeń komunikacyjnych na tej ulicy.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem zmiany studium całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy 3 Maja, a ostatnie pomiary wykonane w 2020 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 0,33 V/m, przy średniej arytmetycznej wszystkich małych miast województwa pomorskiego – 0,54V/m.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metoda głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Natomiast cały teren objęty projektem zmiany studium położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 2,3 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin oraz nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji tych złóż.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie nieodwracalnymi wielkopowierzchniowymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej jaka występuje w jego granicach w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej.

Można prognozować, że nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie będą w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo położone w sąsiedztwie miasta, w tym na obszary Natura 2000.

Jednocześnie prognozowane nieodwracalne wielkopowierzchniowe zmiany i przekształcenia pokrywy glebowej powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się około 0,2 km na południe w Celbówku, jest to siedliskowo las mieszany wilgotny (LMw) w wieku 50-100 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższej położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej, nieodwracalnie zmieniać będzie walory krajobrazowe południowej fragmentu miasta, gdzie w miejsce intensywnie użytkowanych pól uprawnych pojawi się planowana zabudowa kubaturowa. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będą postrzegane ze wszystkich stron, w szczególności przez podróżujących ulicą Kolejowa oraz linia kolejowa nr 213 z Redy do Helu.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się budynki i inne obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do stref:

- strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej,
- strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu.

Teren objęty projektem zmiany studium został natomiast w znacznej części włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, podlegającej przepisom odrębnym o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznacza to, że wszelkie prace ziemne na tym terenie powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, wykonanymi w sposób określony w tych przepisach, w tym nadzoru archeologicznego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej południowej części miasta co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części miasta, a przede wszystkim na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną, położone w sąsiedztwie miasta, w tym obszary Natura 2000.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miasta, a przede wszystkim dla obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie, w tym na obszary Natura 2000.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organami właściwymi do opiniowania projektu zmiany planu są:

- Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku; Organ zaopiniował pozytywnie projekt zmiany planu zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 30 marca 2023 r. Rada Miasta Pucka podjęła Uchwałę Nr LXVI/3/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę o ochronie przyrody, ustawę prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego. Projekt zmiany studium obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne zlokalizowane w Pucku rejonie ulic Kolejowej i Obwodowej na obszarze o powierzchni ok. 3,7 ha, którego granice przebiegają zgodnie z rysunkami studium.

Zakres zmiany dotyczy konieczności dopuszczenia na terenach 1UP.3 i 1UP.4 – terenów rozwoju usług publicznych zmiany na tereny 1MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wraz ze zmianą parametru wysokości zabudowy. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono – wyłożono do publicznego wglądu. Kierunek przeznaczenia nie zmienił się.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.